

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-28952-LOC-1/2017
Инт. број: 353-316/2017-V
Дана: 09.10.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Мереи Александар из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Стошић Срђана из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ КМРС И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У СТАМБЕНУ
ЗГРАДУ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
(стан бр.5)

у Сомбору, у ул.Стапарски пут бр.11, на катастарској парцели бр.7565/2 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 7565/2 К.О. Сомбор-1 (површине 695,00m²) је већ формирана грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-355/2017 од 28.09.2017.године.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекат: објекат бр.1 (стамбена зграда за колективно становање) површине 280,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду за колективно становање (стан број 5), у Сомбору, у ул.Стапарски пут бр.11, на катастарској парцели број 7565/2 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметна парцела бр.7565/2 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 35. Блок је намењен мешовитом становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планирана је изградња КМРС и унутрашње гасне инсталације за стамбену јединицу број 5 у оквиру стамбеног објекта за колективно становање, спратности По+П+1.

Гасовод од КМРС до потрошача израђује се од бакарних цеви које се воде видно, на отвореном простору, и кроз просторију затворена тераса. Проточни комби бојлер тип С.3.3. се поставља у затворена тераса. Испред потрошача се налази кугласта славина R ¾" на којој се врши прикључење. Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222100.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на северозападној страни парцеле бр.7565/2 К.О.Сомбор-1, према јавној површини (кат.парц.бр.10232 К.О.Сомбор-1, улица Боре Станковића).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на југозападној страни парцеле бр.7565/2 К.О.Сомбор-1, према јавној површини (кат.парц.бр.10253 К.О.Сомбор-1 – магистрални пут).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА:

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6 – 1,0 м од горње коте цеви до планиране коте терена. Препоручује се дубина од 0,8 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 м, од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације обезбедити у складу са важећим прописима за предметну област.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При том се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких температурних утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 м слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3 м.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- * пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање
- * пролаз испод колских прилаза се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова
- * пролаз испод осталих канала и ригола изводи се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,0 до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на подземне инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, улица Стапарски пут број 11 стан број 5, број 0304/17 од

29.09.2017.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 037 од 29.09.2017.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
– Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-50/17-ти од 05.10.2017.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „МЈ“ д.о.о. производња, монтажа инжењеринг Сомбор, ул.Батинска бр.1, број техничке документације ИДР-07/17 од септембра 2017.године, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);
- Идејно решење – прикључак гаса и унутрашња гасна инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „МЈ“ д.о.о. производња, монтажа инжењеринг Сомбор, ул.Батинска бр.1, број пројекта ИДР-07/17-1 од септембра 2017.године, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03);
- Сагласност од Дукмић Срђана, Крајчиновић Силвије, Галетин Ана-Марије, Окиљ Остоје и Дујмић Биљане, оверен од стране јавног бележника Гордана Смиљанић, број УОП-И:3260-2017 дана 29.05.2017.године;
- Изјава од стране председника савета станара Дујнић Биљане дана 29.05.2017.године, оверен од стране јавног бележника Гордана Смиљанић, број УОП-И:3259-2017 дана 29.05.2017.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр. 952-04-355/2017 од 28.09.2017.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, улица Стапарски пут број 11 стан број 5, број 0304/17 од 29.09.2017.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 037 од 29.09.2017.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-50/17-ти од 05.10.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења-пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 11.09.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александар Мереи.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **1.045,0 динара**, и обавезује се да их најкасније до **09.10.2017.год. исплати, и то:**

- износ од **735,00 динара**, на рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-355/2017.
- износ од **310,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-355/2017.

X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и прикључак гаса и унутрашња гасна инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „МЈ“ д.о.о. производња, монтажа инжењеринг Сомбор, ул.Батинска бр.1, број техничке документације ИДР-07/17 и ИДР-07/17-1 од септембра 2017.године, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 2294 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закон о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.„Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**