

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број: 360-213/2017-XVI  
Дана: 12.12.2017.год.  
С о м б о р

На основу члана 2.3.4.6.7 и 8. Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина града Сомбора за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе (Службени лист Града Сомбора бр. 13/2017) Одељење за комуналну делатност, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, оглашава:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ  
МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И  
НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОМ УПРАВНИКА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-  
ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СОМБОРА**

Програм јавне расправе је следећи:

- Предмет јавне расправе је нацрт Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Сомбора
- Јавна расправа ће трајати у периоду од 12.12.2017. до 18.12.2017. године. Дана 18.12.2017. године одржаће се јавна презентација нацрта Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Сомбора, у периоду од 10.00 до 11.00 часова, у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг цара Уроша бр.1
- Грађани могу доставити предлоге, сугестије и коментаре у писаном облику на адресу: Одељење за комуналну делатност, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр. 1., 25000 Сомбор, и у електронском облику на следећи емаил [zlaslo@sombor.rs](mailto:zlaslo@sombor.rs), најкасније до 18.12.2017. године.
- Јавну расправу организује Одељење за комуналну делатност, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора

Потреба за јавним позивом за одржавање јавне расправе огледа се у следећем:

- доношењем Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Сомбора створиће се услови за јединствено утврђивање накнада за текуће и инвестиционо одржавање у стамбеним зградама, чије је доношење од стране локалне самоуправе утврђено чл. 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", бр. 104/16) и Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова

инвестиционог одржавања заједничких делова зграде (“Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/17). Такође, неходно је било утврдити износ накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника у стамбеним зградама које до законског рока 12. децембра 2017. године нису изабрале своје органе управљања и нису извршиле упис у Регистар стамбених заједница који води јединица локалне самоуправе.

- Саставни део овог јавног позива је Нацрт Одлуке о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Сомбора који ће бити изложен и на сајту Града Сомбора [www. Sombor.rs](http://www.Sombor.rs) у рубрици „Информације, јавне расправе-увид“.
- Након завршетка расправе, Одељење за комуналну делатност, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора сачиниће извештај о јавној расправи.

**Обрађивач**

**Жељко Ласло, дипл.правник**



**НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

**Игор Латас, дипл.инж.грађ.**

