

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-29526-CPA-1/2017
Инт. Број: 351-694/2017-V
Дана: 29.09.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Софије Шумаруна из Новог Сада, за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ Грађевинска дозвола за изградњу: пољопривредног објекта-одно складиште са ауто-механичарском радионицом, спратности П+0, габарита 16,07м x 88,75м, бруто површине 1435м²; помоћног објекта-шупе спратности П+0, габарита 15,40м x 5,10м, бруто површине 78,54м²; наткривена тераса спратности П+0, габарита 4,07м x 3,40м + 2,41м x 1,97м + 4,09м x 4,09м + 1,79м x 1,95м бруто површине 38,50м² у Светозар Милетићу, на кат.парцели бр.4280 к.о. Светозар Милетић, површине 26.713,00м², инвестиционе вредности 30.276.215,24, инвеститора [REDACTED], донета Решењем Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр: V-351-398/2015-V од 01.10.2015.године, тако да је **НОВИ ИНВЕСТИТОР**, [REDACTED]

У свему осталом Решење (грађевинска дозвола) овог органа бр: V-351-398/2015-V од 01.10.2015.године, остаје непромењена.

Образложење

Софије Шумаруна из Новог Сада, као овлашћени пуномоћник [REDACTED] поднела је овом органу дана 26.09.2017.године захтев, кроз ЦИС, за измену грађевинске дозволе бр: V-351-398/2015-V од 01.10.2015.године услед промене инвеститора у току грађења пољопривредног објекта-одно складиште са ауто-механичарском радионицом, спратности П+0, габарита 16,07м x 88,75м, бруто површине 1435м²; помоћног објекта-шупе спратности П+0, габарита 15,40м x 5,10м, бруто површине 78,54м²; наткривена тераса спратности П+0, габарита 4,07м x 3,40м + 2,41м x 1,97м + 4,09м x 4,09м + 1,79м x 1,95м бруто површине 38,50м² у Светозар Милетићу, на кат.парцели бр.4280 к.о. Светозар Милетић, обзиром да је у складу са том грађевинском дозволом започета изградња односно извођење радова, а инвеститор је промењен на основу статусне промене [REDACTED]

Нови инвеститор је уз захтев, а у складу са чл.141. став 2. и став 7. Закона о планирању и изградњи приложио следећу документацију:

- решење о статусној промени привредног друштва, [REDACTED]
[REDACTED] Решење број БД111496/2015 од 30.12.2015.год.
- решење о статусној промени привредног друштва – брисање из регистра [REDACTED]
[REDACTED], Решење број БД111501/2015 од 30.12.2015.год.
- Решење - Грађевинска дозвола донета од Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора под бр: V-351-398/2015-V од 01.10.2015.године
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Као доказ може се поднети и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносица захтева. Захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи, може се поднети док траје грађење објекта. Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења уредног захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено. На основу решења надлежни орган је дужан да на главном пројекту упише и печатом органа овери насталу промену. Решење се доставља ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији. На решење се може изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

Одредба чл.141. Закона о планирању и изградњи које се односи на измену решења о локацијској и грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењују и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, имајући у виду горе цитирани законски пропис, овај орган је утврдио да је у складу са Решењем (грађевинском дозволом) Одељења за комуналне послове општинске управе општине Сомбор: бр V-351-398/2015-V од 01.10.2015.године, инвеститор "МИЛЕТИЋ АГРАР" д.о.о. из Светозара Милетића, ул. Суботичка дуж број 3 започео изградњу пољопривредног објекта-одно складиште са ауто-механичарском радионицом, спратности П+0, габарита 16,07м x 88,75м, бруто површине 1435м²; помоћног објекта-шупе спратности П+0, габарита 15,40м x 5,10м, бруто површине 78,54м²; наткривена тераса спратности П+0, габарита 4,07м x 3,40м + 2,41м x 1,97м + 4,09м x 4,09м + 1,79м x 1,95м бруто површине 38,50м² у Светозар Милетићу, на кат.парцели бр.4280 к.о. Светозар Милетић. У току извођења радова наступила је статусна промена на начин да је [REDACTED]

[REDACTED], а међу којом имовином су пренете и непокретности на парц.бр. 4280 к.о. Светозар Милетић, а која статусна промена је извршена на основу Уговора од припајању од 19.10.2015.године, и из којег уговора је овај орган на неспоран начин утврдио правни континуитет подносица захтева – [REDACTED]

Сходно горе наведеном, овај орган је сагласно одредбама чл.141. Закона о планирању и изградњи утврдио да је нови инвеститор [REDACTED] приложио ваљан правни основ стицања права коришћења на земљишту односно право својине на објекту у изградњи, те да су испуњени услови прописани чл.141. став 1., 2., 3., 7., 8. и 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), па је у складу са чл.141. став 9. и 13. цитираног Закона донета одлука као у диспозитиву решења.

Ово решење се на основу чл.141. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 1.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.