

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-8654-IUP-12/2017  
Број: 351-650/2016-V  
Дана: 13.09.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за:**

**-вишепородични стамбено-пословни објекат са лифтом на хидраулички погон спратности П+2+Пк (означен у елаборату геодетских радова бр.3), површина земљишта под објектом (заузетост) 414м<sup>2</sup>, а који се састоји од следећих посебних делова:**

### Приземље:

-пословни простор број 1	50,13м <sup>2</sup>
-пословни простор број 2	36,33м <sup>2</sup>
-пословни простор број 3	29,22м <sup>2</sup>
-стан-двособан број 12	44,81м <sup>2</sup>
-стан-трособан број 13	61,71м <sup>2</sup>

### Први спрат:

-стан-двособан број 14	44,80м <sup>2</sup>
-стан-трособан број 15	61,07м <sup>2</sup>
-стан-двособан број 16	57,02м <sup>2</sup>
-стан-четворособан број 17	102,92м <sup>2</sup>
-стан-једнособ број 18	41,25м <sup>2</sup>

**Други спрат:**

-стан-двособан	број 19	44,63м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 20	60,84м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 21	56,94м <sup>2</sup>
-стан-четворособан	број 22	104,36м <sup>2</sup>
-стан-једноособан	број 23	41,15м <sup>2</sup>

**Поткровње:**

-стан-двособан	број 24	44,46м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 25	61,07м <sup>2</sup>
-стан-трособан	број 26	69,26м <sup>2</sup>
-стан-двособан	број 27	56,23м <sup>2</sup>
-стан- трособан	број 28	75,27м <sup>2</sup>

**Таван:**

- заједничке просторије	36,89м <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------

**-помоћни објекат спратности П+0** (означен у елаборату геодетских радова бр.4) **површина земљишта под објектом (заузетост) 157м<sup>2</sup>, а који се састоји од следећих посебних делова:**

-гаража	број 4	19,06м <sup>2</sup>
-гаража	број 5	16,32м <sup>2</sup>
-гаража	број 6	16,32м <sup>2</sup>
-гаража	број 7	16,32м <sup>2</sup>
-гаража	број 8	16,32м <sup>2</sup>
-гаража	број 9	16,32м <sup>2</sup>
-гаража	број 10	16,32м <sup>2</sup>
-гаража	број 11	17,82м <sup>2</sup>

у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр. 7382 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-8654-CPIN-4/2017 и инт.број 351-129/2017-V од 17.03.2017.год. и извођачким пројектима:

1.Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 17/16 од јуна 2016. Год.одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606 којег чине:

- Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)
- Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)
- Пројекат спољњог уређења (ПЗИ 9)

2.Пројект за извођење конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране WINGRAP д.о.о. из Новог Сада, ул. Народнoг фронта 75, број пројекта П-13/2016 од 07.07.2016. одговорни пројектант Вања Миловасљевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 31E48807

3.Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „Електро Дизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-13/16 од јуна 2016 год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403.

4.Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИ6) израђен од стране „КГХ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Сомбор, Николе Пашића бр. 4 број пројекта ПЗИ-932/16 од јула 2016. год.одговорни пројектант Јован Влах, дипл.инж.маш. број лиценце 330084803.

5.Пројекат за извођење путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.1) израдио је „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-01/16 од августа 2016.године,

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-404/2017 од 28.06.2017.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 28.06.2016.год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-19/2017 од 17.08.2017.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 17.08.2017.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

из Сомбора поднео је захтев дана 07.09.2017.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-8654-IUP-12/2017 и инт.број351-650/2017-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични станбено-пословни објекат спратности Пр+2+Пк и помоћни објекат спратности П+0 у Сомбору, на кат.парц.бр. 7382 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 17/16 од јуна 2016. Год.одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце (300D77606 ) са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, којег чине:

-Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

-Пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)

-Пројект за извођење конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране WINGRAP д.о.о. из Новог Сада, ул. Народног фронта 75, број пројекта П-13/2016 од 07.07.2016. одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 31E48807, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „Електро Дизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-13/16 од јуна 2016 год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИ6) израђен од стране „КГХ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Сомбор, Николе Пашића бр. 4 број пројекта ПЗИ-932/16 од јула 2016. год. одговорни пројектант Јован Влах, дипл.инж.маш. број лиценце 330084803, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Пројекат за извођење путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.1) израдио је „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 08-01/16 од августа 2016. године, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-20082017 од 20.08.2017. године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA TECH“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура, конструкције)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)

-Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (машинске инсталације)

Изјава инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (лифт )

- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-06092017 од 06.09.2017. године;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 06.09.2017. године;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број 25-13/17 од 17.07.2017. год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-404/2017 од 28.06.2017. год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 28.06.2016. год.

-Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-19/2017 од 17.08.2017. год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 17.08.2017. год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању

подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 105.400,00 динара је уплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
  - ЈКП „Водоканал“Сомбор
  - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
  - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
  - СББ Београд

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**