

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-17685- LOCH-2/2017
Интерни број: 353-236/2017-V
Дана: 01.08.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Катарине Мацан-Сабо из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Матковић Јована [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Матковић Јована [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу изградњу стамбено пословног објекта спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 1 К.О. Алекса Шантић, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Катарина Мацан-Сабо из Сомбора, у име инвеститора Матковић Јована [REDACTED] поднела је дана 06.07.2016. године кроз ЦИС овом органу усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+0 у Алекса Шантићу, улица Личка број 131, на катастарској парцели број 1 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-17685-LOCH-2/2017, а који је заведен под интерним бројем 353-236/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи настали дигитализацијом изворног документа:

- Геодетски снимак постојећег стања, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „Гео-север“ д.о.о. из Сомбора, од 23.05.2017. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Славице Брујић;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Катарине Мацан-Сабо;
- Накнада за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Катарине Мацан-Сабо;
- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, број пројекта 6538 од јуна 2017. године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Копија плана издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 01-953-1/2017-54 од 02.03.2017. године;
- Извод из листа непокретности број: 1014 К.О. Алекса Шантић, издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бројем 952-1/2017-1241 од 02.03.2017. године;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења за заступање, дато од стране инвеститора дана 20.05.2016. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Катарине Маџан-Сабо;
- Решење о уклањању објекта издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 354-101/2017-V од 28.03.2017. године;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да захтев проследи имаоцима јавних овлашћења чије услове за пројектовање и прикључење треба да прибави у зависности од класе и намене објекта.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са Обавештењем о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење за израду техничке документације за стамбено пословног објекта, издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Суботица, из Суботице, број 87.1.1.0.-Д.07.09.-180969/17 од 14.07.2017. године, имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву јер не постоје потребни услови за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

У Условима од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА наводи се следеће:

Увидом у достављену документацију установљено је да Захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и Уредбом о локацијским условим („Сл. гласник РС“ број 35/15).

Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- врста мерног уређаја – трофазно бројило - мерна група;
- уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија и уколико се за прикључење новог објекта желе искористити постојећи мерни уређаји, тада се обавезно за мерне уређаје наводе одобрене снаге, ЕД број и опционо број издатог одобрења;
- Да би се објединила снага постојећих монофазних бројила потребно је да су оба на име инвеститора, уз навођење потрошачких бројева као и бројева бројила;

На основу горе изложеног, а сагласно члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 1 К.О. Алекса Шантић.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Обавештење издато од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9416/17 од 18.07.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза, издати од ЈКП „ПРОСТОР“, Сомбор, број 1147/2017 од 17.07.2017. године;

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу број 1 К.О.Алекса Шантић, издате под бројевима 952/04/229/2017 од 10.07.2017. године.

Уз Копија плана са подземним инсталацијама и прибављене техничке информације, достављене су и профактуре (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури. Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- износ од 735,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ (952-04-229/2017).
- износ од 310,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-229/2017).
- износ од 3.720,00 динара, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 1147/2017, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања сагласности и саобраћајно-техничких услова

Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, а наступио је формални недостатак који је разлог за одбацивање предметног захтева, подносилац сагласно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Подносицу захтева
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.