

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 354-25/2017-V
Дана: 01.03.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, ул.Стапарски пут б.б., а преко пуномоћника Даничић Мирјане из Сомбора, у предмету издавања дозволе за уклањање објекта, а на основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 и 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.2. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2010), чл.12. и чл.21. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, бр.27/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ УКЛАЊАЊЕ зграде индустрије коже и крзна- управна зграда и производна хала П+0 означеног бројем 1. нето површине 1222,78м² (9 канцеларија, производна хала, ходник), објекта индустрије коже и крзна П+0 означене бројем 2. нето површине 714,17м² (3 производна погона), објекта индустрије коже и крзна П+0 означеног бројем 3. нето површине 68,14м² (магацин сировина), објекта индустрије коже и крзна П+0 означеног бројем 4. нето површине 5,60м² (магацин сировина), објекта индустрије коже и крзна П+0 означеног бројем 5. нето површине 109,68м² (кухиња, трпезарија, ходник, санитарни чвор мушки и женски) и помоћне зграде- портирница П+0 означене бројем 6. нето површине 21,14м² (пролаз, портирница); сви објекти преузети из земљишне књиге, у Сомбору, Стапарски пут б.б., на парцели бр.9487 к.о. Сомбор-1, у власништву „Синагога“ д.о.о. из Сомбора.

2. Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова, а уклањањем објеката руководи одговорни извођач радова.

3. При уклањању објеката власник објекта и извођач радова дужни су да обезбеде:
1. оградивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање;
 2. предузимање мера на смањењу загађења при уклањању (постављање заштитног платна, поливање објекта и сл.);
 3. спровођења мера заштите суседних објеката;
 4. уредно одвијања пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сигнализације и знакова упозорења.

4. По завршеном уклањању, власник објекта, односно извођач радова, дужан је да:
1. изравна терен и околину доведе у уредно стање, а сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури уклони. У случају да власник објекта који је уклоњен не изврши наведену обавезу иста ће бити извршена принудним путем на терет власника.
 2. изврши уређење земљишта и одвозе грађевински отпад -шут на депонију „Ранчево“.

Образложење

Дана 27.01.2017.године, „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, ул.Стапарски пут б.б., а преко пуномоћника Даничић Мирјане из Сомбора, поднео је захтев за уклањање пет објеката индустрије коже и крзна и помоћног објекта- портирнице, у Сомбору, Стапарски пут б.б., на парцели бр.9487 к.о.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности бр.10822 к.о.Сомбор-1 од 24.01.2017.године, издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
2. Копија плана парцеле бр.01-953-1/2016-457 од 27.12.2016.године израђена од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
3. Главни пројекат рушења израђен од стране пројектног бироа „ОРИП“ из Сомбора, ул.Виноградска бр.8., бр. Пројекта РД-32/16 од октобра 2016., одговорни пројектант Радојка Јаздрић, дипл.инг.арх. (лиценца бр.300Д77606);
4. Техничка контрола извршена од стране бироа „Нова траса“ из Сомбора, ул.Самка Радосављевића бр.16., број контроле 30/2016 од 17.12.2016., вршилац контроле је Мирко Ђурковић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310417403);
5. Правоснажно решење Привредног суда у Сомбору, Посл. Бр. Ст. 185/2012 од 07.02.2017. ;
6. Пуномоћ на име Даничић Мирјане из Сомбора;
7. Уплатница на име таксе.

Чланом 168. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09 и 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се: 1) пројекат рушења са техничком контролом; 2) доказ о својини на објекту и 3) услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.). Чланом 170. Закона о планирању и изградњи прописано је да уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова. Уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

Разматрајући поднети захтев, приложену документацију и прегледом објеката утврђено је да су исти дотрајали и нефункционални, те да их је потребно уклонити.

На основу изложеног, а сходно члану 168. и 170. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 3.,4. и 6. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.4/2010), решено је као у диспозитиву.

Административна републичка такса у износу од 800,00 динара наплаћена је по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/03, 53/04, 42/05, 42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/10,50/11,70/11,55/12,93/12,47/13, 57/14,45/15 и 50/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03...70/11,55/12,93/12,47/13, 57/14, 45/15 и 50/16).

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Грађевинска инспекција
3. Архиви

Обрађивач,
Александар Алекса

Правник начелник,
Драгана Петровић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.