

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-20518-IUP-5/2017
Број: 351-651/2017-V
Дана: 14.09.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбено-пословни објекат са лифтом на хидраулични погон, спратности П+3+Пк, бруто површина под објектом-заузетост 318м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

- пословни простор број	1	23,04м ²
- пословни простор број	2	16,17м ²
- пословни простор број	3	27,57м ²
- пословни простор број	4	22,66м ²
- гаража број	5	17,11м ²
- гаража број	6	17,11м ²
- гаража број	7	17,11м ²
- гаража број	8	17,11м ²
- гаража број	9	21,67м ²

Први спрат:

- стан број	10	63,38м ²
- стан број	11	70,10м ²
- стан број	12	65,63м ²
- стан број	13	50,40м ²

Други спрат:

- стан	број	14	63,38м ²
- стан	број	15	70,10м ²
- стан	број	16	65,63м ²
- стан	број	17	50,40м ²

Трећи спрат:

- стан	број	18	63,38м ²
- стан (дулекс)	број	19	71,83м ²
- стан	број	20	65,63м ²
- стан(дулекс)	број	21	50,52м ²

Поткровље:

- стан (дулекс)	број	19	12,96м ²
- стан(дулекс)	број	21	48,80м ²

у Сомбору, [REDACTED] на кат. парцели бр. 7230/3 к.о. Сомбор 1,
чији су инвеститори [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-20518-СПИИ-2/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-373/2016-V од 22.03.2016.год., и Решењем бр. ROP-SOM-20518-CPA-4/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-188/2016-V од 04.04.2017.год. и пројектима за извођење:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-203-2/2016 од јула 2016.године, који се састоји од Пројекта архитектуре (ПЗИ 1), Пројекта конструкције (ПЗИ 2); Пројекта хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) и Пројекта уређења слободних површина (ПЗИ 9);

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-230/2017 од марта 2017.године, који се састоји од архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација

- Пројекат за извођење (ПЗИ4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта Е-ЕД-20/16 од августа2016.године;

- Сепарат пројекта за извођење израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта Е-ЕД-20/16 од марта 2017.године;

- Пројекат за извођење (ПЗИ6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -340-16 од 30.08.2016.године;

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -340-16/С од 15.04.2017.године;

- Пројекат за извођење путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.1) израдило је „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад од јуна 2017.године,

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-02-7-12/2017 од 26.06.2017. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-02-7-12/2017 од 26.06.2017. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори

Инвеститори [REDACTED], путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина поднели су захтев дана 07.09.2017.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-20518-IUP-5/2017 и инт.број 351-651/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за вишепородични станбено-пословни објекат спратности П+3+Пк, у Сомбору, ул. [REDACTED] на кат. парцели бр. 7230/3 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-203-2/2016 од јула 2016.године, који се састоји од Пројекта архитектуре (ПЗИ 1), Пројекта конструкције (ПЗИ 2); Пројекта хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) и Пројекта уређења слободних површина (ПЗИ 9) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-230/2017 од марта 2017.године, који се састоји од архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта Е-ЕД-20/16 од августа2016.године са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Сепарат пројекта за извођење израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта Е-ЕД-20/16 од марта 2017.године са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -340-16 од 30.08.2016.године са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране„ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -340-16/С од 15.04.2017.године са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- Пројекат за извођење путничког лифта на хидраулични погон (ПГД 6.1) израдило је „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад од јуна 2017.године;
- Уговор број 11/2016 закључен дана 15.06.2017.год. између инвеститора и ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића 79
- Решење о именовању комисије за технички преглед број 61/2017 од 15.06.2017.год. коју је донео ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића 79
- Записник комисије за технички преглед објекта . године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 30.08.2017.године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број 25-9/17 од 23.05.2017.год. издат од MALCOM INZENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-02-7-12/2017 од 26.06.2017. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-02-7-12/2017 од 26.06.2017. године, израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац Радомира Путника 36а.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 72.262,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП Водоканал
 - Телеком
 - Сомбор-гас
- 4.Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.грађ.инж.