

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СОМБОРА

Број 16

Сомбор, 29.11.2017. године

Година X

Акта Градског већа

189. На основу члана 6. став 5. до 8. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон), члана 62. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 22/2016 - пречишћен текст) и чл. 68. и 70. Пословника Градског већа града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 7/2017), Градско веће града Сомбора на 92. седници одржаној дана 28.11.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Сомбора.

Члан 2.

На територији града Сомбора одређено је пет (5) зона за утврђивање пореза на имовину јединствено за насеља (град, село), према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Сомбора, односно са радним зонама и дугим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и пета зона, а прва зона одређена је као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији града Сомбора за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији града Сомбора износе:

ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ м2 НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ДИНАРИМА

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНА				
	1	2	3	4	5
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	1.500,00	1.500,00	660,00	460,00	160,00
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	110,00	110,00	76,00
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-	125,00	125,00	125,00
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГЕ (НАДЗЕМНЕ И ПОДЗЕМНЕ) ГРАЂЕВИНСКЕ ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ	99.066,00	70.955,00	56.844,00	51.159,00	20.432,00
СТАНОВИ	68.787,00	54.555,00	48.625,00	33.153,00	17.681,00
КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	45.189,00	45.189,00	39.277,00	32.309,00	15.185,00
ГАРАЖЕ	22.534,00	22.534,00	22.534,00	19.460,00	8.887,00

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2017. годину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, у најопремљенијој зони, по врстама непокретности износе:

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ПОЉОПРИВРЕ ДНО ЗЕМЉИШТЕ	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Цена по м2 . (дин)	100,00	125,00

Члан 4.

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу Града Сомбора“ и на интернет страни Града Сомбора.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Сомбора“, а за потребе утврђивања пореза на имовину примењиваће се од 01. јануара 2018. године.

РС-АПВ
ГРАДСКОВЕЋЕ
Број: 430-3/2017-III
Дана: 28.11.2017. год.
С о м б о р

ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Душанка Голубовић с.р.

190. На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 62. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора" бр. 22/2016 - пречишћен текст), члана 4. Одлуке о начину коришћења пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта, неплодног и водног земљишта у јавној својини града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 3/2015) и члана 69. и 70. Пословника Градског већа града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора" бр. 16/2016- пречишћен текст), Градско веће града Сомбора је на својој 92. седници, одржаној дана 28.11.2017. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању накнаде за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које није приведено планираној намени за агроекономску 2017/2018. годину

Члан 1.

Овим Решењем утврђује се висина накнаде за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које није приведено планираној намени, а користиће се у пољопривредне сврхе у агроекономској 2017/2018. години.

Накнада се утврђује по једном хектару површине за културе "њива", "врт", "воћњак", "виноград", "пашњак", "ливада" и "трстик-мочвара", по катастарским класама, у агроекономској 2017/2018. години на територији града Сомбора.

Члан 2.

За агроекономску 2017/2018. годину накнада по једном хектару културе "њива", по катастарским класама од 1-8, "врт" по катастарским класама 1-8, "воћњак" по катастарским класама од 1-8, "виноград" по катастарским класама од 1-8, "пашњак" по катастарским класама од 1-8, "ливада" по катастарским класама од 1-8 и "трстик-мочвара" по катастарским класама од 1-8, је утврђена у еврима (као што је приказано у табели), прерачунавање се у динарима по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

КУЛТУРА И КЛАСА	
ЊИВА:	ЦЕНА ПО 1 ХА У ЕВРИМА
1. класе	194,37
2. класе	176,88
3. класе	157,44
4. класе	139,95
5. класе	122,46
6. класе	99,13
7. класе	81,64
8. класе	60,26
ВРТ:	ЦЕНА ПО 1 ХА У ЕВРИМА
1. класе	155,50
2. класе	141,50
3. класе	125,95
4. класе	111,96
5. класе	97,96
6. класе	79,30
7. класе	65,31
8. класе	48,20
ВОЋЊАК:	ЦЕНА ПО 1 ХА У ЕВРИМА
1. класе	194,37
2. класе	176,88
3. класе	157,44
4. класе	139,95
5. класе	122,46
6. класе	99,13
7. класе	81,64
8. класе	60,26
ВИНОГРАД:	ЦЕНА ПО 1 ХА У ЕВРИМА
1. класе	194,37
2. класе	176,88
3. класе	157,44
4. класе	139,95
5. класе	122,46
6. класе	99,13
7. класе	81,64
8. класе	60,26
ПАШЊАК:	ЦЕНА ПО 1 ХА У ЕВРИМА
1. класе	38,87
2. класе	35,38
3. класе	31,49
4. класе	27,99
5. класе	24,49
6. класе	19,83
7. класе	16,33
8. класе	12,05
ЛИВАДА:	ЦЕНА ПО 1 ХА У ЕВРИМА
1. класе	58,31
2. класе	53,06
3. класе	47,23
4. класе	41,98
5. класе	36,74
6. класе	29,74
7. класе	24,49
8. класе	18,08
ТРСТИК-МОЧВАРА:	ЦЕНА ПО 1 ХА У ЕВРИМА
1. класе	9,72
2. класе	8,84
3. класе	7,87
4. класе	7,00
5. класе	6,12
6. класе	4,96
7. класе	4,08
8. класе	4,08

Члан 3.

Овим Решењем утврђује се и висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које није приведено планираној намени у случају да се утврди да предметно земљиште без правног основа у пољопривредне сврхе користи неко правно или физичко лице у агроекономској 2017/2018. години.

Члан 4.

Овлашћује се градоначелник града Сомбора да закључи уговоре о закупу као и вансудска поравнања за коришћење земљишта у јавној својини града Сомбора са физичким и правним лицима која исто користе у пољопривредне сврхе, у агроекономској 2017/2018. години.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном листу града Сомбора".

РС-АПВ
ГРАДСКОВЕЋЕ
Број: 401-1521/2017-III
Дана: 28.11.2017. год.
С о м б о р

ПРЕДСЕДАЈУЋА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Душанка Голубовић с.р.

Р.бр. Акта Градског већа Бр./Стр.

189. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину.....16/259

190. Решење о утврђивању накнаде за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Сомбора које није приведено планираној намени за агроекономску 2017/2018. годину 16/259