

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-21802-LOCH-2/2017  
Инт.број: 353-273/2017-V  
Дана: 05.09.2017.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бајило Александре из Новог Сада, [REDACTED], а у име инвеститора Мраовић Горана из Кљајићева, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објекта („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу измена и допуна Плана Генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
за ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са ГАРАЖОМ  
у Кљајићеву, ул.Раде Кончара бр.46, на катастарској парцели број 1331/1 К.О.Кљајићево**

**I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцела бр.1331/1 К.О.Кљајићево је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 626,0m<sup>2</sup> а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија планаса бр.952-04-298/2017 од 21.08.2017.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 152,0m<sup>2</sup> и објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 42,0m<sup>2</sup>.

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање свих постојећих објеката.

**II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са гаражом, у Кљајићеву, ул.Раде Кончара бр.46, на кат.парц.бр.1331/1 К.О.Кљајићево је План генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016).

**III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Плану генералне регулације насељеног места Кљајићево парцела бр.1331/1 К.О.Кљајићево се налази у блоку број 17. Блок 17 је намењен породичном становиљу.

**IV. НАМЕНА:** На предметној парцели планира се изградња стамбеног објекта са гаражом.

Нето површина планираног објекта је ~178,63m<sup>2</sup> (стамбени 33,20m<sup>2</sup>, помоћни 145,43m<sup>2</sup>).

Површина земљишта под објектом је ~200,0m<sup>2</sup>.

Бруто површина објекта је ~200,0m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина планираног објекта је ~200,0m<sup>2</sup>.

Планирани стамбени објекат је А категорије и има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).

**V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>1</sub>) је на југозападној страни предметне парцеле, према ул.Раде Кончара (бр.кат.парц.2502 К.О.Кљајићево).

Постојећа регулациона линија (РЛ<sub>2</sub>) је на северозападној страни предметне парцеле, према ул.Краља Петра I (бр.кат.парц.2485 К.О.Кљајићево).

Стамбени објекат је предвиђен на регулационим линијама улица Раде Кончара и Краља Петра I.

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

### Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево

#### 1.1. Општа правила грађења која важе за све зоне

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавног пута ка којем је оријентисана сама парцела, а у зависности од потреба и организације објекта на парцели дозвољена су највише два колска прилаза.

Ширина колског прилаза на парцелама намењеним породичном становању је од 2,5 м до 3 м.  
Паркирање и гаражирање се решава унутар парцеле по принципу једна стамбена јединица – једно паркинг место.

Услови за прикључење објекта на мрежу инфраструктуре: Техничке услове и начин прикључивања објекта на постојећу или планирану саобраћајну, водоводну, електроенергетску и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу саважејним законима и прописима из те области.

Заштита суседних објеката: Приликом пројектовања и грађења треба водити рачуна да се не наруши стабилност објекта на суседним парцелама. Да би се обезбедила приватност станара морају се испоштовати следећи услови:

- Отварање отвора на фасади према суседној парцели је дозвољено:
  - ако је објекат удаљен од границе суседне парцеле минимум 2,5 м, дозвољено је отварати отворе било којих димензија.
  - ако је објекат удаљен од границе суседне парцеле од 0-2,5 м, дозвољено је отварање прозора димензија 0,6x0,6m са висином парапета од 1,8m.
- Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија границе суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Правила за архитектонско обликовање објекта: При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати свих важећих закона и правилника.

Неопходно је водити рачуна да:

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  - транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 1.2 м по целој ширини објекта са висином изнад 3.0 м од коте тротоара;
  - грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, терасе, лође, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата и изнад, могу прећи грађевинску линију на делу објекта према регулационој линији до 1.2 м.
- Степенице на објекту према јавној површини, које савладавају висину вишу од 0.9 м улазе у основни габарит објекта.
- Грађевински елементи испод коте тротоара, подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:
  - стопе темеља и подрумски зидови мање од 0.3 м до дубине од 2.6 м испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0.5 m,

Објекте градити тако да је конструкција отпорна на осцилације изазване земљотресом јачине 8°MCS скале.

Спољни изглед објекта утврђује се идејним решењем. За градњу објекта препоручује се употреба природних и еколошки чистих материјала.

Кровови могу бити коси или равни. Кровни покривач зависи од нагиба кровне конструкције. На кровним конструкцијама могу се постављати соларни панели.

У архитектонском смислу, ослонити се на принципе савремене архитектуре, али и традиције поднебља. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, улице и зоне.

## 2.Породично становање

У зони породичног становања разликују се три типа становања:

- **породично становање** – домаћинство се не бави пољопривредом и нема економско двориште,

- **породично становање пољопривредног типа** – домаћинство се бави пољопривредом и има економско двориште за пољопривредну производњу.
- **породично становање са појачаном пољопривредном производњом** – домаћинство се бави пољопривредом и има економско двориште за појачану пољопривредну производњу.

### **2.1. Врста и намена објеката који се могу градити**

Породично становање је доминантан тип становања у насељеном месту Кљајићево. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња породичних стамбених објеката. У оквиру грађевинских парцела у наведеној зони, а у границама Планом дефинисаних урбанистичких параметара, могућа је изградња и објеката друге намене које су Планом дефинисане као компатибилне намене и садржаји који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

У оквиру зоне породичног становања могу се градити:

- **Стамбени објекти** – објекти породичног становања;
- **Стамбено-пословни објекти** – 50% и више од 50% објекта стамбена намена, пословна делатност мора бити у складу са компатибилним садржајима.
- **Пословно-стамбени објекти** – више од 50% објекта пословна намена, пословна делатност мора бити у складу са компатибилним садржајима.
- **Пословни објекти** – објекти у којима се одвија чисто пословна делатност у складу са компатибилним садржајима.
- **Објекти јавне намене** – објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у свим облицима својине: објекти здравствене делатности, васпитно-образовне делатности, социјалне заштите, културе, ветеринарски објекти, спортски садржаји, комунални објекти, верски објекти.

### **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

У зони породичног становања не могу се обављати делатности са листе I Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

У зони породичног становања није дозвољена изградња објеката који у процесу рада буком, издувним гасовима, отпадним материјама и другим штетним дејствима угрожавају животну средину односно угрожавају и стварају негативан утицај на функцију становања.

### **2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле и индекс заузетости**

Табела бр.12 Услови за формирање парцела у зони породичног становања

ТИП ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	МИН.ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ m <sup>2</sup>	МИН.ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ m	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ %
Породично становање	Слободностојећи објекти	500	14	60
	Објекти у прекинутом низу	300	10	
	Двојни објекти	2x300	2x10	

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле до 10%.

### **2.3. Услови за изградњу главних објеката**

На парцели је дозвољена изградња више главних објеката који могу бити стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени, пословни и објекти у складу са дозвољеним компатибилним наменама.

#### **Стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат**

- Дозвољена је изградња максимално четири стамбене јединице у оквиру једног или више објеката.
- Главни објекат се гради на грађевинској линији која је приказана на графичком прилогу бр.4 „План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације и нивелације. Већином се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.
- У односу на суседне парцеле објекти могу бити постављени као:
  - Слободностојећи – минимална удаљеност објеката у односу на бочне границе парцеле је 2,50m.
  - Објекти у прекинутом низу – објекти су постављени на удаљености од 0-1m од једне бочне границе парцеле, а од друге бочне границе су удаљени минимално 2,50m.

Могуће је да објекти буду постављени на удаљености од 0-1m са обе стране ако на средини парцеле постоји обезбеђен пролаз минималне ширине мин. 2,50m.

- Двојни објекти – минимална удаљеност објекта у односу на бочну границу парцеле је 2,50m.
- У овиру парцеле могу се градити у непрекинутом низу или као слободностојећи на минималном растојању 2,50m.
- Максимална спратност објекта је П+1+Пк, односно П+2 код израде плитких и равних кровова нагиба до 10 степени. Изградња подрума и сутерена је дозвољена ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе.
- Кота пода приземља утврђена је у односу на коту тротоара. Кота пода приземља главног објекта мора бити минимално +0,15m, а максимално 1,20m у односу на коту тротоара.
- Максимални надзидак таванске етаже је 1,0m, а поткровне етаже је максимум 1,6m.

#### **2.4. Врста и услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Врста других објеката на истој грађевинској парцели: Осим главног објекта дозвољена је изградња и других објеката који су у функцији основне намене ако је већ саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта. Изградња је могућа до дозвољеног максималног индекса заузетости. Дозвољена је изградња следећих објеката на истој грађевинској парцели у складу са условима из Плана:

- **Помоћни објекти** – објекти у функцији главног објекта: гараже, летња кухиња, остава, шупа за огрев, котларница, ограда, бунар, водонепропусна бетонска септичка јама, трафостаница и сл.
- **Магацини пословних објеката** – магацин у функцији пословног објекта и објекта производног занатства

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

#### **Помоћни објекти**

- На парцели је дозвољена изградња следећих помоћних објеката који су у функцији главног објекта: гараже, летња кухиња, остава, шупа за огрев, котларница, ограда, бунар, водонепропусна бетонска септичка јама, трафостаница и сл.
- Постављају се иза главног објекта осим гараже која се може поставити на грађевинској линији главног објекта. У случају да се грађевинска поклапа са регулационом линијом врата гараже се отварају ка унутрашњости сопствене парцеле.
- Објекат може бити удаљен од границе суседне парцеле од 0-1m.
- У овиру парцеле могу се градити у непрекинутом низу или као слободностојећи на минималном растојању 2,50m.
- Максимална спратност помоћног објекта је П+0.
- Изградња подрума и сутерена је дозвољена ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Кота приземља помоћних објеката мора бити минимално +0,05m у односу на коту тротоара.
- Котларницу градити тако да димњак буде на минималној удаљености 2,5m од границе суседне парцеле.
- Бунар се мора градити на минималној удаљености 5m (мерено осовински) од свих објеката и границе суседних парцела.
- Водонепропусне септичке јаме морају се градити на минималној удаљености 5m (мерено осовински) од свих објеката и границе суседних парцела.
- Сваки власник парцеле је дужан да изгради уличну ограду, ограду на бочној граници парцеле уз коју се гради објекат и ½ ограде према дворишном суседу (задња граница парцеле) по правилу са исте стране где је објекат. Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне, зидане или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капија која се поставља у склопу ограде, мора бити са отварањем на сопственој парцели. Функционалне целине је дозвољено преграђивати у оквиру грађевинске парцеле под условом да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 1,8m.
- Трафостанице 20/0.4kV могу бити стубне, зидане или монтажно-бетонске, уз обезбеђивање минималне удаљености 3,0m од осталих објеката.

#### **2.5. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели**

На парцели могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, а у дну парцеле се могу формирати воћњаци, повртњаци и економски део. Избор врста

декоративне вегетације и украсног растиња и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине. Основу сваког врта треба да чини уређен травњак. Проценат озелењавања индивидуалних парцела треба да буде минимум 30% од укупне слободне површине. Дрвеће са већом крошњом се сме садити на минимум 5m, дрвеће мање крошње на минимум 3m, а жбунасте врсте на минимум 1,5m од границе суседних парцела. Садњом дрвећа не сме се нарушити ваздушна линија границе суседне парцеле.

На парцели је предвиђена изградња породичног стамбеног објекта са гаражом. Пошто се парцела налази на углу две улице: Раде Кончара (из које има и постојећи колски улаз на парцелу) и Краља Петра I, предвиђено је да се предметни објекат постави насам угао улица, тј.на регулационе линије поменутих улица. Минимална удаљеност објекта од граница суседних парцела (од кат.парц.бр.1331/2 К.О.Кљајићево) и објекта на њима је 5,58m и 13,76m у односу на линију кат.парц.бр.1332/1 К.О.Кљајићево и 14,21m у односу на објекат на парцели.

Оријентација стамбеног објекта са гаражом је правца југозапад-североисток.

Објекат је максималних димензија ~20,0m x 10,0 m, а спратност П+0.

Хоризонтални габарит објекта ускладити са дозвољеним индексом заузетости земљишта а који је макс. дозвољен за конкретну намену 60%, а планирана ~0,3195 (~31,95%).

Висина објекта мерено од терена износи +5,85m (96.95) у слемену.

## VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације од МЗ „Кљајићево“, број 145/2017 од 24.08.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-215985-17 од 25.08.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвојење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-199/2017-XVI од 30.08.2017.године.

**Водовод:** У улици Раде Кончара , катастарска парцела број 1331/1 К.О.Кљајићево има прикључак месног водовода Месне заједнице „Кљајићево“. На основу Идејног решења постојећи водоводни прикључак задовољава потребе новог објекта.

**Канализација:** У Кљајићеву не постоји изграђена улична мрежа канализације за отпадне воде. До изградње насељске канализационе мреже, објекат ће се прикључити на водонепропусну септичку јamu на сопственој парцели. На основу Идејног решења постојећа семпичка јама задовољава потребе новог објекта.

По изградњи планиране уличне канализационе мреже отпадних вода, објекта прикључити на исти.

**Електроинсталације:** Трофазно прикључење стамбене зграде након рушења старе са трофазним прикључком извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 49.354,30 РСД.

**Канализација за атмосферске воде:** На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвојење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објекта на њима.

**Саобраћај:** Катастарска парцела број 1331/1 К.О.Кљајићево има директан приступ јавној површини (ул.Раде Кончара, кат.парц.бр.2502 К.О.Кљајићево) преко постојећег колског прilаза.

## VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwf формату) урађено од стране „NOVOTEHNA-INŽENJERING“ д.о.о. за извођњљњ грађевинских радова, Руменачки пут бр.90, Нови Сад, број техничке документације Е-197/2017-ИДР од јула 2017.године, главни пројектант Александра Бајило, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 К495 11);
- Катастарско-топографски план од „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о.Сомбор дана 26.05.2017.године потписано квалификованим електронским потписом од стране Миломир Оташевић, дипл.инж.геод.;

- Копија плана са инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-298/2017 од 21.08.2017.год.;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-298/2017 од 21.08.2017.год.;
- Техничке информације од МЗ „Кљајићево“, број 145/2017 од 24.08.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-215985-17 од 25.08.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-199/2017-XVI од 30.08.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране Мраовић Горана из Кљајићева дана 10.05.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александра Бајило.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу стамбеног објекта са гаражом те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова нађе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико нађе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дзволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), и то:**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016)

Катастарска парцела бр.1331/1 К.О.Каљићево испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwf формату) урађено од стране „NOVOTEHNA-INŽENJERING“ д.о.о. за извођњњу грађевинских радова, Руменачки пут бр.90, Нови Сад, број техничке документације Е-197/2017-ИДР од јула 2017.године, главни пројектант Александра Бајило, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 К495 11).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.из., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.из., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.из., 45/2015-усклађени дин.из., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.из. и 61/2017-усклађени дин.из.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**