

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-19466-ISAW-2/2017  
Број: 351-560/2017-V  
Дана: 09.08.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Симендић Јована, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Златковић Николе [REDACTED] у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору Симендић [REDACTED]** уградња унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду (у препису листа непокретности означена бројем 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 7091 К.О.Сомбор-1, укупна површина парцеле 376,00м<sup>2</sup>.  
Предрачунска вредност објекта је 142.695,00 динара (без ПДВ-а).

**2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:**  
- Главна свеска (0), број ИДП-СО-07/17 од јуна 2017. године израђена од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, [REDACTED] одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);  
- Пројекат машинских инсталација (6) број ИДП- СО-07/17 од јуна 2017. године израђена од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);

**3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.**

**4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора, број 418-4/2017-114-XVI од 09.08.2017. године, саставни је део овог решења.**

**Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. **За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 018 од 17.06.2017. године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.**

**Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015 и 96/2016) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган.** За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Златковић Никола из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Симендић Јовану [REDACTED] поднео је дана 08.08.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (у препису листа непокретности означена бројем 1) [REDACTED], на катастарској парцели број 7091 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-19466-ISAW-2/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-560/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0), број ИДП-СО-07/17 од јуна 2017. године израђена од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);
- Пројекат машинских инсталација (6) број ИДП- СО-07/17 од јуна 2017. године израђена од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 014 од 10.05.2017. године;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 830,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Изјава за брисање заложног права- хипотеке издата од стране хипотекарног повериоца број 25/0-7 од 26.07.2017. године, оверена код Јавног бележника под бројем УОП – П:3817-2017 од 01.08.2017. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбену [REDACTED] на катастарској парцели број 7091 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Преписа листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 6 К.О. Сомбор 1 издат под бројем 952-04-223/2017 од 05.07.2017. године, и Изјаве за брисање заложног права- хипотеке издата од стране хипотекарног повериоца број 25/0-7 од 26.07.2017. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/16), и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2017-114-XVI од 09.08.2017. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 830,00 динара по Та рифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**