

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-19390-LOC-2/2017
Инт. број: 353-329/2017-V
Дана: 05.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кох Николе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Застава специјални аутомобили“ у стечају Сомбор, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Застава специјални аутомобили“ у стечају Сомбор, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за адаптацију индустријског објекта П+0, у Сомбору, у ул.Коњовићева бр.86, на кат.парц.бр.628 К.О.Сомбор-1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Кох Никола из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Застава специјални аутомобили“ у стечају Сомбор, [REDACTED], поднео је дана 27.09.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за адаптацију индустријског објекта П+0, у Сомбору, у ул.Коњовићева бр.86, на кат.парц.бр.628 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-19390-LOC-2/2017, а који је заведен под Инт.број:353-329/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Одобрење за прелаз канализационе мреже преко парцеле бр.627 К.О.Сомбор-1 од директора Земљорадничке задруге „Задругарка“ Сомбор Олујић Богдана од 08.06.2017.године, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора Застава специјални аутомобили доо у стечају, Сечајни управник АЛСУ, Повереник Радинка Вјештица, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Никола Кох;
- Катастарско-топографски план (у .pdf и .dwg формату) од Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор од 08.09.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Немања Брдар;
- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ГС Студио“ Бироа за пројектовање и услуге Сомбор, број пројекта 17/2017 од

септембра 2017.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L516 12).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Накнада за Централну евиденцију није одговарајућа – према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016), за подношење захтева и објављивање података и документа кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињених процедура **накнада износи за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије „В“ и „Г“ 2.000,00 динара.**

2. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:

- у пројекту архитектуре:
 - технички опис објекта не садржи све податке: положај објекта на парцели, спратност објекта, положај објекта у односу на регулациону линију, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристична висинска кота, начин прикључења на јавну саобраћајницу.

- Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника.
 - Ситуациони план не садржи све елементе; карактеристична висинска кота, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, није означена регулациона (РЛ) и грађевинска линија ГЛ.
 - Потребно на ситуационом решењу дефинисати прилаз парцели
 - Недостају графички прилози (постојеће стање и адаптирано стање): подужни пресек објекта
- **Идејно решење потребно допунити са Прилогом број 10 Правилника.**

За предметни објекат потребно је прибавити водних аката. Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови приказани су у Прилогу бр.10 Правилника.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за адаптацију индустријског објекта П+0, у Сомбору, у ул.Коњовићева бр.86, на кат.парц.бр.628 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.