

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 354-146/2016-V
Дана: 02.03.2016.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, ул.Стапарски пут б.б., а преко пуномоћника Даничић Мирјане из Сомбора, у предмету издавања дозволе за уклањање објекта, а на основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09 и 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.2. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“,бр.4/2010), чл.14.и чл.24. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“,бр.4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ УКЛАЊАЊЕ стамбеног објекта П+0 означеног бројем 1. нето површине 81,64м² (3 собе,улаз,вц,кухиња,остава), у Сомбору, ул.Далматинска бр.42., на парцели бр.9065 к.о. Сомбор-1, у власништву „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, под условом да се не угрози статичка стабилност суседног објекта

2.Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова, а уклањањем објеката руководи одговорни извођач радова.

3. При уклањању објеката власник објекта и извођач радова дужни су да обезбеде:
1. ограђивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање;
 2. предузимање мера на смањењу загађења при уклањању (постављање заштитног платна, поливање објекта и сл.);
 3. спровођења мера заштите суседних објеката;
 4. уредно одвијања пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сигнализације и знакова упозорења.

4. По завршеном уклањању, власник објекта, односно извођач радова, дужан је да:
1. изравна терен и околину доведе у уредно стање, а сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури уклони. У случају да власник објекта који је уклоњен не изврши наведену обавезу иста ће бити извршена принудним путем на терет власника.
 2. изврши уређење земљишта и одвозе грађевински отпад -шут на депонију „Ранчево“.

Образложење

Дана 24.02.2016.године, „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, ул.Стапарски пут б.б., а преко пуномоћника Даничић Мирјане из Сомбора, поднела је захтев за уклањање стамбеног објекта у Сомбору, ул.Далматинска бр.42., на парцели бр.9065 к.о. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности бр.2843 к.о.Сомбор-1 од 19.02.2016.године, издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
2. Копија плана парцеле бр.01-953-1/2016-41 од 08.02.2016.године израђена од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
3. Главни пројекат рушења израђен од стране пројектног бироа „ОРИП“ из Сомбора, ул.Виноградска бр.8., бр. Пројекта РД-05/16 од Фебруара 2016., одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инг.арх. (лиценца бр.300Д77606);
4. Техничка контрола извршена од стране бироа „Нова траса“ из Сомбора, ул.Самка Радосављевића бр.16., број контроле 03/2016 од 19.02.2016., вршилац контроле је Мирко Ђурковић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310417403);
5. Пуномоћ на име Даничић Мирјане из Сомбора,
6. Уплатница на име таксе.

Чланом 168. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09 и 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се: 1) пројекат рушења са техничком контролом; 2) доказ о својини на објекту и 3) услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.). Чланом 170. Закона о планирању и изградњи прописано је да уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађевне објекта, односно за извођење радова. Уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

Разматрајући поднети захтев, приложену документацију и прегледом објекта утврђено је да је исти дотрајао и нефункционалан, те да га је потребно уклонити.

На основу изложеног, а сходно члану 168. и 170. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 3.,4. и 6. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објекта на територији Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.4/2010), решено је као у диспозитиву.

Административна републичка такса у износу од 800,00 динара наплаћена је по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/03, 53/04, 42/05, 42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/10,50/11,70/11,55/12,93/12,47/13, 57/14 и 45/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03...70/11,55/12,93/12,47/13, 57/14 и 45/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Грађевинска инспекција
3. Архиви

Обрађивач,
Алексић Алекса

Помоћник начелника,
Драгана Редар, дипл. инж. грађ.

