

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-26037-CPI-2/2017
Интерни број: 351-725/2017-V
Дана: 10.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора „AGROCAR” ДОО Станишић, [REDACTED] а кога по пуномоћи заступа Илије Бобића из Сомбора, овлашћено лица Бироа за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „AGROCAR” ДОО Станишић, [REDACTED] изградња објекта за чување и складиштење пољопривредних производа спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост 599,00м², [REDACTED] на катастарској парцели број 3399/3 К.О. Станишић.

2. Катастарска парцела број 3399/3 К.О. Станишић је формирана изграђена грађевинска парцела површине 9429,00м².

3. Предметни објекат је А категорије, са класификационим бројем 127121.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 8.376.986,00 динара (без ПДВ-а).

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-26037- LOC-1/2017, интерни број: 353-289/2017-V од 21.09.2017. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, [REDACTED] број пројекта АГ-251-1/2017 од септембра 2017. године, са потврдом техничке контроле од 08.10.2017. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевинско производног предузећа „Гранд инвест“ доо Апатин, [REDACTED] односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, који се састоји следећих делова:

- **Главна свеска (0)** главни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1698 03);

- **Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, одговорни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1698 03);

- **Пројекат конструкције (ПГД 2)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 G750 08);

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор [REDACTED] број пројекта ЕД-27/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле од 04.10.2017. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Извод из пројекта** број 251-1/2017 од септембра 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Јасмине Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1698 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности број 418-4/2017-158-XVI од 10.10.2017. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже потврда

издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођаћа радова за у врсту објекта, о томе да је : 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвидјени грађевинском дозволом.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.201,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-373/2017.

- износ од **310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-373/2017).

Образложење

Илије Бобића из Сомбора, овлашћено лица Бироа за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, као овлашћени пуномоћник инвеститора „AGROCAR“ ДОО Станишић, [REDACTED] поднео је дана 05.10.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за чување и складиштење пољопривредних производа спратности П+0, [REDACTED] на катастарској парцели број 3399/3 К.О. Станишић, заведен под бројем ROP-SOM-26037-CPI-2/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-725/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Катастарско топографски план;
- Извод из пројекта број 251-1/2017 од септембра 2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Јасмине Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1698 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора [REDACTED] број пројекта АГ-251-1/2017 од септембра 2017. године, са потврдом техничке контроле од 02.09.2017. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Грађевинско производног предузећа „Гранд инвест“ доо Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, који се састоји следећих делова:
 - Главна свеска (0) главни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1698 03);
 - Пројекат архитектуре (ПГД 1), одговорни пројектант Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1698 03);
 - Пројекат конструкције (ПГД 2), одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 G750 08);
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћ за заступање;

- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-27/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03), са потврдом техничке контроле од 04.10.2017. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројектата за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2) урађена од стране Грађевинско производног предузећа „Гранд инвест“ доо Апатин, [REDACTED] број техничке контроле ТК-101/17 од октобра 2017. године, одговорни вршиоц контроле је Ђорђе Ковачевић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 V854 05);

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројектата за грађевинску дозволу (ПГД 4) урађена од стране Предузећа за пројектовање, извођење и испитивање електричних инсталација и машина „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, број техничке контроле 27/17 од 04.10.2017. године, одговорни вршиоц контроле је Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0387 03);

- Сагласност хипотекарног повериоца SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD Београд, [REDACTED] за издавање одобрење за изградњу објекта за чување и складиштење пољопривредних производа на катастарској парцели број 3399/3 К.О. Станишић, од 09.10.2017. године;

Локацијским условима број ROP-SOM-26037-LOC-1/2017, интерни број 353-289/2017-V од 21.09.2017.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи објекта за чување и складиштење пољопривредних производа спратности П+0, [REDACTED] на катастарској парцели број 3399/3 К.О. Станишић, а на основу Плана генералне регулације насељеног места Станишић ("Службени лист Града Сомбора" број 2/2008). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 3557 К.О. Станишић издат под бројем 952-04-373/2017 од 06.10.2017. године. Увидом у Препис листа непокретности и приложену сагласност хипотекарног повериоца, утврђено је да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројектата за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2017-158-XVI од 10.10.2017. године, утврђено је да инвеститор нема обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон,42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 1.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.