

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-19617- LOCA-2/2017
Интерни број: 353-298/2017-V
Дана: 05.09.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Илије Бобића из Сомбора, овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Бобић-пројект“ пр Сомбор, а у име инвеститора „Midbau“ д.о.о. [REDACTED] у предмету издавања измење локацијских услова, на основу чланова 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+2 и пословни објекат спратности П+1, [REDACTED], на катастарској парцели број 7013 КО Сомбор-1, који су издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора под бројем ROP-SOM-19617- LOC-1/2017, интерни број 353-227/2017-V од 31.07.2017. година, у делу који се односи на услове прикључења на комуналну инфраструктуру – атмосферску канализацију и промењене Техничке информације и услова за одвођење атмосферских вода издатим од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Атмосферска канализација: Предходно исходованом Техничком информацијом и условима издатим од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 35-146/2017-XVI од 26.07.2017. године, било је предвиђено да се одвођење атмосферских вода реши унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови, односно да се атмосферске воде прикупљају у упојну јаму коју је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима.

Предвиђеном Допуном техничке информације и услова издатим од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 35-146/2017-XVI од 05.09.2017. године, одвођење атмосферских вода са предметне парцеле, решавати прикључењем на атмосферски канал у Јоргованској улици (катастарска парцела број 10278 К.О.Сомбор-1).

САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и грађење „Бобић-пројект“ пр Сомбор, број техничке документације АГ-241/2017 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5987 03);
- Допуна техничке информације и услова за прикључење на атмосферску канализацију, издата од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 35-146/2017-XVI од 05.09.2017. године;

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-19617-LOC-1/2017, интерни број 353-227/2017-V од 31.07.2017. година, издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остају непромењени.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016), за издавање измене локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима, као и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.