

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-21947-CPI-4/2017
Интерни број: 351-774/2017-V
Дана: 26.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] оје по пуномоћи заступа Александар Драгић директор „АЕ Пројект центар“ Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23 за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за доградњу производне хале спратности П+0 у Бачком Моноштору [REDACTED] на кат.парц. бр. 47 и 48 к.о. Бачки Моноштор број: ROP-SOM-21947-CPI-4/2017, интерни број 351-774/2017-V од 19.10.2017.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Александар Драгић директор „АЕ Пројект центар“ Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је дана 19.10.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу производне хале спратности П+0 у Бачком Моноштору [REDACTED] на кат.парц. бр. 47 и 48 к.о. Бачки Моноштор број: ROP-SOM-21947-CPI-4/2017, интерни број 351-774/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-023/2016 од септембра 2017.године са Главном свеском, главни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 311066003)
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „АЕ Пројект центар“ Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-023/17 од августа 2016.године, који се састоји од:

- Главне свеске ,
- Пројекта архитектуре (ПГД 1), број пројекта ПГД-023/17-1 од августа 2016.год., одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.300049903)
- Пројекта коснструкције (ПГД 2), број пројекта број пројекта ПГД-023/12-2, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 311066003);
- Пројекат за грађевинску дозволу, електроенергетске инсталације (ПГД 4) израђен од стране“GA Tech“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А, број пројекта ПГД-02082017 од августа 2017.године, са потврдом техничке контроле „Пројект се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу, машински пројект (ПГД 6) израђен од стране „ЕСТ“ д.о.о. Сомбор, број пројекта 008/2017 од септембра 2017.године, са потврдом техничке контроле „Пројект се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу, машинских инсталација (ПГД 6.1) израђен од стране „ГХГ инжењеринг-плус“ Сомбор, Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 412-17 од 24.07.2017.године, са потврдом техничке контроле „Пројект се прихвата“
- Пуномоћје за заступање у предметном поступку;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин изарде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15 и 77/15)

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље

поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

-Извод из пројекта не подлеже техничкој контроли нити се оверава печатом „Пројекат се прихвата“. Извод из пројекта потписују (аналогно и електронски) и оверавају одговорно лице пројектанта, главни пројектант и одговорно лице вршиоца техничке контроле

У изводу из пројекта под тачком 2.0. Изјава вршиоца техничке контроле наведен је број техничке контроле за који није јасно на чега се односи (сваки вршилац техничке контроле, појединачног пројекта, дао је свој број). Заступници вршиоца техничке контроле оверавају пројекат за грађевинску дозволу за изградњу котларнице и темеља димњака у Челареву, Пролетерска 17, катастарска парцела 209/1 к.о. Челарево, што није предмет пројекта за грађевинску дозволу који је приложен.

У резимеу извештаја техничке контроле није унет текст извештаја, а вршилац техничке контроле архитектонског пројекта нема одговарајућу лиценцу.

Графички део извода из пројекта није у складу са чл. 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Није наведена спратност објекта апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта задате локацијским условима. Није приказана веза објекта и терена, приказ апсолутне и релативне коте терена и приземља.

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу не подлеже техничкој контроли нити се оверава печатом „Пројекат се прихвата“. Главну свеску потписују (аналогно и електронски) и оверавају одговорно лице пројектанта и главни пројектант.

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „АЕ Пројект центар“ Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-023/17 од августа 2016. године, делови пројекта према областима (пројекта архитектуре, пројекта конструције) нису потписани квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта предметног дела пројекта

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „АЕ Пројект центар“ Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-023/17 од августа 2016. године, (који се састоји од: архитектуре и конструције) није од стране вршиоца техничке контроле оверен и потписан на прописан начин. Вршилац техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу потврђује исправност тог дела, тако што се на полеђини насловне стране ставља печат (налепница) који садржи текст „Пројекат се прихвата“, са наведеним подацима о правном лицу, односно предузетнику које је извршило техничку контролу, датум вршења техничке контроле и потписом (аналогно и електронски) и печатом одговарајућег вршиоца техничке контроле, као и потпис (аналогно и електронски) и печат заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника, које је носилац техничке контроле (чл.82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката у вези са чл.3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

-Елаборат заштите од пожара није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица израђивача елабората.

-Није приложена Студија о процени утицаја на животну средину или решење да није потребна израда Студија о процени утицаја на животну средину издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09,

64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.