



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: [info@prostorsombor.rs](mailto:info@prostorsombor.rs)

web-site: [www.prostorsombor.rs](http://www.prostorsombor.rs)

Дирекција: +381 25 515 0090

## АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ-ПГРбр.5



БРОЈ  
ТЕХНИЧКОГ  
ДНЕВНИКА  
**2/17**

ДАТУМ:  
август 2017.

Председник Скупштине Града Сомбора  
Зоран Парчетић

Генерални директор:  
Горан Нонковић



**ПРЕДМЕТ:** АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ  
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ-ПГРбр.5

**НАРУЧИЛАЦ:** Град Сомбор

**ИНВЕСТИТОР:** Град Сомбор

**НОСИЛАЦ  
ИЗРАДЕ:** ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:** Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инг.арх.

---

**РАДНИ ТИМ:** Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх  
Светлана Петровић дипл.инж.грађ.  
Страхиња Коша дипл.инж.арх.  
Драгана Селак, дипл.инж.грађ.  
Миле Милковић, инж.ел.  
Светлана Коша маш.инж.  
Теодора Ковчин мастер инж.арх.  
Фридрих Ференц, маш.тех.  
Бригита Милованов грађ.тех.



## САДРЖАЈ:

<b>АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА</b>	<b>1</b>
<b>1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА</b>	<b>1</b>
1.1. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" Сомбор.....	3
1.2. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА .....	8
1.2.а ДОПУНА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА.....	12
1.3. ЈП „СОМБОРГАС“ .....	15
1.4. " ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- Извршна јединица Сомбор .....	17
1.5. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор.....	22
1.6. ЈКП „ЗЕЛЕНЕНИЛО“Сомбор.....	23
1.7. ЈКП ЕНЕРГАНА, Сомбор .....	24
1.8.ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД.....	25
1.9. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ .....	26
1.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ .....	28
1.11. ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" .....	29
1.12. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД .....	35
1.12.а РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД.....	36
1.13. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ .....	41
1.14. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ .....	42
1.15. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ.....	46
1.16. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ТУРИЗАМ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ .....	47
1.17. ЈАВНА МЕДИЈСКА УСТАНОВА РТС .....	51
1.18. ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ, БЕОГРАД.....	52
<b>2. КОПИЈА ПЛАНА</b>	<b>53</b>
<b>3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА</b>	<b>54</b>
<b>4. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ</b>	<b>57</b>
4.1. Мишљење Комисије за планове на предлог Одлуке .....	57
5.2.Извештај о обављеном раном јавном увиду.....	58
5.3.Извештај са Комисије за планове за Нацрт плана .....	61
<b>6. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН</b>	<b>65</b>



## 1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 2.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС, бр. 31/10, 69/10 и 16/11), прибављени су подаци од следећих предузећа, органа и организација:

НАЗИВ УСТАНОВЕ		ЗАХТЕВИ		Град		УСЛОВИ	
		Датум предаје	Заведено под бројем	Датум слања	Заведено под бројем	Датум пријема	Заведено под бројем
1.	ЈКП "ВОДОКАНАЛ"	10.05.2017.	3/246-17-1	18.05.2017.	350-30/2017-V	05.06.2017.	04-18/023-2017
2.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	10.05.2017	3/246-17-2	18.05.2017.	350-30/2017-V	29.05.2017.	8А.1.1.0.-Д.07.07.-130487/3-2017
3.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА (ДОПУНА)	07.06.2017.	3/246-17-2-a	09.06.2017.	350-30/2017-3-V	15.06.2017.	8А.1.1.0.-Д.07.07.-130487/4-2017
4.	„СОМБОР-ГАС“ Д.О.О. СОМБОР	10.05.2017	3/246-17-3			24.05.2017	0152/17
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР	10.05.2017	3/246-17-4	18.05.2017.	350-30/2017-2-V	21.06.2017.	187901/2-2017
6.	МУП СЕКТОР ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ У СОМБОРУ	10.05.2017	3/246-17-5				
7.	ЈП „ЧИСТОЋА“ СОМБОР	10.05.2017	3/246-17-6	18.05.2017.	350-30/2017-V	25.05.2017.	01-2/219
8.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ СОМБОР	10.05.2017.	3/246-17-7	18.05.2017.	350-30/2017-V	25.05.2017.	02-59/2017
9.	ЈКП „ЕНЕРГАНА“ СОМБОР	10.05.2017	3/246-17-8	18.05.2017.	350-30/2017-V	07.06.2017.	mz-27/17-ti
10.	ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД	10.05.2017	3/246-17-9	18.05.2017.	350/30/2017-V	22.06.2017.	130-00-UTD-003-131/2017-002
11.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ПЕТРОВАРАДИН	10.05.2017.	3/246-17-10	18.05.2017.	350/30/2017-V	07.07.2017.	03-173/3-2017
12.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, НОВИ САД	10.05.2017	3/246-17-11	18.05.2017.	350-30/2017-V	08.06.2017.	03-1265/2
13.	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД	10.05.2017	3/246-17-12	18.05.2017.	350-30/2017-V	23.06.2017.	I-645/4-17
14.	„ЗАПАДНА БАЧКА“ СОМБОР	10.05.2017	3/246-17-13				
15.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД	10.05.2017.	3/246-17-14	18.05.2017.	350-30/2017-V	01.06.2017.	922-3-23/2017
16.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД (ДОПУНА)	08.06.2017.	2/17-14a	18.05.2017	350-30/2017-V	15.08.2017.	922-3-23/2017-2
17.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, БЕОГРАД	10.05.2017	3/246-17-15	18.06.2017.	350-30/2017-V	22.06.2017.	1761-2
18.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ	10.05.2017	3/246-17-16	18.05.2017.	350-30/2017-V	05.06.2017.	138-53-00403-1/2017-07
19.	ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ,	10.05.2017	3/246-17-19	18.05.2017.	350-30/2017-V	10.07.2017.	352-648/2017-XVI





	ГРАДСКА УПРАВА, ГРАД СОМБОР						
21.	ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ТУРИЗАМ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ, ГРАДСКА УПРАВА, ГРАД СОМБОР	10.05.2017	3/246-17-20	18.05.2017	350-30/2017-V	22.08.2017.	350-55/2017-IX
22.	ЈМУ РТС	10.05.2017	3/246-17-21	18.05.2017	350-30/2017-V	29.05.2017.	I-40
23.	ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ, БЕОГРАД	10.05.2017	3/246-17-23	18.05.2017.	350-30/2017-V	24.05.2017.	3444/17-1

## 1.1. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" Сомбор



Број: 04-18/023-2017  
Вежа: 350-30/2017-V  
Датум: 01. 06. 2017.  
ЈКП „Водоканал“ Сомбор  
Сомбор, Белог голуба 5  
ПИБ: 100016155  
Текући рачун: 310-9509-10  
тел: 025/464-222 централа

ОПШТИНА ГРАДСКА УПРАВЕ  
ГРАД СОМБОР

Трговачко:	06. 06. 2017
Општина:	Сомбор
Служба:	2
Вредност:	—

17

1/ср. 3.82 /17

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
СОМБОР  
Трг цара Уроша I

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информацију о постојећим и планираним инсталацијама за потребе израде *Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору - ПГР бр.05.*

На ваш захтев бр. 350-30/2017-V, који смо примили 24.05.2017.године, дајемо техничку информацију за потребе израде *Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору - ПГР бр.05.*

Инвеститор је: Град Сомбор, на основу изјаве обрађивача плана Драгана Сиљановић Козодеровић. Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улицима достављамо у приложеној ситуацији. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Разли идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП "Водоканал" Сомбор.

### Заштита инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде

Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду и објекти морају се налазити на јавној површини.

Не може се дозволити изградња објеката изнад и у непосредној близини инсталација водовода и канализације за отпадне воде. Потребан је обезбедити минимални размак од спољних ивица свих водоводних и канализационих цеви и објеката у надлежности ЈКП "Водоканал" од 0,5 m при паралелном вођењу са другим инсталацијама, а минимум 0,5 m при укрштању.

На простору обраде налазе се : Главни дистрибутивни цевоводи водовода АЦ ф300, АЦ ф400 и ПВЦ ф 300, и главни колектори канализације АЦ ф1000 и АЦ ф600. Дистрибутивни цевоводи водовода (пречника 200mm и већи) и главни сабирни цевоводи канализације за отпадне воде су од великог значаја за функционисање водоводног и канализационог система града Сомбора и не смеју бити угрожени. Дуж главних транзитних и дистрибутивних цевовода водовода и канализације, зона непосредне заштите је на удаљености од 3,0 m са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“ бр. 15/2006 и допуне бр. 10/2007). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу заградити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних и канализационих инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода и канализације од стране ЈКП "Водоканал" Сомбор.

На територији предмета обраде налазе бунари који су укључени као допуна количина воде водоводном систему града Сомбора: „Инпро I“, „Инпро II“ и „Бане“. Непосредна зона санитарне заштите обухвата простор 20х20 m са експлоатационим бунарима у центру тог простора

На територији предмета обраде налази се препумпна станица канализације: „Индустријска зона“.



### Водоснабдевање

За цео простор тј. предмет обраде, у свим планираним улицама у којима не постоји водоводна линија потребно је предвидети и изградити нове уличне линије јавног водовода, које ће бити повезане са градским водоводом прикључењем на постојећа водоводна чворишта. Не дозвољава се директно прикључење потрошача на главне линије водовода, већ је потребно предвидети и изградити секундарне линије водовода.

Пројекте јавног водовода потребно је урадити квалитетно, а према законским прописима, стандардима и правилима струке. По правилу треба предвидети прстенасту водоводну мрежу. Трасе ценовода треба пре пројектовања одредити у просторно планској документацији тако да трасе буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински, а морају се налазити на јавној површини. Димензионисање ценовода извршити на основу потреба будућих окорисника и хидрауличких прорачуна. На свим местима укрштања и паралелног вођења са инсталацијама и објектима у надлежности ЈКП „Водоканал“ Сомбор водити рачуна о потребном минималном размаку. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 m од горње пвице цеви.

Након изградње нових уличних линија водовода, за сваки објект који жели прикључење на водовод потребно је изградити документацију за прикључење, уз примену постојећих прописа Закона о планирању и изградњи. За водоводне прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

### Одвођење отпадних вода

За сагледавање одвођења отпадних вода целокупног простора који је предвиђен Планом детаљне регулације потребно је изградити одговарајућу пројектно-техничку документацију за све планиране улице и у улицама у којима не постоји канализациона линија, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Пројекте урадити квалитетно и према Закону о изградњи објеката, прописима, стандардима и правилима струке. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима. Колекторе канализације димензионисати према хидрауличким прорачунима. Колекторе предвидети од цеви одговарајућег материјала са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од  $\phi$  250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темена цеви до коте терена како би се обезбедило услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Коте поклопаца шахтова ускладити са нивелеом терена. Скреће се пажња да при сагледавању решења одвођења отпадних вода морају бити обухваћена и околна подручја која гравитирају комплексу обраде. Границе комплекса не смеју бити ограничења при изради пројектне документације канализације предметног подручја.

За канализационе прикључке у пројектно-техничкој документацији припадајућег објекта потребно је урадити прорачун отпадних вода које планирају да се свакуишу из сваког објекта, на основу свих планираних садржаја и потреба сваког објекта.

Све индустрије са прекограничним загађењима отпадних вода морају имати предтретмане за сопствене отпадне воде, а сви корисници морају бити прикључени на канализацију за отпадне воде.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког појединачног објекта, зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Ово подразумева да се опасне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Налуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.

Забрањује се испуштање непречишћених отпадних вода у подземље или површинске воде, а за бензинске пумпе и сличне укопане резервоаре потребно је прописати правилну изградњу и сталну контролу ових резервоара на процуривање.

Скреће се пажња да сви будући истражни хидрогеолошки радови на подручју које је предмет обраде Плана генералне регулације, не смеју да се изводе без сагласности носиоца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене јаркове. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене јаркове.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.



НАПОМЕНА: Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања и издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 0,00 динара.

Прилог:

1. Ситуација R= 1:5000
2. Ситуација R= 1:1000

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Обрадила,

Лидија Андрејева, дип.л.инж.грађ.

*Лидија Андрејева*  
Водећи стручни сарадник за УПКИ  
Горан Стојишић, дип.л.инж.ел.

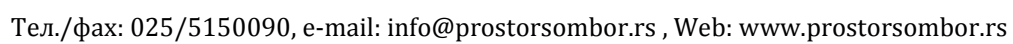
*Горан Стојишић*

Извршни директор техничких система  
Душан Бурђескић дип.л.инж.тех.











## 1.2. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Сомбор, 24.05.2017. год  
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-130487/ 2 -17

ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА СОМБОРА

Примљено:	29.05.2017		
Орган:	Број:	Одговор:	Вредност:
	350-30/174		

ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
25000 СОМБОР  
Трг Цара Уроша бр. 1

Предмет: **Доставља података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГРбр.05**

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-30/2017-V од 18.05.2017. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.0.0.-Д.07.07.-130487/1 од 22.05.2017. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Измена и допуна ПГР на простору Индустијске зоне у Сомбору-ПГРбр05, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

### Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању напаја се електричном енергијом из ТС 110/20kV „Сомбор 1“. Напајање се врши преко 20kV извода „Пристаниште“ и „Борово“. Изводи „Пристаниште“ и „Борово“ су повезани међусобно чиме ова два извода резервишу један другог. Резервно напајање 20kV извода „Пристаниште“ могуће је и преко 20 kV извода „Жарковац“ и 20 kV извода „Селенча 3“ из ТС 110/20kV „Сомбор 1“ чиме се обезбеђује сигурно напајање предметног подручја.

### Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

У прилогу 1 дата је инсталисана снага ТС 20/0.4 kV у власништву на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГРбр.05

**Напомена:** Са ЕД су означене ТС 20/0.4 kV у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ док су са Т означене ТС 20/0.4 kV које нису у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“.

### Планирани ЕЕО на ширем подручју индустријске зоне у Сомбору

Крајем 2016. године реконструисана је ТС 110/20 kV „Сомбор 1“. Уместо постојећег 20 kV постројења са извлачивим прекидачким ћелијама, производње „Енергоинвест“ – Сарајево уграђено је Сименсово 20 kV постројење типа „Siemens“ Nxa1r 24kV. Новоуграђено 20 kV постројење је изведено са три система сабирница и припремљено је за доградњу трећег трансформатора када то буде потребно.

Енергетска карта СН расплета предметног подручја налази се у прилогу број 2 овог дописа.

Средњорочним и дугорочним плановима планира се изградња две МБТС тип ЕВ-41А, 2х630 kVA („Индустријска зона 1“ и „Индустријска зона 2“) са двоструким прикључним 20 kV кабловским водом за потребе индустријске зоне и каблирање дела два надземна 20 kV

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466





вода, „Пристаниште“ и „Одвод Селенча 3“ у индустријској зони Сомбор.

Енергетска карта СН расплета планираних ЕЕО налази се у прилогу број 3 овог дописа.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

С поштовањем,

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову (са прилогом);
  2. Служби за енергетику 8А.1.1.0. (са прилогом);
  3. Писарници.
- Препоручено са повратницом

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

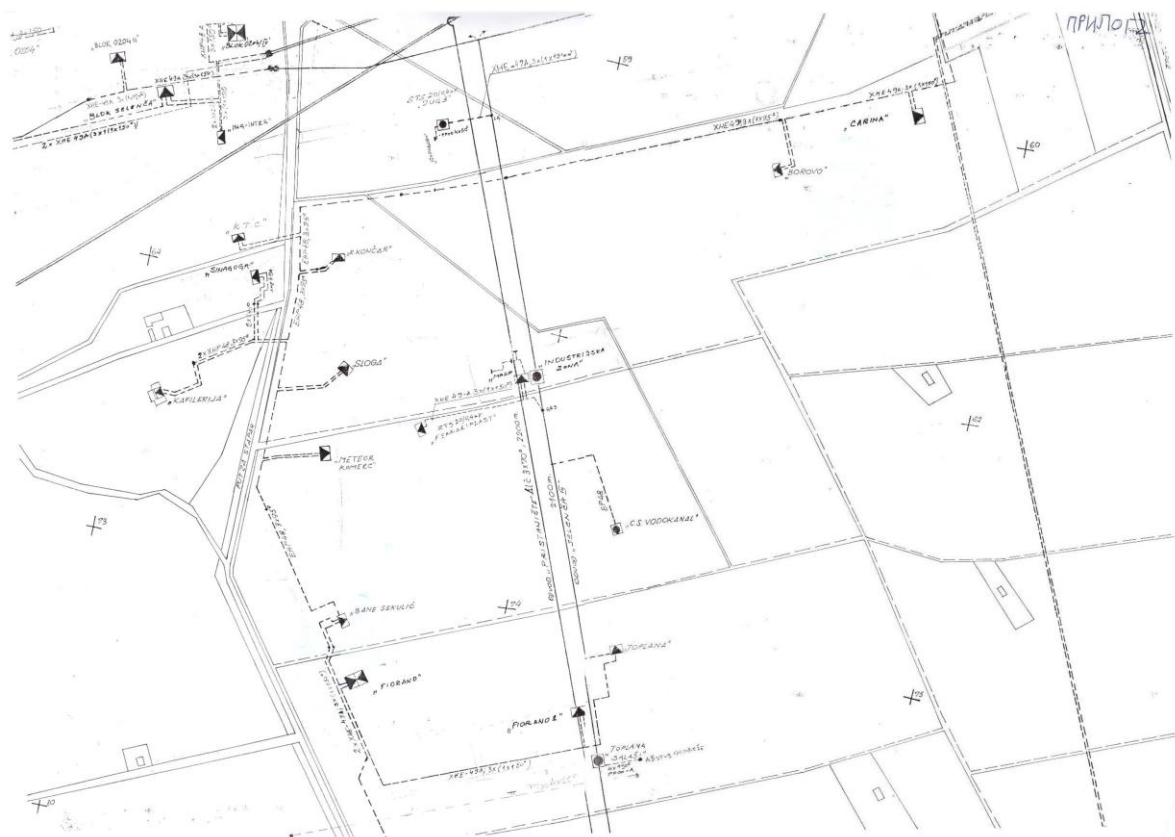


Прилог 1

Списак ТС 20/0,4 kV на предметном подручју  
индустријске зоне у Сомбору - ПГР бр.05

р.бр.	тип	Назив ТС	Власништво над ТС 20/0,4 kV	20kV извод	Уграђена снага (kVA)	Инсталисана снага (kVA)
1	СТС	Југ 3	ЕД	Пристаниште	250	400
2	СТС	Индустријски пут	ЕД	Пристаниште	160	250
3	СТС	Топлана салаши	ЕД	Пристаниште	50	160
					<b>460</b>	<b>810</b>

р.бр.	тип	Назив ТС	Власништво над ТС 20/0,4 kV	20kV извод	Уграђена снага (kVA)
4	ЗТС	Слога	Т	Борово	630
5	ЗТС	Раде Кончар	Т	Борово	630
6	МБТС	Бане Секулић	Т	Борово	2000
7	МБТС	Метеор комерц	Т	Борово	630
8	УТС	Фиорано 1	Т	Борово	2000
9	МБТС	Фиорано 2	Т	Борово	1000
10	ЗТС	Топлана	Т	Борово	0
11	СТС	Црпна станица	Т	Пристаниште	160
12	МБТС	Мара	Т	Пристаниште	400
13	ЗТС	Ферарипласт	Т	Пристаниште	0
					<b>7450</b>



Prilog 3





## 1.2.a ДОПУНА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ПИСАРНИЦА ГЕНЕРАЛНЕ УПРАВЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Сомбор, 13.06.2017. год  
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-130487/ 4 -17

15. 06. 2017

350-30 / 3

ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
25000 СОМБОР  
Трг Цара Уроша бр. 1

Предмет: Достава података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР бр.05

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 350-30/2017-V од 07.06.2017. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.0.0.-Д.07.07.-130487/3 од 09.06.2017. године у којем тражите допуну техничких информација за потребе израде Измена и допуна ПГР на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР бр.05, обавештавамо Вас следеће:

У прилогу горе наведеног захтева доставили сте нам Ваш предлог каблирања дела два надземна 20kV вода „Пристаниште“ и „Одвод Селенча 3“ у Индустијској зони Сомбор. Овим путем обавештавамо Вас да смо сагласни са датим предлогом каблирања.

За планиране трансформаторске станице МБТС „Индустријска зона 1“ и МБТС „Индустријска зона 2“ исходована је пројектно-техничка документација те измена локације истих није могућа. У прилогу дописа достављамо Вам локацију планираних трансформаторских станица.

С поштовањем,

Директор огранка  
др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову;
  2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
  3. Писарници.
- Препоручено са повратницом

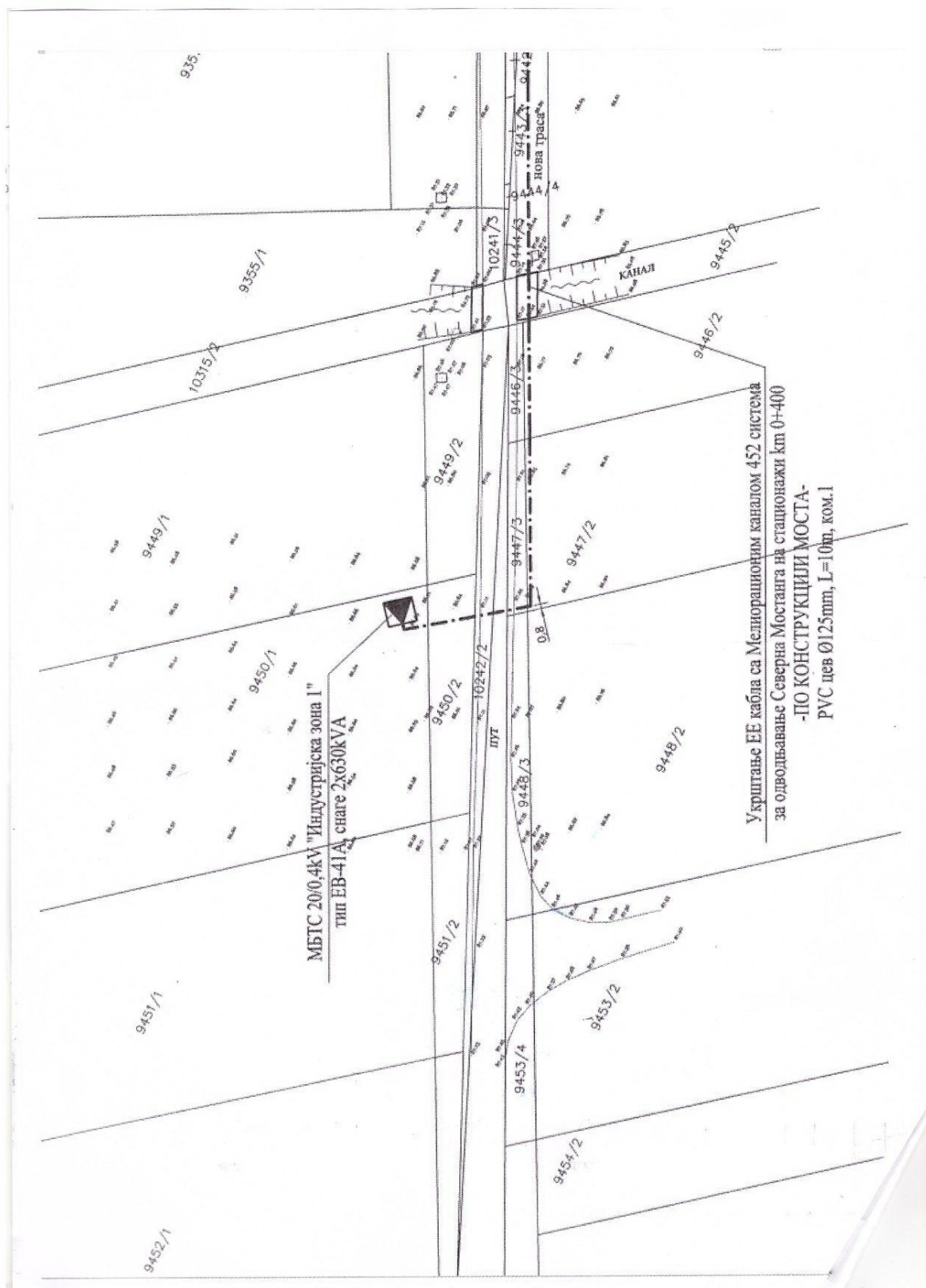
Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

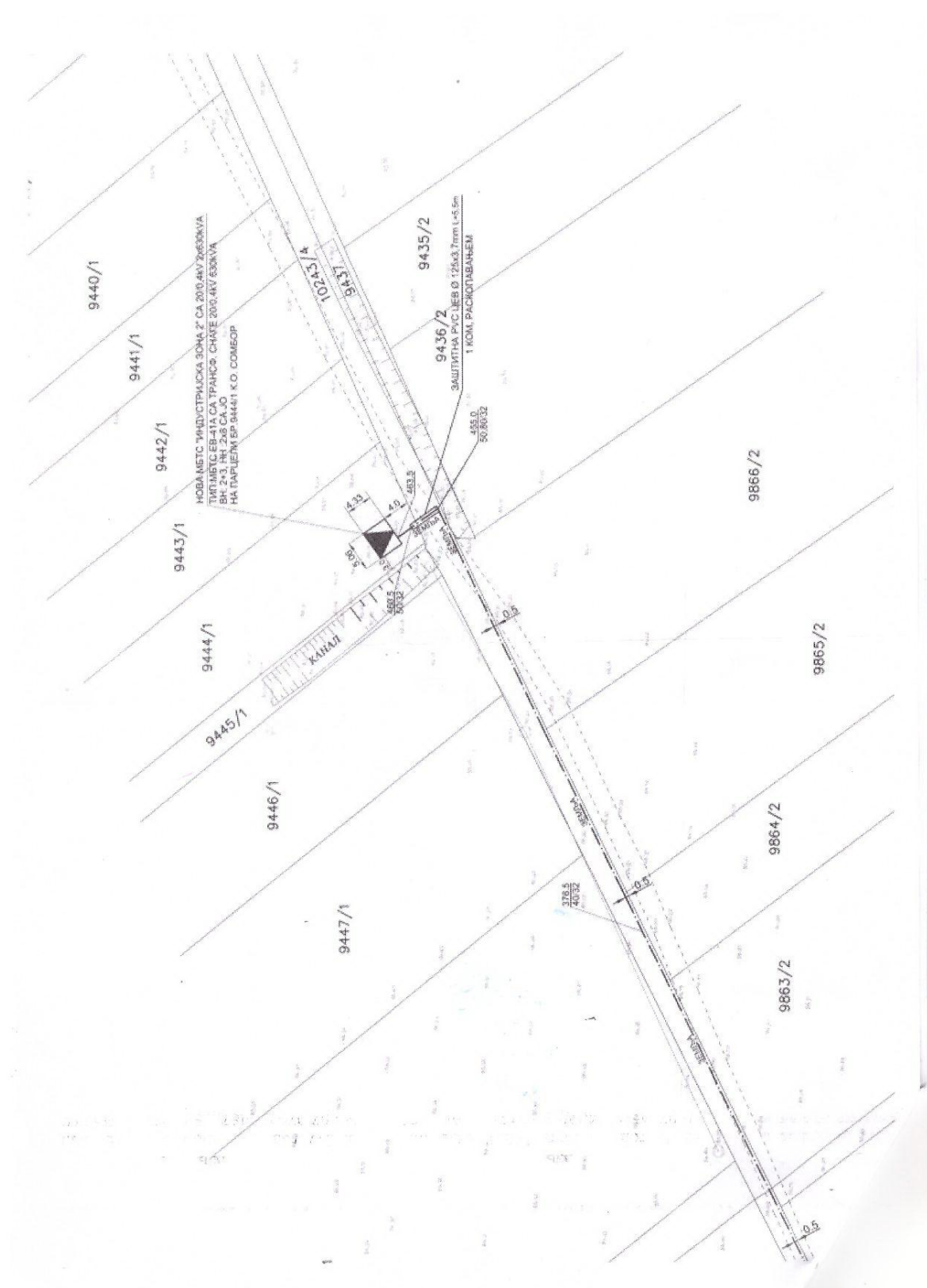
11 000 Београд  
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706  
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466









### 1.3. ЈП „СОМБОРГАС“

“Сомбор-гас“ д.о.о.  
Сомбор  
Трг Светог Тројства број 1.  
Број: 0152/17  
Дана: 2017-05-22

*Гордана*  
(за Јеневу)

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА СОМБОРА			
Пријављено: 24. 05. 2017			
Организација	Број	Потпис	Печат
✓	350-30/17	1	✓

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Трг Цара Уроша број 1.  
Сомбор

**Предмет: Техничка информација за потребе израде Измена и допуна  
Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ППР бр. 05**

Обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 350-30/2017-V од 18.05.2017. год. за издавање техничке информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ППР бр. 05, следеће:

- на предметној локацији “Сомбор-гас“ д.о.о. има постојећих инсталација које су изведене према ситуацији у прилогу.
- полиетиленски гасовод је радног притиска од 2 [bar], а челични гасовод је радног притиска од 6 [bar].
- у смислу неких будућих било полиетиленских или челичних инсталација наша молба је да нам се оставе коридори уз све планиране саобраћајнице.
- неке техничке смернице о којима Вас молимо да водите рачуна у будућем Плану регулације су следеће:
  - минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
  - минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
  - обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;

Ова техничка информација важи 12 (дванаест) месеци од дана издавања исте.

Прилог:

1. Ситуација дистрибутивног гасовода на предметној локацији

С поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:

*Александар Крстевски*  
Александар Крстевски







"Somborgas" d.o.o.  
Trg Svetog Trojstva 1

Situacija izgradjenog distributivnog gasovoda u delu Industrijske zone



Broj crteža: 053/17  
Razmera: 1:7500  
Dana: 2017-05-22

Izradio i overio:

A. Krstevski





#### 1.4. “ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- Извршна јединица Сомбор

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Регија Нови Сад  
Извршна јединица Сомбор  
Венац Војводе Степе Степановића 32  
Наш број: 187901/2-2017  
Ваш број: 350-30/2017-V  
Број из ЛКРМ: 39  
Датум:  
Телефон: 025/410-151; 416-181

arlin  
21.06.2017  
350-30/2-17  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Трг Цара Уроша 1  
25000 Сомбор  
ПАК: 420723  
427/17

**ПРЕДМЕТ:** Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГРбр.05.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10. и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровета Извршне јединице СОМБОР Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа Вашег приложеног: обухвата дела важећег ПГР-05, на коме се врше измене и допуне (Карта бр.1, Р=1:10000), планирано стање (Карта бр. 2, Р=1:5555), ортофото снимак (карта бр. 3), одлука (Службени лист број 3, Сомбор, 14.02.2017. године), издајемо Вам:

#### ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГРбр.05.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на простору обраде измена и допуна ПГР-а), поседујемо магистрални оптички ТТ кабл на релацији: Сомбор-Оџаци-Нови Сад 1, магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Оџаци-Нови Сад 2, приводне оптичке ТТ каблове за: Сомбор метро 5 („Регенерација“), „Синагога“, „Александар“, Сомбор метро 3(„Мара“), „Meteor Commerce“, „Фиорано“: Calzedonia“ Сомбор, примарне претплатничке ТТ каблове, разводне (секундарне) претплатничке ТТ каблове, и празне ПЕ цеви пречника 40 мм, месне кабловске ТТ мреже Сомбор ДСЛАМ“Калос“. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику на ситуацији трасе на достављеном ЦД-у.
- Магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Оџаци-Нови Сад 1, је положен поред пута Сомбор-Стапар у зеленој површини, директно у земљу, а магистрални оптички ТТ кабл: Сомбор-Оџаци-Нови Сад 2, и сви наведени приводни оптички ТТ каблови су положени у земљу у зеленом појасу, кроз ПЕ цеви пречника 40 мм. Магистрални оптички каблови и приводни оптички каблови су положени на дубини од око: 0,80м-1,20 м.



- За заштиту магистралних оптичких каблова и приводних оптичких каблова целом дужином каблова је положена упозоравајућа ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ", а дуж трасе оптичких каблова на већим скретањима као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, итд.) постављени су бетонски ТО стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су обојени црвеном бојом.
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм, или ПЕ цеви пречника 40 мм.
- Примарни претплатнички ТТ каблови месне мреже су положени у зеленом појасу са обе стране коловоза пута М-18, на деоници Сомбор-Стапар, и поред индустријских путева и обилазнице Југ-3, према постојећим пословним и индустријским објектима, у ров на дубини од око: 0,60 м-0,80 м, а на прелазу преко коловоза ТТ каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Разводни (секундарни) претплатнички ТТ каблови положени су према пословним објектима уз обилазницу Југ 3: „Kallos“, „Caffee Trade“, „Produkt Comerc“, „Soforebo Commerce“, „Interšped“, „A.M.K.Magnet“, „Dunav Osiguranje“, „Regeneracija“.
- Исто тако заједно са примарним претплатничким ТТ кабловима и разводним (секундарним) претплатничким кабловима на истој дубини положене су и празне ПЕ цеви пречника 40 мм, за будуће потребе „Телеком-а“. Постојеће празне ПЕ цеви положене су по истој траси (у истом рову) са приводним оптичким каблом: Сомбор метро 5 ("Регенерација") и приводним оптичким каблом: Сомбор метро 3 („Мара“).
- У зеленој површини поред путева на делу где су ТТ каблови положени у земљу, положени су и кабловски наставци на оптичким ТТ кабловима: N/1, N2, N12A,..., рачvasti или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима месне кабловске мреже ДСЛАМ Сомбор"Капос": K15-PN37, K15-PN38, PN15/40..., и то непосредно поред трасе претплатничких ТТ каблова, постављени су ИРО-и,(стојећи ИРО-и, изводно-разводни ормани: K15-15226, K15-ПН45, K15-..., Изводни ТТ стубови : K15-15120, K15-15111, постојећи телекомуникациони орман (уређај): ДСЛАМ Сомбор"Капос".
- На местима наставака на постојећим релацијама оптичких ТТ каблова код сваког наставка је остављена резерва кабла, а наставци су прекривени песком, армирано-бетонским плочама и прекривени земљом. Наставци су на лицу места обележени Т-стубићима плаве боје.
- Претплатнички ТТ каблови се настављају са рачvastим или правим кабловским наставцима, а око сваког рачvastог кабловског наставка се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м (места наставака на претплатничким кабловима су на лицу места означени са бетонским ТТ стубићима).
- Наставци на оптичким ТТ кабловима, рачvasti или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Изводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на планиране коловозе, приступне путеве, паркинг просторе, тротоаре, или друге подлоге од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,50 м.
- Помоћна мала кабловска ТТ окна се граде за потребе прикључење нових стамбених и пословних објеката на претплатничку ТТ мрежу. Постојећа ПМО-помоћна мала кабловска ТТ окна су димензије: 1x1x1 м са бетонским плочама и лаким ливеним поклопцима. Постојеће ПМО-помоћно мало кабловско ТТ окно се налазе у код пословног објекта „Фиорано: Calzedonia“.





- Постојећи ИРО-и представљају стојеће изводно-разводне ормане постављене у земљу у бетонска постоља, а ДСЛАМ Сомбор „Калос“ представља стојећи телекомуникациони орман (уређај), који је видљив и постављени у земљу у бетонско постоље у зеленом појасу поред пута Сомбор-Стапар (у непосредној близини пословног објекта „Алекسانдро“ Сомбор).
- Телекомуникациони орман-уређај: ДСЛАМ Сомбор „Калос“, ИРО-и (стојећи изводно-разводни ормани), морају остати доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора, и свих планираних подземних инсталација од: 1,50 м.
- У случају да је хоризонтално растојање наведених телекомуникационих објеката: ДСЛАМ-а, ИРО-а, у односу на планиране коловозе приступне путеве, паркинг просторе, или друге тврде засторе мање од: 1,00м, исти морају бити заштићени са обе стране са гвозденим стубићима.
- Прикључење постојећих пословних објеката, на претплатничку ТТ мрежу извршено је подземним претплатничким ТТ кабловима, или приводним оптичким ТТ кабловима.
- Потребно је у изради Измена и допуна Плана генералне регулације, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката на простору обраде плана индустријске зоне у Сомбору (радне зоне-производња, услужно сервисне зоне), планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова (оптичких или мрежних-претплатничких ТТ каблова). Планиране трасе треба да се повежу са трасом постојећих оптичких или претплатничких ТТ каблова положених поред државног пута М-18 Сомбор-Стапар.
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни каблови ће се градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичка мрежа се планира искључиво са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна мрежа са бакарним проводницима ће се градити подземно.
- На означеном простору обраде Измене и допуне ПГР-а, индустријске зоне у Сомбору, већ је извршена децентрализација електронске комуникационе мреже, и решено прикључење будућих објеката, на претплатничку ТТ мрежу, постављањем телекомуникационог ормана (уређаја) ДСЛАМ Сомбор „Калос“, полагањем новог магистралног оптичког ТТ кабла: Сомбор-Оџаци-Нови Сад 2 великог капацитета, односно са великим бројем слободних оптичких влакана, и положеним приводним оптичким ТТ кабловима за: Сомбор метро 3(«Мара») и Сомбор метро 5 („Регенерација“).
- Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.).
- Следећи корак у развоју телекомуникационих мрежа је изградња оптичких влакана до крајњих корисника, што би захтевало изградњу нове оптичке мреже, сем на местима где су раније положене цеви за оптичке каблове, које би се могле искористити.
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) и минимално вертикално растојање (приликом укрштању инсталација), између трасе ТТ инсталација (наведених релација магистралних, приводних оптичких каблова, примарних претплатничких каблова, разводних-секундарних претплатничких каблова, празних ПЕ цеви пречника 40 мм), и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферска канализација, фекална канализација, електроенергетски каблови за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.



- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: магистралних оптичких каблова (од међународног значаја), приводних оптичких каблова, примарних претплатничких каблова, разводних-секундарних претплатничких каблова празних ПЕ цеви пречника 40мм, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафостаница...).
- Све планиране подземне инсталације (водовода, атмосферске и фекалне канализације, електроенергетски каблови, инсталације КДС-а, гасовод средњег и ниског притиска...) не смеју да пролазе кроз постојеће ПМО-помоћно мало ТТ окно, нити да се наслањају на зидове окана, и исте морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на спољну ивицу зида кабловског окна од: 0,50м.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења ) у односу на постојеће ТТ инсталације, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на постојеће ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ТТ каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 мм, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини каблова коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор или друге површине са тврдим застором, мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Празне ПВЦ цеви пречника 110 мм је потребно положити поред трасе постојећих ТТ каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.



- Напомињемо да на означеном простору обраде измене и допуне Плана генералне регулације индустријске зоне у Сомбору-ПГРбр.05, не поседујемо постојеће, а не планира се постављање нових стубова базних станица мобилне телефоније (МТС-а, 064).
- Ова техничка информација важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничке информације.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор  
  
  
Весна Томић, маг.инж.менаџ.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887





### 1.5. ЈКП "ЧИСТОЋА" Сомбор



ПРЕДВАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОРА  
Датум: 25. 05. 2017  
Број: 350-30/17  
Вредност: -  
Раде Дракулића 12  
25000 Сомбор  
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816  
Т.Р: 310-9649-75  
Др. 342 / 17

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.co.rs> • [office@cistoca.co.rs](mailto:office@cistoca.co.rs)

Дана: 24.05.2017. године

Број: 01-2/219

*Група*

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Трг цара Уроша бр. 1  
25000 Сомбор

Предмет: Одговор на захтев број 350-30/2017-V

Поштовани,

Дана, 22.05.2017. године, примили смо Ваш захтев за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ППР бр. 05.

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор у оквиру своје делатности, која обухвата управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде не поседује објекте, те у својим програмима и плановима развоја није планиран, нити је предмет интересовања у погледу планиране изградње објеката и инфраструктуре са аспеката наше делатности.

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на наведеном простору.

Срдачан поздрав,

Особа за контакт:  
Ана Сечујски, дипл.правник  
тел. 415-788, локал 104

ЈКП „Чистоћа“ Сомбор  
*Никола Пајић*  
Никола Пајић, директор





## 1.6. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Сомбор



ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОРА

Пријато: 25. 05. 2017

ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Сомбор

Раде Дракулића 12

25000 Сомбор

ПИБ: 108122945 Матични: 20935421

Т.Р.: 105-85480-57 AIK Banka

Тел: +381(0)25/418-048 \* Факс: +381(0) 417-001 \* [www.zelenilosombor.co.rs](http://www.zelenilosombor.co.rs) \* [office@zelenilosombor.co.rs](mailto:office@zelenilosombor.co.rs)

Број: 02-59/2017

Сомбор, 25.05.2017.

*Гордана*

ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Трг Цара Уроша 1  
25000 С О М Б О Р

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање техничких информација

На основу Вашег захтева број: 350-30/2017-V од 18.05.2017. године за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр.05, Обавештавамо Вас да на простору обраде ЈКП „Зеленило“ Сомбор не поседује објекте, нити планира изградњу објеката на том простору.

С поштовањем,

Доставити:

1. Одељењу за просторно планирање,  
Урбанизам и грађевинарство Сомбор и
2. Архиви.

ЈКП „Зеленило“ Сомбор

Миодраг Пуповац, дипл.инг.агр.





## 1.7. ЈКП ЕНЕРГАНА, Сомбор



J.K.P.

**ЕНЕРГАНА**

Milete Protića 14, Sombor.

Tel: 025/443-367 443-368 443-369

fax: 025/448-740

PIB: 101841213

Interni broj : mz-27/17- ti

datum: 07.06.2017 god.

*Popratno*

ГРАД СОМБОР  
08.06.2017  
Орган: 350-30  
Датум: 08.06.2017  
И-1663/12

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Sombor  
Gradska uprava  
Odeljenje za prostorno planiranje,  
urbanizam i gradevinarstvo  
25000 Sombor

*Sp 407/17*

### Predmet: Tehnička informacija

Postupajući po zahtevu broj 350-30/2017-V od 18.05.2017 godine zavedenom pod brojem U-1499/17 od 22.05.2017 godine od Gradske uprave Grada Sombora odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam i gradevinarstvo, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014, 2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke:

### Tehnička informacija:

Izgradnjom postrojenja „Nove Toplane“ na lokaciji bliže gradu, prestala je sa radom postrojenje „Stara toplane“ koja se nalazila u industrijskoj zoni. Vrelodvod koji je prolazio kroz industrijsku zonu je ugašen, i ne može se više koristiti za distribuciju toplotne energije.

U industrijskoj zoni ne postoje izvedene instalacije vrelodvoda na koje bi se mogli priključiti potencijalni korisnici. Investitori novoizgrađenih kapaciteta na tom području najčešće se opredeljuju za grejanje na gas.

Da bi se ostavila mogućnost eventualnog razvoja vrelodvodne mreže i u industrijskoj zoni, predlažemo da se u ovoj fazi izrade Plana ostave koridori, širine najmanje 1,5 m za postavljanje vrelodvoda. Ove trase bi trebalo planirati obavezno na javnim površinama uz javne saobraćajnice, a ne po postojećoj trasi starog magistralnog vrelodvoda.

Naknadno bi se definisali prečnici cevi koje bi postavili po tim koridorima zavisno od položaja i kapaciteta potencijalnih korisnika koji su nam sada nepoznati.

Dokument sastavio:

Inženjer energetike i razvoja



za JKP "Energana"  
Sava Petkov

dostaviti

- naslovu
- arhivi



## 1.8. ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД



*Гораче*

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Трг цара Уроша 1  
25000 Сомбор

Број: 130-00-UTD-003-131/2017-002  
Датум: 20-06-2017



Предмет: Издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр.05

На основу вашег захтева број 350-30/2017-V од 18.05.2017. године, који је код нас заведен дана 22.05.2017. године под бројем ТЕХ-004281 и достављене документације (Обухват дела важећег ПГР-05 на коме се врше измене, Планирано стање, Ортофото, Одлука) у папирном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у близини измена и допуна обухвата предметног Плана, као и у самом обухвату измена и допуна, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. У складу са претходно наведеним „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр.05.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и плану Инвестиција планирана је изградња 400 kV далековода ТС Сомбор 3 – ТС Ернестиново

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Илија Џвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Сектор за инвестиције
  - Сектор за стратегију
  - Погон преноса Нови Сад
  - Техника, Сектор за далеководе
- Други оригинал:  
- Архива


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД  
Кнеза Милоша 11  
11000 Београд

Матични број: 20054182  
ПИБ: 103921661  
www.ems.rs

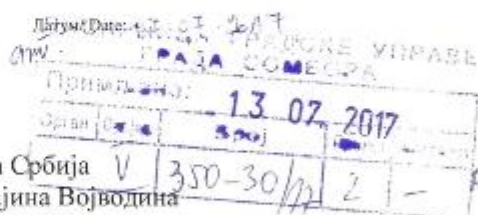




## 1.9. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

	<p>Република Србија Аутономна покрајина Војводина Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин Установа културе од националног значаја Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин Т: 021 431211 факс: 021 64 31 186 office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs</p>	<p>Republic of Serbia Autonomous Province of Vojvodina The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin Cultural Institution of National Significance Strossmajerova 22, 21131 Petrovaradin Т: +381 21 431211 Fax +381 21 64 31 198 office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs</p>
---	---	--

Број/Number: 03-073/3-2017



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство

8. 491/17

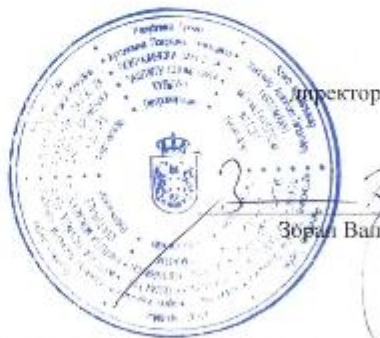
Предмет: Информације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – III Пбр.05

Поштовани,

У прилогу писма достављамо тражене Информације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – III Пбр.05

С поштовањем,

Доставити:  
1. Наслову  
2. Документацији  
3. Архиви



ПИБ102126979,  
жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



PROSTOR  
63-173/2-2017  
08.01.2017

Информације за потребе израде Измена и допуна  
Плана генералне регулације на простору индустријске зоне  
у Сомбору – III Пбр.05

Стручна служба Покрајинског завода је, на основу поднетог Захтева ( 02-173/1-2017 ), извршила увид у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на територији Војводине и извршила археолошко рекогносцирање предметне локације. На самој локацији и у њеној непосредној близини нису констатовани археолошки локалитети па се сходно томе примењују услови који се састоје из општих мера заштите ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС бр. 71 / 94 ), а то су:

1.- Приликом земљаних радова и ископа на изградњи нових објеката, обавезно је спровести археолошку контролу радова, па је инвеститор у обавези да благовремено обавести Покрајински завод о датуму почетка ових радова, да би стручна служба Завода обавила археолошки надзор истих;

2.- У случају да се приликом земљаних радова на предметном истражном простору, открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

3.- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

Археолог

Драган Анђелић



## 1.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ  
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А  
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-952  
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE  
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A  
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252  
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОРА

Примљено: 12. 06. 2017			
Орган	Број	Датум	Вредност
✓	350-30/17	1	-

Број: 03-1265/2  
Датум: 08.06.2017.

ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство

Трг цара Уроша бр.1  
25101 Сомбор

Предмет: Достава техничких информација за израду Измена и допуна  
Плана генералне регулацијена простору индустријске зоне у Сомбору –  
ПГР бр.5

Веза – Ваш број 350-30/2017-5 од 18.05.2017. године

Поштовани,

У обухвату Измена и допуна предметног Плана се не налазе заштићена подручја. Покрајински завод за заштиту природе је издао услове заштите природе 24.03.2010. године под бројем 03-191. У наведеним условима су изречене мере заштите за регионални еколошки коридор – Велики Бачки канал. Како се канал не налази у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације, не постоје посебна нова ограничења заштите природе. Обрађивач Плана се мора придржавати општих мера заштите и правила озелњавања прописаних важећом плановима вишег реда.

Достављено:

-наслову  
-архиви





## 1.11. ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"



Број: I-645/4-17.  
Датум:  
ДМ, БП

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД  
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

23. 06. 2017	
1	350-30/17 21-13

На основу члана 117. и члана 118. став 2 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/2016), решавајући по захтеву Градске управе Сомбор, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство из Сомбора, ПИБ100123258, МБ08337152, број 350-30/2017-V од 18.05.2017. године који је заведен у писарници овог Предузећа под бројем I-645/1 од 22.05.2017. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр. 05, ЈВП „Водне Војводине“ Нови Сад, издаје:

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, и то:

1. Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Града Сомбора. Приликом израде Плана, поштовати дате услове, а све у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, односно у складу са следећим законским и подзаконским актима:
  - Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16),
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 01/16),
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
  - Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
  - Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68),
  - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009),
  - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10)
2. Услови заштите вода:
  - 2.1. У канал ОКМ Врбас-Бездан, канал „450“, канал „452“, отворене канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса, тј. II класе вода водопријемника у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011 и 01/2016), задовољавају прописане вредности.
  - 2.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.
  - 2.3. Атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др. путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
  - 2.4. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одводити на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.





- 2.5. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).
- 2.6. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске пумпе, паркинзи и сл.), пре излива у јавну канализациону мрежу планирати одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
3. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно ЈКП.
4. Уважавати податке о водним објектима на локацијама предметних измена Плана. Блокови 102, 103, 114, 115 и 127 чине индустријски парк, који се налази између магистралног пута М-18 деоница Сомбор- Оџаци, коридора укинуге жељезничке пруге Нови Сад - Оџаци - Сомбор (са којим паралелно иде индустријски колосек) и канала ОКМ Врбас-Бездан. Предметни блокови се налазе на територији система за одводњавање "Северна Мостонга", и у тој зони се пружају два мелиоративна канала 450 (парцеле 10316/1 и 2 и 10313/1, 2 и 3 КО Сомбор1) и 452 (парцеле 10315/1 и 2 и 9437 КО Сомбор1) у надлежности ВД "Западна Бачка" д.о.о. Сомбор. Мелиоративни канали 450 (део) и 452 налазе се на територији северног дела индустријског парка у блоку 103. Траса низводне деонице канала 452 је 1981. године измештена у рубну зону тадашње фабрике „Раде Кончар“, тако да диспозиција канала није попут оне приказане од стране подносиоца захтева достављеној ситуацији. Канал 452 се улива у канал 450 на стационожи км 2+109, док се канал 450 улива у главни канал слива низводно од уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) на км 1+790. У зони пута Сомбор- Оџаци канал 450 је зацељен у дужини од око 100 м. Развојем дела града у овом правцу, сада сем мелиоративне намене предметни канали имају и намену одвођења дела атмосферских вода из југоисточне зоне града и индустријске зоне.
5. Техничка документација треба да садржи податке о положају објеката у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), са јасно назначеним преломним тачкама предметне трасе. Локације укрштања и паралелног вођења инсталације са каналима везати за важећу катастарску подлогу.
6. Ради заштите даљег несметаног функционисања система за одводњавање на подручју које је обухваћено предметним просторним планом потребно је очувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката. Овај се критеријум у грубим цртама може подвести под услов да је план потребно урадити уз поштовање услова да се ради обезбеђења радно инспекционих стаза за одржавање канала у зони од минимум 5м од ивице канала није дозвољена изградња надземних или подземних објеката, постављање ограда, садња трајних засада и слично. Наведено растојање потребно је схватити условно, будући да оно зависи од реда, важности и положаја канала. У случају да план предвиђа неки садржај у предметној зони неког од канала, у накнадном поступку би се дефинисали сви потребни услови за тај конкретан случај. Садржаји, предвиђени просторном документацијом, у склопу неког од система за одводњавање не смеју да угрозе стабилност, сигурност и функционалност водних објеката (канал, цеваста пропуст, мостови, уставе), нити да негативно утичу на водни режим.
7. На местима укрштања подземних инсталација са мелиорационим каналима и хидротехничким објектима, дубина укопавања мора бити минимално 1,0м испод коте пројектованог дна или минимално 1,5м испод коте постојећег дна канала, уз одговарајућу заштиту инсталација. Ову дубину треба задржати у дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена. Укрштање извести под углом од 90°. При укрштању инсталација са водним објектима (пропустима) надземним путем, потребно је обезбедити несметани протицајни профил канала, односно инсталацију окачити на доњу конструкцију објекта, минимално 0,5м изнад пројектоване коте велике воде у каналу, уз обавезну заштиту инсталација. При паралелном вођењу подземних инсталација са мелиорационим каналима и хидротехничким објектима мора се остварити растојање од минимално 5,0м у насељеном



месту односно 10м у ванграђевинском рејону, између инсталација и ивице канала и објекта, гледајући управно на њихов правац.

Подземни објекти грађени у зони радно-инспекционе стазе морају бити видно обележени и морају бити димензионисани на статичке утицаје од оптерећења грађевинске механизације која одржава водоток.

На местима укрштања инсталација са мелиорационим каналима ваздушним путем - надземно, обезбедити минималну слободну висину од 7,0м од коте терена до најниже тачке инсталације плус сигурносна висина.

8. Приликом израде планских докумената којима се предвиђа и израда концепта атмосферске канализације, потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе, уз консултацију надлежних органа водопривреде, проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су дефинисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност њихове реконструкције (повећање протичајног профила, односно продубљење и проширење канала).  
Изливе атмосферске канализације у канале односно водотоке треба тако пројектовати да се водни објекат осигура од ерозије на месту испуста облагањем косина и дна канала, односно водотока одговарајућом облогом
9. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
10. Да инвеститор прибави водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/2016).
11. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

#### Образложење

Дана 22.05.2017. године ЈВП „Воде Војводине“ обратила се Градска управе Сомбор, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство из Сомбора, Трг Цара Уроша број 1, Сомбор, ПИБ100123258, МБ08337152, захтевом за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр. 05. У писарници овог Предузећа захтев је заведен под бројем I-645/1 од 22.05.2017. године.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Графички прилог-Измене и допуне Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр. 05 (Обухват дела важећег ПГР-05 на коме се врше измене и допуне);
2. Графички прилог-Измене и допуне Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр. 05 (Планирано стање);
3. Измене и допуне Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр. 05 –Ортофото снимак;
4. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр. 05

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће:

ЈВП «Воде Војводине» донело је водне услове, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/2016).

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

1. ВДП „Западна Бачка“ из Сомбора, бр. 05-3/18-3 од 29.05.2017.године,
2. Стручне служба ЈВП „ Воде Војводине“- Служба за заштиту вода, од 01.06.2017. године,





За предметни простор до сада су издата водна акта:

1. Програм Плана детаљне регулације северног дела Индустријске зоне (блок 103) града Сомбора, број 02-485/4 од 15.03.2007. године;
2. Решење о издавању водопривредних услова за израду идејног пројекта атмосферске канализације града Сомбора, број 02-1694/5 од 22.04.2008. године;
3. Решење о издавању водопривредних услова за израду техничке документације за изградњу плочастог пропуста преко мелиорационог канал 452 у индустријској зони у Сомбору (блок 103) са припадајућим цевоводом градског водовода пречника Ф100мм, број 1-751/4 од 23.06. 2008. године;
4. Решење о издавању водопривредних услова за израду техничке документације за прикључење колектора атмосферске канализације уз планирану приступну саобраћајницу П5 на мелиорациони канал 452 у блоку 103 у индустријској зони у Сомбору, број 1-752/4 од 24.06. 2008. године;
5. Програм за израду урбанистичког Плана блока 114, 115 и 127 - јужни део индустријске зоне у Сомбору, број 1-1234/4 од 10.09.2008. године;
6. Решење о водопривредној сагласности на техничку документацију Главни пројекат јавног водовода уз саобраћајницу С-1 и атмосферске канализације уз саобраћајницу П5 у делу индустријске зоне, блок 103 у Сомбору, број 1-1789/4-08 од 09.02.2009. године - веза са предметом под бројем 3) и 4);
7. Решење о водопривредној сагласности на техничку документацију Главни пројекат изградње Крака 1 (до пута за Панонку) у индустријској зони у Сомбору (плочасти пропуст), број 1-1789/5-08 од 09.02.2009. године - веза са предметом под бројем 3);
8. Урбанистички план за Индустријски парк - Сомбор у Сомбору (блокови 102, 103, 114, 115 и 127), број 1-331/4-10 од 22.04.2010. године;

Обухват Плана утврђен је Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору - ПГР бр. 05 ("Службени лист града Сомбора", бр. 3/2017). Доношењем Плана обезбедиће се усклађивање саобраћајног решења на делу простора усвојеног Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне града Сомбора, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 - ПГР-05 ("Службени лист града Сомбора", бр. 6/2013) према графичком прилогу. Блокови 102, 103, 114, 115 и 127 чине индустријски парк, који се налази између магистралног пута М-18 деоница Сомбор- Оџаци, коридора укинуте жељезничке пруге Нови Сад - Оџаци - Сомбор (са којим паралелно иде индустријски колосек) и канала ОКМ Врбас-Бездан. Предметни блокови се налазе на територији система за одводњавање "Северна Мостонга", и у тој зони се пружају два мелиоративна канала 450 (парцеле 10316/1 и 2 и 10313/1, 2 и 3 КО Сомбор1) и 452 (парцеле 10315/1 и 2 и 9437 КО Сомбор1) у надлежности ВД "Западна Бачка" д.о.о. Сомбор.

Мелиоративни канали 450 (део) и 452 налазе се на територији северног дела индустријског парка у блоку 103. Траса низводне деонице канала 452 је 1981. године измештена у рубну зону тадашње фабрике „Раде Кончар“, тако да диспозиција канала није попут оне приказане од стране подносиоца захтева достављеној ситуацији. Канал 452 се улива у канал 450 на стациономи км 2+109, док се канал 450 улива у главни канал слива низводно од уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) на км 1+790. У зони пута Сомбор- Оџаци канал 450 је зацељен у дужини од око 100 м. Развојем дела града у овом правцу, сада сем мелиоративне намене предметни канали имају и намену одвођења дела атмосферских вода из југоисточне зоне града и индустријске зоне.

Намена наведених блокова је: 103, 115 и 127 индустрија - пословно производне функције; 102 и 114 пословно, производне, услужне и складишне функције.

Систем за одводњавање „Северна Мостонга“ представља територијално највећи систем за одводњавање на мелиоративном подручју ВДП „Западна Бачка“. Површина система износи око 53.895 ха, док је укупна дужина каналске мреже око 403,5 км. Степен канализаности система за одводњавање је 7,49 м/ха. Сувишна вода са подручја система се гравитационо евакуише у канал ОКМ Сомбор-Оџаци преко сифона на главном каналу А-А (стационажа главног канала км 0+850) који пролази испод канала ОКМ „Врбас-Бездан“.



Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП „Воде Војводине“ за водно подручје Дунав под редним бројем 131/47 од 22.06.17 године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).  
Прилог: Ситуација.



Доставити :

- ① Инвеститору, Градској управи Сомбор, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство из Сомбора, Трг Цара Уроша 1 Сомбор;
- ВДП „Западна Бачка“ из Сомбора (05-3/18-3 од 29.05.2017.);
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви





## 1.12. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД



Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
11030 Београд, Кнеза Висеслава 66, поштански фах 100  
Тел.: 011/30 50 923, факс: 011/30 50 847,  
e-mail: office@hidmet.gov.rs



Број: 922-3-23/2017  
Датум: 29. 05. 2017.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Примљено	01. 06. 2017
Одмах	
В	350-30/17
5	

Оп. 371/17

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Трг цара Уроша бр.1  
25101 Сомбор

Предмет: Одговор на допис бр. 350-30/2017-V од 18.05.2017. године

Поштовани,

У вези вашег дописа бр. 350-30/2017-V од 18.05.2017. године, обавештавамо вас: захтев је нејасан у делу који се односи на доставу података, односно потребно је прецизно навести назив мерног места (станице), тип, врсту и обим тражених метеоролошких и хидролошких података.

Такође, у вези доставе података о квалитету ваздуха, Законом о министарствима, донетим 11. 03. 2011. године, послови које је обављао РХМЗ из области заштите животне средине прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству.

Срдачан поздрав,

В. Д. помоћника директора  
  
Мр. Славимир Стевановић,  
дипл. инж. грађ.

<http://www.hidmet.gov.rs>  
СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ  
e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs





**1.12.a РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД**

Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100  
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847 ГРАД СОМБОР  
<http://www.hidmet.gov.rs>

Број: 922-3-25/2017-2  
Датум: 15. август 2017. године

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
25000 СОМБОР

Предмет: Допуна захтева за издавање техничких информација за Измене и допуне Плана генералне регулације Индустрijske зоне у Сомбору

У вези захтева број 350-30/2017-V од 17.07.2017. године којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за техничке информације за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустрijske зоне у Сомбору – ППР бр. 05, обавештавамо вас следеће:

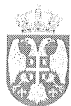
1. У вези услова које помињете у захтеву, напомиње се да је РХМЗ, излазећи у сусрет подносиоцу захтева (ЈП „Урбанизам“ из Сомбора), дао хидрометеоролошке услове број 92-III-1-11/2010 од 02.03.2010. године у поступку израде Концепта Урбанистичког плана за Индустрijski парк „Сомбор“ у Сомбору, иако ова врста документације није предвиђена за прибављање услова.
2. Уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити у складу са надлежностима РХМЗ, обзиром да је, имајући у виду инфраструктуру РХМЗ, њима обухваћено подручје града Сомбора, што је значајно веће од подручја предметног плана. Напомиње се да хидрометеоролошки услови не представљају услове у техничком смислу, већ садрже опште информације у вези са државним мрежама РХМЗС и не подразумевају доставу података и ограничења са мерних места. За податке и детаљније информације и ограничења неопходно је доставити одговарајуће прецизан/прецизне захтев/захтеве.
3. Законом о министарствима, донетим 11. 03. 2011. године, послови које је обављао РХМЗ из области квалитета вода и ваздуха прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству.
4. Планска документација, у сваком случају, треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗС.
5. РХМЗ је у претходном периоду више пута одговорио повраћајем на захтеве ЈП „Урбанизам“ из Сомбора да није јасно шта се подразумева под техничким информацијама, односно да је, имајући у виду надлежности и послове РХМЗ, потребно прецизирати захтеве.

Према напред наведеном, РХМЗС НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА  
г-р Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ  
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: [hydro-office@hidmet.gov.rs](mailto:hydro-office@hidmet.gov.rs)





Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
11030 Београд, Кнеза Вишеслава 66, Србија, поштански факс 100  
Тел.: +381 11/30 50 923, Факс: +381 11/30 50 847,  
Е-mail: office@hidmet.sr.gov.yu



Број: 92-III-1-11/2010  
Датум 03.03. 2010.

Сомбор, 03.03.2010.  
Директор

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО  
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
УРБАНИЗАМ**

**25000 СОМБОР**  
**Венац Радомира Путника 18**

У вези са вашим дописом број 1/20-10-3 од 23.02.2010. године, у прилогу достављамо вам хидрометеоролошке услове за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустијски парк „Сомбор“ у Сомбору.

Директор  
*Milan Dacic*  
Милан Дацић

[http:// www.hidmet.sr.gov.yu](http://www.hidmet.sr.gov.yu)



Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Број: 92-III-1-11/2010  
2.март 2010.године  
Београд

На захтев ЈП “УРБАНИЗАМ” за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе из Сомбора, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009), даје:

#### ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустриски Парк "Сомбор" у Сомбору. Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке са Главне метеоролошке станице Сомбор, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
2. За израду хидролошких подлога за потребе планирања објеката на каналисаним водотоцима на предметном подручју, треба користити пројектну документацију Хидро-система Дунав-Тиса-Дунав и меродавне хидролошке податке којима располаже надлежно јавно водопривредно предузеће.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити податке о подземним водама са батерије пијезометара хидролошке станице подземних вода у Сомбору: С-1, С-1/1, С-1/2, С-1/3, С-1/Д, као и метеоролошке податке из Услови 1.
4. При изради пројеката за испуштање отпадних вода, без обзира на избор могућих реципијената, мора се водити рачуна о Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС" број 5/68). Такође је неопходно придржавати се Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС" број 31/82), којим су дефинисане максималне количине опасних материја које се не смеју прекорачити.
5. Са аспекта квалитета ваздуха, за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустриски Парк "Сомбор" у Сомбору, који ће се налазити између магистралног пута М18 деоница Сомбор-Ступар, обилазнице Југ3, железничког колосека и Великог Бачког канала, пројектант/инвеститор је дужан да, у оквиру пројектне документације, приложи и студију утицаја предвиђених радова и експлоатације свих постојећих и будућих објеката предметног Индустриског парка Сомбор, као и припадајућих саобраћајница и целокупне инфраструктуре, на животну средину, у смислу загађивања ваздуха.
6. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 1/20-10-3 од 23.2.2010.године, ЈП “Урбанизам” из Сомбора тражио је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту РХМЗС) за израду Концепта Урбанистичког плана за Индустриски Парк "Сомбор" у Сомбору. Уз



захтев је достављен ситуациони план предметног подручја у одговарајућој размери. Инвеститор израде плана је ЈП Дирекција за изградњу Града Сомбора.

Увидом у достављени ситуациони план, Стручна служба закључила је следеће:

- Индустријски парк "Сомбор" је планиран јужно од града Сомбора, на подручју између магистралног пута М18 деоница Сомбор-Стапар и Великог Бачког Канала.
- За израду климатолошке подлоге предметног подручја користити податке са Главне метеоролошке станице Сомбор, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- Велики Канал ДТД (Велики Бачки Канал) повезује реку Дунав код Бездана/Богојева са реком Тисом код Бечеја. Завод располаже хидролошким подацима за реку Дунав који протиче западно од предметног подручја, али није надлежан за хидролошка осматрања (водостај, протицај) на каналисаним водотоцима у оквиру Хидро-система ДТД. За израду хидролошких подлога за пројектовање хидротехничких и других објеката (мостови, пристаништа, водозахвати, испусти, и др.) треба користити постојећу техничку документацију Хидро-система Дунав-Тиса-Дунав (услов 2).
- На подручју плана налази се батерија пијезометара хидролошке станице подземних вода Сомбор, из мреже Завода:

Р. бр.	Назив станице	X	Y	H
1	Сомбор (С-1)	5070857	7356016	86,96
2	Сомбор (С-1/1)	5070855	7356018	87,06
3	Сомбор (С-1/2)	5070855	7356019	86,99
4	Сомбор (С-1/3)	5070854	7356021	87,04
5	Сомбор (С-1/Д)	5070858	7356014	86,79

Подаци са те батерије пијезометара меродавни су за проучавање режима подземних вода на предметном подручју.

- Уколико се укаже потреба за израдом пројеката за испуштање отпадних вода у водотоке, треба узети у обзир да су крајњи реципијенти река Дунав и канал ДТД. Према Уредби о категоризацији водотока река Дунав и канал ДТД сврстани су у II категорију водотока. Према Програму систематског испитивања општи параметри квалитета вода за реку Дунав испитују се на х.с. Бездан 12 пута годишње, као и на х.с. Апатин и х.с. Богојево, а за Канал ДТД на х.с. Сомбор 4 пута годишње. При изради пројеката за објекте који могу утицати на квалитет вода повремених и сталних мањих водотока који се налазе на предметном подручју, а на којима РХМЗ не врши узорковање речне воде, анализе показатеља квалитета воде урадити стандардним методама за анализу вода и отпадних вода.
- Наведени услов по питању квалитета ваздуха произлази из Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 61/92) и Правилника о условима и критеријумима за израду анализе утицаја објеката и радова на животну средину, у коме се "Индустријске зоне" налазе на Списку објеката и радова за које се обавезно израђује анализа утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 49/2001). РХМЗ располаже вишегодишњим подацима мерења квалитета ваздуха (имисионих концентрација примарних загађујућих материја SO<sub>2</sub> и дима) на Главној метеоролошкој станици Сомбор, од 1976. са прекидима до 2009. године. Ова мерења се и даље спроводе и могу да послуже као





показатељи претходног и садашњег стања квалитета ваздуха и, уз одређене мерење и/или прорачунате метеоролошке, односно пројектоване емисионе параметре, за дефинисање будућих индикатора квалитета ваздуха у контексту реализованог Концепта Урбанистичког плана за Индустијски Парк "Сомбор" у Сомбору.

- На територији општине Сомбор у оквиру Система одбране од града изграђене су противградне станице са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у I. категорију експлозивних материја. Противградне станице (ПГС) су изграђене на следећим локацијама:

Ред.број	Име ПГС	X	Y	H
1	Дорослово	5054221	7359770	87
2	Стапар	5061400	7359138	93
3	Лугово	5066828	7358531	87
4	Радојевић	5065562	7365372	86
5	Кљајићево	5071494	7364524	88
6	Калдрма	5074067	7356415	87
7	Буковац	5068801	7349778	87
8	Вамошер	5074034	7347359	90
9	Б.Моноштор	5072959	7340971	87
10	Бездан	5079039	7345791	92
11	Велики Сигет	5079487	7337817	88
12	Колут	5085746	7340989	88
13	Гаково	5087029	7349798	89
14	Станишић	5088821	7356945	83
15	Пеаково	5090852	7359629	82
16	А.Шантић	5088695	7370522	157
17	9.мај	5081544	7371754	114
18	С.Милетић	5081827	7362278	138
19	Телечка	5073591	7373787	115
20	Чонопља	5078585	7367940	110
21	Радишић	5079624	7351711	87
22	Риђица	5094174	7354234	95
23	Алфелди	5093176	7367388	114

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мреже РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се овом Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације. Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: [www.hidmet.gov.rs](http://www.hidmet.gov.rs). Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Климатолошком одељењу РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.

Директор,

Милан Дашић



### 1.13. МИНИСТАРСТВО ОБРАНЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ


ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОР

21.06.2017

V 350 30 / 17

Чувати до 2022. године  
Функција 34 ред. бр 42.  
Датум: 15.06.2017.г.  
обрађивач: в.с. Сања  
Марковић

Јерговић

  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
Управа за инфраструктуру

Број 1761-2  
16 JUN 2017 године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Плана  
деталне регулације, доставља.

Град Сомбор  
Градска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), обавештавамо вас да за израду документације за Измене и допуне Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГР бр.05 нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде документације и у друге сврхе се не може користити.

СМ

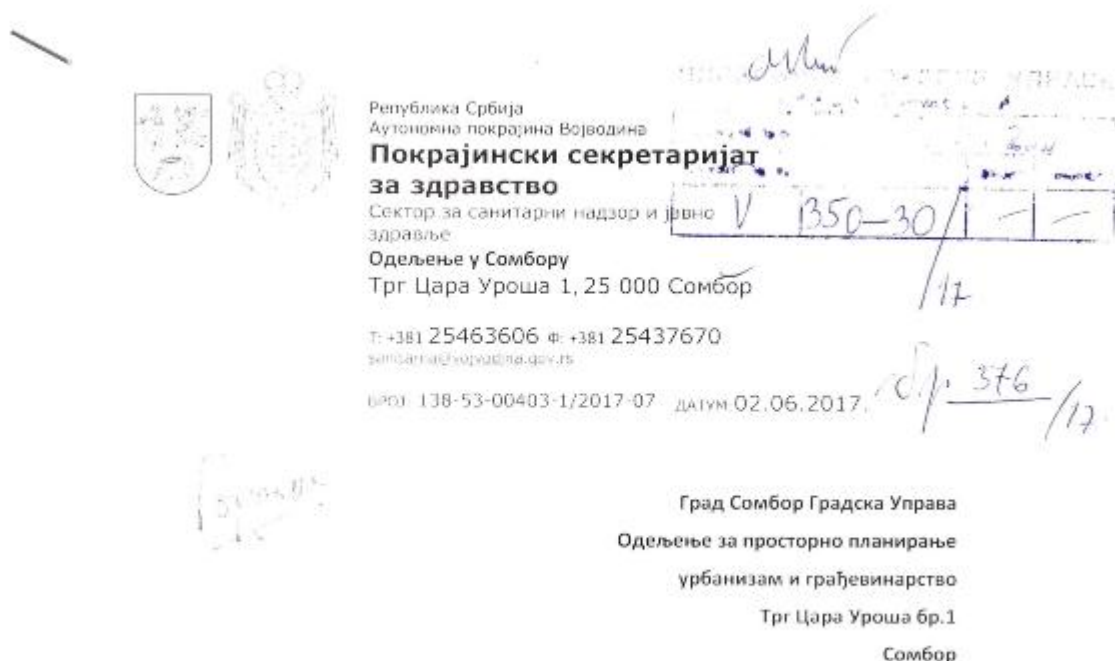
Умножено у (једном) примерку и достављено:  
— Наслову  
— а/а

НАЧЕЛНИК  
потпуковник  
Слободан Старчевић

15-Jun-17



**1.14. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ  
ПОЛИТИКУ, СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ОДЕЉЕЊЕ У СОМБОРУ**



Веза: Допис бр. 350-30/2017-V од 18.05.2017. који је код овог органа запримљен 23.05.2017. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 350-30/2017-V од 18.05.2017. који је код овог органа запримљен 23.05.2017. године, затражили сте издавање техничке информације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ППП бр.05 и приложили планирану ситуацију у папирној форми.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РСГ бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животињских намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја





У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом за издавање техничке информације за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору-ПГП бр.05, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

#### 1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дејче и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет живих намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.РС" бр.25/2011).

Пијаци или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

#### 2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.



Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борава стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борава.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

### 3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

### 4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничног простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

### 5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и лића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).



## 6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник", бр.4/90).

## 7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл РС" 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

## 8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС" бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

## 9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005 ).

### Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.







## 1.15. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 352-648/2017-XVI  
Дана: 10.07.2017.године  
СОМБОР

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОРА  
ПРИЈЕМ 13. 07. 2017  
Српска Војводина, Сомбор, Градска управа  
V 350-30/17

ГРАД СОМБОР – ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство

СОМБОР

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПОДАТАКА

Веза: Ваш број 350-30/2017-V

На Ваш захтев број 350-30/2017-V којим тражите да Вам се, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације изда техничка информација, обавештавамо вас о следећем:

На простору који је предмет обраде не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решавати унутар грађевинских парцела. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме, исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима. Уколико су загађене лаким течностима оне се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле. Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Надаље, на предметном простору постоји колектор атмосферске канализације пречника 500мм који је изграђен, па тиме и димензионисан, за потребе одвођења атмосферских вода са „комплекса Бане“. Поменути колектор не би могао са сигурношћу прихватити још којег корисника, тако да се не може сматрати уређеним одвођењем атмосферских вода на предметном простору. Обзиром да је „дијагонално“ пресецао више катастарских парцела, исти је, а како би се створили услови за формирање нових грађевинских парцела, измештен дуж границе једне парцеле. Тачан положај измештеног колектора, као и његову дубину, утврдити на терену.

Отворени канал (Канал 452) који пролази кроз предметни простор није у надлежности Града, те, уколико се предвиди да се атмосферске воде упуштају у овај канал, за исто је претходно потребно добити сагласност ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад, које је управљач наведеног канала.

Обрађивач:

Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ





## 1.16. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ТУРИЗАМ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,  
ТУРИЗАМ И ЛЕР  
Број: 350-55 /2017-IX  
Дана: 22.08.2017.  
С о м б о р

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 24.08.2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	С. ј. м. ст.
	1006		Решање

ЈКП ПРОСТОР СОМБОР  
Раде Дракулића 12, Сомбор

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на Захтев за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору

Овим путем шаљемо вам податке који су релевантни за израду измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, а као одговор на захтев ЈКП "Простор" Сомбор, бр. 3/246-17-19 од дана 08.05.2017. године.

У складу са претходним међусобним консултацијама истичемо да се у прилогу овог дописа налазе парцеле које улазе у планирани обухват слободне зоне (ексел табела), као и картографски приказ исте (прилог 1. и 2.). Напомињемо такође да су подаци о парцелама које треба да уђу у обухват Слободне зоне, резултат активности представника Одељења за привреду, туризам и ЛЕР и ресорних одељења Градске управе Сомбор (Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове), те да је њихова тачност потврђена од стране градоначелнице Града Сомбора, на дан 16.08.2017.

Са горе наведеним у вези, истичемо да се процес оснивања Слободне зоне који је Град Сомбор започео у јуну 2016. године, налази у својој завршној фази. На основу захтева израђивача допуне Елабората о оправданости проширења Слободне зоне Апатин на подручју Индустијске зоне Сомбор, биће потребно да нам доставите следеће: **потврде јавних предузећа о испуњености инфраструктурних услова за нове парцеле, ПГР са обележеним парцелама, као и скице парцела које су у обухвату слободне зоне (у пдф или јпг формату).** Напред наведено биће нам потребно што је пре могуће.

### ПРИЛОГ:

1. Списак парцела
2. Карта

С поштовањем,  
мр Михаел Плац

*М. Плас*



НАЧЕЛНИК,  
Иван Камерер, дипл. ек

*Иван Камерер*





ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ГРАДА СОМБОРА - БУДУЋА СЛОБОДНА ЗОНА

Парц.бр.	Врста земљ.	Култура	Површина (м <sup>2</sup> )	Корисник	Власник
9414/1	градско	њива 2. класе	3.372	Град Сомбор	Град Сомбор
9414/2	градско	њива 2. класе	2.274	Град Сомбор	Град Сомбор
9415/1	градско	њива 2. класе	8.694	Град Сомбор	Град Сомбор
9415/2	градско	њива 2. класе	7.195	Град Сомбор	Град Сомбор
9427/1	градско	њива 2. класе	2.005	Град Сомбор	Град Сомбор
9427/2	градско	њива 2. класе	3.413	Град Сомбор	Град Сомбор
9428/1	градско	њива 2. класе	5.611	Град Сомбор	Град Сомбор
9428/2	градско	њива 2. класе	3.667	Град Сомбор	Град Сомбор
9429/1	градско	њива 2. класе	2.242	Град Сомбор	Град Сомбор
9429/2	градско	њива 2. класе	1.403	Град Сомбор	Град Сомбор
9430/1	градско	њива 2. класе	2.219	Град Сомбор	Град Сомбор
9430/2	градско	њива 2. класе	1.402	Град Сомбор	Град Сомбор
9431/1	градско	њива 2. класе	2.176	Град Сомбор	Град Сомбор
9431/2	градско	њива 2. класе	1.371	Град Сомбор	Град Сомбор
9432/1	градско	њива 2. класе	10.653	Град Сомбор	Град Сомбор
9432/2	градско	њива 2. класе	7.208	Град Сомбор	Град Сомбор
9433/1	градско	њива 2. класе	6.873	Град Сомбор	Град Сомбор
9433/2	градско	њива 2. класе	4.512	Град Сомбор	Град Сомбор
9434/1	градско	њива 2. класе	18.331	Град Сомбор	Град Сомбор
9434/2	градско	њива 2. класе	388	Град Сомбор	Град Сомбор
9435/1	градско	њива 2. класе	2.939	Град Сомбор	Град Сомбор
9435/2	градско	њива 2. класе	3.982	Град Сомбор	Град Сомбор
9436/1	градско	њива 2. класе	5.138	Град Сомбор	Град Сомбор
9436/2	градско	њива 2. класе	7.191	Град Сомбор	Град Сомбор
9866/1	градско	њива 2. класе	5.435	Град Сомбор	Град Сомбор
9866/2	градско	њива 2. класе	7.331	Град Сомбор	Град Сомбор
9865/1	градско	њива 2. класе	3.624	Град Сомбор	Град Сомбор
9865/2	градско	њива 2. класе	5.898	Град Сомбор	Град Сомбор
9864/1	градско	њива 2. класе	2.121	Град Сомбор	Град Сомбор
9864/2	градско	њива 2. класе	3.231	Град Сомбор	Град Сомбор
9863/1	градско	њива 2. класе	5.459	Град Сомбор	Град Сомбор
9863/2	градско	њива 2. класе	7.866	Град Сомбор	Град Сомбор
9863/3	градско	њива 2. класе	1.104	Град Сомбор	Град Сомбор
9863/4	градско	њива 2. класе	1.258	Град Сомбор	Град Сомбор
9862/1	градско	њива 2. класе	3.850	Град Сомбор	Град Сомбор
9862/2	градско	њива 2. класе	5.075	Град Сомбор	Град Сомбор
9861/1	градско	њива 2. класе	1.558	Град Сомбор	Град Сомбор
9861/2	градско	њива 2. класе	4.136	Град Сомбор	Град Сомбор
9860/1	градско	њива 2. класе	3.284	Град Сомбор	Град Сомбор
9860/2	градско	њива 2. класе	3.339	Град Сомбор	Град Сомбор
9860/3	градско	њива 2. класе	922	Град Сомбор	Град Сомбор
9857/1	градско	њива 2. класе	5.082	Град Сомбор	Град Сомбор
9857/2	градско	њива 2. класе	3.085	Град Сомбор	Град Сомбор
9857/3	градско	њива 2. класе	23.358	Град Сомбор	Град Сомбор
9857/4	градско	њива 2. класе	4.743	Град Сомбор	Град Сомбор
9857/5	градско	њива 2. класе	1.841	Град Сомбор	Град Сомбор
9857/6	градско	њива 2. класе	2.064	Град Сомбор	Град Сомбор
9857/7	градско	њива 2. класе	537	Град Сомбор	Град Сомбор
9858/2	градско	њива 2. класе	1.334	Град Сомбор	Град Сомбор
9858/3	градско	њива 2. класе	7.694	Град Сомбор	Град Сомбор
9859/1	градско	њива 2. класе	7.581	Град Сомбор	Град Сомбор
9859/2	градско	њива 2. класе	4.279	Град Сомбор	Град Сомбор
9422/1	градско	њива 2. класе	4.418	Град Сомбор	Град Сомбор
9423/1	градско	њива 2. класе	6.035	Град Сомбор	Град Сомбор
9424/1	градско	њива 2. класе	6.389	Град Сомбор	Град Сомбор
9425/1	градско	њива 2. класе	3.678	Град Сомбор	Град Сомбор
9426/1	градско	њива 2. класе	6.261	Град Сомбор	Град Сомбор
9438/1	градско	њива 2. класе	7.964	Град Сомбор	Град Сомбор
9439/1	градско	њива 2. класе	4.075	Град Сомбор	Град Сомбор
9440/1	градско	њива 2. класе	3.937	Град Сомбор	Град Сомбор
9441/1	градско	њива 2. класе	2.211	Град Сомбор	Град Сомбор
9442/1	градско	њива 2. класе	3.327	Град Сомбор	Град Сомбор
9443/1	градско	њива 2. класе	3.013	Град Сомбор	Град Сомбор

Сомбор, 16.08.2017.год.





9444/1	градско	њива 2. класе	3.550	Град Сомбор	Град Сомбор
9446/1	градско	њива 2. класе	5.089	Град Сомбор	Град Сомбор
9447/2	градско	њива 2. класе	4.290	Град Сомбор	Град Сомбор
9446/2	градско	њива 2. класе	3.006	Град Сомбор	Град Сомбор
9440/2	градско	њива 2. класе	15.056	Град Сомбор	Град Сомбор
9439/2	градско	њива 2. класе	1.858	Град Сомбор	Град Сомбор
9438/2	градско	њива 2. класе	7.139	Град Сомбор	Град Сомбор
9426/2	градско	њива 2. класе	5.304	Град Сомбор	Град Сомбор
9423/2	градско	њива 2. класе	13.843	Град Сомбор	Град Сомбор
9422/2	градско	њива 2. класе	1.559	Град Сомбор	Град Сомбор
УКУПНО:			353.350,00		
			35 ха 33 ара 50 м2		

Сомбор, 16.08.2017.год.







### 1.17. ЈАВНА МЕДИЈСКА УСТАНОВА РТС

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Београд, 24.05.2017. године

*Гордан*



ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОРА

Пријављено:		26. 05. 2017	
Орган	Одговор	Број	Вредност
✓	350-30/17	1	✓

*Др. 347 17*

**Предмет:** Одговор на ваш допис бр. 350-30/2017.V од 18.05.2017. год.

Обавештавамо вас да ЈМУ РТС дугорочно није планирала никакву изградњу објеката ни инсталација инфраструктуре на простору обраде за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације индустријске зоне у Сомбору

С поштовањем,

ДИРЕКТОР  
ПЈ ЗАЈЕДНИЧКИ ПОСЛОВИ РТС  
**Драган Гајић**







## 1.18. ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ, БЕОГРАД



ЈП Емисиона техника и везе

Сектор технике

Број: 3444/17-1

Датум: 24.05.2017. године

КНЕЗА ВИШЕСЛАВА 88 - 11000 БЕОГРАД - СРБИЈА  
Т + 381 11 3693 251 | Ф + 381 11 3693 260

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ПРАВЕ  
ГРАДА СОМБОР

ПРИМЉЕНО: 29.05.2017

Орган	Општина	Број	Вредност
✓	350-30/17	1	✓

353/17

ГРАД СОМБОР ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО

25101 Сомбор

Трг Цара Уроша бр. 1

Предмет: Захтев за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ППР бр. 05

Веза: ваш број 350-30/2017-V од 18.05.2017. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Сомбор, са координатама 45°47'17.8"N 19°15'39.6"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 40, 43 и 34 каналу, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана детаљне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“

В.д. директора

Бранко Готлић

Доставити:

- Градској управи града Сомбора
- Архиви

ПИБ 106475271 • матични број 20610131 • број рачуна 205-154307-51 Комерцијална банка АД Београд



---

## 2. КОПИЈА ПЛАНА



### 3. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 350-7/2017-I  
Дана: 14.02. 2017. године  
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15) и члана 38. Статута града Сомбора (Сл. лист града Сомбора бр. 22/2016 - пречишћен текст), Скупштина града Сомбора на 11. седници одржаној дана 14.02.2017.год., д о н о с и:

#### **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА** **ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ –ПГР БР. 05**

##### **Члан 1**

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна дела Плана генералне регулације на делу Индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 –ПГР 05 ("Службени лист града Сомбора", бр.6/2013), у даљем тексту: Измене и допуне дела ПГР 05.

##### **Члан 2**

Граница обухвата измена и допуна дела ПГР 05 просторно обухвата следеће парцеле број: 7955/1, 7955/6, 7955/7, 7955/8, 7955/9, 7955/10, 7955/11, 7956, 7957, 7958, 9327/2, 9327/10, део парцеле 10239/1, део парцеле 10313/1 (канал), 9351, 9352, 9353, 9354, део парцеле 10315/2, 9450/1, 9451/1, 9452/1, 9450/2, 9451/2, 9452/2, 10242/2, 9448/3, 9453/4, 9454/3, 9455/3, 9474/4, 9456/6, 9456/5, 9457/3, 9458/6, 9458/4, 9459/3, 9460/3, 9461/3, 9462/3, 9463/3, 9464/3, 9465/3, 9466/3, 9467/3, 9468/3, 9473/2, 10242/1, 9473/1, 9470/1, 9469/4, 9469/1, 9468/1, 9467/1, 9466/1, 9465/1, 9463/1, 9462/1, 9457/2, 9456/3, 9456/4, 9455/2, 9454/2, 9453/2, 9448/2, 9448/1, 9453/3, 10253 (државни пут), 9453/1, 9454/1, 9455/1, 9456/2, 9456/1, 9457/1, 9458/3, 9458/11, 9458/2, 9458/10, 9458/8, 9458/5, 9459/2, 9460/2, 9461/2, 9462/2, 9463/2, 9464/2, 9465/2, 9466/2, 9467/2, 9472/1, 9473/4, 9473/3, 9470/2, 9469/6, 9469/5, 9468/4, 9467/4, 9466/4, 9465/4, 9464/4, 9463/4, 9462/4, 9461/4, 9460/4, 9459/4, 9459/5, 9460/5, 9461/5, 9462/5, 9463/5, 9464/5, 9465/5, 9466/5, 9467/5, 9469/2, 9468/2, 10243/3 (некатегорисани пут), 9846/6, 9846/5, 9847/5, 9848/5, 9850/5, 9466/6, 9465/6, 9464/6, 9463/6, 9462/6, 9461/6, 9460/6, 9459/6, 9458/9, 9458/12, 10243/1 (некатегорисани пут), 10243/2 (некатегорисани пут), 9863/2, 9863/3, 9862/2, 9861/2, 9860/2, 9860/3, 9857/3, 9858/2, 9857/4, 9857/5, 9857/6, 9857/7, 9856/1, 9856/3, 9851/1, 9846/1, 9845/1, 9844/1, 9843/1, 9843/2, 9844/2, 9845/2, 9846/3, 9847/3, 9848/3, 9850/3, 9851/3, 9852/3, 9853/3, 9854/3, 9855/3, 9856/2, 9856/4, 9857/1, 9857/2, 9858/3, 9859/1, 9859/2, 9860/1, 9861/1, 9862/1, 9863/1, 9863/4, 9856/5, 9855/4, 9854/4, 9853/4, 9852/4, 9851/4, 9850/4, 9848/4, 9847/4, 9846/4, 9845/3, 9844/3, 9843/3, 9843/4, део парцеле 10247/1 (некатегорисани пут), део парцеле 9328 (некатегорисани пут), 10242/3 (некатегорисани пут), 9452/3, 9458/13, 9458/14, 9458/15, 9452/3, 9452/4 и 10243/4 све К.О. Сомбор 1, на простору од око 83 ха.





#### Члан 3

Услови и смернице за израду измена и допуна дела ПГР 05 су дефинисани Генералним планом града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 5/2007) на основу утврђених урбанистичких решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

#### Члан 4

За потребе израде измена и допуна дела ПГР 05 обезбедиће се ажурне геодетске подлоге израђене у размери 1:1000, од надлежне службе Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Сомбор.

#### Члан 5

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја огледаће се у принципима рационалног коришћења грађевинског земљишта у циљу обезбеђивања регулационих услова на делу јавних површина и комунално-саобраћајне опремљености наведеног простора обраде.

Један од основних циљева дефинисаних Генералним планом Града Сомбора је дефинисање правила уређења и грађења садржаја радних зона, сервисно-складишних, производних и услужних функција и комунално-инфраструктурних садржаја са предвиђеним капацитетима снабдевености свих садржаја.

#### Члан 6

Концептуални оквир измена и допуна дела ПГР 05 је планско дефинисање урбанистичких решења уређења дела јавних површина и измене саобраћајног решења.

#### Члан 7

Ефективан рок за израду измена и допуна дела ПГР 05 је 90 дана од дана усвајања Одлуке о изради измена и допуна дела ПГР 05.

#### Члан 8

Средства за израду Измена и допуна дела ПГР 05 обезбеђена су у буџету Града Сомбора за 2017.год. - глава 78, програм 3, локални економски развој, програмска активност 1501 - 0001 унапређење привредног и инвестиционог амбијента, позиција 575, економска класификација 511 пројекти из комуналне области од значаја за локалну самоуправу - зграде и грађевински објекти, са оквирном проценом трошкова у износу од 1.850.000,00 динара.

#### Члан 9

Носилац израде измена и допуна дела ПГР 05 је Град Сомбор.

Обрађивач измена и допуна дела ПГР 05 је ЈКП "Простор" Сомбор у складу са Одлуком о другим изменама и допунама Одлуке о додељивању искључивог права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује („Сл. лист града Сомбора“, бр. 28/2016).

#### Члан 10

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде измена и допуна дела ПГР 05 дужни су да по захтеву носиоца израде измена и допуна ПГР 05, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

#### Члан 11

Рани јавни увид, након доношења Одлуке о изради измена и допуна дела ПГР 05 објавиће се у јавном гласилу „Сомборске новине“ и на интернет страници Града Сомбора и трајаће 15 дана од дана објављивања.

#### Члан 12

Нацрт измена и допуна дела ПГР 05 биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора.

О излагању Нацрта измена и допуна дела ПГР 05 на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### Члан 13

Саставни део ове Одлуке су:

- Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна дела ПГР 05 на животну средину донето од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора бр. 501-33/2017-V од 08.02.2017.год., по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-30/2017-XI од 06.02.2017. године.

- графички приказ оквирне границе дела обухвата Плана који се мења.

#### Члан 14

Елаборат измене и допуне дела ПГР 05 израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе града Сомбора, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### Члан 15

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сомбора“.

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Прим. др. Зоран Парчетић



## 4. ИЗВЕШТАЈИ И МИШЉЕЊА СА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

### 4.1. Мишљење Комисије за планове на предлог Одлуке

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Скупштина Града  
Комисија за планове Града Сомбора  
Број: 06-39/2017-V  
Дана: 08.02.2017.године  
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС), Комисија за планове града Сомбора је на 18. седници одржаној дана 07.02.2017.год., разматрала предлог Одлуке о изради измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, те једногласно дала:

### ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ - ПГР БР.05

Предлог Одлуке о изради измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05 **садржи све елементе прописане чл.46. Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 132/14 и 145/14) и чл.31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15) и **исти се**, након корекције у складу са сугестијама Комисије за планове, **МОЖЕ УПУТИТИ** Скупштини града Сомбора на усвајање.



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ  
Јене Јанковић, дипл.инж.арх.





## 5.2.Извештај о обављеном раном јавном увиду



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Скупштина Града  
Комисија за планове Града Сомбора  
Број: 06-138/2017-V  
Дана: 06.06.2017.године  
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора, на 21. седници одржаној дана 25.05.2017. год. обавила је рани јавни увид у материјал за израду измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, носиоца израде Града Сомбора, обрађивача ЈКП „Простор“ Сомбор, број техничког дневника 2/17 из фебруара 2017.године, те на основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), д а ј е:

**ИЗВЕШТАЈ  
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПРОСТОРУ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У СОМБОРУ - ПГР бр.05  
(Елаборат: бр.техн.дн.2/17 из фебруара 2017)**

### I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, донета је на 11. седници Скупштине Града Сомбора дана 14.02.2017.године, и објављена је у „Сл.лист града Сомбора“, бр. 3/2017.
- Након доношења Одлуке о изради и закљученог Уговора о изради Плана, ЈКП „Простор“ Сомбор доставио је дана 25.04.2017.год. Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Елаборат, у аналогном и дигиталном облику, а ради упућивања на рани јавни увид.
- У складу са чланом 45а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/2014), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид), у периоду од 05. до 19. маја 2017. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1 (зграда „Жупанија“), канцеларија бр.3.
- Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у "Сомборским новинама" дана 28.04.2017.год., и у електронском облику на званичној интернет презентацији Града Сомбора ([www.sombor.rs](http://www.sombor.rs), у рубрици у рубрици „Информације“, подрубрика „Јавни увид“).
- Предмет раног јавног увида је материјал (Елаборат) припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) израђен и оверен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор (број техничког дневника 2/17, из фебруара 2017.године).

стр.1/3



- Јавним огласом позвани су органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, као и заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложени предмет раној јавној увида, у писаној форми на адресу: Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.
- О организованом раном јавном увида у материјал за израду предметног Плана Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је сачинило Извештај број 350-27/2017-V дана 23.05.2017.год.

## **II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА**

У току раног јавног увида поднето је 5 примедби, и то од:

1. "Terboinox" д.о.о. Сомбор, Мите Поповића 38., дана 12.05.2017.год.
2. "Синагога" д.о.о. Сомбор, Стапарски пут 66, дана 19.05.2017.год.
3. Фабрике намештаја "Александар" Сомбор, Стапарски пут 66, дана 19.05.2017.год.
4. Металопераћивачке индустрије "Бане" д.о.о. и "ПРО Галвано микрометал" д.о.о., дана 19.05.2017.год.
5. Весне Кешел, саветника за хемикалије и унапређење система заштите животне средине, дана 19.05.2017.год.

## **III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

- Елаборат - материјал за израду измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору Индустриске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, израђен од стране ЈП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 2/17, фебруара 2017.год., одговорни урбаниста је Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (лиценца бр 200 0766 04), разматрала је Комисија за планове Града Сомбора на 21. седници одржаној дана 25.05.2017.год. у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша 1.

- Седници су присуствовали:

### ***Комисија за планове града Сомбора***

1. Милан Стојков, дипл.инж.арх. - председник Комисије;
2. Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - заменик председника и члан Комисије;
3. Игор Латас, дипл.инж.грађ. - секретар и члан Комисије;
4. Едита Шод, дипл.инж.грађ. - члан;
5. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан;
6. Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. - члан.

### ***Остали присутни:***

- представник "Urban planning" д.о.о. Апатин  
Снежана Радмановић-Пејић
- представник ЈКП "Простор" Сомбор  
Драгана Сиљановић Козодеровић

- Начелник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство -  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.

- представник Градске управе Града Сомбора:

Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавио је Гордана Алексић, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

### ***Одсутни: /***

- Комисија је констатовала да нема посебних примедби и смерница на Елаборат - материјал за израду измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору

стр.2/3



Индустријске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, који је био на раном јавном увиду у периоду од 05. до 19. маја 2017.год.

#### IV ОДЛУКА КОМИСИЈЕ

- Комисија за планове Града Сомбора је на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/2014) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015) једногласно донела следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

1. Комисија констатује да нема посебних примедби и смерница на материјал за израду измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, који је био на раном јавном увиду.

2. Комисија **налаже** Обрађивачу да размотри пристигла мишљења и сугестије заинтересованих корисника простора, и да имплементира оне сугестије и мишљења који нису у супротности са Законским решењима или са ограничењима која ће бити дефинисана посебним условима надлежних институција.

3. Комисија **даје сагласност** на Извештај о организованом раној јавном увиду у материјал за израду измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05, сачињен од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство дана 23.05.2017.год. под бројем 350-27/2017-V.

4. Носилац израде **може приступити изради** Нацрта планског документа - измена и допуна дела Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05.

5. Комисија **прихвата да се приликом израде нацрта плана дефинише, односно одреди коначан обухват дела подручја унутар ПГР Индустијске зоне за које се раде измене и допуне.**

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора
2. ЈКП "Простор" Сомбор
3. А р х и в и

**ПРЕДСЕДНИК**  
**КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА**  
*Милан Стојков, дипл.инж.арх.*





### 5.3.Извештај са Комисије за планове за Нацрт плана

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Скупштина Града  
Комисија за планове Града Сомбора  
Број: 06-308/2017-V  
Дана: 05.12.2017.године  
С о м б о р

Комисија за планове Града Сомбора је на 30. седници одржаној 05.12.2017. године извршила стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР бр.05, носилац израде Град Сомбор, обрађивач ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 2/17 из августа 2017.год., те на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/15), да је

#### ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05

#### 1 УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

• У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14) у претходном периоду су спроведене следеће процедуре:

##### **Одлука о изради планског документа**

- Скупштина Града Сомбора је на 11. седници одржаној дана 14.02.2017.год. донела Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР бр.05 донета је на 11. седници Скупштине Града Сомбора дана 14.02.2017. године ("Сл.лист града Сомбора", бр. 3/2017).

##### **Рани јавни увид планског документа**

- После доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР бр.05 донета је на 11. седници Скупштине Града Сомбора дана 14.02.2017.године ("Сл.лист града Сомбора", бр. 3/2017), у складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је организовало организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 05. до 19. маја 2017. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1. (зграда "Жупанија"), канцеларија бр.3.

- Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у „Сомборским новинама“ дана 28.04.2017.године и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора ([www.sombor.rs](http://www.sombor.rs), у рубрици, "Информације", подрубрика „Јавни увид“)

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део) и оверен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор (број техничког дневника 2/17 из фебруара 2017.године).

- Огласом су позвани органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, као и заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора.



- У току раног јавног увида поднето је 5 примедби, и то:

1. Примедба „Terboinox“ д.о.о. Сомбор, Мите Поповића 38. од 12.05.2017.год.
2. Примедба „Сингага“ д.о.о. Сомбор, Стапарски пут 66 од 19.05.2017.год.
3. Примедба Фабрике намештаја „Александро“ Сомбор, Стапарски пут 66 од 19.05.2017.г.
4. Приговор Металопраерађивачке индустрије „Бане“ д.о.о. и „ПРО Галвано микрометал“ д.о.о. од 19.05.2017.год.
5. Примедба Весне Кешељ, саветника за хемикалије и унапређење система заштите животне средине од 19.05.2017.год.

- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је дана **23.05.2017.год.** сачинило **Извештај број 350-27/2017-V** који је достављен Комисији за планове Града Сомбора.

- Комисија за планове Града Сомбора је на својој **21. седници** која је одржана **25.05.2017.год.** разматрала тачку Дневног реда - **Рани јавни увид у материјал за израду измена и допуна ПГР на простору Индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05**, израђен и оверен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор (бр.техн.дн. 2/17 из фебруара 2017.год.), те сачинила **Извештај број 06-138/2017-V од 06.06.2017.год.** Комисија је једногласно закључила да носилац израде може приступити изради Нацрта планског документа - измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05.

#### **Нацрт планског документа**

- По обављеном раном јавном увиду приступило се изради Нацрта планског документа.  
- Дана **04.12.2017.год.** ЈКП „Простор“ Сомбор доставио је Наручиоцу плана - Граду Сомбору, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство допис под бројем П-230/2017 **Нацрт Измена и допуна ПГР на простору Индустријске зоне у Сомбору ПГР-05** са Аналитичко-документационом основом, бр.техн.дн.2/17 из августа 2017.год., а ради упућивања Комисији за планове ради стручне контроле  
- Нацрт планског документа пре јавног увида, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору – ПГР бр.05, а у складу са одредбама члана 49. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) члана 49. и 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „Сл.гласник РС“, бр.64/15), извршила је Комисија за планове Града Сомбора на 30. седници одржаној 05.12.2017. године у 15,00 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1, сала 108/1.

Седници су присуствовали:

#### **Чланови Комисије**

- Милан Стојков, дипл.инж.арх. - председник Комисије;
- Јене Јанковић, дипл.инж.арх. - заменик председника и члан Комисије;
- Игор Латас, дипл.инж.грађ. - секретар и члан Комисије;
- Едит Шод, дипл.инж.грађ. – члан
- Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. - члан
- Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. - члан.

#### **Остали присутни:**

- представници ЈКП „Простор“ Сомбор:  
Драгана Сиђановић-Козодеровић, дипл.инж.арх., Светлана Петровић, дипл.инж.грађ., Драгана Селак, дипл.инж.грађ. и Теодора Ковчин, маст.инж.арх.
- Начелник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство - Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.
- представник Градске управе Града Сомбора:  
Стручно-оперативне и административно-техничке послове за потребе Комисије обавила је Гордана Алексић, радник Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.



Одсутни: /

\*\*\*

Потом је отворена дискусија у којој су учествовали сви присутни. Издвојених примедби, мишљења или сугестија, није било.

О раду на седници Комисије вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

## **II ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА**

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

##### **1. РЕГИСТРАЦИЈА ФИРМЕ**

##### **2. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

### **II ОПШТИ ДЕО**

#### **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

#### **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

##### **2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА**

##### **3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

##### **4. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

##### **4.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

##### **4.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

##### **5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

##### **5.1. Подаци о простору, становништву, јавним службама и привредним активностима**

##### **5.2. Становништво**

##### **5.3. Индустрија**

##### **5.4. Јавне службе**

##### **5.5. Подаци о инфраструктурним системима, комуналним објектима и површинама**

##### **5.5.1. Саобраћајна инфраструктура**

##### **5.5.2. Комунална инфраструктура**

##### **5.6. Евидентирана и заштићена културна и природна добра**

### **III ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

##### **2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

##### **2.1. ПОВРШИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

##### **2.2. ПОВРШИНЕ ЗА ДРУГЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

##### **2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА**

##### **2.4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

##### **2.4.1. Парцелација**

##### **2.4.2. Нивелација простора**

##### **3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

##### **3.1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **3.1.1. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре**

##### **3.1.2. Капацитети и планиране трасе водопривредне инфраструктуре**

##### **3.1.3. Планиране трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре**

##### **3.1.4. Јавна расвета**

##### **3.1.5. Планиране трасе и капацитети термоенергетске инфраструктуре**

##### **3.1.6. Планиране трасе и капацитети телекомуникационе инфраструктуре**

##### **3.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

##### **3.2.1. Заштита природних и непокретних културних добара**

##### **3.2.2. Заштита животне средине**

##### **3.3. ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

##### **3.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

##### **3.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИЈИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА**

##### **3.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

##### **3.6. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

### **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ**

##### **1.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У РАДНОЈ ЗОНИ**





1.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ У УСЛУЖНО-ПОСЛОВНОЈ ЗОНИ	
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОБЈЕКТЕ	
2.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре	
2.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопроводне инфраструктуре	
2.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре	
2.4. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре	
2.5. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре	
2.6. Правила за озелењавање простора	
3. СПРОВПЂЕЊЕ ПЛАНА	
3.1. Локација за које је обавезна израда урбанистичког пројекта	
3.2. Правила и режими коришћења простора	
ГРАФИЧКИ ДЕО	
1. Извод из ПГР-05	1:5000
2. Граница обухвата Плана	1:2500
3. Постојећа претежна намена површина	1:2500
4. Претежна планирана намена простора	1:2500
5. Саобраћајно решење и регулациони и нивелациони план	1:2500
6. Спровођење Плана	1:2500
7. Инфраструктура	1:2500
8. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:2500

### III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

На Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05 Комисија није имала издвојених примедби и сугестија.

### IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је једногласно донела следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору - ПГР бр.05 (носиоца израде и наручиоца плана Града Сомбора, обрађивача ЈКП "Простор" Сомбор, број техничког дневника 2/17 из августа 2017.године), садржи све елементе утврђене чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15), те се **ДАЈЕ позитивно мишљење на Нацрт плана и исти се може упутити у процедуру јавног увида.**

ПРЕДСЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА  
Милан Стојков, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
ГРАДА СОМБОРА  
Игор Латас, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.





---

## **6. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН**