

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-11653-CPIH-4/2017
Инт. број: 351-496/2017-V
Дана: 26.0.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу подног складишта житарица спратности П+0 у Чонопљи, потес ПЕРЕШ, на кат.парц. број 5338 к.о.Чонопља, број: ROP-SOM-11653-CPIH-4/2017, Инт. број: 351-496/2017-V од 21.07.2017.год, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Радојка Јандрић из Сомбора као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је дана 14.06.2017.год захтев, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подног складишта житарица спратности П+0 у Чонопљи, потес ПЕРЕШ, на кат.парц. број 5338 к.о.Чонопља, број: ROP-SOM-11653-CPI-3/2017, Инт. број: 351-394/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број РД-12/2017 од маја 2017.год. који садржи пројекат архитектуре (1) у pdf формату и графички део у dwg формату и пројекат конструкције (1) урађен од стране пројектног бироа ОРИП из Сомбора са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Елаборат заштите од пожара број ЕПЗ-12/17 из маја 2017.год. урађен од стране пројектног бироа ОРИП из Сомбора

- Катастарско топографски план
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са изданим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности бр. 400 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-196/2017 од 15.06.2017.године, на основу којег је утврђено да је за предметну парцелу уписана вансудски хипотека првог реда. Како инвеститор уз захтев није приложио сагласност хипотекарног повериоца решењем овог органа број ROP-SOM-11653-CPI-3/2017, Инт. број: 351-394/2017-V од 26.07.2017.год. одбијен је предметни захтев као неоснован.

Радожка Јандрић из Сомбора као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је дана 21.07.2017.год усаглашен захтев, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подног складишта житарица спратности П+0 у Чонопљи, потес ПЕРЕШ, на кат.парц. број 5338 к.о.Чонопља, број: ROP-SOM-11653-CPIH-4/2017, Инт. број: 351-496/2017-V.

Увидом у поднети захтев овај орган је утврдио да инвеститор нема права на усаглашен захтев, претходни захтев је одбијен као неоснован, те је било потребно да поднесе нови захтев за издавање грађевинске дозволе

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нема услова за даље поступање по предметном захтеву, те је на основу чл.8ђ. став 2. Тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.17. став 1. Тачка 4, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ