

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-19390-LOC-1/2017
Инт. број: 353-226/2017-V
Дана: 24.07.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кох Николе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Застава специјални аутомобили“ у стечају Сомбор, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Застава специјални аутомобили“ у стечају Сомбор, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта-адаптација хале у пословни простор нове намене, у Сомбору, у ул.Коњовићева бр.86, на кат.парц.бр.627 К.О.Сомбор-1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Кох Никола из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Застава специјални аутомобили“ у стечају Сомбор, [REDACTED], поднео је дана 01.07.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта-адаптација хале у пословни простор нове намене, у Сомбору, у ул.Коњовићева бр.86, на кат.парц.бр.627 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-19390-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт.број:353-226/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора Застава специјални аутомобили доо у стечају, Сечајни управник АЛСУ, Повереник Радинка Вјештица, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ROSS COMMERCE CONSULTING - Proizvodnja, promet, usluge, consulting, exsport-import“, ул.Вељка Влаховића бр.64, Бачки Јарак, број пројекта ИДР 01/2017 од јуна 2017.године, главни пројектант Јован Митрић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 5229 03).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

- 1. Захтевом је предвиђена реконструкција на катастарској парцели број 627 К.О.Сомбор-1 док пуномоћ и идејно решење дато за катастарску парцелу број 628 К.О.Сомбор-1. Међусобно ускладити захтев, пуномоћ и идејно решење.**
- 2. Уплата накнаде за републичку административну таксу није одговарајућа – према Зокону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,...., 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износ и 61/2017) накнада за захтев је 310,0 динара.**
- 3. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:**
 - у главној свесци:
 - на обрасцу 0.1 (насловна страна) из Прилога 1, недостаје ПРОЈЕКТАНТ (назив предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације, седиште) односно иста није наведена

- на обрасцу 0.7 општи подаци о објекту и локацији, назив просторног односно урбанистичког плана, треба навести Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) уместо Просторног плана Града Сомбора
- на обрасцу 0.7, општи подаци о објекту и локацији треба исправити број катастарске парцеле (списак катастарских парцела) и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу (Провером у званичној електронској бази података катастра непокретности утврђено је са кат.парц.бр.10169 К.О.Сомбор-1 се води као трафо станица и површина парцеле износи 8m²)
- главну свеску, основни подаци о објекту и локацији – допунити са:
 - * укупна БРГП надземно
 - * укупна бруто изграђена површина
 - * површина приземља
 - * површина земљишта под објектом/заузетост
 - * висина објекта (венац, слеме повучени спрат и др.)
 - * спратна висина
 - * број паркинг места
 - * материјализација објекта
 - * проценат зелених површина
 - * индекс заузетости
 - * индекс изграђености
- технички опис објекта не садржи све податке: број објекта означен у листу непокретности који се адаптира, положај објекта на парцели, спратност објекта, положај објекта у односу на регулациону линију, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристична висинска кота.
- у техничком опису идејног решења тачно дефинисати технолошки поступак (технолошки процес плетења и производње одевних предмета)
- у Пројекту архитектуре, на обрасцу 1.1 (насловна страна) из Прилога 1, недостаје ПРОЈЕКТАНТ (назив предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације, седиште) односно иста није наведена
- на Решење о одређивању одговорног пројектанта фали потпис одговорног заступника предузетника
- Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника.
 - Ситуациони план није израђен на геодетској подлози. Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела.
 - Ситуациони план не садржи све елементе; габарит, димензије, карактеристична висинска кота, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, није означена регулациона (РЛ) и грађевинска линија ГЛ.
 - Недостају графички прилози (постојеће стање и адаптирано стање): изглед-фасада објекта, основа кровних равни
- **за предметни објекат потребно је прибавити водних аката. Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови приказани су у Прилогу бр.10 Правилника**

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за реконструкцију постојећег објекта-адаптација хале у пословни простор нове намене, у Сомбору, у ул.Коњовићева бр.86, на кат.парц.бр.627 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**