

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-15801-CPI-4/2017
Интерни број: 351-503/2017-V
Дана: 31.07.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, кога заступа законски заступник Лазар Марковић из Суботице издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за изградњу малопродајног објекта у Сомбору, кат.парц.бр. 5674, 5677/1 и 5677/2 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-15801-CPI-4/2017, интерни број 351-503/2017-V од 24.07.2017.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Лазар Марковић из Суботице, као законски заступник NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7 пуномоћника инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 24.07.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу малопродајног објекта у Сомбору, кат.парц.бр. 5674, 5677/1 и 5677/2 К.О. Сомбор 1, број: ROP-SOM-15801-CPI-4/2017, интерни број 351-503/2017-V. Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Катастарско топографски план
- Извод из пројекта са главном свеском
- Пројекат за грађевинску дозволу - Главна свеска (0) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310806304)
- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110),
- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2/1) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Ведран Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310N85515), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Мамужић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310L17212),
- Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћајнице (2/2) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант

Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315I23109), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312B9505),

-Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из јула 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица,„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из јула 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица,„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Пројекат за грађевинску дозволу – унутрашње гасне и термотехничке и инсталације (6.1) број ЕН -1532-31/17-PGD из јула 2017 год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Тихомир Васиљев, дипл.инж.маш.(лиценца број 330E97907), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „СИМ-GAS“ ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца број 330605503),

-Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћај и саобраћајна сигнализација (8) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Роланд Епер, дипл.инж.грађ.(лиценца број 370I87410), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312B9505),

-Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о. предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110)

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕН -1532 из јула 2017 год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 381038412),

-Геотехнички елаборат број 34/17 из маја 2017.год. израђен од стране Сања Капетановић пр биро за испитивање терена бушењем и сондирањем GT Terrain џенјеринг Београд, одговорни пројектант Златко Милицављевић, дипл. инж.геол. (лиценца број 39N94415)

-Елаборат заштите од пожара број ЕН -1532/Е-165/17 израђен од стране Септинг д.о.о Београд, одговорни пројектант – овлашћено лице Александар Кадић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330J95411)

-Препис листа непокретности број 4217 к.о Сомбор 1 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-1/2017-713

-пуномоћје за заступање у предметном поступку;

-доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне

таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15 и 77/15)

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

**-у захтеву нису наведене карактеристике објеката и начин прикључења на инфраструктуру
- у изводу из пројекта, чији је саставни део главна свеска, нема изјаве вршиоца техничке контроле оверен печатом вршиоца техничке контроле и потписан електронским потписом одговорног лица-заступник вршиоца техничке контроле (потписао само одговорно лице/заступник „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор)**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.