

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-25365-LOC-1/2017
Инт. број: 353-280/2017-V
Дана: 25.08.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бајић Жељка из Суботице, [REDACTED], овлашћеног лица „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, [REDACTED], а у име инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-1-327/2016-VI/01 од 26.12.2016.год., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу трговинског објекта спратности П+1 и складишног објекта спратности П+0, у Сомбору, Стапарски пут бб, на кат.парц.бр.9486 и 9487 К.О.Сомбор-1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Бајић Жељко из Суботице, [REDACTED], овлашћеног лица „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, [REDACTED], а у име инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], поднео је дана 21.08.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу трговинског објекта П+1 и складишног објекта П+0, у Сомбору, Стапарски пут бб, на кат.парц.бр.9486 и 9487 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-25365-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт.број:353-280/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Идејно решење - 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwfx формату) урађено од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Браће Југовић 9/1, број дела пројекта Е-17/2017 од августа 2017.године, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300 0889 16);
- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Браће Југовић 9/1, број техн.документације Е-17/2017 од августа 2017.године, главни пројектант Мр Жељко Бајић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 3668 03);
- Интегрисани-топографски план (у .pdf формату) од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 14.05.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Техничке информације од јавних предузећа (ЈКП „Водоканал“ Сомбор; ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад; Телеком Србија; „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор; СББ Београд ПЈ Сомбор; ЈКП

- „Простор“ Сомбор; Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП „Енергана“) потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Жељко Бајић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.08.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Жељко Бајић.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Није достављен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Као доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију сматра се скенирана уплатница, извод или потврда банке о извршеном преносу, односно други прописани доказ. Скениран налог за пренос не представља доказ да је извршено плаћање.

Доказ о уплати мора бити дигитално потписан. Сви документи који се подnose, односно размењују у обједињеној процедури кроз ЦИС треба да буду потписани квалификованим електронским потписом, укључујући и доказе о извршеним плаћањима (уплатнице, односно електронске изводе).

2. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:

- у главној свесци:

- на обрасцу 0.7.1. општи подаци о објекту и локацији, назив просторног односно урбанистичког плана, треба навести поред Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње трговинског објекта спратности П+1 и складишног објекта спратности П+0, на кат.парц.бр.9486 и 9487 К.О.Сомбор-1, број техн.дн.36/17 из августа 2017.год. (потврђен под бр.350-52/2017-V од 17.08.2017.год.)
 - главну свеску, 0.7.5. основни подаци о објекту и локацији – допунити са:
 - * проценат зелених површина (предвиђено)
 - * индекс заузетости (предвиђено)
 - * индекс изграђености (предвиђено)
 - у пројекту архитектуре:
 - недостаје/није приложена Изјава одговорног пројектанта (Прилог бр.4 из Правилника)
 - технички опис објекта не садржи све податке: положај објекта у односу на регулациону линију, удаљеност од суседних парцела, димензија, карактеристична висинска кота, димензија паркинг места, ширина колских улаза (постојећи и планирани).
 - Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника.
 - Ситуациони план не садржи све елементе; удаљеност ГЛ од РЛ, габарит - димензија објекта, удаљеност од суседних парцела, димензија паркинг места, ширина колских улаза (постојећи и планирани) и радијус лепеза, потребно је обележити и положаја водонепропусну септичку јаму и искотирати удаљеност од осталих објекта и границе парцеле.
 - за израду локацијских услова и техничке документације за изградњу трговинског и складишног објекта на катастарским парцелама број 9486 и 9487 К.О.Сомбор-1, потребно је прибавити водне услове у складу са Претходним условима за израду Урбанистичког пројекта од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-833/7-17 од 04.08.2017.године.
- Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови приказани су у Прилогу бр.10 Правилника.**

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу трговинског објекта спратности П+1 и складишног објекта спратности П+0, у Сомбору, Стапарски пут бб, на кат.парц.бр.9486 и 9487 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**