

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 354-182/2008-V
Дана: 28.10.2008.год.
Сомбор

Одељење за комуналне послове града Сомбора, поступајући по захтеву „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, Ернеста Киша бр.7, у предмету издавања дозволе за рушење, а на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.47/03 и 34/06), чл.14. и чл.24. тачка 3. Одлуке о општинској управи општине Сомбор („Сл.лист општине Сомбор“, бр.3/05), члана 4. Одлуке о условима за рушење грађевинског објекта на територији општине Сомбор („Сл.лист општине Сомбор“, бр.12/98) и члана 192.ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ РУШЕЊЕ:

1.1. стамбеног објекта П+0 означеног бројем 1, нето површине 184,59м² (4 собе, ходник, кухиња, остава) са ајнфортом нето површине 27,52м² и подрумом нето површине 46,50м², у Сомбору, ул. Арсенија Чарнојевића бр.5., на парцели бр.5974 к.о. Сомбор-1;

1.2. пословног објекта (зграда трговине) П+0 означеног бројем 1, нето површине 521,19м² (продавница, 2 канцеларије, 2 магацина, кухиња, санитарни чвор) са ајнфортом нето површине 26,70м² и подрумом нето површине 86,70м², и пословног објекта (помоћна зграда) П+0 означеног бројем 2, нето површине 78,19м² (2 магацина) у Сомбору, ул. Арсенија Чарнојевића бр.3., на парцели бр.5978 к.о. Сомбор-1;

1.3. стамбеног објекта П+М означеног бројем 1, нето површине 114,43м² (3 собе, 2 ходника, кухиња, купатило, остава) и помоћног објекта П+0 означеног бројем 2, нето површине 39,00м² (2 шупе) у Сомбору, ул. Арсенија Чарнојевића бр.7., на парцели бр.5973 к.о. Сомбор-1.

све у власништву „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, под условом да се не угрози статичка стабилност суседних објеката.

2. Жалба на ово Решење не задржава његово извршење.

Образложење

Дана 17.09.2008. године, „Синагога“ д.о.о. из Сомбора, Ернеста Киша бр.7, поднела је захтев за рушење објеката.

Уз захтев је приложено:

1. Преписи листа непокретности бр.8158 к.о. Сомбор-1 од 23.04.2008. године, бр.2197 к.о. Сомбор-1 од 16.05.2007. године и 2556 к.о. Сомбор-1 од 03.10.2008; издати од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, као доказ о власништву;

2. Копија плана парцеле бр.01-953-2/2008-334 од 23.04.2008. године израђена од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;

3. Решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор о укњижби власништва и брисању терета бр.952-02-3999/2008-ц од 09.09.2008;

4. Решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор о укњижби власништва и брисању терета бр.952-02-1965/2008-ц од 30.09.2008;

Прегледом објеката утврђено је да су исти нефункционални, од мешовитог материјала.

Потребно их је рушити због изградње новог објекта.

Рушење предметног објекта може да врши предузеће друго правно лице или радња, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова, по основу члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 47/03).

На основу изложеног, а сходно члану 134. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и Одлуке о условима за рушење грађевинског објекта на територији општине Сомбор ("Сл. лист општине Сомбор", бр. 12/98), решено је као у диспозитиву.

Административна републичка такса у износу од 520,00 динара наплаћена је по Тарифном броју 1. и 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, и 47/07).

Накнада за преглед објекта за рушење по захтеву странке прописно је наплаћена у износу од 3.550,00 динара у складу са чл. 1 тачка 11. Одлуке о накнадама за услуге које општинска управа врши другим лицима ("Сл. лист општине Сомбор", бр. 15/06 и 2/08).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења незадовољна странка има право жалбе у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање прописане административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Архиви.

Обрађивач,
Александар Алекса

Шеф одсека,
Божићковић Миљана, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
Миланка Ђурстић, дипл. инж. грађ.

