

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-24274-CPI-1/2017  
Инт. број: 351-578/2017-V  
Дана: 18.08.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ТЕПКОС д.о.о Чонопља, Николе Тесле 16, Матични број 08695202, ПИБ 100605395, путем пуномоћника Рашевић Горана из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), овлшћења број 112-1-327/2016-VI/01 од 26.12.2016.год. начелника Градске управе и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора ТЕПКОС д.о.о Чонопља, Николе Тесле 16 за изградњу силоса за складиштење житарица капацитета  $V=6 \times 900\text{m}^3$  у Чонопљи, на кат.парц. број 2462 к.о.Чонопља, број: ROP-SOM-24274-CPI-1/2017, Инт. број: 351-578/2017-V од 11.08.2017.год, као НЕОСНОВАН.

**Инвеститори су дужан да снесу трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.201,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :**

- износ од **891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-290/2017.
- износ од **310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-1290/2017).

## Образложење

Рашевић Горана из Новог Сада као пуномоћник инвеститора ТЕПКОС д.о.о Чонопља, Николе Тесле 16, Матични број 08695202, ПИБ 100605395 поднео је дана 11.08.2017.год захтев, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу силоса за складиштење житарица капацитета  $V=6 \times 900\text{m}^3$  у Чонопљи, на кат.парц. број 2462 к.о.Чонопља, број: ROP-SOM-24274-CPI-1/2017, Инт. број: 351-578/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским

потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта
- Главну свеску
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број број А-2016-0181 од 26.маја 2017.године који садржи пројекат архитектуре (1) у pdf формату и графички део у dwg формату и пројекат конструкције (2) урађен од „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Трг Републике бр.20, главни пројектант Горан Рашевић, дипл.инж.граф.(лиценца бр.311Н43109) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Елаборат заштите од пожара број Е-01-941/1из јула 2017.год. урађен од стране д.о.о. „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ Нови Сад
- Елаборат о геомеханичким условима фундација број 01-192/219 из децембра 2016.год. израђен од стране Факултета техничких наука у Новом Саду
- Катастарско топографски план
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности бр. 2883 к.о. Чонопла издат под бр. 952-04-290/2017 од 11.08.2017.године, на основу којег је утврђено да је за предметну парцелу уписана вансудскхипотека првог реда.

Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), а у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи објеката утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на објекту, **уписана је извршна вансудска хипотека првог реда на предметно земљишту-парцели, те је било потребно да инвеститор достави-приложи сагласност хипотекарног повериоца, банке која је одобрила кредит.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл.21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на сонову чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИК:**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ**