

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-26716- LOC-1/2017
Интерни број: 353-296/2017-V
Дана: 25.09.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Гојковић Александра из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Гимназију „Вељко Петровић“ [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за САНАЦИЈУ и РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ОБЈЕКТА ГИМНАЗИЈЕ [REDACTED] на катастарској парцели број 5999 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 5999 К.О. Сомбор-1 (површине 3650,00м²) је већ формирана грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-328/2017 од 05.09.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за санацију и реконструкцију електроенергетских инсталација објекта гимназије, [REDACTED] на катастарској парцели број 5999 К.О. Сомбор 1, је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у Плану детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону, у блоку број IX. Блок IX је намењен образовању, мешовитом и вишепородичном становању и мешовитим градским функцијама. Функција школства се налази у блоковима III, IV, V, IX, XI, XIII, XV, XVIII, XXI, XXIII, XXVI. У Венцу постоје две предшколске установе, три основне школе, две средње школе, музичка средња школа и школа за образовање одраслих.

Предметна парцела се налази у делу блока који је намењен образовању.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели, планирана је санацију и реконструкцију електроенергетских инсталација објекта гимназије.

Објекат је В категорије, са класификационим бројем 126331 – зграда средњег образовања, са учешћем у укупној површини објекта од 100,00% .

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ1), се налази на северозападној страни предметне парцеле, односно југоисточна страна улице Лазе Костића, број парцеле 6000 К.О.Сомбор-1.

Постојећа регулациона линија (РЛ2), се налази на североисточној страни предметне парцеле, односно југозападној страна улице Доситеја Обрадовића, бр.парцеле 10215 К.О.Сомбор-1.

Грађевинска линија (ГЛ1) и (ГЛ2) постојећег објекта зграде средњег образовања-школе се поклапа са регулационим линијама РЛ1 и РЛ2.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Култура, **образовање**, туризам угоститељство и услуге - за ову врсту објеката важе правила која се односе на мешовити градске функције.

Врста и намена објеката: Предметна парцела је намењена образовању. Постојећи објекат школе (објекат број 1 из копије плана) је главни објекат на парцели и намењен је средњем образовању. Објекат физкултурне сале (објекат број 2 из копије плана) је пратећи објекат намењен средњем образовању. Објекат број 2 се реконструише и дограђује, да би задовољио минималне захтеве у погледу функционисања физкултурне сале. Намена остаје иста.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле: Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 0,8. Индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 3,2.

Услови за обнову и реконструкцију објекта: Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих Планом;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Планом.

За енергетске инсталације водови се полажу на 30 цм. испод таванице, а најмање 2 м изнад пода. Ако се, изузетно, водови полажу на висину мању од 2 м изнад пода, морају бити механички заштићени. Водови који пролазе кроз зид морају бити механички заштићени. Ако се водови полажу по зиду, паралелно са цевима других инсталација (за гас, пару, топлу и хладну воду) размак између водова и цеви треба да износи најмање 5 цм. При укрштању водова са наведеним цевима, размак између водова и цеви треба да износи најмање 3 цм.

Настављање проводника може се вршити само у разводним кутијама на стезаљкама. Приликом монтаже у кутијама треба оставити довољно дуге крајеве проводника (око 10-15 цм), ради лакшег прикључивања и евентуалне касније измене прекидача, прикључница и светиљки. Нулти проводници не смеју бити осигурани, а по боји се морају разликовати од фазних проводника. У електричном и механичком погледу морају имати непрекидну целину. Нулти проводник мора бити светло плаве боје. У прекидачу, за све потрошаче прекидају се фазни проводници. Каблови РР, РРОО и ННХНХ полажу се на зид као и у регал. Дозвољено је каблове РРОО И ХРОО полагати у земљи. Пролаз свих врста каблова кроз зидове из суве у влажну просторију треба извршити у цевима (са уводницама) а ако су цеви челичне, крајеве заоблити. По увлачењу каблова крајеве цеви затворити одговарајућим гитом.

Треба строго водити рачуна о свим врстама каблова за инсталације при њиховом савијању и моделирању, то треба извести пажљиво, на одређеној минималној температури према постојећим прописима. Све светиљке и осталу опрему треба поставити према плану и опису у предмеру и предрачуна. Измене истих могу се вршити само уз сагласност стручног надзора органа. Вешалице за светиљке морају бити од негоривог материјала. Морају издржати најмање петоструку тежину светиљке. Све металне масе уређаја електричних инсталација (разводне ормани, светиљке, утичнице, и др.), морају се заштити од опасног напона додира. Опрема у таблама мора бити постављена прегледно и означена натписним плочицама. Склопкама се по правилу прекидају само фазни проводници. Ако се у изузетним случајевима прекида и неутрални проводник његово искључење мора да уследи нешто касније или истовремено са искључењем фазних проводника. Са унутрашње стране (на вратима ормана) поставити једнополну шему развода.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ:

На свакој грађевинској парцели, мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонираниг простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом којим је Венац у потпуности покривен.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката из аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Заштита од пожара обезбедиће се: капацитетом водоводне мреже обезбеђивањем задатих регулационих и грађевинских линија, градњом саобраћајница према датим правилима (потребне мин.ширине, мин.радијуси кривине и сл.), придржавањем услова за обезбеђивање противпожарне заштите приликом пројектовања и градње објеката.

Сеизмичка опасност у појединим сеизмичким подручјима оцењује се према сеизмолошким картама. При изградњи објеката високоградње придржавати се важећег Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Подручје насеља је угрожено потресима до 8-ог степена Меркалијеве скале.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести громобранском инсталацијом у складу са важећим Правилником о заштити објеката од атмосферског пражњења.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

За потребе санације и реконструкције електроенергетских инсталација објекта гимназије, предвиђен је кабел типа РР00-А 4x50мм² који се полаже се од КРК кабловске NN мреже у улици Доситеја Обрадовића, подземно, до новоформираног мерног места до ОММ+GRO. Од ОММ+GRO до RO-на у објекту се полажу каблови типа N2XH/J одговарајућег пресека. Целокупна електрична инсталација осветљења, утичница и термичких потрошача је изведена кабловима од умрежених полиетилена, као и тешко горивим енергетским кабловима напонског нивоа 0,6/1кВ са изолацијом од умреженог полиетилена и плаштом од термопластичне безхалогене масе типа N2XH, од ОММ+GRO до крајњих потрошача у објекту, а према једнополној шеми и плану електричних инсталација напајања потрошача, одговарајућег типа, пресека и броја жила. Каблови се полажу на зид, под малтер, у парапетни кабловски развод и у халогенфрее инсталационе цеви и црева. Струјни кругови расвете унутар објеката се укључују једнополним склопкама смештеним у простору. Систем расвете у је базиран на лед изворима светлости у одговарајућем степену заштите. Приликом полагања проводника на плафонску и таванску конструкцију, обавезно је њихово постављање у халогенфрее самогасиве заштитне инсталационе цеви и и у халогенфрее инсталационе каналице.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-231220/-17 од 07.09.2017. године;

– **Електроинсталације:** Повећање максималне снаге за објекат школе, извршити у свему према условима издатим од стране надлежног јавног предузећа ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-231220/-17 од 07.09.2017. године.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 0,00 РСД.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „GA Tech“ инжењеринг Александар Гојковић ПР Сомбор, [REDACTED] број пројекта ИДР-01082017 од августа 2017. године, главни одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09);
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-328/2017 од 05.09.2017. године;
- Обавештење издато од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-12247/17-1 од 15.09.2017. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-231220-17 од 07.09.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења радова на реконструкцији и санацији, обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 735,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-328/2017.
- **износ од 4.892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 868, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

X. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Катастарске парцеле број 5999 К.О. Сомбор-1 испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „ GA Tech“ инжењеринг Александар Гојковић ПР Сомбор, [REDACTED] број пројекта ИДР-01082017 од августа 2017. године, главни одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.