

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-29768-CPI-1/2017
Инт. број: 351-698/2017-V
Дана: 03.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, које заступа законски заступник Зоран Ђурић из Суботице за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора „[REDACTED]“ за изградњу ПОЉОПРИВРЕДНЕ БИОГАСНЕ СТАНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ СНАГЕ 500 kWel у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић, број: ROP-SOM-29768-CPI-1/2017, Инт. број: 351-698/2017-V од 28.09.2017.год, као НЕОСНОВАН.

Образложење

„К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, које заступа законски заступник Зоран Ђурић из Суботице, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је дана 28.09.2017.год захтев, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић број: ROP-SOM-29768-CPI-1/2017, Инт. број: 351-698/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Катастарско топографски план
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пројекат архитектуре (1) број КДМ-50.1/17-ПГД-А од јула 2017.године урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310D41306) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пројекат конструкције (2/1) број КДМ-50.1/17-ПГД-К од јула 2017.године урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310D41306) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пројекат саобраћајнице (2/2) број КДМ-50.1/17-ПГД-С од јула 2017.године урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Бранкица Опсеница, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310D41306) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пројекат хидротехничких инсталација (3.1) број КДМ-50.1/17-ПГД-Н1 од августа 2017.године урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Дејан Дарабош, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310L52212) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пројекат хидротехничких инсталација (3.2) број КДМ-50.1/17-ПГД-Н2 од августа 2017.године урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.314837904) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пројекат електроенергетских инсталација (4) број КДМ-50.1/17-ПГД-Е од јула 2017.године урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Момчило Стојсављевић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.350737004) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) пројекат машинско-технолошких инсталација (7) број КДМ-50.1/17-ПГД-М од јула 2017.године урађен од стране „К.Д.М.“ д.о.о. из Суботице, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333853804) са потврдом техничке контроле „пројекат се прихвата“
- Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2/1), пројекат саобраћајнице (2/2), број ТК-15/2017 из јула 2017 год. сачињен од стране „ДЕЛТА СТУДИО“ ДОО-Кањижа, Кањижа, Сибињанин Јанка16
- Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат хидротехничких инсталација (3.1) и пројекат хидротехничких инсталација (3.2), број 159/2017 од 22.08. 2017. год. сачињен од стране ПРОЈЕКТ поинт Суботица, Сомборска б1
- Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат електроенергетских инсталација (4) број 2609-1/2017 сачињен од стране „CONBAU“ ДОО Суботица

- Техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за пројекат машинско-технолошких инсталација (7) број 2607-1/2017 сачињен од стране „IMCR INŽENJERING“ ДОО Суботица
- Анализа о зонама опасности пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWел у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић број ЕЗО 121/17 из септембра 2017.год. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ доо Зрењанин, цара Душана 105
- Елаборат заштите од пожара пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWел у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О. Алекса Шантић број ЕЗОП 124/17 из септембра 2017.год. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ доо Зрењанин, цара Душана 105
- Елаборат о геомеханичким условима изградње број ЕГ-054/2017 из септембра 2017.год. израђен од стране GeoEXPERT д.о.о.Суботице
- Извод из листа непокретности број 1243 к.о. Алекса Шантић број 952-1/2017-5834 од 27.09.2017 издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Уговор о закупу непокретности закључен дана 05.07.2016. у Сомбору између инвеститора „АШ Биоплин 01“ д.о.о. из Суботице, Сегедински пут 86 и Друштва за производњу, трговину и услуге“Бошковић Аграр“ доо Алекса Шантић са седиштем у Алекса Шантићу, оверен код јавног бележника Мелита Папић Паса Сомбор, бр. УОП:1058-2016 дана 05.07.2016.год.
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15 и 58/2016). Из приложеног Извода из листа непокретности број 1243 к.о. Алекса Шантић број 952-1/2017-5834 од 27.09.2017 издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор утврђено је да је парцела број 1564/4 К.О. Алекса Шантић у приватној својини Друштва за производњу,трговину и услуге“Бошковић Аграр“ доо Алекса Шантић са седиштем у Алекса Шантићу.

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), а у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи објеката утврђено је да **инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, обзиром да је приложен уговор о закупу земљишта у приватној својини, а као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган утврди да

подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015 и 96/2016) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на сонову чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ