

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-17015-CPI-2/2017
Инт. број: 351-695/2017-V
Дана: 02.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора Град Сомбор Сомбор, Трг цара Уроша 1, путем пуномоћника ЈКП Водоканал Сомбор које по овлашћењу заступа Ирис Стојшић Одри из Сомбора за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Град Сомбор Сомбор, Трг цара Уроша 1, **изградња надстрешнице над лагуном спратности П+0 за одлагање муља „УПОВ“ Сомбор, укупне бруто изграђене површине 1968м², површина земљишта под објектом (заузетост) 1968м² у Сомбору, Роковци бб, на кат. парцели бр. 9529 к.о.Сомбор 1.**

2. Кат.парцела бр. 9529 к.о.Сомбор 1је формирана парцела површине 85.856м².

3. Предметни објекат је Б категорије, класификационог броја 125232.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 18.685.000,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM -17015-LOC-1/2017, Интерни број 353-199/2017-V од 12.07.2017.године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Архитектонско-грађевински институт д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића број пројекта ЕА 0908/17-1 одавгуста 2017.године, главни пројектант Гордана Поповић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300С71806), са потврдом техничке контроле број ТК-0208/17 од августа 2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Маја Николић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КОНСТРУКЦИЈЕ НС 2016 Нови Сад ,односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ који се састоји следећих делова:

- **Главна свеска (0)** главни пројектант Гордана Поповић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300С71806),

- **Пројекат архитектуре (1)**, одговорни пројектант Гордана Поповић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300С71806),

- **Пројекат конструкције (2)**, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311К41711)

- **Извод из пројекта** из августа 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Гордана Поповић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300С71806), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** израђен од стране Боро Ђорем ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање ГЕОТЕЦ Нови Сад број елабората Е-170630 од јула 2017. године, одговорни пројектант Ивица Торњански, дипл.инж.геол.(лиценца бр.391L68512).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-147-XVI од 29.09.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 (две)** године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од **5 (пет)** година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14.Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

15.Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 891 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 891,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-361/2017.

Образложење

ЈКП Водоканал Сомбор путем овлашћеног заступника Ирис Стојшић Одри из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Град Сомбор Сомбор, Трг цара Уроша 1поднео је дана 27.09.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице над лагуном спратности П+0 за одлагање муља „УПОВ“ Сомбор, укупне бруто изграђене површине 1968м², површина земљишта под објектом (заузетост) 1968м² у Сомбору, Роковци бб, на кат. парцели бр. 9529 к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-17015-CPI-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-685/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,а графичка документација у DWFX формату, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Архитектонско-грађевински институт д.о.о. Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића број пројекта ЕА 0908/17-1 одавгуста 2017.године, главни пројектант Гордана Поповић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300С71806), са потврдом техничке контроле број ТК-0208/17 од августа 2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Маја Николић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КОНСТРУКЦИЈЕ НС 2016 Нови Сад ,односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“ који се састоји следећих делова:
 - Главна свеска (0) главни пројектант Гордана Поповић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300С71806),
 - Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант Гордана Поповић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300С71806),
 - Пројекат конструкције (2), одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311К41711)
- Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране Боро Ђорем ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање ГЕОТЕЦ Нови Сад број елабората Е-170630 од јула 2017. године, одговорни пројектант Ивица Торњански, дипл.инж.геол.(лиценца бр.391Л68512).
- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM -17015-LOC-1/2017, Интерни број 353-199/2017-V од 12.07.2017.године, издатим од овог органа утврђени су услови за извођење радова на изградњи надстрешнице над лагуном спратности П+0 за одлагање муља „УПОВ“ Сомбор, укупне бруто

изграђене површине 1968м², површина земљишта под објектом (заузетост) 1968м² у Сомбору, Роковци бб, на кат. парцели бр. 9529 к.о.Сомбор 1, Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) . Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-361/2017 дана 28.09.2017.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат о геотехничким условима изградње, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) на основу обрачуна извршеног од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-147-XVI од 29.09.2017.године утврђен је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12 и 61/17-усклађени дин.износи).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3.

Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”,бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**