

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-26126-LOC-1/2017
Инт. број: 353-290/2017-V
Дана: 21.09.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „BOJAGIĆ“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног пословно-стамбеног објекта, управне зграде са станом спратности П+1 и радионице за производњу и паковање производа, спратности П+0, на катастарској парцели број 24024/1 К.О.Сомбор-2, број урбанистичког пројекта 19/17 из јула 2017.год. (потврђен под бр.350-50/2017-V од 15.08.2017.год.) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – управна зграда са станом П+1
и РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПАКОВАЊЕ ПРОИЗВОДА П+0
у Сомбору, Централа насеље бр.16, на кат.парц.бр.24024/1 К.О.Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.24024/1 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 4.764,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-325/2017 од 04.09.2017.год.

Грађевинска парцела има облик трапеза, димензија 116,06m (112,59m) управно на државни пут, односно 40,98m (42,76m) паралелно са њим.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта (управна зград са станом) П+1 и радионице за производњу и паковање производа П+0, у Сомбору, Централа насеље бр.16, на кат.парц.бр.24024/1 К.О.Сомбор-2 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног пословно-стамбеног објекта, управне зграде са станом спратности П+1 и радионице за производњу и паковање производа, спратности П+0, на катастарској парцели број 24024/1 К.О.Сомбор-2, број урбанистичког пројекта 19/17 из јула 2017.год. (потврђен под бр.350-50/2017-V од 15.08.2017.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.24024/1 К.О.Сомбор-2 се налази у блоку број 121. Блок је намењен породичном становању и услужно, производним и складишним функцијама.

Предметна парцела се налази у делу блока који је намењен породичном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана изградња пословно-стамбеног објекта (управна зграда са станом) П+1 и радионице за производњу и паковање производа П+0. Производни програм радионице је производња кечапа, мармелада и др, и паковање производа у тегле, кантице и сл. амбалажу.

Нето површина објекта је $\sim 477,66\text{m}^2$ (управне зграде је $\sim 132,62\text{m}^2$, радионица за производњу $\sim 345,04\text{m}^2$).

Бруто површина објекта је $553,95\text{m}^2$ (управне зграде је $\sim 183,82\text{m}^2$, радионица за производњу $\sim 370,13\text{m}^2$).

Површина земљишта под објектом је $462,04\text{m}^2$ (управне зграде је $\sim 91,91\text{m}^2$, радионица за производњу $\sim 370,13\text{m}^2$).

Објекат - пословно-стамбени је категорије Б, класификациони број пословног дела објекта је 122011 – учешће у укупној површини објекта је 50,0%, класификациони број стамбеног дела објекта је 111011 – заступљеност у објекту је 50,0%.

Објекат – радионица за производњу и паковање производа је Б категорије и има класификациони број 125101.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северозападној страни предметне парцеле, према државном путу ПА реда (бр.кат.парц.24771 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног објекта у односу на регулациону линију увучена је за 10,0m.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној парцели је планирана изградња пословно-стамбеног објекта (управна зграда са станом) П+1 и радионице за производњу и паковање производа П+0. Објекат је предвиђен као слободностојећи. Предметна парцела наслања се са северозападне стране на површину јавне намене те је међна линија парцеле и регулациона линија. Регулациона линија одваја површину парцеле од површине јавне намене – улице Централа. У односу на североисточну међну линију грађевинска линија планираног објекта померена је за 1,0m, а у односу на међну линију југозападне оријентације налази се на осдтојању од 28,72m до 30,06m.

Основни габарит објекта је максималних димензија $\sim 11,19\text{m} \times 43,87\text{m}$. Габарит пословно-стамбеног дела објекта је $11,19\text{m} \times 8,75\text{m}$. Габарит производног дела објекта је максималних димензија $35,12\text{m} \times 10,54\text{m}$.

Објекат чија се изградња планира садржи:

- Пословно-стамбени део – управна зграда, која у својој функцији у приземљу објекта има следеће просторије (улазни трем, ветробран, канцеларију, женску и мушку свлачионицу, тоалете за особље и котларницу) па степеништем се долази на спратни, стамбени део објекта где се налазе – предсобље са стпеништем, дегажман, остава, купатило, кухиња, дневни боравак са трпезаријом, две собе и лођа.
- Производни део – радионица за производњу и паковање производа (кечеп, мармелада и др.) има следеће просторије: трпезарија са кухињом, просотр за производњу, ходник, три магацинске просторије и хладњачу.

Пословно-стамбени део објекта је спратности П+1. Највиша кота објекта је 7,62m, рачунајући од нулте коте – коте основног пешачког приступа која одговара апсолутној коти 88,11 m n.v. Кота приземља управне зграде је 0,30m изнад коте пешачког приступа.

Производни део објекта је планиран као приземан П+0, висина објекта износи максимум 5,16m до коте венца, односно максимум 6,38m до коте слемена – све у односу на усвојену коту (88,11 m n.v.). Кота пода радионице је 0,14m изнад коте пешачког приступа што одговара апсолутној коти 88,27 m n.v.

Улаз/излаз на парцелу планира се са северозападне стране са постојећег државног пута на кат.парцели 24771, Централа. Саобраћајне површине за кретање возила унутар парцеле организоване су за несметан рад свих делова објекта.

Прикључење локације на јавну саобраћајну површину извешће се са северозападне стране, са главне примарне градске саобраћајнице, на коју се грађевинска парцела непосредно наслања. Ширина колског прилаза парцели је 4,50m. За пешаке, омогућен је приступ ширине 2,0m са северозападне стране, са постојеће пешачке стазе директно.

У дворишном делу парцеле планиран је паркинг простор за 10 путничких возила, на простору испред производног дела објекта. Систем за паркирање је управни са димензијама паркинг места 4,8m x 2,3m. Пешачке интерне комуникације ће се одвијати по колским површинама. Унутар круга предметне парцеле, на целој површини где је предвиђено кретање возила, извешће се коловозна конструкција димензионисана за средње тежак саобраћај.

Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 0,7, а планирана ~0,0969 (~9,69%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,0 а планирана ~0,1162.

Површина под зеленилом износи ~3.731,58m². Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило заузима ~86,78%.

Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се разним врстама садница. На улазу, на парцели око пословног дела објекта, планира се садња ниских лишћара и партерно зеленило, шибље, перенски засади, сезонско цвеће и др., у групама и појединачно. Подер оградe ће се садити шибље које ће касније обликовањем, односно шишањем, створити додатну одбрану од честица прашине и издувних гасова. Сама ограда око парцеле ће бити оплемењена пузавицама и то листопадним – цветним и зимзеленим, које ће и у зимском периоду године оградe давати изглед зеленог зида.

Корпе за смеће, светла расвете, контејнери и сл.су део урбаног мобилијара спољњег уређења који се планирају као пратећи садржај. За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање једног суда-контејнера запремине 1.100l и габ.димензија 1,45 x 1,37 x 1,20m, на избетонираном платоу са западне стране објекта, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

Парцела се ограђује оградом висине 2,00m са префабрикованим стубовима и жичаном мрежом, постављеном на армирано бетонски подзид висине 0,20m, са улазним/излазним вратима за теретна и путничка возила и засебним улазом за пешаке. Ограда се поставља тако да су стубови оградe на грађевинској парцели која се ограђује.

Терен на простору обухваћеном пројектом налази се на коти од 87,78m до 88,22m са падом од југоистока ка северозападу.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, број 04-18/026-2017 од 12.06.2017.год. и Допуна техничке информације бр.04-18/026-2017 од 12.06.2017.год. издат под бр.04-18оп/055-2017 од 14.09.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.24771 К.О.Сомбор-2, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 884/2017 од 17.07.2017.године;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-115/2017-XVI од 14.07.2017.године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-148527/2-17 од 13.06.2017.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-230753/-17 од 06.09.2017.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење планираног пословно-стамбеног објекта и радионице за производњу и паковање производа од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.214103/2-2017 од 22.06.2017.год.;
- Допис од СББ Београд д.о.о. од 20.06.2017.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 0168/17 од 09.06.2017.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Техничка информација и услови прикључења на вреловодну мрежу од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-28/17-ти од 12.06.2017.год.;

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. Постоје услови за израду новог прикључка на постојећу водоводну уличну линију АЦ ф200 која се налази са исте стране улице где су и објекти.

У улици Централа постоји изграђена улична линија канализације за отпадне воде, тако да постоје услови за прикључење. На парцели је превиђена изградња интерне фекалне канализације, која прикупља отпадне и санитарне воде из објекта, са изградњом канализационог прикључка на шахт уличне канализације за отпадне воде, цевовод ПВЦ пречника 250mm који је на дубини око 2,80m од нивоа терена.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 55.000,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 35.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаким нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Све чисте атмосферске воде, које се прикупљају са кровних површина и других уређених површина, сабирају се на сопственој парцели и одводе директно у упојни бунар унутар парцеле. Део атмосферских вода са пешачких површина и платоа се разливањем атмосферских вода путем попречних и подужних падова одводи према зеленим површинама.

Електронсталације: Трофазно прикључење пословно-стамбеног објекта извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 142.068,25 РСД.

Објекат се прикључује на телефонске инсталације. На предметној парцели постоји прикључак на претплатничку ТТ мрежу, изведен ваздушним самоносивим претплатничким ТТ каблом. Прикључење планираног објекта на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

КДС мрежа: Према техничкој информацији за инсталације КДС-а, на предметној локацији нема нити је у плану да се гради мрежа КДС-а.

Гасне инсталације: Према техничкој документацији и условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу на предметној локацији није изграђен полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом, те нема техничких услова за прикључење будућег објекта на гасну мрежу.

Вреловодна мрежа: Према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Енергана“ Сомбор, у близини предметне парцеле не постоје изведене инсталације вреловода нити је у плану њихова изградња.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор. Постојећи колски улаз се поништава.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .dwg и .pdf формату) урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, број пројекта РД-13/17 од августа 2017.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Решење о уклањању објекта број 354-136/2017-V од 25.04.2017.године од Одељење за просторно планрање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора;
- Интегрисани-топографски план (у .pdf и .dwg формату) од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 19.04.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног пословно-стамбеног објекта, управне зграде са станом спратности П+1 и радионице за производњу и паковање производа, спратности П+0, на катастарској парцели број 24024/1 К.О.Сомбор-2, број урбанистичког пројекта 19/17 из јула 2017.год. (потврђен под бр.350-50/2017-V од 15.08.2017.год.);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-325/2017 од 04.09.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-325/2017 од 04.09.2017.год.;
- Општих, односно општих и посебних санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00769-1/2017-07 од 06.09.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-230753/-17 од 06.09.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Допуна техничке информације бр.04-18/026-2017 од 12.06.2017.год. издат под бр.04-18оп/055-2017 од 14.09.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Услове у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-12248/17-1 од 15.09.2017.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 23.04.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу пословно-стамбеног објекта (управна зград са станом) П+1 и радионице за производњу и паковање производа П+0 те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-12248/17-1 од 15.09.2017.год. У складу са чланом 33 став 1 тачка 7 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Приликом израде идејног пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00769-1/2017-07 од 06.09.2017.године.

За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће и објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за Процену могућег утицаја пројекта на животну средину.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 16.570,0 динара, и обавезује се да их најкасније до 25.09.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 16.570,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.24024/1 К.О.Сомбор-2 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .dwg и .pdf формату) урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, број пројекта РД-13/17 од августа 2017.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл. 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- СББ Београд
- Д.о.о. „Сомбор-гас“
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору

3. Архиви

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.