

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-27235-LOC-1/2017
Инт. број: 353-300/2017-V
Дана: 12.09.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кох Николе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Ковач Лехела из Дорослова, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ковач Лехел из Дорослова, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, у Дорослову, у ул.Николе Тесле бр.19, на катастарској парцели број 1040 К.О.Дорослово, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Кох Никола из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Ковач Лехела из Дорослова, [REDACTED], поднео је дана 07.09.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, у Дорослову, у ул.Николе Тесле бр.19, на кат.парц.бр.1040 К.О.Дорослово, заведен под бројем ROP-SOM-27235-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт.број:353-300/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у .pdf и .dwg формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Кох Никола;
- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију-такса ЦЕОП) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Кох Никола;
- Катастарско-топографски план од Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор од 29.06.2017.године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Душан Перовић;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре урађено од стране Бироа за пројектовање и услуге Никола Кох пр Сомбор, Липов лад бр.24, број пројекта 31/2017 од августа 2017.године, главни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 5375 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора у августу 2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Кох Никола.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Захтевом је предвиђена изградња породичног стамбеног објекта док идејно решење предвиђа доградњу постојећег стамбеног објекта. Међусобно ускладити захтев и идејно решење.
2. Захтевом је предвиђено да је бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања је 206,0m², што одговара површину постојећег стамбеног објекта, док идејно решење предвиђа рушење само део постојећег стамбеног објекта. Међусобно ускладити захтев и идејно решење.
3. **Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:
 - у главној свесци:
 - основни подаци о објекту и локацији – допунити са:
 - * укупна бруто изграђена површина
 - * укупна нето површина
 - * површина приземља
 - * проценат зелених површина (предвиђено)
 - у пројекту архитектуре:
 - технички опис објекта не садржи све податке: положај објеката у односу на регулациону линију, димензија дограђеног дела објекта, карактеристична висинска кота, начин прикључења на јавну саобраћајницу (постојећи или планиран) са димензијама колског улаза, површина постојећег стамбеног објекта која се руши-уклања.

Надаље, након што је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, утврдио је у вези са планираном изградњом и да на основу Плана генералне регулације Дорослово („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008), као планског документа на основу којег се сагласно чл.57.Закона о планирању и изградњи издају Локацијски услови, **стреха кровне конструкције прелази међну линију грађевинске парцеле.**

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Приликом планирања кровне конструкције потребно је испоштовати горе наведена правила.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу породичног стамбеног објекта П+0, у Дорослову, у ул.Николе Тесле бр.19, на кат.парц.бр.1040 К.О.Дорослово.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.