

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-24916- LOC-1/2017
Интерни број: 353-275/2017-V
Дана: 21.08.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мишић Зорана из Суботице, овлашћеног лица "NORTH Engineering" д.о.о. Суботица, а у име инвеститора AGRISER д.о.о. Алекса Шантића, [REDACTED] за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015 и 58/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-1-327/2016-VI/01 од 26.12.2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора за издавање локацијских услова за изградњу прве фазе пословно – производног комплекса у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

AGRISER д.о.о. из Алекса Шантића, путем Мишић Зорана из Суботице, овлашћеног лица пуномоћника "NORTH Engineering" д.о.о. Суботица, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 17.08.2017. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу прве фазе пословно – производног комплекса у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у PDF и DWF формату:

- Идејно решење (0 главна свеска) урађено од стране "NORTH Engineering" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, број техничке документације ЕН-1553/ИР од августа 2017. године, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 8063 04);
- Идејно решење (1-део архитектуре) урађено од стране "NORTH Engineering" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, број техничке документације ЕН-1553/ИР од августа 2017. године, одговорни пројектант Зоран Мишић, дипл.инж.арх.(лиценца број 310 9626 04);
- Елаборат уз захтев за одобрење локације складишта, урађено од стране "NORTH Engineering" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и об раду података Суботица, број техничке документације ЕН-1512/Л-200/2016 од августа 2017. године, одговорни пројектант Александар Кадић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 J954 11);
- Копију плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор број 02-956-01-26/2017 од 26.07.2017. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „Гео-север“ д.о.о. Сомбор, од 23.01.2017. године;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дата од стране инвеститора дана 07.08.2017. године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Лазара Марковића;
- Извод из листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 1273 к.о. Алекса Шантић, издат под бројем 952-1/2017-3211 од 24.05.2017. године;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом, и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Уплата накнаде за републичку административну таксу није одговарајућа – према Зокону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05,....., 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износ и 61/2017) накнада за захтев је 310,0 динара;
2. У Пројекту архитектуре недостаје Решење о одређивању одговорног пројектанта;
3. Пошто Идејним решењем нису обрађени објекти који се планирају у наредним фазама градње, није потребно спомиљати фазност у Идејном решењу;
4. Недостаје изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

5. Идејно решење треба да буде израђено у складу са одредбама прилога 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, за објекте за које се прибављају водни услови;

6. У делу Пројекта архитектуре – нумеричка документација, нису уписане стварне површине просторија хале за смештај пољопривредних машина и радионице;

7. У ситуационом решењу графичког дела Идејног решења, потребно је посебно обележити постојеће објекте на предметној парцели, а посебно објекте који се планирају за градњу (на цртежу и легенди). Објекти који су планирани за наредне фазе изградње, а који нису обухваћени Иденим решењем, није потребно приказивати на Ситуационом решењу;

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу прве фазе пословно – производног комплекса у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно је одабрати опцију „Остали“ у оквиру које је предвиђена могућност подношења приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Подносицу захтева
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.