

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-18124-IUP-4/2017
Број: 351-712/2017-V
Дана: 06.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат - изложбени салон са магацином (означен у елаборату геодетских радова бр. 1) спратности П+0, површина земљишта под објектом (заузетост) 250,00м² у Сомбору, на катастарској парцели број 9843/4 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-SOM-18124-CPI-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-331/2016-V од 22.03.2016. год., и Решењем бр. ROP-SOM-20518-CPI-4/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-188/2016-V од 02.08.2016. год. и пројектима за извођење:

- Пројекат за извођење (ПЗИ 1) пројекат архитектуре израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и грађевинске радове „БИ-инжењеринг“ доо из Новог Сада, Анђе Ранковић 10, број техничке документације 802/2016 од 08/2016. године, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М855 13)
- Пројекат за извођење (ПЗИ 2/1) пројекат конструкције израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и грађевинске радове „БИ-инжењеринг“ доо из Новог Сада, Анђе Ранковић 10, број техничке документације 802/2016 од 08/2016. године, одговорни пројектант Ивица Баричић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 5676 03)
- Пројекат за извођење (ПЗИ 3) пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и грађевинске радове „БИ-инжењеринг“ доо из Новог Сада, Анђе Ранковић 10, број техничке документације 802/2016 од 08/2016. године, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 М855 13)

- Пројекат за извођење (ПЗИ 4) електроенергетске инсталације, израђен од стране Агенција FLASHING, Бачка Паланка, војводе Живојина Мишића 138, број пројекта Е-663 од августа 2016. године, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инг.грађ. (лиценца број 350 0393 03)

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-604/2017 од 06.09.2017. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (канализација) број 952-03-27/2017 од 06.09.2017. год., израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (вода) број 952-03-27/2017 од 21.08.2017. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (телефон) број 952-03-27/2017 од 21.08.2017. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (ел.енергија) број 952-03-27/2017 од 06.09.2017. год., израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина поднео је захтев дана 01.10.2017. године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-18124-IUP-4/2017 и инт.број 351-712/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за пословни објекат - изложбени салон са магацином спратности П+0, у Сомбору, на катастарској парцели број 9843/4 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење (ПЗИ 1)пројекат архитектуре израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и грађевинске радове „БИ-инжењеринг“ доо из Новог Сада, Анђе Ранковић 10, број техничке документације 802/2016 од 08/2016. године, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 М855 13) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 2/1)пројекат конструкције израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и грађевинске радове „БИ-инжењеринг“ доо из Новог Сада, Анђе Ранковић 10, број техничке документације 802/2016 од 08/2016. године, одговорни пројектант Ивица Баричић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 310 5676 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 3)пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и грађевинске радове „БИ-инжењеринг“ доо из Новог Сада, Анђе Ранковић 10, број техничке документације 802/2016 од 08/2016. године, одговорни пројектант Жељко Баричић, дипл.инг.арх. (лиценца број 300 М855 13) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење (ПЗИ 4) електроенергетске инсталације, израђен од стране Агенција FLASHING, Бачка Паланка, војводе Живојина Мишића 138, број пројекта Е-663 од

августа 2016. године, одговорни пројектант Видоје Вукорец, дипл. инж. грађ. (лиценца број 350 0393 03) са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање у складу са пројектом за извођење (образац 7)

-Уговор број 81/2017 закључен дана 15.06.2017. год. између инвеститора и ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића 79

-Решење о именовању комисије за технички преглед број 81/2017 од 16.08.2017. год. коју је донео ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ доо из Апатина, ул. Миће Радаковића 79

-Записник комисије за технички преглед објекта . године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 28.09.2017. године;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕП-27/17 из септембра 2017. год. издат од Института за безбедност и сигурност на раду Нови Сад, Косте Рацина 19.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-604/2017 од 06.09.2017. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (канализација) број 952-03-27/2017 од 06.09.2017. год., израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (вода) број 952-03-27/2017 од 27.08.2017. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (телефон) број 952-03-27/2017 од 21.08.2017. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (ел. енергија) број 952-03-27/2017 од 21.08.2017. год., израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС Сомбор, Венац Радомира Путника 1.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 22.000,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - ЈКП Водоканал
 - Телеком
- 4.Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.грађ.инж.