

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-27069-CPI-1/2017  
Интерни број: 351-642/2017-V  
Дана: 11.09.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Арсенић Боре [REDACTED] и финансијера ЗТР „Напредак“ [REDACTED] путем пуномоћника Јандрић Радојке из Сомбора, за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,број 18/2016), доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Арсенић Боре [REDACTED] и финансијера ЗТР „Напредак“ [REDACTED] за изградњу пословни објекат-помоћни простор спратности По+Пр+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 2204 К.О.Стапар, број: ROP-SOM-27069-CPI-1/2017, интерни број 351-642/2017-V од 05.09.2017. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### О б р а з л о ж е њ е

Радојка Јандрић из Сомбора пуномоћник инвеститора Арсенић Боре [REDACTED] и финансијера ЗТР „Напредак“ [REDACTED] поднела је дана 05.09.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословни објекат-помоћни простор спратности По+Пр+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 2204 К.О.Стапар.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД ) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта РД-19/17 од јула 2017. године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), који се састоји следећих делова:

1. Главна свеска (0), главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);
2. Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);
3. Пројекат хидротехничких инсталација (3), одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);

- Пројекат електроинсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-18/17, од јула 2017. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);

- Извод из пројекта од јула 2017. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг НОВА ТРАСА Сомбор, [REDACTED] број техничке контроле 13/2017 од 26.07.2017. године;
- Интегрисани топографски план;
- Пуномоћје за заступање у предметном поступку;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Сагласност хипотекарног повериоца „Pro Credit Bank“ а.д. Београд од 26.08.2017. године;
- Уговор између инвеститора и финансијера од 27. 07.2017. године;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15,77/15 и 58/2016).

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да

**- Недостаје пројекат конструкција објекта у складу са чланом 52. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15,77/15 и 58/2016) за објекте „Б“ категорије;**

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 08.09.2017. године Препис листа непокретности број 937 К.О. Стапар издат под бројем 952-04-332/2017 од 08.07.2017. године, који ће бити коришћен у даљем поступку (приложити уз усаглашени захтев). Уз Препис листа непокретности број 937 К.О. Стапар достављена је и профактура за наплату таксе у обједињеној процедури:

- **износ од 891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ 952-04-332/2017.

- **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952—04-332/2017).

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у **року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа**, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ**