

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-21802-LOC-1/2017
Инт.број: 353-255/2017-V
Дана: 08.08.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бајило Александре из Новог Сада, [REDACTED], а у име инвеститора Мраовић Горана из Кљајићева, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мраовић Горана из Кљајићева, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са гаражом, у Кљајићеву, ул.Раде Кончара бр.46, на катастарској парцели број 1331/1 К.О.Кљајићево, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Бајило Александра из Новог Сада, [REDACTED], а у име инвеститора Мраовић Горана из Кљајићева, [REDACTED], поднела је дана 21.07.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са гаражом, у Кљајићеву, ул.Раде Кончара бр.46, на катастарској парцели број 1331/1 К.О.Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-21802-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт.број:353-255/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Накнада за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александра Бајило;
- Накнада за Централну евиденцију (републичка административна такса) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александра Бајило;
- Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwf формату) урађено од стране „NOVOTENNA-INŽENJERING“ д.о.о., Руменачки пут бр.90, Нови Сад, број техничке документације Е-197/2017-ИДР од јула 2017.године, главни пројектант Александра Бајило, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 К495 11);
- Уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр.17898 закључен дана 22.03.2017.године између ЈП „Електропривреда Србије“ Београд и Мраовић Горана из Кљајићева, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александра Бајило;

- Решење од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-02-5-384/2017 од 09.05.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александра Бајило;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 02-956-01-19/2017 од 22.05.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александра Бајило;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране Мраовић Горана из Кљајићева дана 10.05.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александра Бајило;
- Катастарско-топографски план од „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о.Сомбор дана 26.05.2017.године потписано квалификованим електронским потписом од стране Миломир Оташевић, дипл.инж.геод.;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Уплата накнаде за републичку административну таксу није одговарајућа – према Зокону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,....., 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износ и 61/2017) накнада за захтев је 310,0 динара.

2. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:

- у главној свесци:
 - на обрасцу 0.5 општи подаци о објекту и локацији, код назива просторног односно урбанистичког плана, треба навести Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016)
 - основни подаци о објекту и локацији – допунити са апсолутним висинским kotaма
- у пројекту архитектуре:
 - на обрасцу 1.1 из Прилога 9 (на насловној страни), недостаје НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА (1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ) односно иста није наведена
 - на обрасцу 1.2 (садржај) из Прилога 9, није наведена Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта) и Нумеричка документација
 - недостаје/није приложена Изјава одговорног пројектанта (Прилог бр.4 из Правилника) и Нумеричка документација.
Нумеричка документација идејног решења садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица. Нумеричка документација треба да је посебно насловљена и издвојена из техничког описа
 - технички опис објекта не садржи све податке: положај објекта у односу на регулациону линију, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, димензија, карактеристична висинска kota, начин прикључења на јавну саобраћајницу (постојећи или планиран) са димензијама колског улаза.
Поред тога, у техничком опису наведено је да објекат састоји од једне стамбене јединице са припадајућом гаражом потребних димензија за смештај бар два путничка аутомобила и пољопривредне машине-трактора. На основу планског документа објекти за смештај пољопривредне механизације (гараже, надстрешнице и сл.) су помоћни економски објекти а који се могу градити у породичном становању пољопривредног типа (где је мин.површина парцеле је 1000m²) и у породичном становању са појачаном пољопривредном производњом (где је мин.површина парцеле је 1800m²).
 - Предметна парцела се налази у зони породичног становања, где се поред главног објекта дозвољена је изградња и других објеката који су у функцији основне намене главног објекта као што су: помоћни објекти (објекти у функцији главног објекта: гаража, летња кухиња, остава, шупа за огрев, котларница, ограда, бунар, водонепропусна бетонска септичка јама, трафостаница и сл.) и магацин у функцији пословног објекта.
- графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника:
 - Ситуациони план не садржи све елементе: потребно обележити положаја водонепропусну септичку јаму
 - Основа приземља не садржи све елементе – потребно допунити са висином парапета прозора на делу који није искотиран
 - Бочна/дворишна фасада (изглед број 3) не одговара основама приземља
 - Недостају графички прилози: карактеристичне пресеке (продужни и попречни), основа кровних равни
 - Kota пода приземља утврђена је у односу на коту тротоара. Kota пода приземља главног објекта мора бити минимално +0,15m, а максимално 1,20m у односу на коту тротоара.
Приликом дефинисања kota пода планираног објекта потребно је испоштовати горе наведена правила.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео

закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу породичног стамбеног објекта са гаражом, у Кљајићеву, ул.Раде Кончара бр.46, на катастарској парцели број 1331/1 К.О.Кљајићево.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**