

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-27070-IUPH-2/2017
Број: 351-677/2017-V
Дана: 22.09.2017. год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за доградњу и надоградњу стамбеног простора на постојећи објекат (означен у елаборату геодетских радова бр. 2) са спратности П+0 на спратност П+Пк и П+1, површина земљишта под објектом/заузетост 142м² у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 4088 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Доградња и надоградња објекта, изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број VI-351-1-131/91 од 25.04.1991. год коју је издао Секретаријат за комунално стамбене послове урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор и овереним главним пројектом број тех. днев. ОМ-120/91 из марта 1991. год. који је израђен од стране ОРИП из Апатина.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-607/2017 од 04.09.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев дана 18.09.2017. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-27070-IUPH-2/2017 инт. број 351-677/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за доградњу и надоградњу стамбеног простора на постојећи објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 4088 К.О. Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-27070-IUP-1/2017, Инт. број: 351-643/2017-V од 11.09.2017.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 05.09.2017.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-607/2017 од 04.09.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Потврду од 15.08.2017.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300D77606)

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање

У папирном облику инвеститор је доставио

-Решење о грађевинској дозволи број VI-351-1-131/91 од 25.04.1991.год коју је издао Секретаријат за комунално стамбене послове урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор

-Главни пројекат број тех.днев. ОМ-120/91 из марта 1991.год. који је израђен од стране ОРИП из Апатина.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 8.230,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15,83/15,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцу јавних овлашћења
- ЕД Сомбор
 - ЈКП Водоканал

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.