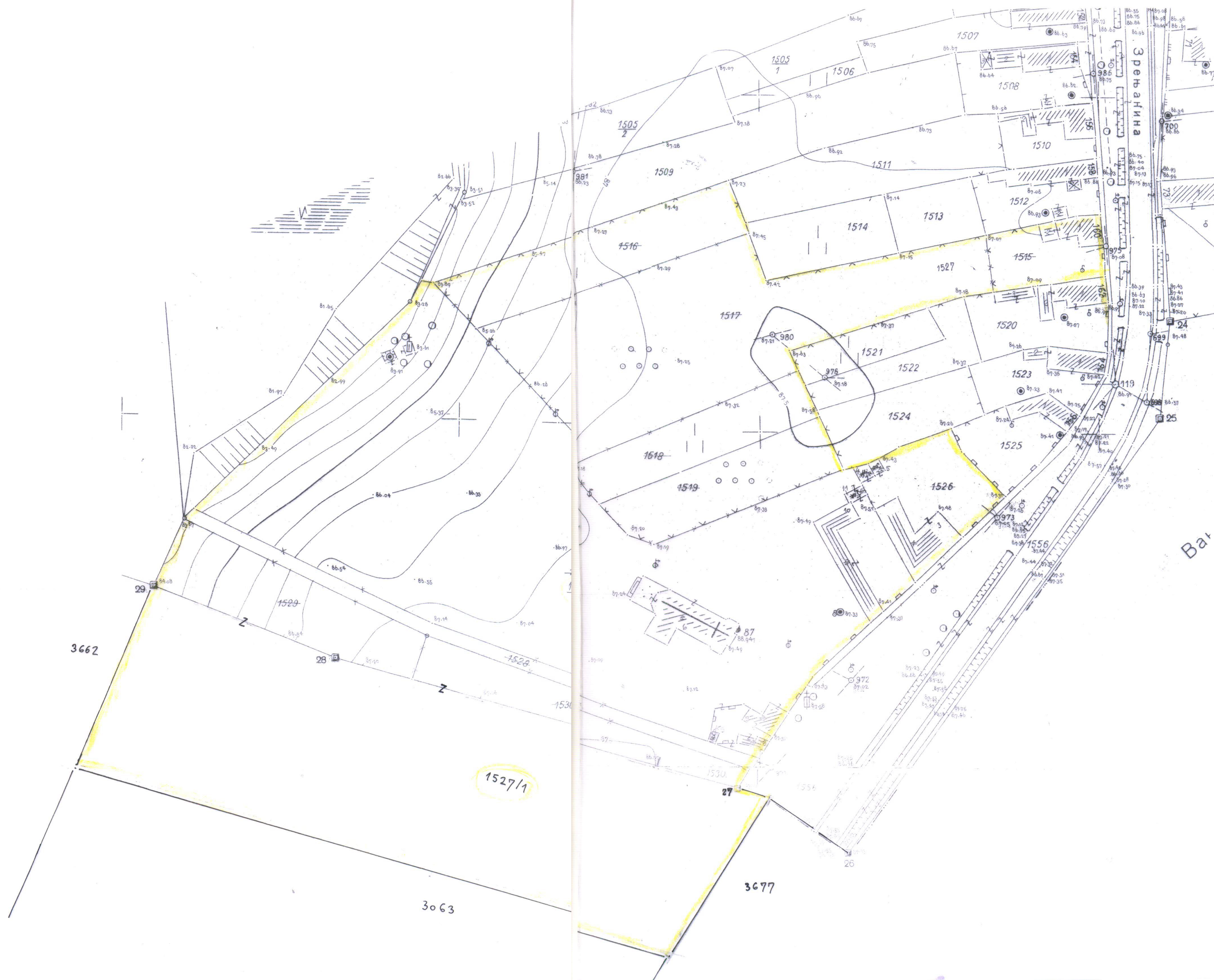


Катастарска општина ..... ДОРΟΣΛΟΒΟ .....  
Број листа непокретности ..... 518 .....

Размера 1 : .....1000.....



Копирао ..... *Вук Милићковић* .....  
у ..... *Сомбору 13.02.2017* ..... године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР  
Број : 952-1/2017-3326  
Датум : 30.05.2017  
Време : 10:08:12

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 518  
К.О.: ДОРОСЛОВО

Садржај лисџа непокретности

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| А лисџ         | сџрана | 1    |
| Б лисџ         | сџрана | 1    |
| В лисџ - 1 део | сџрана | 2    |
| В лисџ - 2 део | сџрана | нета |
| Г лисџ         | сџрана | 1    |



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

КЕРМЕЦИ ЈОЖЕФ, дипл.инж.геод.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 518

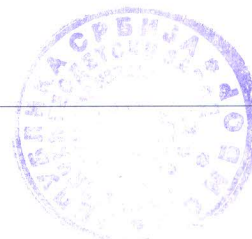
Кашасшарска ошшина: ДОРОСЛОВО

| Број парцеле  | Број згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и кашасшарска класа | Површина ха а м <sup>2</sup> | Кашасшарски приход | Врста зетљиша                   |
|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1527/1        | 1         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 160          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 97                           |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 2         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 26                           |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 3         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 2 90                         |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 4         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 18                           |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 5         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 14                           |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 6         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 3 72                         |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 7         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 170          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 75                           |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 8         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 26                           |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 9         | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 8                            |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 10        | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 2 13                         |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               | 11        | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 19                           |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ        | 5 00                         |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ВИНОГРАД 2.класе                    | 26 91                        | 32.11              | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ВОЊАК 2.класе                       | 63 05                        | 107.88             | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЊИВА 1.класе                        | 1 36 92                      | 335.08             | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.      | 7 59                         |                    | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЊИВА 2.класе                        | 87 65                        | 202.91             | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА              | ЊИВА 3.класе                        | 15 14                        | 32.05              | Зетљише у грађевинском подручју |
|               |           | ТАБЛА 55                     | ЊИВА 4.класе                        | 32 71                        | 60.58              | Зетљише у грађевинском подручју |
| У К У П Н О : |           |                              |                                     | 3 86 55                      | 770.62             |                                 |

\* Напомена

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:08:03 30.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 518

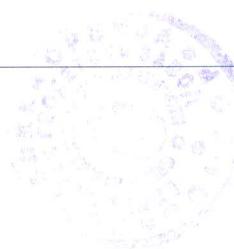
Каџасџарска оџџина: ДОРОСЛОВО

| Презите, ите, ите једног од родиџеља, пребивалиџе и адреса,<br>односно назив, седиџе и адреса | Врџа<br>џрава | Облик<br>својине | Обит<br>Удела |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
| РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПБИНА СВЕТИ МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                          | Својина       | Други облици     | 1/1           |

\* Напомена

Обит изводот не морају биџи обухваћени сви џодаци листџа неџокреџносџи.

10:08:04 30.05.2017





БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 518

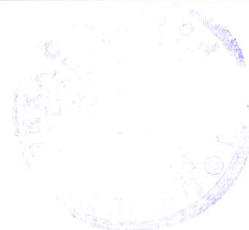
Катастарска општина: ДОРОСЛОВО

| Број<br>парцеле | Бр.<br>Зг. | Начин<br>коришћења<br>и назив<br>објекта    | Површ.<br>Корис. | Број ешажа |    |    |    | Правни<br>својински<br>објект                      | Адреса објекта<br>Назив улице,<br>насеље или пошес<br>и кућни број | Носилац права на објекту<br>Презиме, име, име једног родитеља,<br>пребивалиште и адреса, односно<br>назив седишта и адреса | Врста<br>права             | Обим<br>Удела |
|-----------------|------------|---------------------------------------------|------------------|------------|----|----|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
|                 |            |                                             | Грађев<br>инска  | ПО         | ПР | СП | ПК |                                                    |                                                                    |                                                                                                                            | Облик<br>својине           |               |
| 1527/1          | 1          | Породична<br>својинска<br>зграда            |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>преузет из<br>земљишне<br>књиге          | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА<br>160                                             | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 2          | Помоћна<br>зграда                           |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>без<br>одобрења<br>за градњу | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 3          | Помоћна<br>зграда                           |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>преузет из<br>земљишне<br>књиге          | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 4          | Помоћна<br>зграда                           |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>преузет из<br>земљишне<br>књиге          | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 5          | Помоћна<br>зграда                           |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>преузет из<br>земљишне<br>књиге          | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 6          | Зграда<br>римокаатолич<br>ке<br>цркве-ЦРКВА |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>преузет из<br>земљишне<br>књиге          | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 7          | Породична<br>својинска<br>зграда            |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>преузет из<br>земљишне<br>књиге          | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА<br>170                                             | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 8          | Помоћна<br>зграда                           |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>без<br>одобрења<br>за градњу | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 9          | Помоћна<br>зграда                           |                  | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>без<br>одобрења              | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                   | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:08:08 30.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 518

Капашарска општина: ДОРОСЛОВО

| Број<br>парцеле | Бр.<br>Зг. | Начин<br>коришћења<br>и назив<br>објекта | Површ.<br>Корис.<br>Грађев<br>инска | Број ешажа |    |    |    | Правни<br>својински<br>објект                                   | Адреса објекта<br>Назив улице,<br>насеље или пошес<br>и кућни број | Носилац права на објекту<br>Презиме, име, име једног родитеља,<br>пребивалиште и адреса, односно<br>назив седишта и адреса | Врста<br>права             | Обит<br>Удела |
|-----------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------|----|----|----|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
|                 |            |                                          |                                     | ПО         | ПР | СП | ПК |                                                                 |                                                                    |                                                                                                                            | Облик<br>својине           |               |
| 1527/1          | 10         | Помоћна<br>зграда                        |                                     | 1          |    |    |    | за градњу<br>Објект<br>изграђен<br>без<br>одобрења<br>за градњу | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПБИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                    | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |
| 1527/1          | 11         | Помоћна<br>зграда                        |                                     | 1          |    |    |    | Објект<br>изграђен<br>без<br>одобрења<br>за градњу              | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА                                                    | РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВЕНА ОПБИНА СВЕТИ<br>МИРКО, ДОРОСЛОВО, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 46                                                    | Својина<br>Други<br>облици | 1/1           |

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:08:09 30.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 518

Кашасхарска оштина: ДОРОСЛОВО

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 1527/1       |           |            |                  |                                       | Обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у површини од 1ха 09а 37м2                                  | 07.02.2017  |         |
| 1527/1       | 2         |            |                  |                                       | Објект изграђен без дозволе                                                                                                   | 29.12.2000  |         |
| 1527/1       | 8         |            |                  |                                       | Објект изграђен без дозволе                                                                                                   | 29.12.2000  |         |
| 1527/1       | 9         |            |                  |                                       | Објект изграђен без дозволе                                                                                                   | 29.12.2000  |         |
| 1527/1       | 10        |            |                  |                                       | Објект изграђен без дозволе                                                                                                   | 29.12.2000  |         |
| 1527/1       | 11        |            |                  |                                       | Објект изграђен без дозволе                                                                                                   | 29.12.2000  |         |

\* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:08:11 30.05.2017



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-175/2017-V  
Дана: 01.06.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Римокатоличке црквене општине „Свети Мирко“ Дорослово, у предмету издавања информације о локацији, а на основу члана 53. и члана 215. став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС", број 3/2010), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор" број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**за намену катастарские парцеле број 1527 К.О. Дорослово**

**I Плански документ:** Информација о локацији се издаје на основу Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Службени лист града Сомбора" број 2/2008).

**II Локација:** Парцела број 1527 К.О. Дорослово се налази у блоку број 18, на јужном делу ретиторије насеља Дорослово.

**III Намена:** На основу Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Службени лист града Сомбора" број 2/2008). предметна парцела је намењена за потребе **верског комплекса**.

Блок бр. 18:

Блок је намењен за породично становање, верски комплекс, туризам и услуге, заштитно зеленило. Изградњу и уређење вршити на основу услова из плана, по потреби радити Урбанистички пројекат а изградњу.

За верски комплекс потребна је израда Урбанистичког пројекта. На делу неизграђених површина планираних за туризам и услуге потребна је даља урбанистичка разрада израдом урбанистичког плана у духу важећег закона.

Површина парцеле бр. 1527 је 38.655,0 m<sup>2</sup>, према Служби за катастар непокретности Сомбор предметна парцела је грађевинско земљиште земљиште под зградом, уз зграду виноград, воћњак и њива 1,2,4 и 4 класе. Преметне парцеле су у својини Римокатоличке црквене општине „Свети Мирко“ Дорослово.

**IV Регулациона линија:** Постојећа регулациона линија (РЛ) парцеле број 1527 К.О. Дорослово је на југо-западној страни према јавној површини парцеле бр. 1556 К.О. Дорослово – Државни пут I Б реда бр. 12 деоница 01206.

**V Правила грађења и зони верског комплекса:**

Врста и намена објеката

У оквиру зоне верског комплекса у блоку бр. 18. дозвољена је изградња верских објеката, пратећих услужних објеката, пратећих угоститељских објеката (као што су пансиони, ресторани, кафеи, и слични објекти), са или без смештајних капацитета, пратећих стамбених објеката, пратећих спортско-рекреационих објеката, помоћних



објекта, (оставе, санитарни чворови), пратећих саобраћајних- манипулативних објекта и површина.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Минимална величина парцеле у овој зони је 500 m<sup>2</sup>.

Положај објекта на парцели

Главни објекти у овој зони се граде као слободностојећи.

Растојање основног габарита објекта и границе суседне грађевинске парцеле је минимално 0,5 m у односу на међу уз коју се гради објекат, односно минимално 3,0m у односу на наспрамну бочну међу;

Објекат се мора предњом фасадом поставити на грађевинску линију.

Помоћни објекат може да се гради на растојању 0,0 m од границе парцеле, осим према регулационој линији уз услов да се изградњом крова, као ни стопом темеља не наруши ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмо- сферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле:

-Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу објекта у овој зони је максимално 0,3

-Индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 0,8.

Дозвољена спратност и висина објекта

Спратност објекта у овој зони је максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кров пројектовати са косим кровним равнима, а за покривање користити цреп или неки од савремених материјала за покривање косих кровова.

Међусобна удаљеност објекта

- удаљеност главног објекта од помоћних објекта је минимално 15,0m, односно, удаљеност се може смањити на четвртину висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама односно на 0,0m уколико се граде у низу.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у зони верског комплекса дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже, оставе, просторија за припрему хране (термо блока), санитарног чвора и ограде.

Помоћни објекат је максималне спратности П+О. Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Одводња атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије. Ограда (искључиво транспарентне), стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине максимално 1.8 m.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско- пешачки прилаз ширине 3,0 m.

Заштита суседних објекта

Изградња објекта може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу су-



седне парцеле.

Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5м. Ако је међусобни размак од 0,0 м до 2,5 м дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња кота на коју се ставља отвор буде једнака или виша од 1,8 м.(парапет). Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта Приликом архитектонског обликовања фасада и избора материјала и боја потребно је водити рачуна о очувању традиционалних вредности амбијента објекта.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене, естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.

Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- \* реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;

- \* ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;

- \* замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом

- \* адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, заштита од пожара, технички, хигијенски, безбедносни и други услови

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за остављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде такво да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати мини- мално 5,0 м од објекта и границе парцеле.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 50% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне



намене објекте са аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби важећих Закона о заштити од пожара;

Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° Меркалијеве скале.

## **VI Услови прикључења на инфраструктуру:**

Прикључење објекта извести по условима надлежног предузећа.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

На основу информације о локацији не може се издати грађевинска дозвола.

Ова информација о локацији важи до промене законског или планског основа.

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 4.100,00 динара у складу са тарифним бројем 11. Одлуке о Градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, број 22/2016).

Обрада:

Јене Јанковић, дипл.инж.арх.



ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива



НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.



Број: 04-18 /20 -2017

Веза: 17/2017

Датум: 15.05. 2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo

Анатин

Раде Кончара бр. 34

**ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези вашег захтева бр. 17/2017**

На ваш захтев бр. 17/2017. који смо примили 12.05.2017.године, везано за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката са пратећим садржајем, дајемо обавештење:

Јавни водовод и канализација у насељеном месту Дорослово нису у надлежности ЈКП „Водоканал“ Сомбор, тако да не поседујемо податке о истима.

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Обрадила,

Лидија Андрејев, дипл.инж.грађ.

Водећи стручни сарадник за УПКИ  
Горан Стојишић, дипл.инж.ел.



Извршни директор Техн.система  
Душан Ђурђевић дипл.инж.тех.



**MESNA ZAJEDNICA  
DOROSLOVO**  
Nikole Tesle 61

**Broj: 046/2017**  
Dana: 30.06.2017.g.

**„URBAN PLANING” DOO  
APATIN, Rade Končara 34**

Investitor:  
**Rimokatlička crkvena opština Sveti Mirko**  
Doroslovo  
Žarka Zrenjanina bb

**Predmet:** Mišljenje o uslovima za priključenje na izgrađeni seoski vodovod

Na Vaš zahtev broj: 17/2017 od 26.05.2017.g., obaveštamo Vas da na lokaciji u Doroslovu, ulice Žarka Zrenjanina bb postoji ulična vodovodna mreža i postoji mogućnost na priključenje na navedenoj adresi.

Ova saglasnost se izdaje u svrhu izrade urbanističkog projekta, koji je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.



Sekretar MZ Doroslovo  
Ferenc Pelt

*[Handwritten signature]*



**MESNA ZAJEDNICA  
DOROSLOVO**  
Nikole Tesle 61

**Broj: 048/2017**  
Dana: 03.07.2017.g.

**„URBAN PLANING” DOO  
APATIN, Rade Končara 34**

Investitor:  
**Rimokatlička crkvena opština Sveti Mirko**  
Doroslovo  
Žarka Zrenjanina bb

**Predmet:** Autobuska stajališta na teritoriji mesne zajednice Doroslovo

Obaveštamo Vas da na teritoriji mesne zajednice Doroslovo postoje tri autobuska stajališta – izgrađena, odnosno označena za zaustavljanje autobusa sa površinom za putnike – hodočasnike za ukrcavanje-iskrcavanje. Od svake stanice postoje trotoari za kretanje pešaka do verskog kompleksa.

Ovo mišljenje se izdaje u svrhu izrade urbanističkog projekta, koji je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.

Sekretar MZ Doroslovo  
Ferenc Pelt





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : 35-79/2017-XVI  
Дана: 25.05.2017.год.

**„URBAN PLANNING“ доо**  
**АПАТИН**  
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА  
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 17/2017, запримљен дана 12.05.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу верских објеката и пратећих садржаја у комплексу цркве изда техничка информација и услови за прикључење планираног верског комплекса у улици Жарка Зрењанина бб, на кат. парц. бр. 1527/1 К.О.Дорослово, на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација.

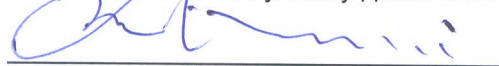
Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Шеф Одсека за комуналну делатност:

  
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

Број: 953-13385/12-1

Датум: 26-07-2017

1965

„УРБАН ПЛАНИНГ“ д.о.о.

АПАТИН  
Раде Кончара 34

На основу вашег захтева, број 17/2017 од 26.06.2017 године, наш број 953-13385 од 30.06.2017. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“ за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката и пратећих садржаја у комплексу светишта Марије Помоћнице на кп. 1527/1 КО Дорослово**, а у складу са чланом 46, 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), овим путем вас обавештавамо следеће:

Уз захтев за услове доставили сте нам:

- Информацију о локацији
- Копију плана
- КТП
- Лист непокретности
- Ширу ситуацију локације
- Ситуациони приказ
- Идејно решење
- Податке о оквирном протоку саобраћаја

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут I Б реда број 12: Суботица-Сомбор-Озаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња).

Овим планом предвидели сте:

Прикључак на државни пут број 12 на стационажи км (стационаже унети по Референтном систему нпр: 81+280).

**Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:**

- Решења ускладити са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и планском документацијом вишег реда.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног пројекта, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у урбанистичком пројекту (у текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради урбанистичког пројекта мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајних прикључака, на предметни државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености пута.



- Решење саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 12 мора бити у складу са следећим:
  - обезбедити зоне потребне прегледности,
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00m,
  - узети у обзир ПГДС у 2016 години
  - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
  - са даљином прегледности од минимално **120,00m** (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
  - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50t** по осовини),

⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр.101/2005).
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37 и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на државном путу. Повезивање **искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима**. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије"**.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
  - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.
  - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално **20,00m** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном путном правцу. **Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.** У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС" број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.



- Урбанистичким пројектом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бициклических и пешачких стаза** поред предметног пута:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
  - са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од окко **1,50m** (ширина банке предметног пута),
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
  - са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

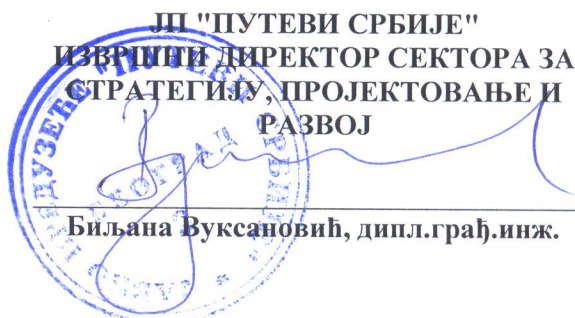
⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сручне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

**Након уградње датих услова, потребно је да нам Урбанистички пројекат доставите на сагласност.**

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију







# JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Раде Дракулића 12, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 723/2017  
Датум: 19.05.2017. год.

„URBAN PLANNING“ доо  
Раде Кончара 34  
АПАТИН

**ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 1556 к.о.**  
Дорослово 1, ул. Жарка Зрењанина бб у Дорослову  
**ВЕЗА:** Ваш број 17/2017 од 11.05.2017. год.

Дана 11.05.2017. год. упутили сте нам захтев, заведен 12.05.2017. год., под бројем 723/2017, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 1556 к.о. Дорослово, ул. Жарка Зрењанина бб, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова, а за прикључење и изградњу планираног верског комплекса, у ул. Жарка Зрењанина бб у Дорослову, на кат. парцелама број 1527/1, к.о. Дорослово.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу др. важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини мин. 5,00м, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, која одговара меродавном возилу, мин. радијуса 7,00м.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. С обзиром да се одводња пута врши отвореним каналима, испод прилаза би требало предвидети израду цевастог пропуста и прочистити и профилисати постјећи канал у зони колског прилаза. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
4. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходовати техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
5. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

**НАПОМЕНА:**



- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

  
Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

  
**ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор:**  
Горан Нонковић, ген. директор





Огранак „Електродистрибуција Сомбор“  
Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Сомбор, 08.08.2017.

Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-199852/\_\_\_-17

"Urban planing" d.o.o.  
Раде Кончара бр. 34  
25260 АПАТИН

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење верских објеката и пратећих садржаја у Дорослову, Жарка Зрењанина бб, парцеле бр. 1527/1 к.о. Дорослово**

Поштовани,

Према Вашем захтеву бр. 17/2017 од 02.08.2017. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-199852/1-17 од 03.08.2017. године, који сте нам упутили ради издавања Услови за прикључење верских објеката са пратећим садржајем у Дорослову, Жарка Зрењанина бб, парцела бр. 1527/1 к.о. Дорослово због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

У близини предметне парцеле постоји изграђен дистрибутивни 20 kV надземни вод на који би се могао прикључити новопланирани објекти на дистрибутивни систем електричне енергије, а преко предметне парцеле не пролазе ни 20 kV ни 0.4 kV кабловски или надземни водови.

За прикључење нових верских објеката са пратећим садржајима у Дорослову, Жарка Зрењанина бб на парцели бр. 1527/1 к.о. Дорослово са одобреном максималном снагом од 100 kW, биће потребно изградити нову стубну трафостаницу СТС 20/0.4 "Римокатоличка црква" у оквиру предметне парцеле бр. 1527/1 к.о. Дорослово, тип ЕВ-2, под тип 0.0.1. Да би се извршило прикључење нове СТС на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је у постојећи 20 kV вод уградити нови гвоздено-решеткасти стуб са одцепним вертикалним растављачем и изградити 20 kV кабловски прикључни вод до нове СТС.

Обавеза странке је да о свом трошку испројектује и изгради трафо станицу, набави и угради опрему, енергетски трансформатор преносног односа 20/0.42 kV, снаге до 160 kVA, у НН разводном орамну изврши комплетно шемирање за полуиндиректно мерење потрошње ел. енергије (уградњу и повезивање проводника, мерно - прикључне кутије и осигурача напонских мерних водова), и уградњу полуиндиректне мерне групе тип СТ300ФЦ произвођача Meter & Control и струјних мерних трансформатора преносног односа 150/5 A/A, класе тачности 0.5, снага 10VA у НН разводни орман СТС.

Мерење потрошње електричне енергије ће се вршити новом комплетном тросистемским мерном групом у полуиндиректном споју са модемом смештене у НН разводном орману нове СТС, преко струјних мерних трансформатора преносног односа 150/5 A/A.

Мерни уређај са струјним мерним трансформаторима након укључења нове СТС, прелази у основно средство "ЕД Сомбор" Сомбор.

Странка финансира трошкове пројектовања и извођења нове СТС 20 kV прикључног вода, уградњу гвоздено-решеткастог стуба са одцепним растављачем, мерну групу у полуиндиректном споју, а пројектовање и извођење радова на 20 kV прикључном воду и уградњу новог ГРС-а са одцепним вертикалним растављачем, изводи "ЕД Сомбор" Сомбор.

Постојећи мерни уређај из постојећег ормана мерног места, као и постојећи кабловски прикључни вод са постојећег стуба НН мреже би се трајно демонтирали.

С поштовањем,

Достављено:

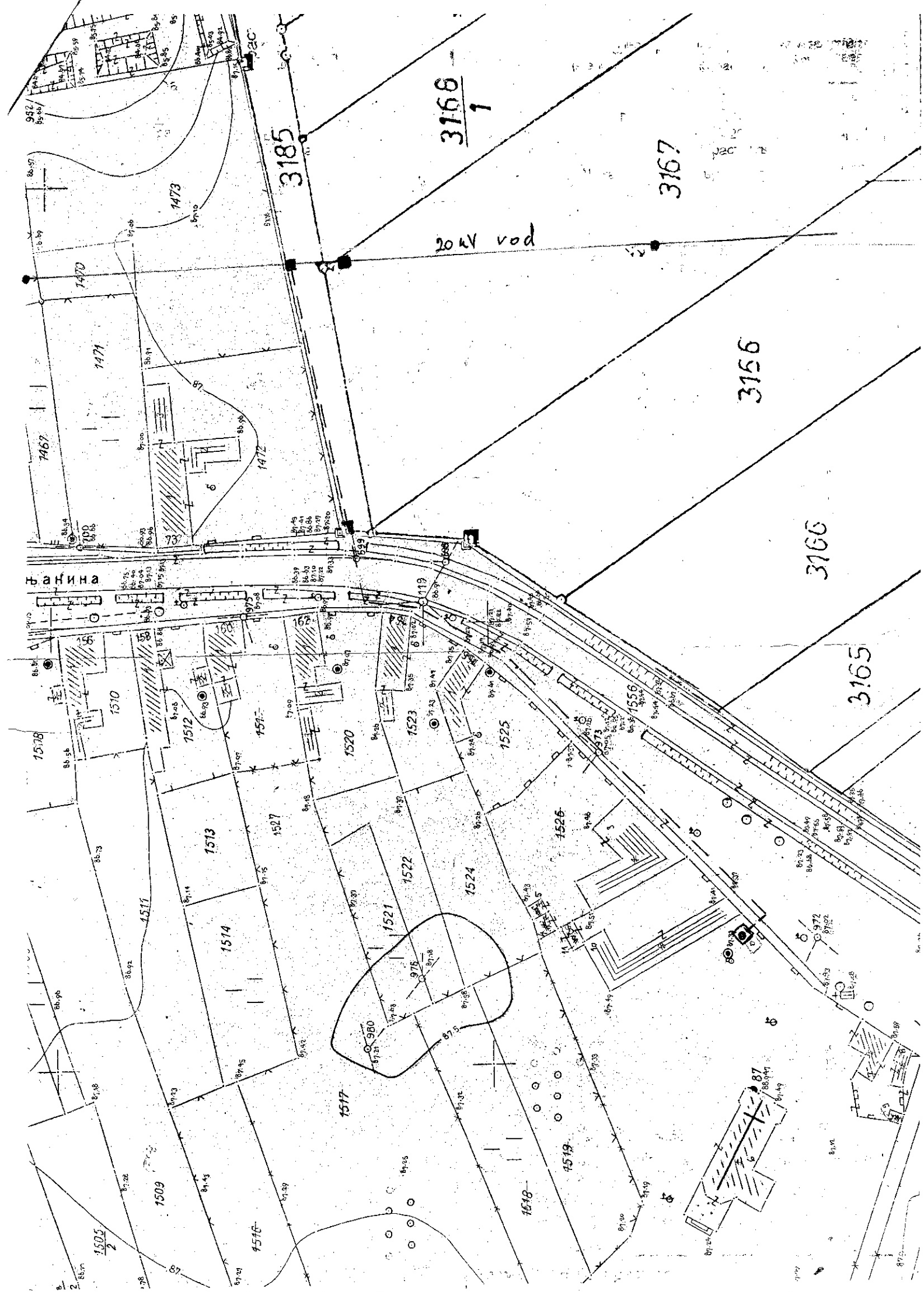
- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

Боран Мимендић, дипл. ел. инж







3168  
1

3167

3166

3166

3165

20kV vod

3185

1471

1473

1470

1467

Банина

1510

1512

1513

1514

1517

1505  
2

1509

1516

1518

1519

1526

1525

1523

1520

1522

1521

1511

1508

87

972

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

1609

1610

1611

1612

1613

1614

1615

1616

1617

1618

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Регија Нови Сад  
Извршна јединица Сомбор  
Венац Војводе Степе Степановића 32  
Наш број: 176995/2-2017  
Број из ЛКРМ: 31  
Ваш број: 17/2017  
Датум: 25 MAY 2017  
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин  
Раде Кончара 34  
25260 Апатин  
ПАК: 430352

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење планираног верског комплекса, у улици Жарка Зрењанина бб, на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације «**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа, урбанистичког, партерног решења и пејзажног уређења наведеног планираног објекта, на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово, док: 17/2017, датум. мај 2017/Апатин, Р=1:500, издајемо Вам:

## ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама, за прикључење планираног верског комплекса, у улици Жарка Зрењанина бб, на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације, установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Напомињемо да тренутно не поседујемо постојеће капацитете за прикључење планираног верског комплекса (на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово), на претплатничку ТТ мрежу.
- Прикључење планираног верског комплекса, у улици Жарка Зрењанина бб, на катастарској парцели број 1527/1 К.О. Дорослово, на претплатничку ТТ мрежу у перспективи ће бити могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом.
- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле, од планиране техничке просторије (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до зелене површине границе предметне парцеле (до зелене површине у правцу према путу улице Жарка Зрењанина), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ПВЦ цев пречника 50 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.



- Исто тако инвеститор треба да изгради помоћно мало кабловско ТТ окно, на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине (у правцу према путу улице Жарка Зрењанина). Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1x1x1м са бетонском плочом и ливеним поклопцем.
- Инвеститор такође треба да унутар објекта изгради технички канал (положи цеви) до планиране техничке просторије (сервер собе). Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или **PATCH** панелу који мора бити уграђен на доступном месту у адекватној техничкој просторији.
- Евентуално међусобно повезивање планираних објеката верског комплекса (локална мрежа унутар предметне парцеле број 1527/1 К.О. Дорослово), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже), који међусобно повезују планиране објекте верског комплекса, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а“.
- Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Будуће прикључење наведеног планираног објекта верског комплекса на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Напомињемо да за издавање ове техничке информације и услова, нема накнаде.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић маст.инж. менаџ.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

**SBB BEOGRAD DOO**  
**PJ Sombor**  
**Petra Drapšina 22**

**„URBAN PLANNING“doo**  
**Rade Končara 34**  
**Apatin**

## **DOPIS**

**Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor**

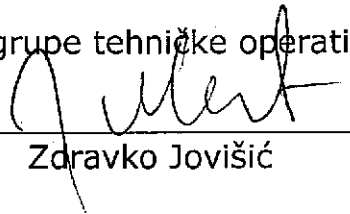
Po vašem zahtevu br:17/2017 od 11.05.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na navedenoj lokaciji nema a nije ni u planu da se gradi mreža KDS-a .

Kontakt telefon:060 812 64 13  
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 15.05.2017



Šef grupe tehničke operative

  
Zdravko Jovišić



Дана: 2017-05-12

## Апатин

Александар Крстевски