

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-23721-CPI-1/2017
Интерни број: 351-555/2017-V
Дана: 11.08.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Никола Кох из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] **изградња породичног стамбеног објекта спратности П+0**, површина земљишта под објектом (заузетост) 78м² у Чонопљи, [REDACTED] на катастарској парцели број 827 к.о.Чонопља.

Кат.парцела бр. 827 к.о.Чонопља је формирана изграђена грађевинска парцела површине 529м². Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на кат.парц.бр. 827 к.о.Чонопља поруши - уклони постојећи стамбени објекат (уписан у листу непокретности као објекат број 1) и помоћни објекат (уписане у листу непокретности као објекат број 2).

Предметни објекат је А категорије, са класификационим бројем 111011.
Укупна предрачунска вредност објекта износи 2.500.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су:

-**Локацијски услови** број ROP-SOM-16656-LOC-1/2017, интерни број: 353-194/2017-V од 29.06.2017. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

-**Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број тех. днев. 19/2017 из јула 2017. год. израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03), који садржи главну свеску (0), пројекат архитектуре (1) у PDF формату и графички део у DWG формату са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, , одговорни вршилац тех.конт. Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-**Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-пројекат уклањања објекта (10)**, број тех. днев. 19Р/2017 из јула 2017. год. израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03), који садржи главну свеску (0) у PDF формату и графички део у DWG формату са потврдом

техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац тех.конт. Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Извод из пројекта од јула 2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);**

-Елаборат енергетске ефикасности број тех. днев. 19Е/2017 из јула 2017. год. израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант је Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.381011912).

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-1-115-XVI од 10.08.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Објекат из диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу

захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је : 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвидјени грађевинском дозволом.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.201,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- **износ од 891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-280/2017.

- **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-280/2017) .

Образложење

Никола Кох из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев дана 07.08.2017.године, кроз ЦИС, овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 у Чонопљи, [REDACTED], на катастарској парцели број 827 к.о.Чонопља, број: ROP-SOM-20382-CPI-1/2017, инт. број: 351-555/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,а графичка документација у DWG и DWF формату и то:

-Катастарско топографски плн

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број тех. днев. 19/2017 из јула 2017. год. израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03), који садржи главну свеску (0), пројекат архитектуре (1) у PDF формату и графички део у DWG формату са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, , одговорни вршилац тех.конт. Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)-пројекат уклањања објекта (10), број тех. днев. 19P/2017 из јула 2017. год. израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03), који садржи главну свеску (0) у PDF формату и графички део у DWG формату са потврдом техничке контроле извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац тех.конт. Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Извештај о техничкој контроли број 15P/2017 из јула 2017.год сачињен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24

- Извод из пројекта од јула 2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Кох Никола, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 5375 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности број тех. днев. 19Е/2017 из јула 2017. год. израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „Никола Кох пр“ Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни пројектант је Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.381011912).
- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-16656-LOC-1/2017, интерни број: 353-194/2017-V од 29.06.2017. године, издатим од овог органа, утврђени су услови за извођење радова на изградњу породичног стамбеног у Чонопљи, [REDACTED] на катастарској парцели број 827 к.о.Чонопља, а на основу Плана генералне регулације насељеног места Чонопља("Сл. лист Града Сомбора", број 2/2008) Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 1234 к.о. Чонопља издат под бр. 952-04-280/2017 од 08.08.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре)

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је Пројект за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке (изјава главног пројектанта), да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији - Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-1-115-XVI од 10.08.2017.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 0,00 дин, јер је нето површина уклоњеног објекта већа од нето површине објекта који се гради.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон,42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 1.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017 -усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.