

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-19950-ISAW-2/2017  
Број: 351-556/2017-V  
Дана: 11.08.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] које по пуномоћи заступа Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, а које заступа директор Александар Драги у предмету издавања решења за адаптацију дела објекта школе на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкцији зидане трафо-станице 20/0,4kV, 1x630AkV (у листу непокретности означена бројем 2) у Кљајићеву, на катастарској парцели број 4976 К.О. Кљајићево, укупна површина парцеле 30280м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 3.550.000,00 дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од:

- Главна свеска (0) Е-ИДП VIII-1/1 из августа 2017. године израђен од стране Пројектног бироа ЕНЕРГОН СИСТЕМИ Нови Сад, Васе Јовановића Чиче27, Нови сад главни пројектант је Младен Амићић, дип.гинж.ел.. (лиценца број 350 G679 08);
  - Електроенергетске инсталације Е-ИДП VIII-1/1 из августа 2017. године израђен од стране Пројектног бироа ЕНЕРГОН СИСТЕМИ Нови Сад, Васе Јовановића Чиче27, Нови сад одговорни пројектант је Младен Амићић, дип.гинж.ел.. (лиценца број 350 G679 08);
- Локацијски услови број ROP-SOM-19950-LOC-1/2017 инт. број 353-234/2017-V од 31.07.2017.год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.201,00 дин и то:

- износ од **891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-279/2017.

- износ од **310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-279/2017).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Александар Драгић законски заступник АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, а по овлашћењу инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднео је дана 07.08.2017.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења извођење радова на реконструкцији зидане трафо-станице 20/0,4кV, 1x630АкV (у листу непокретности означена бројем 2) у Кљајићеву, на катастарској парцели број 4976 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-19950-ISA-W-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-556/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) Е-ИДП VIII-1/1 из августа 2017. године израђен од стране Пројектног бироа ЕНЕРГОН СИСТЕМИ Нови Сад, Васе Јовановића Чиче27, Нови сад главни пројектант је Младен Амићић, дип.гинж.ел.. (лиценца број 350 G679 08);

- Електроенергетске инсталације Е-ИДП VIII-1/1 из августа 2017. године израђен од стране Пројектног бироа ЕНЕРГОН СИСТЕМИ Нови Сад, Васе Јовановића Чиче27, Нови сад одговорни пројектант је Младен Амићић, дип.гинж.ел.. (лиценца број 350 G679 08);

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Доказ о уплати накнаде за адм.таксу

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц

захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 09.08.2017.године Препис листа непокретности бр.2064 к.о.Кљајићево издат под бр. 952-04-279/2017 од 08.08.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 2064 к.о.Кљајићево достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на реконструкцији зидане трафо-станице 20/0,4кV, 1x630АкV (у листу непокретности означена бројем 2) у Кљајићеву, на катастарској парцели број 4976 К.О. Кљајићево и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-116-XVI од 09.08.2017.године инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015.... 61/2017).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017 -усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**