



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

-
-410



: 50/17

: 2017.

:

:

:

:

:

"

"

:

.....



:

.....
.....
.....
.....
.....

I		
	1. Извод из регистрације предузећа.....	4
	2. Лиценца одговорног урбанисте	7
II		10
	1. УВОД.....	10
	2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	10
	3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	12
	Извод из Просторног плана града Сомбора.....	12
	4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	13
	4.1. Географски положај.....	13
	4.2. Природни услови.....	14
	4.3. Подаци о инфраструктурним системима, комуналним објектима и површинама	15
	Саобраћајна инфраструктура.....	15
	Комунална инфраструктура	15
	Енергетска инфраструктура	15
	Електроенергетска инфраструктура.....	15
	Гасна инфраструктура.....	16
	Телекомуникациона инфраструктура	16
	Водопривреда	17
	4.4. Евидентирана и заштићена културна и природна добра	17
	4.5. Туризам.....	18
	5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	18
	6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРОЦЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	18
	7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА	
	ПРОСТОРА	18

- 1.
- 2.
- 3.

= 1: 10 000



1.

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000045644278			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20935430

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно комунално предузеће ПРОСТОР Сомбор
Скраћено пословно име	ЈКП ПРОСТОР Сомбор

Преводи пословног имена		
Превод пословног имена	Мађарски Хрватски	PROSTOR Kommunális Közvéltelt Zombor Javno komunalno preduzeće PROSTOR Sombor
Превод скраћеног пословног имена	Хрватски Мађарски	JKP PROSTOR Sombor KK PROSTOR Zombor

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Сомбор
Место	Сомбор
Улица	Раде Дракулића
Број и слово	12
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	info@prostorsombor.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	17. јун 2013
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Дана 23.01.2017. године у 08:20:36 часова

Страна 1 од 3



Претежна делатност	
Шифра делатности	6820
Назив делатности	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретности и управљање њима
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108122937
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	165-0007006295821-96 105-0000000005622-41 105-0000000085490-27 125-0000001812464-42 125-0000001812466-36 105-0000000085484-45 325-9500700031447-41 105-8501200004165-27 220-0000000132415-62 105-0000000005623-38 125-0000001811818-40 840-0000000772743-05
Контакт подаци	
Телефон 1	025/5150090
Телефон 2	025/5150097
Интернет адреса	www.prostorsombor.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22. мај 2013
Датум важећег оснивачког акта	27. март 2013

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Горан [] Презиме Њонковић []
ЈМБГ	2505962172182 []
Функција	Директор []
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом []

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Дивна [] Презиме Бабић []
ЈМБГ	1603949815021 [] []
Чланови надзорног одбора	

Дана 23.01.2017. године у 08:20:36 часова

Страна 2 од 3



1.	Име	Зорица	Презиме	Никшић
	ЈМБГ	2610967815012		
2.	Име	Дејан	Презиме	Парчегић
	ЈМБГ	0403974810058		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	SKUPŠTINA OPŠTINE SOMBOR
Регистарски / Матични број	08337152
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

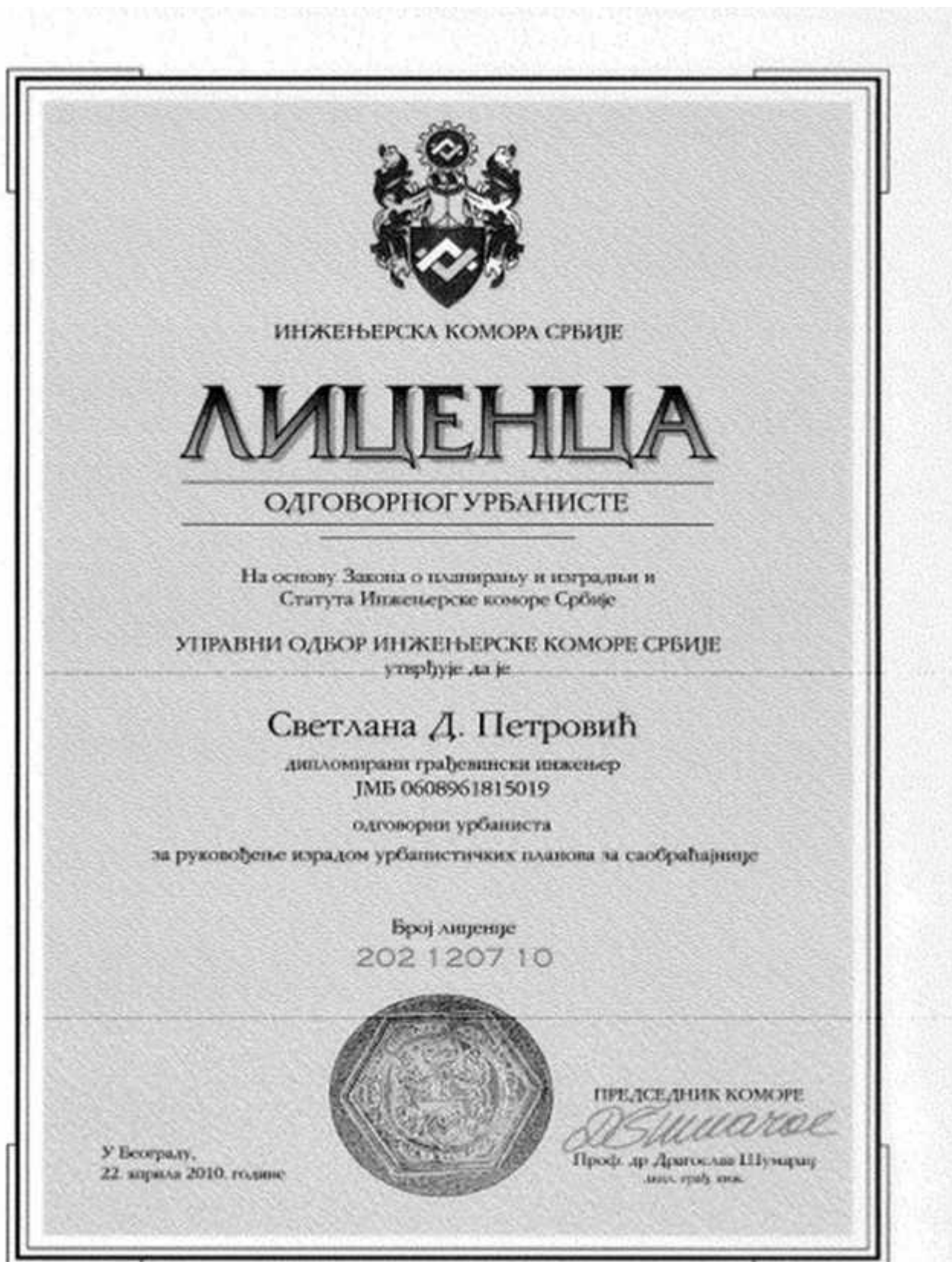
Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	17. јун 2013



Дана 23.01.2017. године у 08:20:36 часова

Страна 3 од 3

2.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана П. Сиљановић-Козодеровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1604969815016

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0766 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Р. Селак

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1804969815023

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0992 07



У Београду,
9. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



II

1.

15. (-410) .
 11.07.2017.
 -410
 (. 8/2017).
 (" , . 5/2014).
 (" . " . 72/2009, 81/2009- , 64/2010- , 24/2011,
 121/12, 42/2013- , 50/2013- , 98/2013- , 132/2014
 145/2014).

2.

1,
 2419, 2455 5332 . .
 2815, 2814, 5303, 5304, 2780, 5305, 2739, 5309,
 2720, 5310, 2703, 2691, 5314, 2687 . . 2
 5332, 2687, 2987 . . ,
 5332 . .
 5350 . .
 5350 3 5350,
 5245/1 . . 11759 . . 3
 5322, 5245/2 . . 4 5245/1,
 5245/2 . . 10682 K.O. . 4, 5245/10,
 5245/10 . . 5
 5245/10, 5245/9 5245/8 . .
 5,
 5245/8 . . 6,
 5245/9, 5349 5245/8 . . 6,
 5349 . . 7
 5349 . .
 5203/52 . . 7,
 5328 5205/1 . . 8. 8
 5203/24, 5203/22 5205/1 . . 8
 5203/24 . .
 5208/3 . . 9
 5208/3 . .



9 5207/3 . . . 5203/23, 5203/20
10 5207/2, 5207/3, 5203/53 5203/53 . . .
10 5203/53 . . . 11
5203/54, 5203/53 5205/1 . . . 11
5203/7 5023/8 . . . 5205/1,
5203/8, 5203/1 5201 . . . 12
12 . . . 5203/1
13 5200/9 . . . 13
j 5200/9 . . .
14 5200/2, 5200/9 5199 . . .
14 5199 . . .
15 5199, 5200/8 5330 . . .
15 5330, 5173/27
5330 16
5172 . . . 16
5329 5172 . . . 17
5172, 5173/17 5173/18 . . . 17
5173/17 . . . 18
5173/29, 5173/17 5173/18 . . .
18, 5173/29
19
5173/7 . . . 19
5173/7, 5171, 5173/1, 5173/5, 5173/3, 5173/2, 5170,
5169, 5167, 5165, 5163, 5161, 5159/2, 5159/1, 5157, 5155, 5153, 5151, 5149, 5147,
5145, 5143, 5141/2, 5141/1, 5139, 5137, 5135, 5133, 5131, 5129, 5127, 5125, 5123,
5121 . . . 20
5175 . . . 20,
5119 21
5117, 5119 5120 . . . 21
: 5119, 5118, 5117, 5116, 5115, 5114, 5113, 5112/3,
5112/2, 5112/1, 5111, 5110, 5109, 5108, 5107, 5106, 5105, 5104/2, 5103/2, 5102,
5101, 5100, 5099, 5098, 5097, 5096, 5095, 5094, 5093, 5092, 5091/1, 5091/2,
5090/2, 5090/1, 5089, 5088, 5087, 5086, 5085, 5084/1 , 5084/2, 5071 . . .
22 5071
22,
5071 . . . 23
5353, 2419 5071 . . . 23,
2419, 2399/1 2393 . . . 24
2393 . . . 24,
2393 2473, 2466
25.
25,
2466, 2399/1 2419
1.
270 ha



3.

(" " 5/2014)

6.1. :

0 - - - ;
 0 - - - ;
 0 - ;
 0 - ;
 0 (' . 18 (I
 .28.)) ((I
 0 - ((I
 17.1. (I .30))

2015.

• ;
 • ; 101 (I .19);
 • ;
 0 - - - ;
 0 - - - ;
 0 - .

5.1.

:

- ;
 - ;

4.

-410,

(„ ”),

221,

4.1.

8.264,77 ha.

I -12

-410



.1:



4.2.

(, , ,)

10.8° , () - 1.8°

21.3° . (-85.9 ,

(0°)

(0°) (24.1 ,

15°) 88.6 , (105, 30°

52 (5°) 240-260

24.5. (294

), (52) .

2113 ,

30. 57,4 , 82,

(129). 614 (179), 198.

18 , -10 : 35

34.4 - (7.5),

50% (%)

2.5-3

(()) .



: . . 2391, 2393, 2399, 2419, 2449, 2449/30, 2473 . . .
. . 2443 - . .

5352 5353 . . . : 5109, 5145, 5201, 5349, 5350, 5351,
" - : . . 5322, 5328, 5329 5332.
- : 5071, 5084/1, 5084/2, 5085, 5086, 5087,
5088, 5089, 5090/1, 5090/2, 5091/1, 5091/2, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098,
5099, 5100, 5101, 5102, 5103/2, 5104/2, 5105, 5106, 5107, 5108, 5110, 5111/1, 5111/2,
5112/1, 5112/2, 5112/3, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5121, 5123, 5125,
5127, 5129, 5131, 5133, 5135, 5137, 5139, 5141/1, 5141/2, 5143, 5147, 5149, 5151,
5153, 5155, 5157, 5159/1, 5159/2, 5161, 5163, 5165/1, 5165/2, 5167, 5169, 5170, 5171,
5172, 5173/1, 5173/2, 5173/3, 5173/4, 5173/5, 5173/7, 5173/17, 5173/29, 5173/31,
5199, 5200/2, 5203/1, 5203/2, 5203/3, 5203/4, 5203/5, 5203/6, 5203/7, 5203/14,
5203/15, 5203/16, 5203/17, 5203/18, 5203/19, 5203/20, 5203/23, 5203/24, 5203/25,
5203/26, 5203/27, 5203/28, 5203/29, 5203/30, 5203/31, 5203/32, 5203/33, 5203/35,
5203/52, 5203/53, 5207/1, 5207/2, 5207/3, 5245/1, 5245/2, 5245/3, 5245/4, 5245/5,
5245/6, 5245/7, 5245/8.

4.3.

-410

: I -12 I -15.



. 2:



. 3:



221. 221
14.310 m



. 4 5: 221



. 6 7: 221



4.4.



.8:



4.5.

5.

:

-
-
-
-
-
-

6.

()

221,

270

19.5

2.6

()

7.

-410.

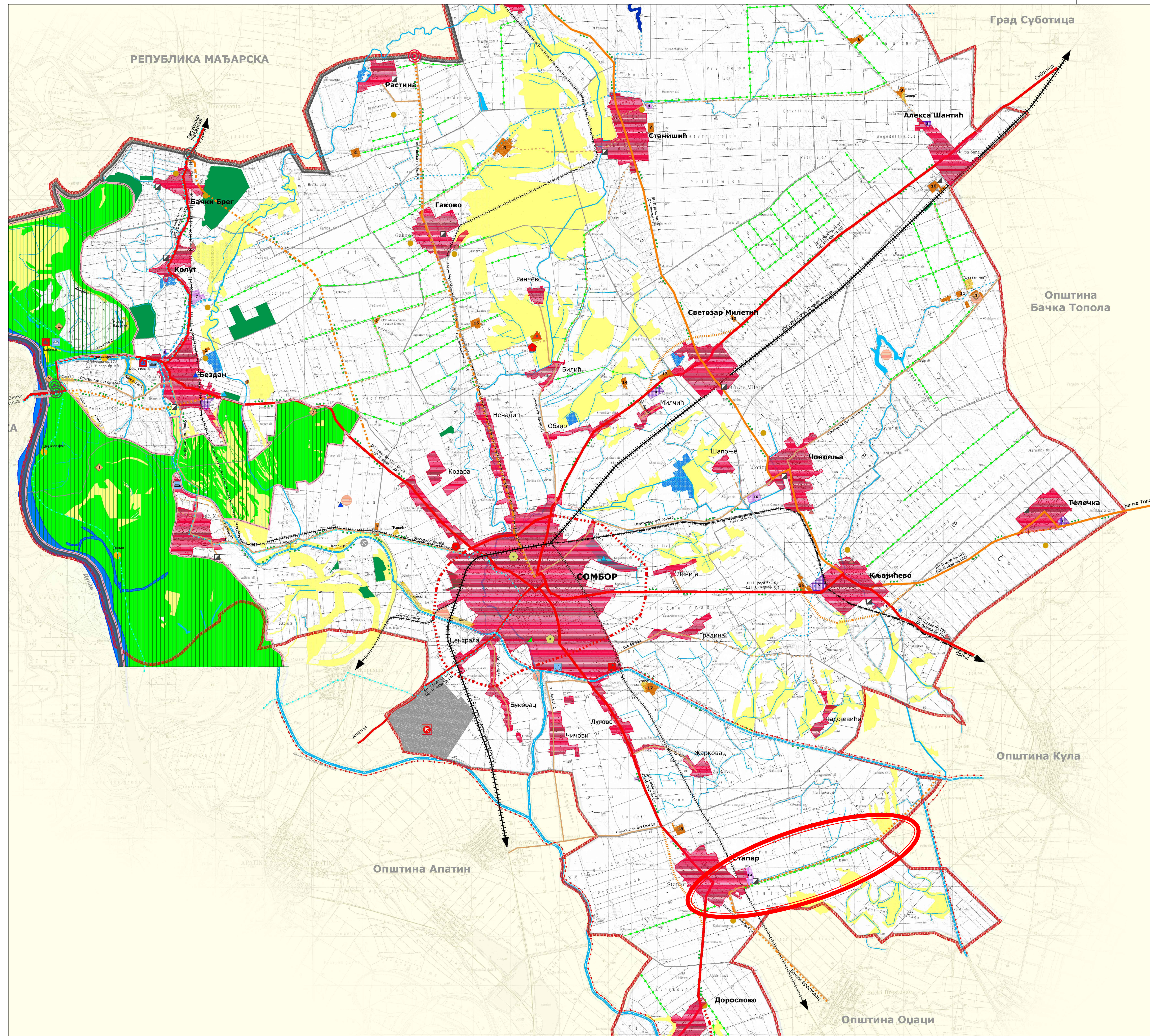


() .

.12, 2500”

“





ЛЕГЕНДА:

- Граница Републике Србије
- Граница обухвата плана
- Граница катастарске општине
- Граница СРП "Горње Поднавље"

ОСНОВНА НАМЕНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Обрадио земљиште (ораниче, вољњаци, виноград, вртови, ливаде)
- Необрадио земљиште (пашњаци, трстици, мочваре)

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ

- Шуме и шумско земљиште СРП
- Остале шуме и шумско земљиште

ПЛАНИРАНО

- Заштитни појасеви
- Ветрозаштитни појасеви

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ

- Текуће воде (река Дунав)
- Главни канали ОКМ ДТД
- Канали и мањи водотоци
- Највиши водотоци
- Стајаће воде (езера, акумулације и баре)
- Рибњаци
- Викенд насеља

ПЛАНИРАНО

- Канали
- Акумулација-вештачко

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ

- Грађевинско подручје насеља
- Зоне кућа за одмор
- Зона становања уз пољопр. економије
- Пољопривредне економије
- Радне зоне у ванграђевинском реону
- Објекти у функц.експлоат.мин.сировина
- Комуналне површине
- Третман отпада животиноског порекла
- Третман инфективног медицинског отпада
- Дворец "Алекса Шантић"

ПЛАНИРАНО

- Предложене границе насеља
- Комплекс наутничког туризма
- Зона кућа за одмор
- Туристичко-рекреативни
- Туристички садржаји
- Радне зоне у ванграђевинском реону
- Регулациона делови
- Третман отпада животиноског порекла
- Прихватилиште за смеће
- Музеј Батинске битке
- Научно-истраживачко
- Визиторски центар
- Центар за пријем туриста
- Пречишћачи отпадних вода

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ

- Друмски саобраћај
- Државни пут I реда
- Државни пут II реда
- Општински пут
- Гранични прелаз
- Мост
- Железнички саобраћај
- Магистрална пруга
- Локална пруга
- Укинута пруга
- Ваздушни саобраћај
- Аеродром
- Спортиско летилиште
- Водни саобраћај
- Пловни пут Дунав
- Пловни пут
- Бродоградилниште
- Зиновник
- Национална лука

ПЛАНИРАНО

- Деонице државног пута
- Путни правци регионалног
- Областичка насељеног
- Општински пут
- Гранични прелаз
- Међународни бициклиз
- Национални бициклиз
- Регионална пруга
- Обнова укинуте пруге
- Општи аеродром
- Марина
- Прихватни објекти наутничког туризма са интермодалним терминал

ПОСЕБНА НАМЕНА

- СРП "Горње Поднавље"

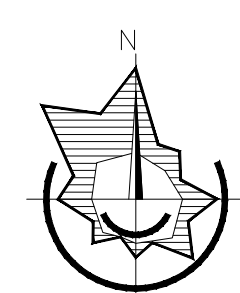
МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА

- Изворишта подземних вода
- Термалне и термоминералне воде
- Опекарске глине

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПУТА СТАПАР-СИВАЦ,
деонице на делу подручја града Сомбора од пута Л-410 до
катастарске и територијалне границе општине Кула**

Карта бр.1
**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА
(намена простора)**

РАВНИ ЈАВНИ
УВИД

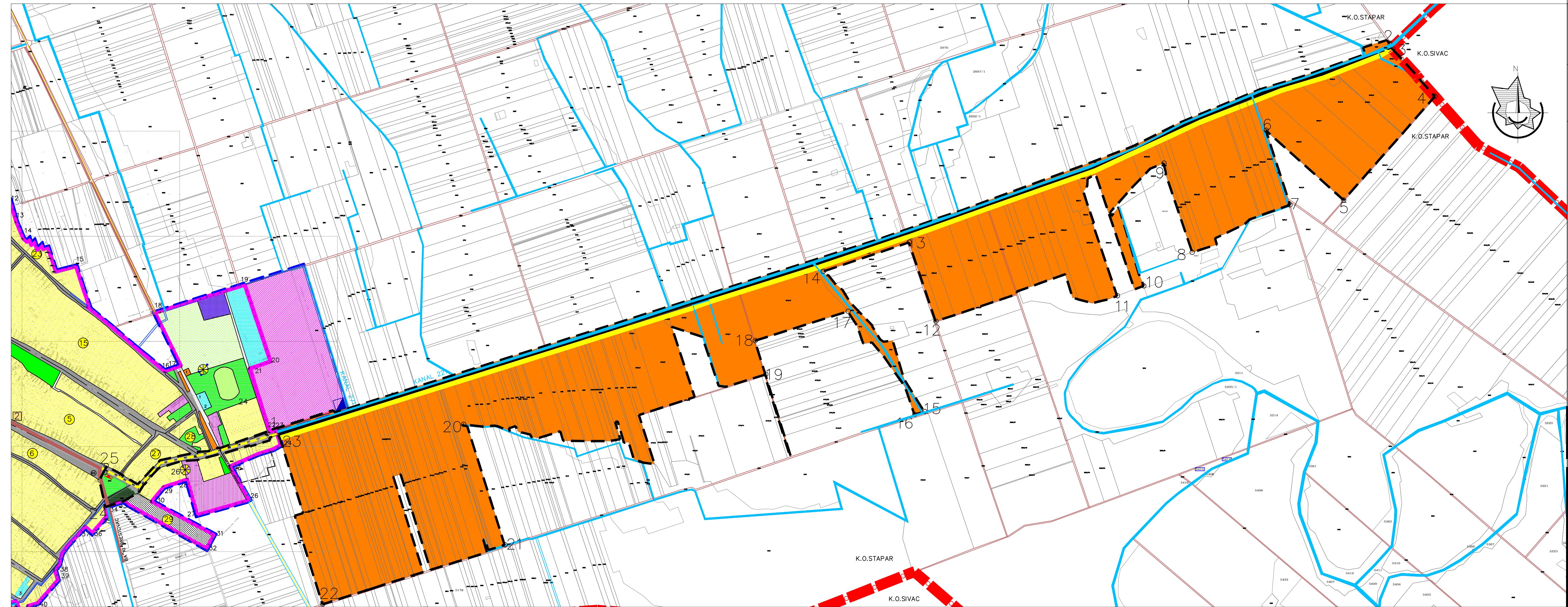


ПРОСТОР ОБРАДЕ

Носилац израде плана: Град Сомбор датум: септембар 2017.
број технич.дневника: 5/17

Обрађивач: **ЈКП "Простор" Сомбор**

руководилац израде плана: Светлана Петровић, дипл.инж.граф.	потпис:	назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПУТА СТАПАР-СИВАЦ, деонице на делу подручја града Сомбора од пута Л-410 до катастарске и територијалне границе општине Кула	размера:
Драгана Селак, дипл.инж.граф.		назив карте: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА (намена простора)	број листи: 1.
Светлана Копа, инж.маш.			
Миле Миловић, инж.електр.			



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПУТА СТАПАР-СИВАЦ**
деонице на делу подручја града Сомбора од пута Л-410 до
катастарске и територијалне границе општине Кула

Карта бр.3
**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА
ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА**

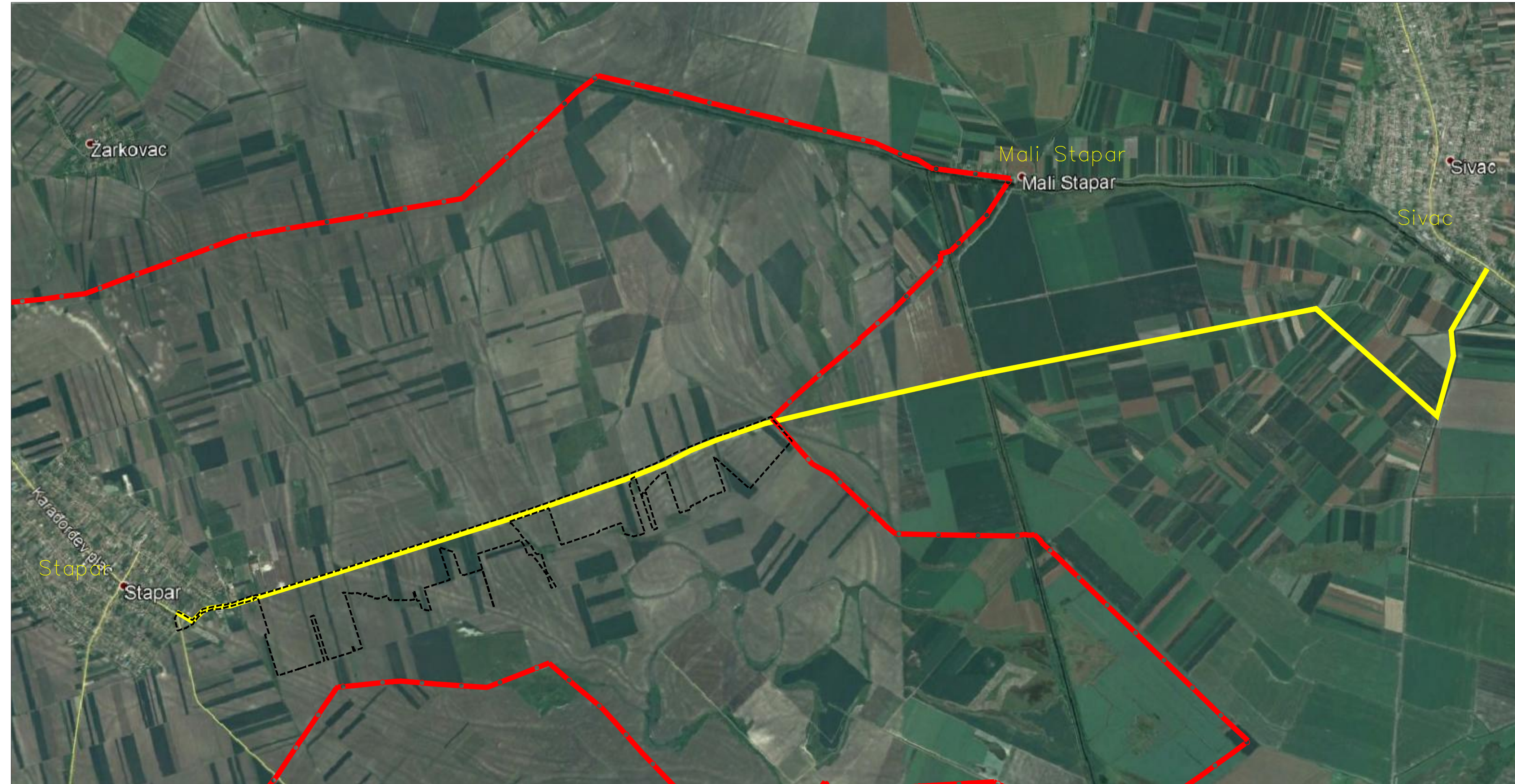
РАНИ ЈАВНИ
УВИД

- ЛЕГЕНДА:**
- граница катастарске општине Стапар
 - граница грађевинског подручја насељеног места Стапар
 - предлог границе обухвата плана
 - простор у планираном обухвату плана
 - некатегорисани пут Стапар- Сивац
 - планирано проширење некатегорисаног пута Стапар- Сивац
 - постојећи мелиоративни канали
 - грађевинско земљиште
 - улица у грађевинском подручју насељеног места Стапар- веза на локални пут Л-410- посредно на државни пут 1.Б реда број 12
 - локални пут Л-410

Носилац израде плана: Град Сомбор	датум: септембар 2017.
	број технич.дневника: 5/17

Обрађивач: **ЈКП " Простор" Сомбор**

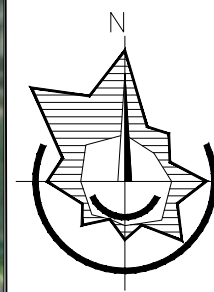
<i>руководилац израде плана:</i> Светлана Петровић, дипл.инж.граф.	<i>потпис:</i>	<i>назив плана:</i> ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПУТА СТАПАР-СИВАЦ деонице на делу подручја града Сомбора од пута Л-410 до катастарске и територијалне границе општине Кула <i>назив карте:</i> ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА	размера: 1:10 000
<i>радни тим:</i> Д. Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх.			број листа: 2.
Драгана Селак, дипл.инж.граф.			
Светлана Коша, инж.ман.			
Миле Милковић, инж.електр.			



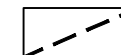
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПУТА СТАПАР-СИВАЦ**
деонице на делу подручја града Сомбора од пута Л-410 до
катастарске и територијалне границе општине Кула

Карта бр.3
ПЛАНИРАНИ ПУТ НА ОРТО- ФОТО СНИМКУ


ГРАНИЦАВНИ
УВИД



ЛЕГЕНДА:

-  граница катастарске општине Стапар
-  граница обухвата плана
-  планирани пут Стапар- Сивац

Носилац израде плана:  Град Сомбор датум: септембар 2017.
број технич.дневника: 5/17

Обрађивач:  **ЈКП " Простор" Сомбор**

<i>руководилац израде плана:</i> Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.	<i>потпис:</i>	<i>назив плана:</i> ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПУТА СТАПАР-СИВАЦ, деонице на делу подручја града Сомбора од пута Л-410 до катастарске и територијалне границе општине Кула	<i>размера:</i>
<i>радни тим:</i> Д. Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх.		<i>назив карте:</i> ПЛАНИРАНИ ПУТ НА ОРТО-ФОТО СНИМКУ	<i>број листа:</i> 3.
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.			
Светлана Коша, инж.маш.			
Миле Милковић, инж.електр.			