

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-25150- ЛОСН-2/2017  
Интерна број: 353-302/2017-V  
Дана: 03.10.2017. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Тулум Јована из Сремских Карловаца, овлашћеног лица Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг PRO-ENERGO Д.О.О Нови Сад, које по овлашћењу заступа инвеститора Агро Плус д.о.о. [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације парцеле 12647 К.О. Сомбор-2 за потребе изградње биогазног постројења, број урбанистичког пројекта Е – 004/2017 из априла 2017. године (потврђен под бројем 350-34/2017-V од 17.08.2017. године) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА 999кWe у две фазе у оквиру комплекса  
„Агро плус“ [REDACTED] на катастарској парцели  
број 12647 К.О. Сомбор-2

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 12647 К.О. Сомбор-2 је већ формирана парцела површине 174350,00м<sup>2</sup>, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-338/2017 од 13.09.2017. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу биогазног постројења 999кWe, на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2, је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације парцеле 12647 К.О. Сомбор-2 за потребе изградње биогазног постројења, број урбанистичког пројекта Е – 004/2017 из априла 2017. године (потврђен под бројем 350-34/2017-V од 17.08.2017. године).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметна парцела број 12647 К.О. Сомбор-2, налази се западно од насеља Светозар Милетић и припада **локацији број 13** која се води као **пољопривредна економија**. Пољопривредна економија, је дефинисана овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља. Локација се односи на постојеће изграђено земљиште (економије, фарме и сл. садржаје). Реконструкцију објеката, доградњу или изградњу нових објеката у оквиру постојећих економија вршити према условима датим Планом према правилима грађења за **објекте у функцији примарне пољопривредне производње**.

#### IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је фазна изградња биогазног постројења 999кWe, који ће обухватати изградњу следећих објеката:

Прва фаза:

Тренч силос (фаза 1)	5.147,41 м <sup>2</sup>
Усипни кош	73,85 м <sup>2</sup>
Ферментор	1.240,97 м <sup>2</sup>
Пумпна станица	13,98 м <sup>2</sup>
Предскладиште	56,79 м <sup>2</sup>
Процесни резервор гаса	142,59 м <sup>2</sup>
Складиште чврсте фазе	1.020,00 м <sup>2</sup>
Генераторско-трансформаторска зграда са бакљом	174,40 м <sup>2</sup>
Објекат места прикључења - ОМП (МБТС ЕВ 21)	15,27 м <sup>2</sup>
Сепаратор	64,40 м <sup>2</sup>
УКУПНА БРГП (ФАЗА 1)	7.959,66 м <sup>2</sup>

Друга фаза:

Тренч силос (фаза 2)	6.265,35 м <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------

Планирани објекти су Г категорије, и имају класификациони број 230201.

#### V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југоисточној страни предметне парцеле број 12647 К.О. Сомбор-2, према јавној површини државни пут IB реда Суботица-Сомбор, парцели број 28140 К.О. Сомбор-2.

Грађевинска линија (ГЛ) планираног објекта број 6 – центра процесног резервора гаса је удаљена од регулационе линије (РЛ) за ~56,41м. Удаљеност осталих објеката биогазног постројења, дата је у односу на овај објекат.

#### V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. На простору Плана као алтернативни облици енергије могу се користити: хидроенергетски потенцијал, геотермална енергија, биомаса, биогаз, сунчева енергија и енергија ветра.

Концепција развоја појединих ОИЕ заснива се на:

- већем коришћењу ОИЕ, уз боље енергетске ефекте и побољшавање квалитета животне средине;
- изради студије потенцијала свих обновљивих извора и одређивању и увођењу подстицајних мера за производњу енергије;
- унапређењу постојеће и изградњи нове инфраструктуре за потребе дистрибуције и коришћења ОИЕ;
- стварању погодног амбијента за примену и инвестирање у ОИЕ, (поједностављивање административних процедура, подршка развоју тржишта за ОИЕ) и укључивање свих интересних група (локалне самоуправе, стручне јавности, инвеститора, удружења и становништва) у процесе имплементације програма ОИЕ;
- образовању, информисању и подршци истраживању и развоју науке и технологија ОИЕ.

#### Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаши, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација и продаја производа, смештајни капацитети);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл.);
- објекти у функцији **примарне пољопривредне производње** као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибњаци са пратећим садржајима и др.);
- објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично); објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.);
- објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);
- изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);
- регулација мреже канала у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;
- **изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије** (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за коришћење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије коришћењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.
- Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

#### **Минимална комунална опремљеност парцеле**

Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл. Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

#### **Објекти у функцији примарне пољопривредне производње Фарме (стаје за гајење стоке)**

Фарма је објекат или више објеката у којима се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунућа.

Фарме се могу градити на пољопривредном земљишту, по могућству, ниже бонитетне класе које је компактно и има добре отоке атмосферских вода. Локација ће зависити и од величине фарме и могућег негативног утицаја на животну средину, као и угрожавања стамбених и других објеката. Удаљеност фарме у односу на грађевинско подручје насеља, спортско-рекреативне и друге јавне објекте мора бити у складу са законима и правилницима из ове области.

Изградња фарми је могућа искључиво на парцелама које су удаљене од границе грађевинског реона насеља најмање 1 км (мерено најкраћим путем по јавној површини) уз поштовање следећих услова:

- Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- Објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода са водонепропусном септичком јамом.
- Обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.
- Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 4.5м. Прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка. Испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила.
- Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви).
- У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и изоловани производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за администрацију, смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клиницу за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.
- У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.
- Минимална величина парцеле за изградњу 1.0 ха.
- Краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20.0 м.
- Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%, а минималне површине под зеленилом су 30% од укупна површина парцела.
- Максимална спратност објеката је П+Пк.
- Објекти унутар парцеле могу да се граде у низу, тј. на међусобном размаку од 0.0 м, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови или у прекинутом низу уз услов да међусобни размак тада не може бити мањи од 5.0 м.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је: 1.0 м од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.5м од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на одаљености од 1.0 m од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.5 м.
- Уколико на суседној парцели постоји изграђени објекат који служи за боравак људи, удаљеност објекта за узгој стоке мора бити минимално 20.0м.
- Минимална удаљеност објеката за узгој животиња од граница суседних парцела је 5м.
- Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, на супрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за животиње.
- У комплексу фарме дозвољава се изградња објекта за смештај и боравак запослених радника, максималне површине 50 м<sup>2</sup>.
- За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта уз израду технолошког пројекта. За реконструкцију и доградњу објеката на постојећој фарми услови ће се издавати на основу Просторног плана.

## **Услови за ограђивање парцеле**

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од које тротоара не сме прећи висину од 2.0 м. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капија која се поставља у склопу ограде, мора бити са отварањем у сопственој парцели. Ограда према суседној парцели на којој се узгаја ратарска култура мора бити одмакнута од границе парцеле мин. 0.7м и по правилу треба да је транспарентна. Удаљеност ограде према суседним границама парцеле може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле-одвајање стамбеног и економског дела парцела, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Планирано биогазно постројења 999кWe, састоји се од следећих објеката:

### **Тренч силоси за складиштење сировина (позиција 1)**

У првој фази предвиђена је изградња тренч силоса димензија 85.5мx60.2м, који су пројектовани у близини ферментора. Преостали тренч силоси који су пројектовани поред већ постојећих изводе се у фази два. Служи за складиштење сировине за силирање енергетских усева кукуруза, сирка и других сировина) и састоји се из више повезаних бетонираних површине. Прикупљене атмосферске воде се при некоришћењу платоа путем нагиба одводе у ретензију у зеленој површини. При коришћењу платоа, атмосферске воде се преко заштитне фолије такође одводе до ретензије. Пројектом је предвиђена изградња тренч силоса са седам касета у три блока и доградња две касете постојећих тренчсилоса. Силоси се изводе од водонепропусног армираног бетона. Зидови силоса ће се пројектовати као потпорни АБ зидови за пријем оптеречења чврсте биомасе и оптерећења од возила који га газе. Зидови силоса су дебљине од 20-40цм.

### **Усипни кош (позиција 2)**

Систем за прихват и унос супстрата састоји се од посуде (резервоара) за залихе и пужних уређаја за унос материјала. Усипни кош предвиђен је приближно за дневну количину супстрата. Одавде се силажа допрема до пужног механизма који главни ферментор снабдева са супстратом. За систем се предвиђа бетонирани контактна површина. Усипни кош је комплетно од АБ конструкције у коју је смештен систем за унос сировине у ферментор.

### **Ферментор (позиција 3)**

Убацивање супстрата (силаже) путем пужног механизма изводи се у главном ферментору. Због хомогенизације и равномерне расподеле температуре супстрата који се налазе у ферментору, мешање се спроводи и током убацивања материјала. Мешање се врши са шест мешалица са великим крилом, које су равномерно распоређене по обиму главног ферментора. Објекат је од армираног бетона кружне основе спољног пречника 39,76м и корисне висине 6.0м. Укопан је у земљу око 1м.

### **Пумпна станица (позиција 4)**

Централна пумпна станица изграђује се између главног ферментора и финалног складишта гаса. Опрема се ротационом пумпом са редукторским мотором снаге 15 kW и служи за следеће радове:

- допремање течног стајског ђубрива из предскладишта за пријем до ферментора, препумпавање између објеката (рецикулација) и пражњење течне фазе из сепаратор танка после сепарације у финално складиште са резервоаром за гас.

### **Предскладиште течног ђубрива (позиција 5)**

Предскладиште служи за прихватање течног ђубрива из транспортних цистерни. Убацивање течног ђубрива из предскладишта у главни ферментор се врши путем централног пумпног механизма из пумпне станице. Предскладиште је објекат кружне основе, пречника 8м, корисне висине 5.0м са дубином дна на истој коти као и објекат ферментора. Служи као резервни танк за дозирање течног стајњака у ферментор. Дно предскладишта је у нивоу дна ферментора.

### **Процесни резервоар гаса (позиција 6)**

Процесни резервоар гаса изграђен је од армираног бетона или зидан, премазаног антистатик премазима у којем је смештен специјалан балон резервоар за складиштење гаса запремине 800м<sup>3</sup>. Резервоар је спољњег пречника 13м, корисне висине 10м. Дно резервоара је у нивоу дна ферментора.

### **Складиште чврсте фазе – плато (позиција 7)**

Димензија је 25x40м. Служи за привремено складиштење чврсте фазе након сепаратора (број 12). Садржај суве материје је око 21%. Овакав материјал се може користити као ђубриво. На платоу се у каснијим фазама могу дограђивати сушара контејнерског типа, линија за обраду и паковање биођубрива (органиског ђубрива), и надстрешница или објекат за складиштење упакованог биођубрива. Корисна висина надстрешнице је 6м, чине је челични рамови постављени на сваких 6м, на челичне стубове се поставља главни носач решеткастог типа, секундарну кровну конструкцију чине линијеске челичне рођњаче од ХОП.

### **Генераторска-трансформаторска зграда са бакљом (позиција 8)**

Овај објекат се изграђује као високо приземни објекат, спољњег габарита 16x10.9м и састоји се од следећих просторија: просторија за гасни мотор – генератор, просторија за трансформаторе, просторије за уље, електротехничке просторије и административног дела. Корисне висине просторија су променљиве и крећу се од 2.7м до 4.8м. Гасна бакља је у функцији само током фазе пуштања постројења у рад, у случају изостанка функционалности когенерационог постројења, као и у случају прекомерне производње гаса. Сувишна производња гаса се може спречити путем редовног довођења супстрата и исправног дозирања, како би рад постројења био економичан. У случају оштећења когенерационог постројења, снабдевање постројења улазним материјалом се одмах прекида. Објекат се израђује као зидани слободностојећи објекат са вертикалним и хоризонталним АБ серкљажима димензија 11x16м, висина објекта без бакље је 7,3м, висина одвода издувних гасова мотора је 8,5м а висина бакље је цца 13м.

### **Лагуна (позиција 9)**

Течни стајњак се транспортује од пумпне станице до лагуне у дну парцеле. У одређеним периодима године прерађени стајњак се одвози из лагуне на њиве као висококвалитетно еколошко ђубриво. Капацитет лагуне је цца 8000м<sup>3</sup>, са обореним ивицама у нагибу. Лагуна је постављена полиетиленом високе густине (ХДПЕ) - геомембрана материјал. Материјал се аплицира директно на тло. Дно лагуне је предвиђено на 1м испод постојеће коте терена.

### **Плато за ОРЦ модул (позиција 10)**

Плато за ОРЦ модул је од армираног бетона димензија 3,5x7м и предвиђен је за постављање типског контејнерског постројење за додатно искорошћење издувних гасова когенеративног постројења. Плато је предвиђен за евентуалну надоградњу постојећег система за производњу електричне енергије.

### **Објекат места прикључења ОМП (позиција 11)**

Намењено је за смештај за СН опреме, телекомуникационе опреме, и опреме за систем за даљински надзор и управљање. У објекту ће бити смештена опрема за мерење испоручене и преузете електричне енергије. Предвиђени објекат је типски монтажано бетонски објекат, типа МБТС ЕВ-21А, димензија 3,55x4,30м и висине 3,30м. Непосредно уз објекат МБТС је пројектован темељ за ослањање антенског стуба.

### **Сепаратор (позиција 12)**

Ферментисана материја се доводи у сепаратор максималних димензија 6x9м. После извршене сепарације пресована погача – чврста фаза слободно се може одложити на плато за складиштење чврсте фазе. Течна фаза се одводи у другу комору сепаратор танка а одатле се пребацује у лагуну. На армиранобетонске зидове висине 4,9м се поставља контејнер сепаратора. Контејнер се директно ослања на челичне И профиле. За комуникацију са контејнером предвиђено је једнокрако челично степениште са платформом.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

**Електроинсталације:** Пројектну документацију за изградњу објекта за производњу електричне енергије-електране на биогаз, потребно је израдити у складу са Условима за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0-Д-07.07-69354/4 од 21.04.2017. године издатих од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Нови Сад.

Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси инвеститор.

**Атмосферска канализација:** . Атмосферске воде из тренч силоса се процеђују кроз силажу и спроводе до лагуне системом којим се одводи и отпадна испедна вода од силаже.

**Водоводна инфраструктура:** Парцела није комунално опремљена уличном водоводном и канализационом мрежом. Постојећи објекти се снабдевају водом из постојећег бушеног бунара. Количина потребне воде као и притисак у мрежи је обезбеђен преко постојећег армирано бетонског резервоара В=120 м<sup>3</sup> и уређаја за повишење притиска. У комплексу је изграђена хидрантска мрежа за заштиту силоса и објеката фарме, мрежа је урађена на количину воде потребну за гашење пожара 15,0 л/сец. Новопланирани објекти захтевају капацитет 10,0 л/сец за хидрантску мрежу. Новопроектвана хидрантска мрежа се повезује на постојећи развод од затварачнице иза уређаја за повишење притиска и изводи се нова прстенаста мрежа.

**Канализација отпадних вода:** Канализација фекалних вода од санитарног чвора је планирана скупљањем преко канализационог шахта у армирано бетонску водонепропусну септичку јаму В=6,0 м<sup>3</sup>. Поред фекалних вода у оквиру технолошког процеса настаје и отпадна вода, која је заправо високо квалитено течено органско ђубриво, која се подземно одводи до новопланиране лагуне, из ње се одвози са парцеле на обрадиве површине инвеститора. Лагуна ће бити обложена водонепропусном изолационом простирком.

**Телефонске инсталације:** Прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу извести у свему према Техничкој информацији и условима издатим од „Телеком Србија“ а.д, број 101888/2-2017 од 20.03.2017. године. Прикључење на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2.2-пројекат саобраћајница, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 6-пројекат машинских инсталација и 7-пројекат технологије) урађено од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, сачињено од следећих делова:

- Главна свеска, број техничке документације 120940-ПЕ/16 од јуна 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);
- Пројекат архитектуре, број техничке документације 120941-ПЕ/16 од маја 2017. године, одговорни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 M790 13);
- Пројекат саобраћајница, број техничке документације 120942.2-ПЕ/16 од маја 2017. године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L528 12);
- Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 120943-ПЕ/16 од маја 2017. године, одговорни пројектант Милана Керец, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 L370 12);
- Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 120944-ПЕ/16 од маја 2017. године, одговорни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 K996 12);
- Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 120946-ПЕ/16 од маја 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);
- Пројекат технологије, број техничке документације 120947-ПЕ/16 од маја 2017. године, одговорни пројектант Наташа Карас, дипл.инж.техн. (лиценца број 371 8524 04);
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0-Д-07.07-69354/4 од 21.04.2017. године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Нови Сад;
- Техничка информација и услови издати од „Телеком Србија“ а.д, број 101888/2-2017 од 20.03.2017. године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, Радничка 20А, број 03-811/2 од 03.05.2017. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број I-1122/3-17 од 27.09.2017. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу биогасног постројења од 999кWA на катастарској парцели број 12647 К.О. Сомбор-2, издато од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-12710/17-1 од 18.09.2017. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, 952-04-338/2017 од 13.09.2017. године;

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са **Условима у погледу мера заштите од пожара издатом од МУП-а**, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-12710/17-1 од 18.09.2017. године.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта и инсталација обавеза свих субјеката заштите од пожара је да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 став 1 тачка 2 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према **Решењу о водним условима број I-1122/3-17 од 27.09.2017.** године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, и да по завршетку изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за предметни објекат.

Пре отпочињања радова, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издатих водних аката.

**Обавеза је инвеститора да уз захтев за пријаву радова, достави сагласности на студију о процени утицаја на животну средину или одлука да није потребна израда Студија о процени утицаја на животну средину**, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према **Решењу о условима заштите природе** издатом од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-811/2 од 03.05.2017. године.

Обавеза је инвеститора предвиђених радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**X. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), и то:**

– Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;



- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016);

Катастарске парцеле број 12647 К.О. Сомбор-2 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2.2-пројекат саобраћајница, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 6-пројекат машинских инсталација и 7-пројекат технологије) урађено од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/2003,... 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/16 и 61/2017) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - „ЕПС Дистрибуција“ Нови Сад
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
  - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**