



J.K.P.

**ENERGANA**

Milete Protića 14, Sombor.

Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-36/17-ti

Datum : 04.07.2017.god

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 04.07.2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	1069		Петковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ЕНЕРГANA"  
САЈТ ДИРЕКЦИЈЕ У СОМБОРУ

0407-17		
Служба	Служба	Прилог
		I-1986/12

Javno komunalno preduzeće "Prostor"  
Sombor  
Trg cara Lazara 1

**PREDMET: Tehničke informacija**

Na osnovu Vašeg dopisa broj 21/2017 od 28.06.2017. godine, zavedeno pod brojem U-1971/17 dana 03.07.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014, 2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

**Tehnička informacija**

U ulici Staparski put u blizini katastarskih parcela broj 9486 i 9487 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog komercijalnog objekta.

Dokument sastavio:  
Inženjer energetike i razvoja

dostaviti  
- naslovu  
- arhivi





Огранак „Електродистрибуција Сомбор“

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Сомбор, 05.07.2017.

Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-170554/2-17

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено	07.07.2017
Орг. јан	1095
Адм. одел	Петровић

ЈКП „Простор“  
Трг цара Лазара бр. 1  
25000 СОМБОР

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење трговинског објекта и складишног објекта у Сомбору, Стапарски пут бб, парцела бр. 9486 и 9487 к.о. Сомбор 1**

Поштовани,

Према Вашем захтеву бр. 17/2017 од 28.06.2017. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-170554/1-17 од 04.07.2017. године, који сте нам упутили ради издавања Услови за прикључење трговинског и складишног објекта у Сомбору у улици Стапарски пут бб, парцела бр. 9486 и 9487 к.о. Сомбор 1 због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

На наведеној локацији постоји могућност прикључења новог трговинског и складишног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије са максимално одобреном снагом од 130 kW без повећања максималне одобрене снаге, јер у оквиру постојећег пословног објекта постоји изграђена уградна трафостаница UTC 20/0.4 kV „Синагога“ са енергетским трансформатором од 630 kVA у власништву потрошача.

Мерење потрошње електричне енергије ће се вршити постојећом комплетном тросистемским мерном групом у индиректном споју са модемом смештене у орману мерног места у оквиру постојеће UTC, преко струјних и напонских мерних трансформатора. Струјни мерни трансформатори за прикључење тросистемске комплетне мерне групе у индиректном споју су 3x2x10/5 A/A превезиви на 3x10/5 A/A, а напонски једнополно изоловани мерни трансформатори 3x20/√3/100/√3 kV/V.

Обавеза странке је да о свом трошку испројектује и изгради НН каблове одговарајућег типа и пресека за прикључење нових планираних објеката.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 35-152/2017-XVI  
Дана: 28.07.2017.године  
СОМБОР

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 31.07.2017			
Орг. јад.	Број	Правног	Вредност
	1250		Решају

**ЈКП „ПРОСТОР“**  
**СОМБОР**  
В. Р. Путника бр. 18

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ  
ЗА ОДВОДЊУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА**

На Ваш захтев број П-48/2017, запримљен дана 20.07.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комерцијалног објекта П+0 и складишног објекта П+0, на кат.парц. бр. 9486 и 9487 К.О. Сомбор - 1 изда техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

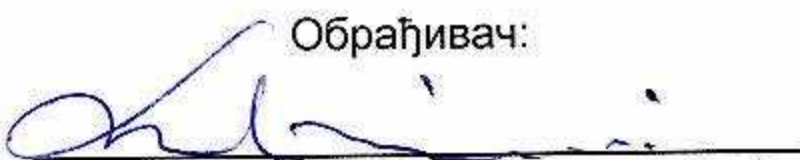
Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

**НАПОМЕНА:** Отворени канал (Канал 450) који пролази непосредно уз предметне парцеле није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад, које је управљач наведеног канала.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:  
  
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У СОМБОРУ  
09/29 Број 217-9075/2017-1

Дана: 28.07.2017. године  
Сомбор  
СВ/СВ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 31.07.2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	1256		Роберт

ЈКП "ПРОСТОР" доо Сомбор  
ул. Венац Радомира Путника бр. 18  
Сомбор

### ПРЕДМЕТ: Информација

У вези Вашег захтева број 19-2017 од 06.07.2017 за прибављање података за израду Урбанистичког пројекта комерцијалног објекта П+0 и складишног објекта П+0, на кат. парцели бр. 9486 и 9487 К.О. Сомбор 1, инвеститора "СИНАГОГА" доо Сомбор, Стапарски пут бб:

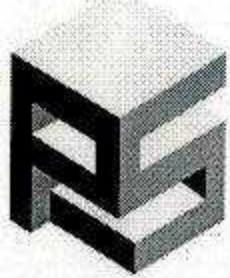
- Сходно закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) све управне поступке приликом издавања услова у погледу мера заштите од пожара и мера заштите од пожара и експлозија и давања сагласности на техничку документацију инвеститор покреће искључиво пред надлежном службом органа надлежног за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре.
- Услови у погледу мера заштите од пожара прибављају се за објекте за које је законом који уређује заштиту од пожара прописана обавеза давања сагласности на техничку документацију сходно чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).
- Сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15) потребно да плански документ, поред услова прописаних посебним законом, у погледу мера заштите од пожара садржи:
  - 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
  - 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
  - 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
  - 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
  - 5) могућност евакуације и спасавања људи.

Административна такса у износу од 12.490,00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/03...61/17).

НАЧЕЛНИК  
полицејски саветник  
Предраг Ракоњац







## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг Цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 1089/2017

Датум: 06.07.2017. год.

### ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР Венац Радомира Путника бр.18 СОМБОР

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10258 К.О. Сомбор – 1, ул. Роковачки пут бр.бб Сомбор.  
**ВЕЗА:** Ваш број 24/2017 од 29.06.2017.

Дана 29.06.2017. год. упутили сте нам захтев, заведен 06.07.2017. год., под бројем 1089/2017, за техничке услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 10258 К.О. Сомбор-1, за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, а за потребе изградње и прикључења складишног објекта спратности П+0, у Сомбору, у улици Роковачки пут бр.бб, на катастарској парцели број 9487 К.О. Сомбор-1.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Како се предметна локација на којој ће се градити будући складишни објекат, налази у оквиру радне зоне, колски прилаз парцели извести у ширини минимално од 4,00м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,00м, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одовара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. Испод прилаза би требало планирати изградњу цевастог пропуста одговарајућег промера. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
4. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је



инвеститор дужан исходовати техничке услове и информације о постојанњу и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.

5. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
6. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

#### **НАПОМЕНА:**

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходуете Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходуете сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:  


Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви



**ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор:**

**Горан Нонковић, Директор**





Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

СЕРБИЈА КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Позивница: 05.07.2017			
Opis posla	Opis	Podnosilac	Podnosilac
	1074		Pekovic

**SBB BEOGRAD DOO**  
**PJ Sombor**  
**Petra Drapšina 22**

**JKP „PROSTOR“SOMBOR**  
**Venac Radomira Putnika 18**  
**Sombor**

## DOPIS

**Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor**

Po vašem zahtevu br:22/2017 od 28.06.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na navedenoj lokaciji nema, a nije ni u planu da se gradi mreža KDS-a .

Kontakt telefon:060 812 64 13  
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 05.07.2017



Šef grupe tehničke operative

Zdravko Jovišić



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Регија Нови Сад  
Извршна јединица Сомбор  
Венац Војводе Степе Степановића 32  
Наш број: 244682/2-2017  
Број из ЛКРМ: 39  
Ваш број: 16/2017  
Датум: 17 JUL 2017  
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ	
ПРОСТОР	
Прихваћено:	18.07.2017
Обр. број:	МГЧ
Потпис:	Petrovic

Јавно комунално предузеће  
„ПРОСТОР“ СОМБОР  
Трг цара Лазара 1  
25000 Сомбор

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 9486 и 9487 К.О Сомбор-1, за потребе изградње трговинског објекта П+1 и складишног објекта П+0.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Ваше достављене Ситуације и копије плана са подземним инсталацијама, достављамо Вам:

## ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на катастарским парцелама број 9486 и 9487 К.О Сомбор-1, за потребе изградње трговинског објекта П+1 и складишног објекта П+0.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да локација изградње планираних објеката (трговинског објекта П+1 и складишног објекта П+0), на катастарским парцелама број 9486 и 9487 К.О Сомбор-1, не угрожава постојеће ТТ инсталације.
- Постојеће ТТ инсталације: приводни оптички ТТ кабл и претплатнички ТТ каблови на предметним парцелама број 9486 и 9487 К.О Сомбор-1, завршавају се на већ изграђеним постојећим објектима “СИНАГОГА” Д.О.О.Сомбор.
- Приводни оптички ТТ кабл је положен из наставка на постојећем магистралном оптичком ТТ каблу поред пута Сомбор-Стапар, и исти се завршава на **ТСГ PATCHPANEL** у постојећем објекту. Приводни оптички ТТ кабл је положен у земљу кроз ПЕ цев пречника 40мм, на дубини од око: 0,80м-1,20м. Претплатнички ТТ каблови су положени из правца споредног пута(на к.п. број 10258), и завршавају се на постојећим кабловским изводима: К2-491 и К2-486. Претплатнички ТТ каблови су положени директно у земљу у зеленој површини, на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазима споредног пута су положени кроз заштитне цеви (FeZn пречника 70 мм и ПВЦ цев пречника 110 мм), на дубини од око: 0,80м-1,00м.



- Место могућег прикључења планираних објеката је из најближе тачке телекомуникационе мреже, односно постојећег TCG PATCHPANEL-а, (постојећег приводног оптичког ТТ кабла за „СИНАГОГУ“).
- Прикључење наведених планираних објеката на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом. За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким ТТ каблом, дуж зелене површине предметних парцела (од зелене површине планираног објекта до зелене површине постојећег објекта где се налази PATCHPANEL), а за објекат који је потребно прикључити на ТТ мрежу инвеститор треба да планира полагање празне ПЕ цеви пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла, према локацији корисника, до места увода у планирани објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се оптички кабл завршио.
- За потребе прикључења планираних објеката, инвеститор мора поднети писмени захтев наслову: „ТЕЛЕКОМ-у“, за издавање услова за прикључење на претплатничку ТТ мрежу, а прикључење на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Положај наведених постојећих ТТ инсталација као и места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу (TCG PATCHPANEL, на постојећем објекту „СИНАГОГА“), приказан је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:1000.
- Напомињемо да за издавање ове техничке информације, нема накнаде.
- Ова техничка информација важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову исте.

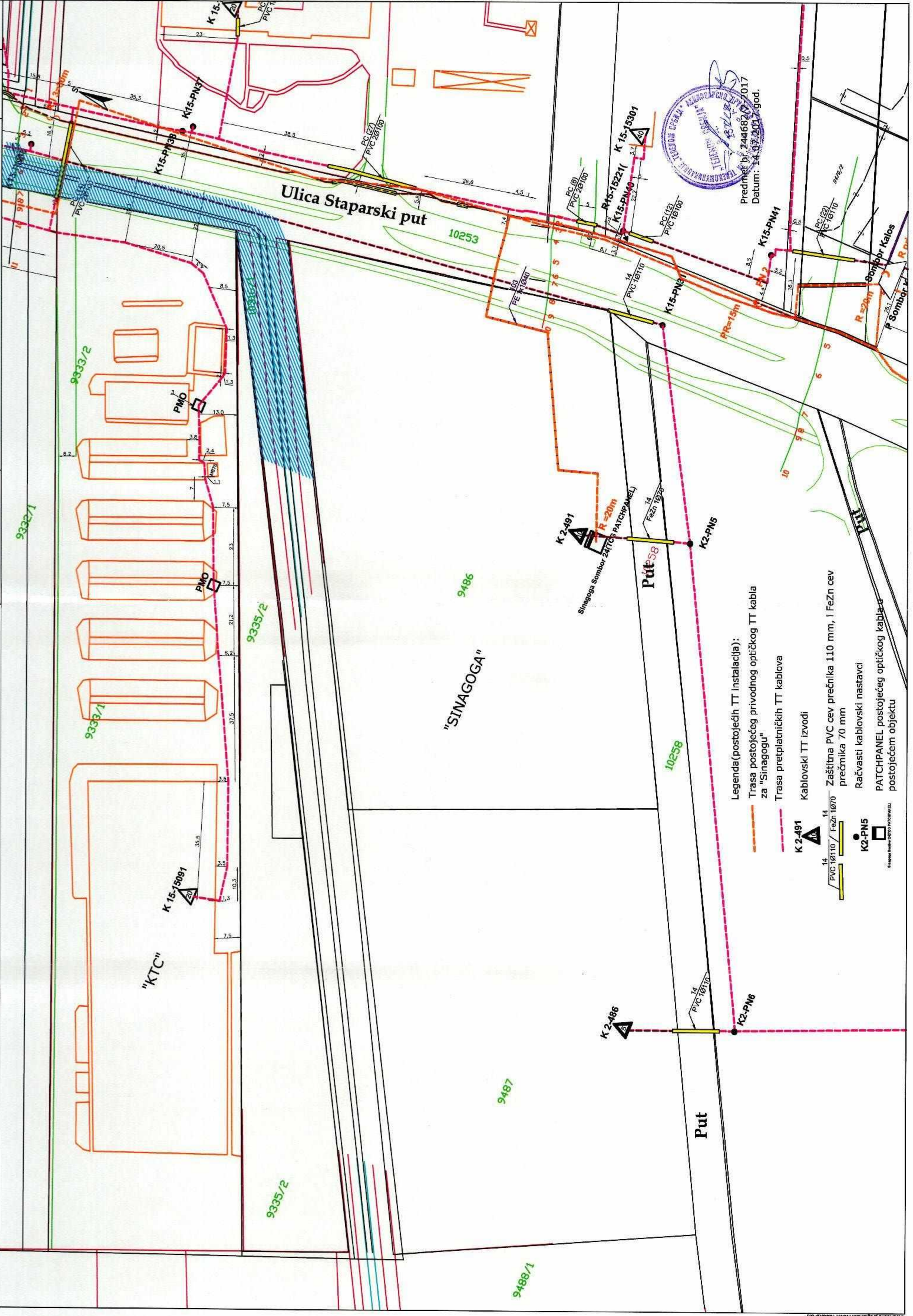
С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор

  
 \_\_\_\_\_  
 Весна Томић маст.инж. менаџ.











ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:	07.08.2017		
Орг. јед.	Број	Прило	Вредност
	1291		Рачун

Број: I-833/7-17.

Датум:

ДМ, ЈВ

04 AUG 2017

ЈКП „Простор“ Сомбор  
Трг Цара Лазара бр. 1  
Сомбор

**Предмет:** Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу трговинског и складишног објекта на катастарским парцелама број 9486 и 9487 К.О. Сомбор 1.

Вашим Захтевом број 23/2017 од 28.06.2017. године (који је заведен у писарници овог предузећа под бројем I-833/1 од 03.07.2017. године) и допуном Захтева број 41/2017 (наш број 833/3 од 11.07.2017. године) у име инвеститора „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, ул. Стапарски пут бб, матични број: 08245649, ПИБ:1000016729, тражили сте претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу трговинског и складишног објекта на катастарским парцелама број 9486 и 9487 КО Сомбор 1, општина Сомбор.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Генерални план Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007). Према Генералном плану Града Сомбора простор обраде се налази у блоку број 104, као грађевинско земљиште у грађевинском рејону и намењен је мешовитом становању, услужно-производним и складишним функцијама. Предметне парцеле су намењене услужно-производним и складишним функцијама. Трговински и складишни објекат су спратности П+0.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Ситуација-складишно-трговински комплекс, са основним подацима о објектима и фазама изградње и шира ситуација,
2. Катастарско-топографски план размере Р1:1000 - Ситуација планираних објеката на катастарским парцелама број 9486 и 9487 КО Сомбор-1,
3. Копија плана са подземним инсталацијама размере Р1:1000, број 02-956-01-14/2017 од 22.03.2017. године, издата од стране РГЗ СКН Сомбор;

У поступку издавања посебних услова прибављено је мишљење:

1. ВД „Западна Бачка“ д.о.о. из Сомбора, бр. 05-3/30-2 од 21.07.2017. године;
2. ЈВП „Воде Војводине“, Службе за заштиту вода, од 02.08.2017. године.

Предметна локација се налази на територији система за одводњавање „Северна Мостонга“. У непосредној близини парцела 9486 и 9487 КО Сомбор-1 налази се мелиорациони канал „450“ на



приближној деоници од км 1+350 до км 1+650 (парцела 10316/1 КО Сомбор 1). Канал 450 се улива у главни канал "А-А" система за одводњавање "Северна Мостонга" низводно од уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) на км 1+790. Канал 450 је узводно од предметне локације, у зони пута Сомбор-Оцаци, зацевљен у дужини од око 120 м, од км 1+650 до км 1+770.

Потребно је истаћи, да је развојем дела града у овом правцу, сада сем мелиоративне намене канал 450 заједно са каналима 451 и 452, који се у њега уливају, има намену одвођења дела атмосферских вода из југоисточне зоне града и индустријске зоне.

Постоји потреба за појачаним одржавањем канала, који се налазе на периферији града и који имају функцију одвођења дела атмосферских вода из градске зоне. За сада се ти канали одржавају у оквиру постојећих габарита. Међутим, потребно је имати у виду да развојем града постоји могућност да се појави потреба и за повећањем габарита канала.

Систем за одводњавање "Северна-Мостонга" је по површини највећи систем на мелиоративном подручју "Западна Бачка" и простире се на око 53.895 хектара. Систем се генерално дели на два подсистема под ознакама А-А (16.782 ха) и Б-Б (37.113 ха). Вода се са подручја прикупља и евакуише гравитационо у канал ОКМ Оцаци - Сомбор. Укупна дужина свих канала система за одводњавање "Северна Мостонга" износи око 403,5 км, што обезбеђује укупну каналисаност система од 7,49 м/ха. Дужина главног канала А-А истоименог подсистема је 37,3 км, док дужина главног канала подсистема "Б-Б", односно канала број 200 износи 17,48 км.

Пројектована кота нивелете на деоници канала 450 у зони парцела 9486 и 9487 КО Сомбор 1 крећу се између 83.50 мнм и 84.00 мнм, док су геометријске карактеристике следеће: ширина дна канала  $B = 1.0 - 3,0\text{м}$ , нагиб косина канала  $1:\text{м} = 1:1.2 - 1:1.5$ .

**При изради Урбанистичког пројекта треба уважити следеће услове:**

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Сомбор. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остали неопходне услове надлежних органа.
2. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај планираног објекта, као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципијент прикључак и сл.
3. Приликом израде инвестиционо-техничке документације обрађивач је дужан да исту изради у складу урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући :
  - Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/10, 93/12 и 101/16)
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16)
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14), тј Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82)
  - Уредба о класификацији вода (“Сл.гласник СРС“ бр.5/68)



- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
  - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009)
  - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10)
4. За потребе водоснабдевања планираног комплекса, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу у свему према условима надлежног јавно комуналног предузећа. У случају потребе за изградњом бунара за потребе водоснабдевања комплекса, за потребе израде техничке документације потребно је прибавити водна акта и поштовати одредбе Закона о рударству и геолошким испитивањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015).
  5. Интерну канализацију комплекса предвидети сепаратног типа посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде.
  6. Атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и слично, могу се, без пречишћавања, испуштати у путни јарак, ригол или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.
  7. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног ЈКП. Уколико у близини предметне локације не постоји изграђена јавна канализација, санитарно-фекалне отпадне воде могу се, до изградње канализационе мреже, испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.
  8. За зауљене атмосферске воде, пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман на уређају за примарно пречишћавање.
  9. Сепаратор за издвајање масти и уља мора да се редовно чисти и одржава у функционалном стању. Издвојене отпадне материје од пречишћавања одлагати на за то предвиђено место, а посао чишћења и одржавања уређаја поверити предузећу специјализованом за ту делатност.
  10. Уважавати карактеристике мелиорационог канала „450“:
    - кота нивелете од 83.50 мнм и 84.00 мнм
    - ширина дна канала Б = 1.0 -3,0м
    - нагиб косина канала 1:м = 1:1.2 - 1:1.5За све недостајуће техничке податке о каналу обратити се ВДП „Западна Бачка“ Сомбор.
  11. Техничка документација треба да садржи податке о положају инсталација у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама. Локације укрштања и паралелног вођења инсталација са каналима везати за важећу катастарску подлогу.
  12. Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0м у грађевинском реону односно 10.00 м у ванграђевинском реону за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).
  13. Планску документацију треба урадити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободни протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
  14. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну, усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.
  15. Излив атмосферске канализације у канал мора бити пројектован тако да спречи нарушавање стабилности и функционалности канала.



16. Улив атмосферске канализације у мелиорациони канал пројектовати тако да не дође до нарушавања стабилности обала, односно зарушавања косина канала, замуљења дна или да се на било како начин угрози његова основна функција.
17. Пројектовати уливну грађевину, која не сме залазити у протицајни профил канала. Кота доње ивице цеви на месту улива у канал мора бити виша од коте максималног нивоа воде у каналу.
18. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузће.
19. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација и приликом чишћења и ремонта опреме.
20. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
21. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибавити посебне водне услове.
22. Да се о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП Воде Војводине Нови Сад, ради контроле испуњености услова из водних услова и водне сагласности.
23. Противпожарну заштиту обезбедити у складу са условима МУП-а, Сектора за противпожарну заштиту. Воду за противпожарне потребе обезбедити у складу са условима и надлежног јавног комуналног предузећа.
24. За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу трговинског и складишног објекта на катастарским парцелама број 9486 и 9487 КО Сомбор 1, потребно је прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Прилог: Ситуација.



в.д. директора

Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. „Синагога“ д.о.о. , ул. Стапарски пут бб, Сомбор;
2. ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг Цара Лазара бр. 1, Сомбор;
3. ВД „Западна Бачка“ д.о.о. из Сомбора, (бр. 05-3/30-2 од 21.07.2017. год);
4. Техничком сектору,
5. Сектор за економске и финансијске послове, (719104241708) 03.08.17.
6. Архиви.





Број: 04-18/029-2017

Веза: 20/2017

Датум: 12. 07. 2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 17.07.2017			
Орг. јр.д.	Број	Прилог	Вредност
	1161		Репарација

**ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР**  
25000 Сомбор  
Трг цара Лазара 1

**ПРЕДМЕТ:** Техничке информације за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње трговинског објекта П+0 и складишног објекта П+0 у Сомбору, на катастарским парцелама бр. 9486 и 9487 к. о. Сомбор 1

На ваш захтев бр. 20/2017. који смо примили 30.06.2017.године, везано за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње комерцијалног објекта П+0 и складишног објекта П+0 у Сомбору, на катастарским парцелама бр. 9486 и 9487 к. о. Сомбор 1, дајемо техничке информације о постојећим објектима јавног водовода и канализације отпадних вода.

Инвеститор је: „Синагога“ доо Сомбор, ул. Стапарски пут бб, Сомбор, ПИБ 100016729, мбр 08245649.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улици достављамо у приложеној ситуацији. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

### Водовод

У улици Стапарски пут је изграђена водоводна линија АЦ ф 200 и АЦ ф 300 . Постојећи објекат на датој парцели има прикључак на водовод.

Постоје услови за израду новог прикључка на постојећу водоводну уличну линију на Стапарском путу, уколико се током израде пројекта за то укаже потреба.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,0 бара.

### Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Не постоје услови за израду прикључка на уличну линију канализације за отпадне воде пошто у близини планираних објеката не постоје јавне линије канализације за отпадне воде .

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканалу“ Сомбор. Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара.

Прилог:

1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Обрадила,

Лидија Андрејев, дипл.инж.грађ.



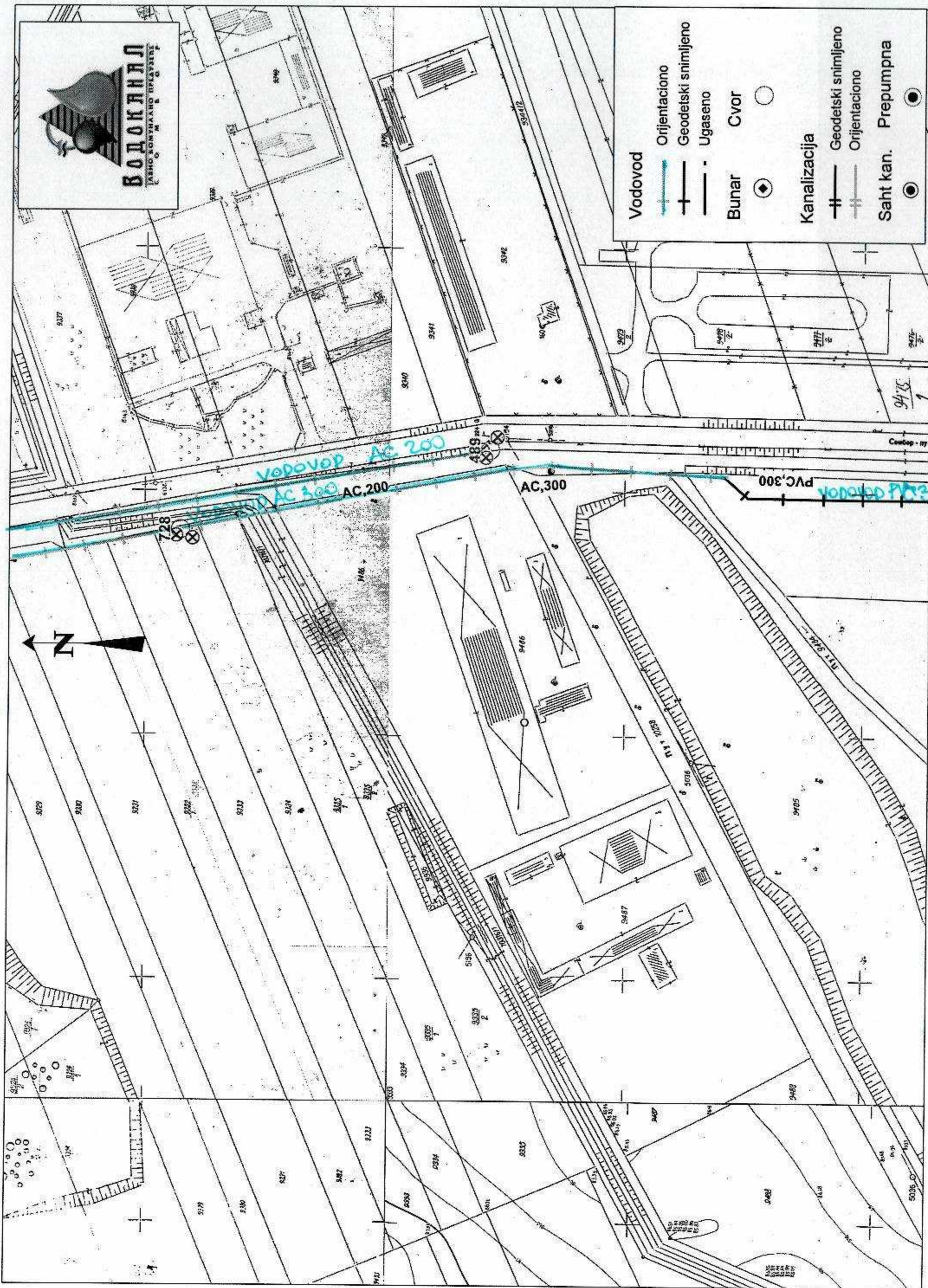
Извршни директор техн.система

Луиан Бурђевски дипл.инж.тех.



Staparski put bb

R



Vodovod

- Orijentaciono
- Geodetski snimljeno
- Ugaseno

Bunar



Cvor



Kanalizacija

- Geodetski snimljeno
- Orijentaciono

Saht kan. Prepumpna





“Сомбор-гас“ д.о.о.  
Сомбор  
Трг Светог Тројства број 1.  
Број: 0207/17  
Дана: 2017-07-13

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ ПРОСТОР		
Примљено:	14.07.2017	
Орг. јед.	Број:	Вредност:
	1142	Рекорд

ЈКП “ПРОСТОР“ СОМБОР  
Трг Цара Лазара број 1.  
Сомбор

**Предмет: Техничка информација и услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње трговинског објекта спратности П+1 и складишног објекта спратности П+0, у Сомбору улица Стапарски пут бб на катастарским парцелама број 9486 и 9487 К.О. Сомбор I**

Поштовани,  
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 18/2017 од 2017-06-28, а ради издавања техничке информације и услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње трговинског објекта спратности П+1 и складишног објекта спратности П+0, у Сомбору улица Стапарски пут бб на катастарским парцелама број 9486 и 9487 К.О. Сомбор I, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је челични и полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник челичних цеви је 2“ (Ø 60,3 [mm]);
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у челичном гасоводу је  $p = 6$  [bar];
- притисак у полиетиленском гасоводу је  $p = 2$  [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за потенцијалну гасификацију будућег објекта;

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања исте.  
Прилог: Ситуациони цртеж.

С поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:

Александар Крстевски



