

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 02-956-01-25/2017

Датум: 25.07.2017 год.

у Сомбору

Катастарска општина

СОМБОР I

Број листа непокретности

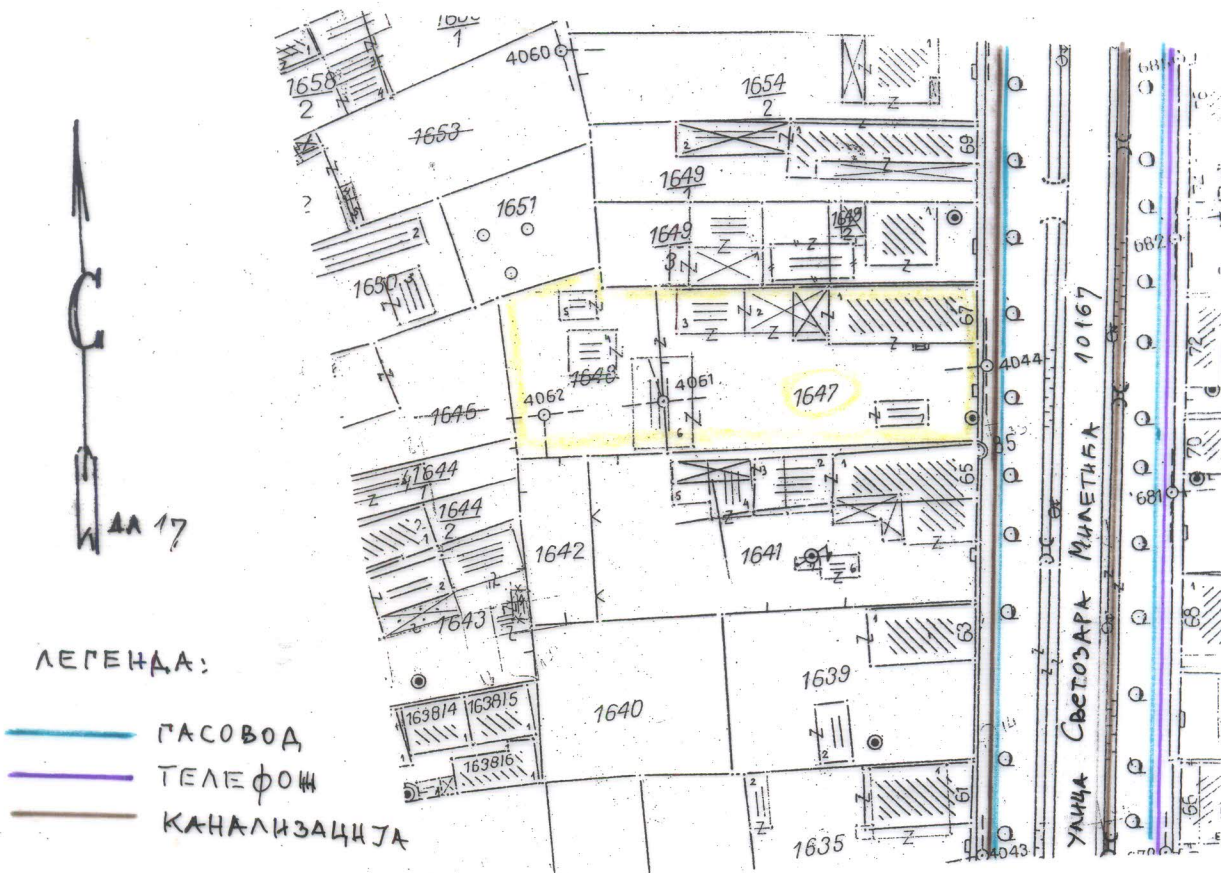
4885

СОМБОР

# КОПИЈА ПЛАНА СА ПОДЗЕМНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 1647



ЛЕГЕНДА:

- ГАСОВОД
- ТЕЛЕФОНИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Вану Мило Георгевић*  
у Сомбору 25.07.2017 године



Директор

*[Signature]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР  
Број : 952-1/2017-4436  
Датум : 25.07.2017  
Време : 08:44:52

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 4885  
К.О. : СОМБОР-1

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	2



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

КЕРМЕШИ ЈОЖЕФ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4885

Кашасхарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасхарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасхарски приход	Врста земљишта
1647	1	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 67	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 48		Градско грађевинско земљиште
	2	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	66		Градско грађевинско земљиште
	3	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	54		Градско грађевинско земљиште
	4	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	36		Градско грађевинско земљиште
	5	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	6	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	92		Градско грађевинско земљиште
	7	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	23		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА	ЊИВА 1.класе	4 00	9.79	Градско грађевинско земљиште
				13 38	9.79	
			У К У П Н О :	13 38	9.79	



\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4885

Кашасіарска ошшіна: СОМБОР-1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЋ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Својина	Приватна	1/1



\* Напомена

08:44:48 25.07.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4885

Катастарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
1647	1	Породична сшабена зграда		1				Објект из преузећ из зетљишне књиге	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЃА 67	ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЃ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Својина Приватна	1/1
1647	2	Потоћна зграда		1				Објект изграћен без одобрења за градњу	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЃА	ДРЖАЛАЦ: ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЃ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Држалац Приватна	1/1
1647	3	Потоћна зграда		1				Објект изграћен без одобрења за градњу	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЃА	ДРЖАЛАЦ: ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЃ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Држалац Приватна	1/1
1647	4	Потоћна зграда		1				Објект изграћен без одобрења за градњу	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЃА	ДРЖАЛАЦ: ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЃ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Држалац Приватна	1/1
1647	5	Потоћна зграда		1				Објект изграћен без одобрења за градњу	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЃА	ДРЖАЛАЦ: ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЃ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Држалац Приватна	1/1
1647	6	Потоћна зграда		1				Објект изграћен без одобрења за градњу	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЃА	ДРЖАЛАЦ: ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЃ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Држалац Приватна	1/1
1647	7	Потоћна зграда		1				Објект из преузећ из зетљишне књиге	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЃА	ТРГОВИНСКА РАДЊА "КОШМАР" ПР. АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЃ, СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 7 (ЈМБГ:61902791)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4885

Кашасхарска ошћина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1647					На основу заложне изјаве која је сачињена у форми јавно бележничког записа а коју је оберио јавни бележник Лидија Карановић под бројем: ОПУ:138-2017 дана 07.03.2017.године, уписује се заложно право - једносрана хипотека као извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања по основу Уговора о дугорочном кредитишу за ликвидност и обрћна средства предузетнику кредитна паршија бр.00-410-7705430.6 од 03.03.2017.године закљученог са корисником кредита ТРГОВИНСКА РАДЊА КОШМАР АЛЕКСАНДАР АБИМОВИЋ ПР СОМБОР, Војвођанска 7, Сомбор и свих евентуално закључених будућих анекса, у износу од ЕУР 20.800,00 (двадесетхиљадаосамстоицина еура) у динарској променљивости по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у шечај, са рокот враћања кредита од 48 месеци од датума пуштања кредита у шечај, корисник кредита је дужан да главницу кредита са припадајућом каматом врати у 48 једнаких месечних ануитета, а у складу са ануитетним планом који је саставни део овог Уговора изражених у ЕУР, у динарској променљивости по средњем курсу НБС, важећег за ЕУР на дан измирења обавеза, камата на кредит по овом Уговору обрачунава се по фиксној каматној стои чија висина на дан закључења Уговора износи 5,95% на годишњем нивоу, обрачун камате се врши за прошекли обрачунски период применот пропорционалне методе на бази месеца од 30 дана и године од 360 дана на износ дуга у ЕУР-има, а доспећа у складу са одредбама овог Уговора, обрачунава камата се измирује у динарској променљивости по средњем курсу НБС, важећег за ЕУР на дан измирења обавеза, на доспеле, а о року неизмирене обавезе које су настале по овом Уговору, од дана доспелости обавезе за плаћање до дана измирења исте, обрачунаваће се и наплаћиваши од корисника кредита зашезна камата по стои уштрђеној Законом о зашезној камати, уколико је стоја уговорене камате виша од стоје зашезне камате, она шече и после дужникоче доцње у складу са законом, ше осшалит условита из заложне изјаве на непокретности власништво заложних дужника Ракић Злаше у 2/3 дела и Обцин Мирјане у 1/3 дела "КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА" А.Д., БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	16.03.2017	
1647	2				Објект изграђен без дозволе	22.11.2003	
1647	3				Објект изграђен без дозволе	22.11.2003	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4885

Кашасџарска оџџина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1647	4				Објект изграђен без дозволе	22.11.2003	
1647	5				Објект изграђен без дозволе	22.11.2003	
1647	6				Објект изграђен без дозволе	22.11.2003	



\* Напомена:

08:44:52 25.07.2017





Број: 04-18 /025 -2017

Веза: 20/2017

Датум: 13. 06. 2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo  
Апатин  
Раде Кончара бр. 34

**ПРЕДМЕТ:** Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода планираног Пословног објекта- радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета, спратности П+0, у улици Светозара Милетић бр. 67 у Сомбору, на кат.парцели бр. 1647 к. о. Сомбор I

На ваш захтев бр 20/2017. који смо примили 08.06.2017.године, везано за потребе израде Урбанистичког пројекта дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода планираног Пословног објекта- радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета, спратности П+0, у улици Светозара Милетић бр. 67 у Сомбору, на кат.парцели бр. 1647 к. о. Сомбор I.

Инвеститор је: „Кошмар“ Александар Аћимовић, Сомбор, Војвођанска 7, овлаштено лице Александар Аћимовић, тел 0641887569.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улицама достављамо у приложеној ситуацији. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП ”Водоканал” Сомбор.

Уколико приликом извођења радова или као последица некавалитетно урађених радова на изградњи објекта дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП ”Водоканал” Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

### Прикључење на јавни водовод

Постојећи објекат на поменутој адреси је прикључен на мрежу водовода и постоји водомер. Власник прикључка по нашој евиденцији је Настасић Јован. Уколико постојећи прикључак одговара будућим потребама за планиране намене, може се задржати постојећи прикључак на водовод.

Уколико у даљој разради пројекта пројектант установи да је потребно пројектовати нови прикључак, постоје услови за израду новог прикључка на постојећу уличну линију ЛИВ ф100. Водоводна линија се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. За хидрантску мрежу за гашење пожара је потребно предвидети посебан водомер.

Приликом прикључивања објекта на јавни водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела, због различите цене коштања утрошене воде. Значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног дела објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине, са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња воде ће бити наплаћивана по вишој тарифи.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП ”Водоканал”



Сомбор ради очитивања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протичаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

### Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Постоје услови за израду новог прикључка на постојећу уличну линију канализације за отпадне воде ПВЦ ф 200. Прикључење предвидети на шахт уличне канализације, кота поклопаца је 88,37, кота дна шахта 86,44.

Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази унутар парцеле 1,0 м иза регулационе линије, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Шахт је потребно сметити на приступачно место.

У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника (ф 160) и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор има искључиво право изградње прикључака на мрежу водовода и канализације отпадних вода.

Вредност израде прикључака можемо дати након израде идејног пројекта.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканалу“ Сомбор. Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара.

Прилог:

1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Обрадила,

Лидија Андрејев, дипл.инж.грађ.

*Лидија Андрејев*

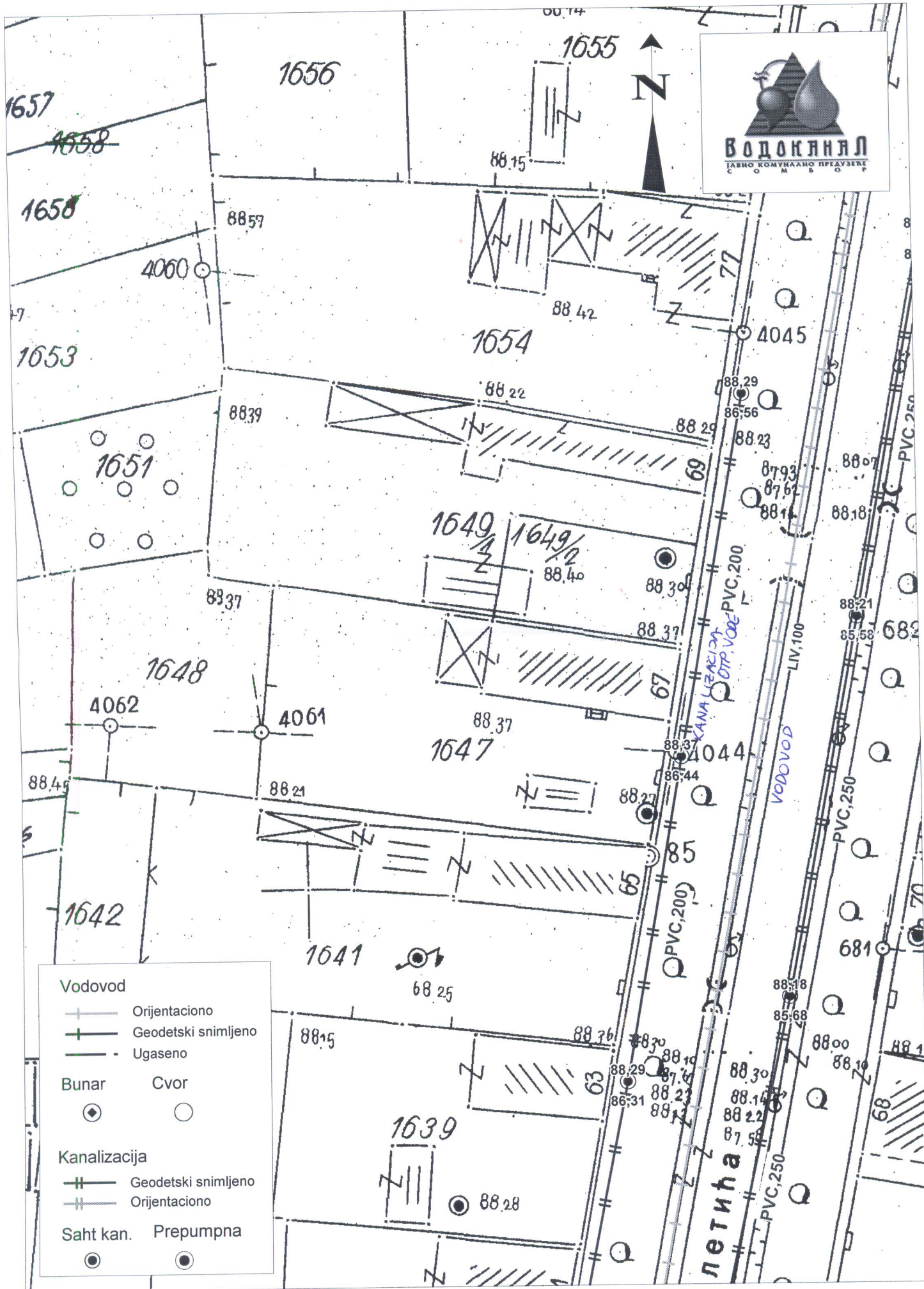
Водећи стручни сарадник за УПКИ

Горан Стојшић, дипл.инж.ел.

*Горан Стојшић*







Vodovod	
	Orijentaciono
	Geodetski snimljeno
	Ugaseno
Bunar Cvor	
Kanalizacija	
	Geodetski snimljeno
	Orijentaciono
Saht kan. Prepumpna	

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број : **35-114/2017-XVI**  
Дана: **22.06.2017.** године  
С О М Б О Р

**„URBAN PLANNING“ доо**  
**А П А Т И Н**  
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА  
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 20/2017, за примљен дана 08.06.2017. године, којим тражите да Вам се изда техничка информација и услови за прикључење планираног **пословног објекта – радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета, спратности П+0 у Сомбору, Светозара Милетића бр. 67, на кат. парц. бр. 1647 К.О.Сомбор-1**, на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

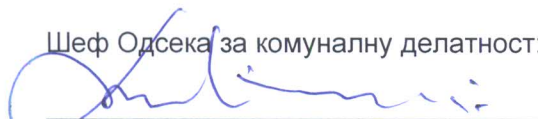
На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација.

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови.


Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Шеф Одсека за комуналну делатност:

  
Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК:

  
Игор Латас, дипл.инж.грађ



Огранак „Електродистрибуција Сомбор“

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Сомбор, 13.06.2017.

Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-148530/2-17

"Urban planing" d.o.o.  
Раде Кончара бр. 34  
25260 АПАТИН

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење производног објекта у Сомбору у улици Светозара Милетића бр. 67, парцела бр. 1647 к.о. Сомбор 1**

Према Вашем захтеву бр. 20/2017 од 07.06.2017. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-148530/1-17 од 08.06.2017. године, који сте нам упутили ради издавања Услови за прикључење производног објекта у Сомбору у улици Светозара Милетића бр. 67, парцела бр. 1647 к.о. Сомбор 1 због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

На предметном локалитету постоји изграђена дистрибутивна трафо станица у улици Јосипа Козарца, МБТС 20/0.4 kV "Јосипа Козарца". За прикључење производног објекта у улици Светозара Милетића бр. 67 у Сомбору на парцели бр. 1647 к.о. Сомбор 1, постоји могућност прикључења са максимално одобреном снагом од 17,25 kW. За напајање новопланираног објекта ел. енергијом, користиће се постојећи надземни прикључни вод изведен од дрвеног стуба НН мреже до прикључног дела постојећег ормана мерног места. Мерење потрошње ел. енергије би се вршило постојећим трофазним ел. бројилом тип Т22ЦД, фабрички бр. 1097865 преко постојећих главних осигурача јачине 25А.

Да би се нови предметни објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је да инвеститор изгради прикључни вод мерене струје од постојећег ОММ до предметног објекта.

Достављено:

- **Наслову**
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка  
др Зоран Симендић, дипл. ел. инж





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Регија Нови Сад  
Извршна јединица Сомбор  
Венац Војводе Степе Степановића 32  
Наш број: 214107/2-2017  
Број из ЛКРМ: 31  
Ваш број: 20/2017  
Датум: 22 JUN 2017  
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин  
Раде Кончара 34  
25260 Апатин  
ПАК: 430352

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење планираног објекта радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета спратности П+0, у Сомбору, ул. Светозара Милетића бр. 67, на катастарској парцели број 1647 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације «**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа планираног објекта радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета спратности П+0, у Сомбору, ул. Светозара Милетића бр. 67, на катастарској парцели број 1647 К.О. Сомбор-1, док: 20/2017, датум: јун 2017/Апатин, Р=1:250, издајемо Вам:

## ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за прикључење планираног објекта радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета спратности П+0, у Сомбору, ул. Светозара Милетића бр. 67, на катастарској парцели број 1647 К.О. Сомбор-1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 1647 К.О. Сомбор-1), изградње наведеног планираног објекта радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета, **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прикључење планираног објекта на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом. Инвеститор треба да унутар предметне парцеле, од планиране техничке просторије (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до границе предметне парцеле (регулационе линије у правцу према улици Светозара Милетића), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ПВЦ цев пречника 50 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.

- Инвеститор такође треба да унутар објекта изгради технички канал (положи цеви) до планиране техничке просторије (сервер собе).
- Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или **PATCH** панелу који мора бити уграђен на доступном месту у адекватној техничкој просторији.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже (кабловског ТТ окна број: ПК01-5-06, испред кућног броја Светозара Милетића бр. 66), до зелене површине испред предметне парцеле планираног објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла, према локацији корисника, до места увода у планирани објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се оптички кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле планираног објекта, до места увода у планирани објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора, а уз стручни надзор „Телекома“.
- Напомињемо да прикључење наведеног планираног објекта, на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Положај трасе постојеће кабловске ТТ канализације миниДСЛАМ Сомбор Светозара Милетића, и кабловског ТТ окна број: ПК01-5-06, као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу планираног објекта, приказан је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:500.
- Десет дана пре почетка извођења радова на изради прикључка планираног објекта на претплатничку ТТ мрежу, **ОБАВЕЗНИ** сте, да се писмено обратите **Извршној јединици СОМБОР**, на фах број: **025/421-379**, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- За извођење свих припремних радова за израду прикључка и прикључење на претплатничку ТТ мрежу, обавезно је присуство стручног надзора од стране: **Предузећа за Телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР.**
- Представник Извршне јединице Сомбор везано за овај предмет је:
- У Одељењу за ЕОМ транспортне мреже (за оптичке ТТ каблове), **МАРКО КОВАЧ** телефон: 025/412-333, моб. 064/6522276.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић, маст.инж.менаџ.



Telekom Srbija

Naziv objekta:

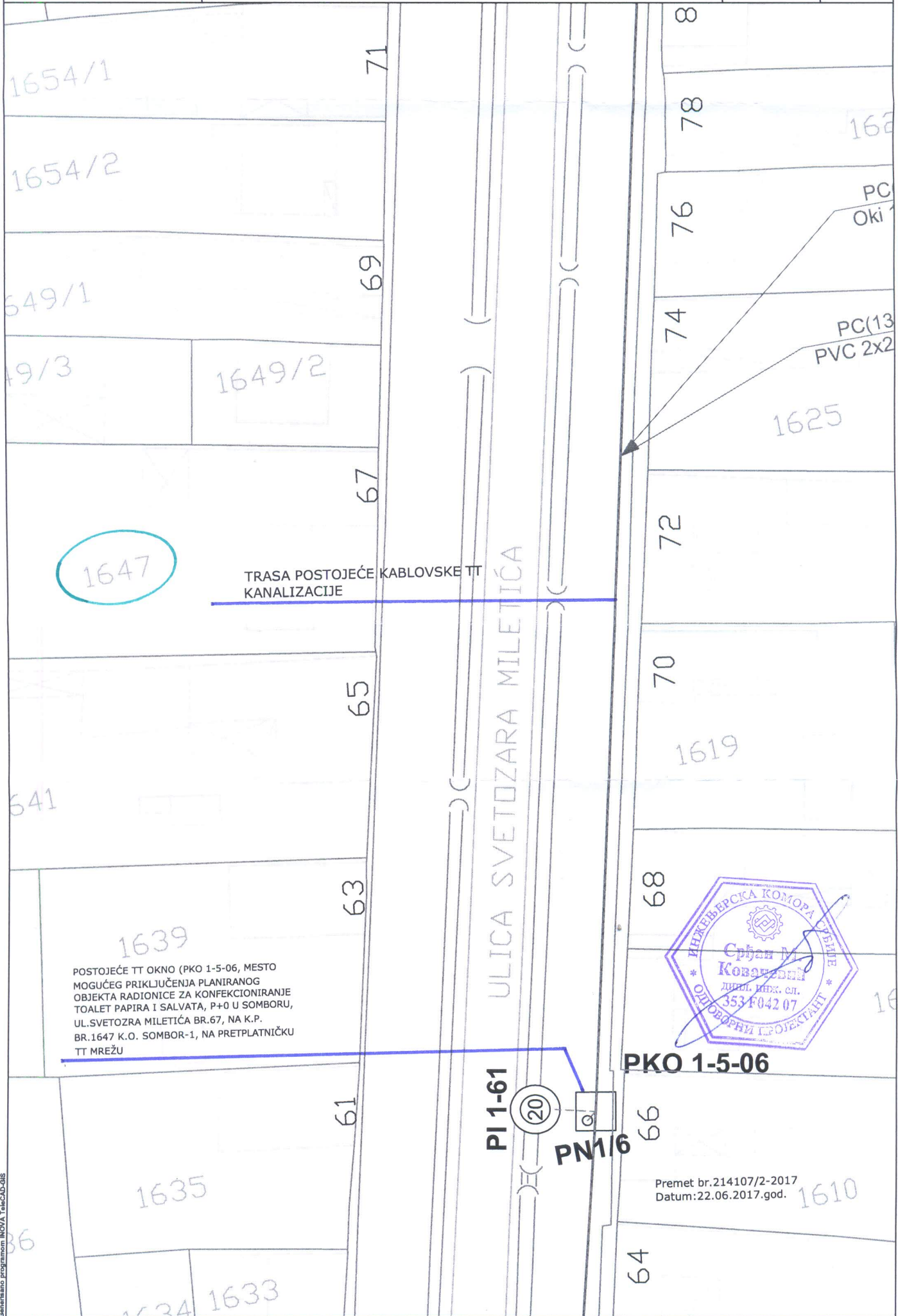
miniDSLAM SOMBOR SVETOZARA MILETIĆA  
Situacija trase

Razmera:

1:500

List:

1



“Сомбор-гас“ д.о.о.  
Сомбор  
Трг Светог Тројства број 1.  
Број: 0169/17  
Дана: 2017-06-09

“URBAN PLANNING” д.о.о.  
Раде Кончара 34.  
Апатин

**Предмет: Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу пословног објекта радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета спратности П+0, у Сомбору улица Светозара Милетића број 67. на катастарској парцели број 1647 К.О. Сомбор I**

Поштовани,

обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 20/2017 од 2017-06-07, а ради издавања техничке информације и услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу пословног објекта радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета спратности П+0, у Сомбору улица Светозара Милетића број 67. на катастарској парцели број 1647 К.О. Сомбор I, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у гасоводу је  $p = 2$  [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- пре прикључења објекта крајни потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни општински орган;
- за прикључни гасовод од уличног вода до КМРС, Дистрибутер ће исходовати Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса;
- након добијања Решења о изградњи УГИ и Решења о изградњи прикључка може се склопити Уговор о изградњи прикључка;
- траса прикључног гасовода и позиција КМРС у односу на објекат биће дефинисани у договору са пројектантом машинског дела унутрашњих гасних инсталација;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу и;
- рок израде прикључка је 30 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.



Неопходно је доставити нам тачне потребе природног гаса и то свих објеката који ће се прикључити на нашу дистрибутивну мрежу, пошто је на предметној локацији капацитет ограничен постојећим дистрибутивним гасоводом, а из Вашег Захтева се не виде потребе будућих потрошача.

Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Прилог:

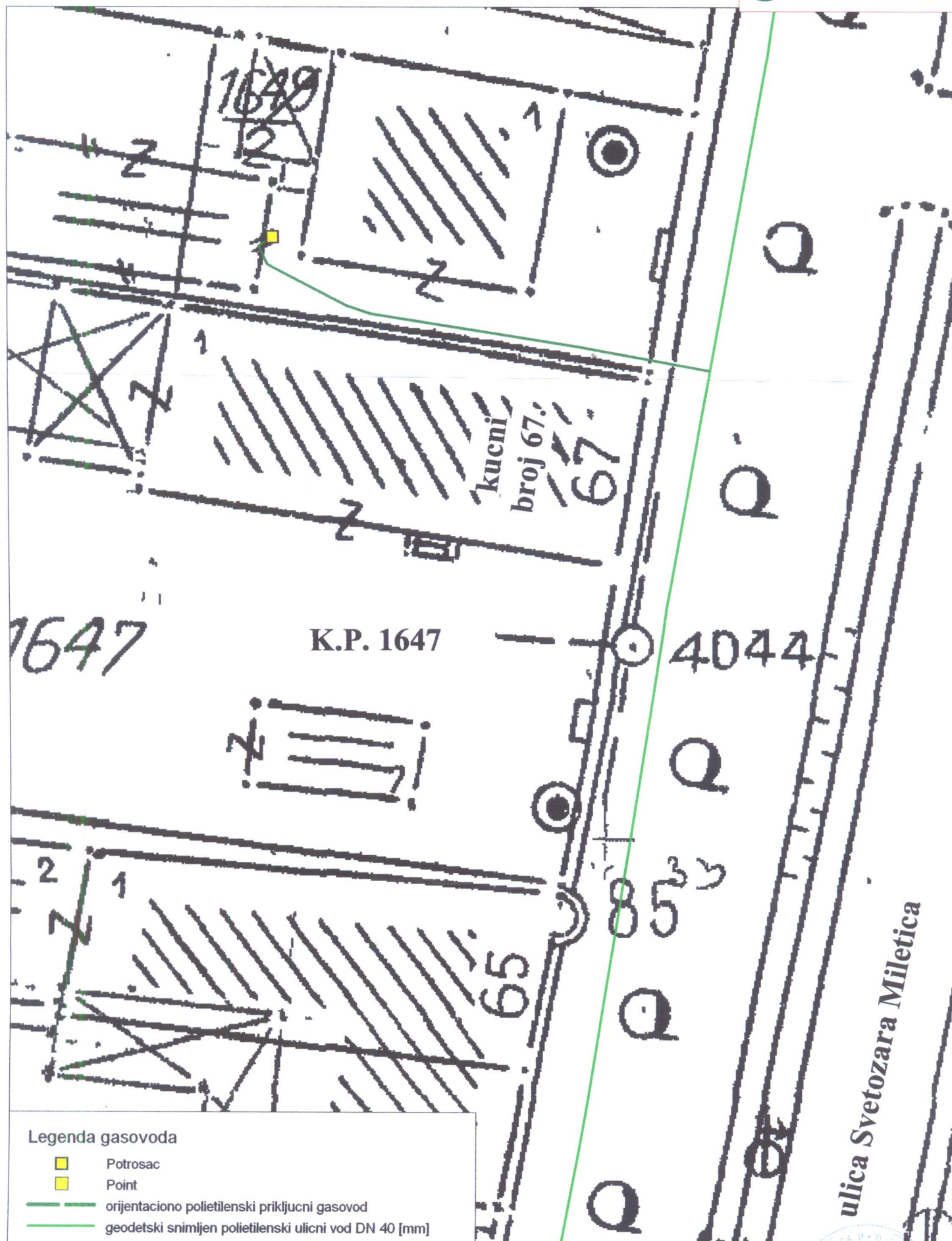
1. Ситуациони цртеж

Са поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:

  
Александар Крстевски





Broj crteza: 057/17  
Razmera: 1:200  
Dana: 2017-06-09

Izradio: Aleksandar Krstevski





J.K.P.

**ENERGANA**

Milete Protića 14, Sombor.

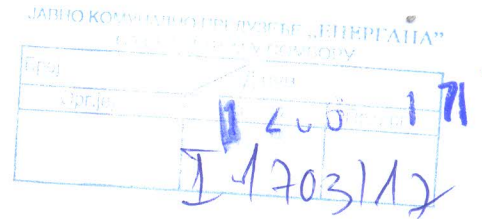
Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-29/17-ti

Datum : 12.06.2017.god



"URBAN PLANNING" D.O.O

Apatin

Rade Končara 34

**PREDMET:** Tehničke informacije i uslovi priključenja na vrelovodnu mrežu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 20/2017 od 07.06.2017. godine, zavedeno pod brojem U-1676/17 dana 08.06.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014, 2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

#### Tehnička informacija

U ulici Svetozara Miletića, u blizini katastarske parcele broj 1647 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja. Nema tehničkih uslova za priključenje na vrelovodni sistem budućeg objekta radionice za konfekcioniranje toalet papira i salveta spratnosti p+0 u ulici Svetozar Miletića br 67 na katastarskoj parceli broj 1647 K.O.Sombor 1 u Somboru.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovnog objekta.

Dokument sastavio:  
Inženjer energetike i razvoja

dostaviti  
- naslovu  
- arhivi







## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг Цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 885/2017

Датум: 13.06.2017. год.

### “URBAN PLANNING“ doo Раде Кончара бр.34 АПАТИН

**ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10167 к.о. Сомбор – 1, ул. Светозара Милетића бр.67 Сомбор**  
**ВЕЗА: Ваш број 20/2017 од 07.06.2017.**

Дана 07.06.2017. год. упутили сте нам захтев, заведен 08.06.2017. год., под бројем 885/2017, за техничке услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарској парцели број 10167 к.о. Сомбор-1, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова, а за прикључење и изградњу планираног објекта, радионице за конфекционирање тоалет папира и салвета, спратности П+0, у Сомбору, у улици Светозара Милетића бр.67, на катастарској парцели број 1647 К.О. Сомбор-1.

Увидом у приложено документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу др. важећом планском документацијом те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

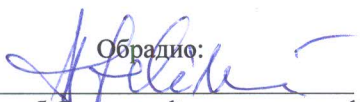
1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини од 2,50м, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником који одговара меродавном возилу и расположивом простору, односно ширини зеленог појаса и тротоара.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. С обзиром да се одводња улица Светозара Милетића врши отвореним каналима, испод прилаза би требало планирати израдњу цевастог пропуста одговарајућег промера. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
4. Сва општећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходовати техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.



5. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
6. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

#### НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:  
  
Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

#### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



**ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор:**

**Горан Нонковић, Директор**

**SBB**

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

**SBB BEOGRAD DOO**  
**PJ Sombor**  
**Petra Drapšina 22**

**„URBAN PLANNING“doo**  
**Rade Končara 34**  
**Apatin**

## **DOPIS**

**Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor**

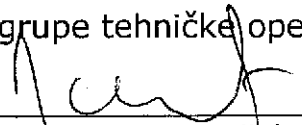
Po vašem zahtevu br:19/2017 od 07.06.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na navedenoj lokaciji nema a nije ni u planu da se gradi mreža KDS-a .

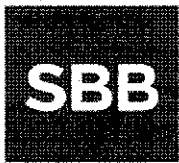
Kontakt telefon:060 812 64 13  
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 20.06.2017



Šef grupe tehničke operative

  
Zdravko Jovišić



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

**SBB BEOGRAD DOO**  
**PJ Sombor**  
**Petra Drapšina 22**

**„URBAN PLANNING“doo**  
**Rade Končara 34**  
**Apatin**

## **DOPIS**

**Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor**

Po vašem zahtevu br:20/2017 od 07.06.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na lokaciji u ulici Svetozara Miletića u Somboru, koaksijalna mreža KDS-a je montirana na NN stubove ED Sombor. Shodno tome na novom objektu tehnički obezbediti pristup vazdušno ili podzemno priključenje KDS-a.

Za eventualno podzemno priključenje investitor tj. izvođač radova mora položiti cevi do priključnog mesta koje odredi firma SBB PJ Sombor.

Kontakt telefon:060 812 64 13  
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 20.06.2017



Šef grupe tehničke operative

  
Zdravko Jovišić



**SBB**

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd  
PIB 101039731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

**SBB BEOGRAD DOO**  
**PJ Sombor**  
**Petra Drapšina 22**

**„URBAN PLANNING“doo**  
**Rade Končara 34**  
**Apatin**

## **DOPIS**

**Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor**

Po vašem zahtevu br:22/2017 od 15.06.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na lokaciji u ulici Vojnička u Somboru, koaksijalna mreža KDS-a je montirana na NN stubove ED Sombor. Shodno tome na novom objektu tehnički obezbediti pristup vazdušno ili podzemno priključenje KDS-a. Za eventualno podzemno priključenje investitor tj. izvođač radova mora položiti cevi do priključnog mesta koje odredi firma SBB PJ Sombor.

Kontakt telefon:060 812 64 13  
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 20.06.2017



Šef grupe tehničke operative

  
Zdravko Jovišić