

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-28939- LOC-1/2017
Интерни број: 353-315/2017-V
Дана: 12.10.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Александра Драгића из Сомбора, одговорног лица „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“-а д.о.о. [REDACTED] овлашћеног заступника инвеститора ЈКП „Енергана“ [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ШАХТА за прикључак Галерије “Милан Коњовић” Сомбор на градску мрежу топловода у Сомбору, на катастарској парцели број 6001/2 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 6001/2 К.О. Сомбор-1 (површине 395,00м²) је већ формирана грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-350/2017 од 22.09.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу шахта за прикључак Галерије “Милан Коњовић” Сомбор на градску мрежу топловода у Сомбору, на катастарској парцели број 6001/2 К.О. Сомбор-1, је План детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 3/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Увидом у План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, број 3/2009) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону, у блоку број X. Блок X је намењен за централне делатности. Ова зона у подручју обухваћеном Планом, предвиђена је за све централне делатности : услужне, управне, пословне, трговинске, угоститељске, банкарске, занатске. Предметна парцела је намењена за јавни парк.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели, планирана је изградњу шахта за прикључак Галерије “Милан Коњовић” Сомбор на градску мрежу топловода у Сомбору. Укупна бруто изграђена површина шахта износи 4,00м².

Објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222230 – шахт локалног цевовода за топлу воду, са учешћем у укупној површини објекта од 100,00% .

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) се налази на северозападној, североисточној и југоисточној страни предметне парцеле.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На посматраном простору обраде, налази се вреловодна мрежа у власништву ЈКП „Енергана“ која је повезана на централни извор. Генералним планом града Сомбора предвиђено је ширење вреловодне мреже ка централној зони и стварање прстена око Венца, као и прикључење потенцијалних потрошача.

Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Вреловод

Потребе планираних садржаја у блоку I – Централна зона, обезбедиле би се прикључењем на постојећу вреловодну мрежу. Приликом изградње вреловодног прикључка за планиране потрошаче морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезн израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима. Земљане радове треба извести у складу са опште важећим препорукама и нормама, које важе за нискоградњу. Обавезно се мора испоштовати дубина полагања цеви, односно дебљина насутог слоја изнад горње површине цеви, које ће се дефинисати приликом пројектовања цевовода и статичком прорачуну, а у складу са техничким нормама и прописима.

У заштићеном подручју подземних цевовода није дозвољена надградња, зазиђивање и сађење дрвећа и жбуња.

Вредности минималних прописаних одстојања вреловода у односу на друге комуналне инсталације дате су у следећој табели: Зграда/комун. вод	Чисто одстојање (cm)	
Укрштање / упоредно вођење до 5 m	Упоредно вођење преко 5 m	
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском di и укључив 16 бар	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

По изведеним монтажним радовима и пре засипања канала потребно је извести геодетско снимање вреловодне мреже. Поред положаја у простору (локацијски, висински) геодетски снимак мора такође садржати податке о димензијама и изведби вреловода, те уграђеним елементима (фиксним тачкама, компензаторима, спонама).

Прикључење објеката на вреловодну дистрибутивну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

На предметној парцели планирана је изградњу шахта за прикључак Галерије “Милан Коњовић” у Сомбору на градску мрежу топловода. Прикључак полази од шахта у зеленом појасу на парцели 6001/2 КО Сомбор 1 и иде преко парцеле 6001/1 до објекта Галерије. Нови шахте треба сместити у зеленом појасу изнад постојеће трасе топловода ДН100, а наспрам улаза у подрум Галерије „Милан Коњовић“. Од парцеле 6002 КО Сомбор 1, шахт је на удаљености од 4,26м, односно, 6,27м од улице Лазе Костића.

Унутрашња диментија шахта су 1,5мx1,5м, висине 2,0м. Зидови су од опеке, дебљине 25цм. Доња плоча је армирано бетонска са ојачањима на месту зидова. У доњој плочи је предвиђен упојни резервоар дим. 50x50x50цм. Горња плоча је такође армирано бетонска са уздигнутим поклопцем. Спољне димензије шахта су 2,0м x 2,0м.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-47/17-ти од 28.09.2017. године;

Вреловод: Објекат Галерије “Милан Коњовић” Сомбор је прикључена на вреловодну мрежу, тако да се врши изградња само шахта у којој ће бити урађена кугласта славина која ће омогућити хидрауличко искључење прикључака Галерије “Милан Коњовић” и Гимназије „Вељко Петровић“.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђено од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ИДР-31/2017 од августа 2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

– Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-350/2017 од 22.09.2017. године;

– Услови за пројектовање издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-253307/3 од 27.09.2017. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/059-2017 од 02.10.2017. године;

– Услови за укрштање и паралелно вођењеза изградњу шахта, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 367088/2-2017 од 29.09.2017. године;

– Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1638/2017 од 29.09.2017. године;

– Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-47/17-ти од 28.09.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Осам дана пре отпочињања радова на изградњи, инвеститор/извођач радова има обавезу да писменим путем обавести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, о датуму отпочињања радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења предметних радова, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 943, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- **износ од 735,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-350/2017.
- **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-350/2017.
- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/059-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) израђено од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, број пројекта ИДР-31/2017 од августа 2017. године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017) у износу од 310,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.