

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
Број: 361-18/2017-III
Дана: 09.10.2017. год.
С о м б о р

На основу члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС" бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 3. тачка 2. Одлуке о остваривању услова за потпунију и квалитетнију здравствену заштиту грађана града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“ бр. 8/2017), члана 58. Статута града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“ бр. 2/2008, 6/2013 и 4/2015), Градско веће града Сомбора, на својој 86. седници, одржаној дана 09.10.2017. године, донела је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРИЈА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СОМБОРА

и расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Град Сомбор, Трг Цара Уроша бр. 1, као носилац права јавне својине на пословним просторијама, позива све заинтересоване да учествују у поступку јавног надметања ради узимања у закуп предметних пословних просторија.

І ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

2. Непокретност у јавној својини издаје се у закуп поступком јавног надметања, а у циљу обављања **искључиво пословне делатности: трговина фармацеутским производима на мало у апотекама**, у складу са Одлуком о остваривању услова за потпунију и квалитетнију здравствену заштиту грађана града Сомбора коју је донела Скупштина града Сомбора на 14. седници дана 11.07.2017. године („Сл.лист града Сомбора 8/2017).

3. Предмет закупа су следеће пословне просторије:

- Апотека, Сомбор, Хајдук Вељка бр. 2, у површини од 58,32 м2, парц.бр. 1338 уписана у Лист непокретности 9702 К.о. Сомбор-1
- Апотека Народна, Сомбор, Краља Петра 1 бр. 36, у површини од 124,9 м2, парц.бр. 5892 уписана у Лист непокретности 9146 К.о. Сомбор-1
- Апотека Булевар, Сомбор, Првомајски булевар А-19, у површини од 126 м2, парц.бр. 8104 уписана у Лист непокретности 8970 К.о. Сомбор-1

- Апотека, Сомбор, Лазе Костића бр. 8, у површини од 59,12 м2, парц.бр. 6006/2 уписана у Лист непокретности 1228 К.о. Сомбор-1
- Апотека, Бездан, Жртва фашизма бр. 9, у површини од 92 м2, парц.бр. 1876 уписана у Лист непокретности 349 К.о. Бездан
- Апотека, Стапар, Карађорђево плац бр. 95, у површини од 55,88 м2, парц.бр. 1018 уписана у Лист непокретности 1016 К.о. Стапар
- Апотека, Кљајићево, Краља Петра 1 бр. 29, у површини од 103,9 м2, парц.бр. 1609 уписана у Лист непокретности 3709 К.о. Кљајићево
- Апотека, Светозар Милетић, Доситеја Обрадовића бр.1, у површини од 55,56 м2, парц.бр. 1326 уписана у Лист непокретности 189 К.о. Светозар Милетић
- Апотека, Станишић, Ослобођења бр. 81, у површини од 124 м2, парц.бр. 1524 уписана у Лист непокретности 3319 К.о. Станишић
- Апотека, Риђица, Светог Саве бр. 52, у површини од 57,11 м2, парц.бр. 815 уписана у Лист непокретности 537 К.о. Риђица
- Апотека, Чонопља, Николе Тесле бр. 41, у површини од 51,31 м2, парц.бр. 1604, уписана у Лист непокретности 2605 К.о. Чонопља
- Апотека, Бачки Моноштор, Ивана Горана Ковачића 11/а, у површини од 38,34 м2, парц.бр. 1235, уписана у Лист непокретности 2872 К.о. Бачки Моноштор
- Апотека, Телечка, Шипоша Ђерђа бр. 1, у површини од 19 м2, парц.бр. 1026 уписана у Лист непокретности 2102 К.о. Телечка
- Апотека, Колут, Трг Бораца 12, у површини од 35 м2, парц.бр. 763 уписана у Лист непокретности 1201 К.о. Колут
- Апотека, Дорослово, Фехер Ференца бр. 1, у површини од 66,57 м2, парц.бр. 963 уписана у Лист непокретности 1720 К.о. Дорослово
- Апотека, Бачки Брег, Југословенска бр. 19, у површини од 16 м2, парц.бр. 276 уписана у Лист непокретности 118 К.о. Бачки Брег
- Апотека, Алекса Шантић, Школска бр. 13, у површини од 43 м2, парц.бр. 564 уписана у Лист непокретности 322 К.о. Алекса Шантић
- Пословни простор Гоге, Сомбор, Душана Ћубића бр. 28, у површини од 23,28 м2, парц.бр. 140 уписана у Лист непокретности 10501 К.о. Сомбор-1

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

4. Понуда се даје за све предметне пословне просторије из тачке 3. овог Огласа. Не постоји могућност узимања у закуп појединачних пословних просторија. Пословне просторије се издају у закуп на временски период од 15 година.

Почетни (најнижи) месечни износ висине закупнине, без ПДВ-а, је цена одређена на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља ЈКП „Простор“ Сомбор („Сл.лист града Сомбора“ бр. 5/2015, 11/2016, 27/2016 и 7/2017) и износи:

- Апотека, Сомбор, Хајдук Вељка бр. 2, у површини од 58,32 м2, у износу од 20.155,40 дин. без ПДВ
- Апотека Народна, Сомбор, Краља Петра 1 бр. 36, у површини од 124,9 м2, у износу од 123.153,64 дин. без ПДВ
- Апотека Булевар, Сомбор, Првомајски булевар А-19, у површини од 126 м2, у износу од 46.267,20 дин. без ПДВ
- Апотека, Сомбор, Лазе Костића бр. 8, у површини од 59,12 м2, у износу од 45.971,71 дин. без ПДВ

- Апотека, Бездан, Жртва фашизма бр. 9, у површини од 92 м², у износу од 15.897,60 дин. без ПДВ
- Апотека, Стапар, Карађорђево плац бр. 95, у површини од 55,88 м², у износу од 9.656,06 дин. без ПДВ
- Апотека, Кљајићево, Краља Петра 1 бр. 29, у површини од 103,9 м², у износу од 16.956,48 дин. без ПДВ
- Апотека, Светозар Милетић, Доситеја Обрадовића бр.1, у површини од 55,56 м², у износу од 9.600,77 дин. без ПДВ
- Апотека, Станишић, Ослобођења бр. 81, у површини од 124 м², у износу од 20.236,80 дин. без ПДВ
- Апотека, Риђица, Светог Саве бр.52, у површини од 57,11 м², у износу од 9.868,61 дин. без ПДВ
- Апотека, Чонопља, Николе Тесле бр. 41, у површини од 51,31 м², у износу од 8.866,37 дин. без ПДВ
- Апотека, Бачки Моноштор, Ивана Горана Ковачића 11/а, у површини од 38,34 м², у износу од 6.993,22 дин. без ПДВ
- Апотека, Телечка, Шипоша Ђерђа бр. 1, у површини од 19 м², у износу од 3.648,00 дин. без ПДВ
- Апотека, Колут, Трг Бораца 12, у површини од 35 м², у износу од 6.384,00 дин. без ПДВ
- Апотека, Дорослово, Фехер Ференца бр. 1, у површини од 66,57 м², у износу од 11.503,30 дин. без ПДВ
- Апотека, Бачки Брег, Југословенска бр. 19, у површини од 16 м², у износу од 3.072,00 дин. без ПДВ
- Апотека, Алекса Шантић, Школска бр. 13, у површини од 43 м², у износу од 5.882,40 дин. без ПДВ
- Пословни простор Гоге, Сомбор, Душана Ђубића бр. 28, у површини од 23,28 м², у износу од 6.704,64 дин. без ПДВ

Укупни почетни (најнижи) месечни износ закупнине, без ПДВ-а, за све пословне просторије износи 364.113,56 динара.

Износ излицитиране закупнине се увећава за 20% на име закупа опреме.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању.

Заинтересовани понуђачи могу разгледати пословни простор сваког радног дана од 09,00 до 17,00 часова, уз претходну најаву код директора Апотеке на телефон број 060/7088-425 или 025/412-972.

Закупац се обавезује да за цели период трајања закупа, у свим пословним просторијама обавља делатност: трговина фармацеутским производима на мало у апотекама, што је битан елемент уговора. Ако купац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 15 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине, уз активирање банкарске гаранције.

У висину закупнине нису урачунати трошкови коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др.).

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

5. Право да учествује у поступку јавног надметања има свака здравствена установа регистрована на територији Републике Србије која задовољава услове предвиђене Огласом за давање у закуп пословних просторија.

Понуђач уз пријаву (Образац бр. 1) доставља следеће документе:

- Копију Решења о упису у регистар код надлежност органа и решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности
- доказ о уплати депозита
- обавезујуће писмо о намерама банке за издавање банкарске гаранције
- оверену пуномоћ за лице које заступа подносиоца пријаве
- изјаву понуђача о прихватању услова из јавног огласа (Образац бр. 2)
- изјаву о намери понуђача да запосли раднике Апотеке распоређене у организационим јединицима из тачке 3. овог Огласа (Образац бр. 3)

Обрасци 1, 2 и 3 могу се преузети са сајта града Сомбора www.sombor.rs или у ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара бр. 1 (Грашалковићева палата).

6. Услови које учесник јавног надметања мора да испуни:

- Да послује у области апотекарске делатности као здравствена установа Апотека, дуже од 8 година (рок од 8 година се рачуна од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајњи рок за подношење пријаве на јавни оглас)
Доказ: копија решења о упису код надлежног органа и Решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности
- Укупни пословни приход у последње 3 године већи од 1.500.000.000,00 динара
Доказ: биланс успеха са исказаним нето добитком за претходне три године (2014., 2015. и 2016.),
- да рачун учесника у поступку јавног надметања није блокиран, односно није био блокиран у претходне 2 године
Доказ: потврда НБС о томе да рачун понуђача није блокиран, односно није био блокиран у претходне 2 године у односу на дан објављивања огласа на сајту града Сомбора
- да је измирио све обавезе на име локалних јавних прихода
Доказ: Уверење Одељења локалне пореске администрације Градске управе града Сомбора о измиреним обавезама на име локалних јавних прихода, или потврда наведеног одељења да заинтересовани понуђач не послује на територији града Сомбора
- да има најмање 60 запослених лица пријављених на обавезно социјално осигурање на територији Републике Србије
Доказ: ППОД образац за један од следећих месеци: јун, јул и август 2017. године или електронско уверење ЦРОСО са списком пријављених запослених лица,
- Да је закључио уговоре о снабдевању осигураних лица Републичког фонда за здравствено осигурање лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала
Доказ: Копије уговора

IV ПОСТУПАК ЗА ИЗБОР ПОНУЂАЧА

ПРИЈАВЕ НА ОГЛАС ПОДНОСЕ СЕ у затвореној коверти на адресу ЈКП „Простор“ Сомбору Трг цара Лазара бр. 1 (Грашалковићева палата), први спрат, најкасније до 30.10.2017. године до 10,00 часова, са назнаком „Комисија за пословни простор – закуп пословног простора – апотеке“. Пријаве поднете после наведеног рока сматраће се неблаговременим.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања и исте ће Комисија одбацити.

Пријава за јавно надметање обавезно треба да садржи сву документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања.

Јавно отварање пријава обавиће се дана 30.10.2017. године у 10,15 часова.

На отварању пријава Комисија ће констатовати да ли је достављена обавезна документација предвиђена условима за учешће у јавном надметању и о томе сачинити записник.

7. Јавно надметање ће се одржати дана 30.10.2017. године у 13,00 часова у Сомбору у просторијама ЈКП „Простор“ Сомбор, Трг цара Лазара бр. 1 (Грашалковићева палата), а спровешће га Комисија за спровођење јавног надметања именована Одлуком Градског већа бр. 361-15/2017-III од 25.07.2017. године.

Учесници у јавном надметању приступају преко законског заступника или преко овлашћених пуномоћника са овереним овлашћењима за заступања на јавном надметању.

Поступак јавног надметања спровешће се ако се пријави најмање један учесник и ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Минимални лицитациони корак у поступку јавног надметања је 20.000,00 динара.

Уколико учесник поступка јавног надметања не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање гарантног износа – депозита.

8. Комисија за спровођење јавног надметања:

- утврђује испуњеност услова за одржавање јавног надметања,
- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање,
- позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
- одржава ред на јавном надметању,
- закључује јавно надметање када ни један понуђач након трећег позива не пунуди већу цену закупнине од последње понуђене цене,
- сачињава записник о спроведеном јавном надметању и проглашава најповољнијег понуђача.

Јавно надметање се завршава када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву, не јави учесник са већим износом.

9. По пријему записника о спроведеном јавном надметању, Комисија за спровођење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних просторија путем јавног надметања у складу са Огласом доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку Комисије се подnose Градском већу града Сомбора у року од 8 (осам) дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача. Одлука Градског већа по приговору је коначна.

10. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана коначности одлуке о додели у закуп пословног простора закључи уговор о закупу пословног простора. Учесник јавног надметања који је дао најповољнију понуду губи право на повраћај гарантног износа ако у поменутом року не закључи уговор о закупу пословног простора.

11. Закупац улази у посед пословних просторија апотеке наведених у тачки 3. и 4. Огласа након закључења уговора са РФЗО о снабдевању осигураних лица лековима и одређеним врстама помагала којим се омогућава снабдевање становништва лековима са листе лекова и одређених врста медицинско техничких помагала на терет средстава обавезног здравственог осигурања у граду и насељеним местима и од тада почиње да тече уговорени рок закупа.

12. У случају реституције појединих пословних просторија за који је закључен уговор о закупу, као и настанка других непредвиђених околности, уговорне стране су сагласне да закључе анекс уговора о закупу.

13. Обавезе закупца (које ће чинити и битне елементе уговора о закупу) јесу да за цели период трајања закупа:

- да преузме раднике Апотеке рапоревене у организационим јединицама Апотеке из тачке 3. ове Одлуке које се издају у закуп и да са истима закључи уговор о раду на одређено време у складу са чланом 174. став 4. Закона о раду, док траје закуп,

- да преузетим запосленима гарантује једнаке услове за исти рад или рад исте вредности које су имали код Апотеке Сомбор,

- у пословном простору обавља искључиво трговину фармацеутским производима на мало у апотекама – делатност апотека,

- обезбеди асортиман лекова у апотекама у граду Сомбору и насељеним местима којим се обезбеђује потпуна и квалитетна здравствена заштита грађана,

- у целини настави делатност Апотеке Сомбор и остваривање примарне здравствене заштите у апотекарској делатности, сходно позитивним прописима, за територију града Сомбора и свих насељених места,

- обавезује се купац да ће на дан уласка у посед и преузимања пословних просторија Апотеке Сомбор, заједно са Апотеком Сомбор, извршити попис затечених залиха по организационим јединицама из тачке 3. овог Огласа и исте преузети и платити на текући рачун Апотеке Сомбор бр. 840-9667-330, који се води код Управе за трезор, по набавним ценама у року од 30 дана од дана преузимања, увећане за износ ПДВ-а,

- обезбеди функционисање дежурне апотеке у складу са Одлуком о радном времену здравствених установа чији је оснивач град Сомбор („Сл.лист града Сомбора“ бр. 11/2015),

- извршава и друге обавезе евентуално предвиђене уговором о закупу, а све у циљу обезбеђивања квалитетније здравствене заштите становништва на горе поменутих територијама.

У случају непоштовања било које од напред наведених обавеза од стране закупца, закуподавац стиче право да активира банкарску гаранцију и једнострано раскине уговор о закупу.

14. Контролу извршења уговорних обавеза, контролу остваривања потпуне и квалитетне здравствене заштите, као и снабдевеност апотека, вршиће надлежно одељење Градске управе града Сомбора.

15. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку јавног надметања уплати депозит у износу од 2.000.000,00 динара на рачун депозита Градске управе града Сомбора бр. 840-677804-30, који се води код Управе јавних прихода Сомбор.

16. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у закупнину, а осталим учесницима јавног надметања се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана.

Понуђачи су у обавези да у образац упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

До доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније дан пре дана потписивања уговора, најповољнији понуђач је дужан да уплати 24 закупнине (излицитиран износ увећан за 20 % по основу закупа опреме), плус ПДВ.

Након истека 24 месеца закупнина ће се усклађивати са индексом потрошачких цена.

17. Изабрани понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана потписивања уговора достави банкарску гаранцију на износ 24 излицитиране месечне закупнине која ће бити са клаузулама безусловна и наплатива на први позив и са роком важности од 2 године, са обавезом обнављања на сваке 2 године до истека закуподавног односа.

18. Одлука о расписивању јавног огласа ступа на снагу даном доношења и објављује се на Огласној табли Градске управе града Сомбора, на интернет страници www.sombor.rs, у дневном листу „Дневник“ и „Сомборским новинама“.

Заинтересовани понуђачи информације о броју запослених могу добити у Апотеци Сомбор на телефон 025/412-972.

Контакт особа Сава Дојић за све информације у вези Јавног огласа, телефон 069/670-665.

