

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-28900-IUPH-2/2017
Број: 351-688/2017-V
Дана: 27.09.2017. год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Синише Миличић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат (означен у елаборату геодетских радова бр. 1) спратности По+Пр+Пк површина земљишта под објектом/ заузетост 130² у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 3007/19 К.О. Сомбор-1, чији су инвеститори [REDACTED]

Изградња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-1-30/88-VI/02 од 18.02.1988. год коју је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор и Главног пројекта број А2 115/88 из фебруара 1988. год. израђен од стране Радне организације за инжењеринг, пројектовање и услуге „Инжењеринг пројект“ Сомбор.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-452/2016 од 19.08.2016. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 1

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори [REDACTED] поднели су захтев дана 26.09.2017. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Синише Миличић из Апатина овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-28900-IUPH-2/2017 и инт. број 351-688/2017-V којим тражи је да се изда

употребна дозвола за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 3007/19 К.О. Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. РОР-SOM-28900-IUP-1/2017, Инт. број: 351-683/2017-V од 25.09.2017.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 21.09.2017.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-1-30/88-VI/02 од 18.02.1988.год коју је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор

-Главни пројекат бр. А2 115/88 из фебруара 1988.год. израђен од стране Радне организације за инжењеринг, пројектовање и услуге „Инжењерингпројект“ Сомбор

Елаборат геодетских радова објекта број 952-452/2016 од 19.08.2016. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 1

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Миличић Синеше, дипл.инж.арх. (лиценца број 300А77104)

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 5.630,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
- ЈКП Водоканал
- ЕД Сомбор
4. Архива

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.