

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-32013- LOC-1/2017
Интерни број: 353-346/2017-V
Дана: 07.11.2017. година
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Небојше Михаљева из Новог Сада, који по овлашћењу заступа инвеститора ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Шумско газдинство „Сомбор“, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 и члана 215. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Просторним планом подручје посебне намене Специјалног резервата природе “Горње Подунавље“ („Сл. лист АПВ“, број 03/2012) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и санацију друмско-понтонског моста „Шмагуц“ у Бачком Моноштору на каналу ДТД Пригревица-Бездан (км 21+350), на катастарским парцелама број 7150, 6675 и 6707 К.О. Бачки Моноштор

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Катастарске парцеле број 7150 К.О. Бачки Моноштор (површине 855444,00м²), 6675 К.О. Бачки Моноштор (површине 12142,00м²) и 6707 К.О. Бачки Моноштор (површине 49834,00м²) су већ формирана грађевинска парцела, а што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-392/2017 од 20.10.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање решења о локацијским условима за реконструкцију и санацију друмско-понтонског моста „Шмагуц“ у Бачком Моноштору на катастарским парцелама број 7150, 6675 и 6707 К.О. Бачки Моноштор , је Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе “Горње Подунавље“ („Сл. лист АПВ“, број 03/2012).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“ („Сл. лист АПВ“ број 03/2012), предметне парцеле се налази у Зони са режимом заштите II и III степена.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је реконструкцију и санацију друмско-понтонског моста „Шмагуц“ у Бачком Моноштору на каналу ДТД Пригревица-Бездан (км 21+350). Планирана ширина реконструисаног моста износи 4,00м, а укупна дужина моста 61,00м. Од укупне дужине моста, леви непокретни део је дужине 39м, десни непокретни део дужине 9м, док је средњи покретни део распона 13м. Саобраћај преко моста је једносмеран, а укупно оптерећење моста је ограничено на 60 тона.

Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 215130.

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ГРАЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОДРУЧЈА РЕЗЕРВАТА ПРЕМА УТВРЂЕНОМ РЕЖИМУ ЗАШТИТЕ

Подручје Резервата се налази под најстрожијим режимом заштите и тражи строге услове за изградњу објеката и уређење земљишта. У Резервату су одређени режими заштите I, II и III степена и утврђени услови за изградњу, уређење и коришћење простора по зонама заштите.

Зона са режимом заштите II степена

Забрањује се изградња објеката. Дозвољене су само оне активности у простору које се могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природних добара, без последица по његове примарне вредности. У овој зони енергетске и друге воде треба водити подземно.

Зона са режимом заштите III степена

У овој зони изграђени су објекти за различите намене као што су куће за одмор, угоститељски објекти, објекти спортских риболоваца, водни објекти водoprивредног предузећа и сл. Да би се штетне последице у коришћењу простора и природних ресурса свеле на најмању могућу меру, у складу са студијом "Заштита и уређење постојећих природних вредности" коју је урадио Завод за заштиту природе Србије (2007.г.) и којом су дефинисани локалитети на којима су постојећи објекти, забрана даље изградње или могућност изградње нових објеката на појединим локалитетима, а посебно примењујући одредбе Уредбе о заштити Специјалног резервата природе Горње Подунавље ("Службени гласник РС", број 45/01, 81/08 и 107/09), овим Планом се дају правила за уређење простора и изградњу објеката на тим локалитетима.

Изградња и реконструкција водних објеката и објеката инфраструктуре на водном земљишту вршиће се на основу овог Плана. Потребно је прибавити услове и сагласност надлежног водoprивредног предузећа, Покрајинског завода за заштиту природе и осталих јавних предузећа којима су поверени на управљање инфраструктурни објекти.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Утврђивање оптималне интегралне саобраћајне мреже која ће третирати све видове саобраћаја и опслуживати све садржаје и локалитете на подручју Плана уз уважавање економских, техничко-технолошких, просторно-функционалних и еколошких критеријума.

Обезбеђење просторних услова за правилно функционисање свих саобраћајних система, у оквиру овог простора, рубној зони или близини самог подручја Резервата, са посебним акцентом на општинску и некатегорисану путну мрежу у самом подручју Резервата. Динамика реализације планираних саобраћајних система биће заснована на саобраћајно-економским, функционалним и еколошким принципима.

Водни саобраћај

У оквиру пловних канала из система ОКМ ХС ДТД, Пригревица – Бездан, Врбас - Бездан, Бездан – Баја (Бајски канал) приликом изградње објеката потребно је имати у виду пловне габарите који дефинишу услове пловидбе овим пловним путевима.

Услови за деоницу канала Пригревица – Бездан (км 0.0 – км 31.7) износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 2,1$ м;
- ширина пловног пута $B = 18$ м;
- ширина водног огледала $B_{vo} = 40 - 52$ м;

Мере заштите у Резервату - Подручје у режиму заштите II и III степена заштите

У Резервату који је у режиму II и III степена заштите, забрањено је:

- градити индустријске, пољoprивредне и сличне објекте (туристички објекти, хотелски комплекси и др.) обављати радове којима се нарушавају морфолошке и ходролошке карактеристике терена, уништава биљни и животињски свет или се на било који други начин нарушава интегритет простора, осим за потребе унапређења стања природних вредности (ревитализација), градње шумских тврдых путева од природног материјала, као и система за одводњавања и наводњавања;
- сакупљање и коришћење строго заштићених врста;
- испуштање не пречишћених отпадних вода, као и вода неодговарајућег квалитета;
- паљење трске;
- вршити промену намене површина, осим за ревитализацију природних станишта;
- пошумљавати баре, депресије и ливаде;
- експлоатисање минералних сировина, осим за потребе одржавања пловног пута;
- отварање и формирање депонија;

- градити викенд објекте и викенд насеља изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима;
- изводити домаћу стоку на испашу;

Реконструкцијом и санацијом друмско-понтонског моста „Шмагуц“ у Бачком Моноштору на катастарским парцелама број 7150, 6675 и 6707 К.О. Бачки Моноштор, на каналу Пригревица-Бездан км21 +350, добија се мост локалног карактера са следећим карактеристикама:

- највеће осовинско оптерећење је ограничено на 20 тона,
- укупно оптерећење је ограничено на 60 тона
- брзина кретања возила преко моста је ограничена на 5 км/сат.
- дозвољен је једносмерни саобраћај на мосту
- састоји се из три дела, два непомична дела и средњег помичног понтонског дела.
- ширина коловоза моста је 4м
- укупна дужина моста износи 61м
- леви непокретни део је од дрвета дужине 39 м
- десни непомични део израђен је од дрвета, а дужине је 9 м
- дужина светлог отвора моста је 13м
- средњи део је покретан, од челичне конструкције, распона 13м, ослоњен на два ослонца,
- средњи део поседује челичне понтоне који служе за премештање покретног дела моста на низводно десну обалу при отвореном пролазу за пловила.

Пројектом реконструкције задржава се стари габарит моста, са комплетном старом геометријом, односно све димензије моста. Промена се односи на повећање његове носивости, на укупно оптерећење од 60 тона. Леви непокретни део моста (од осе 1 до 11) се комплетно санира, односно уклањају се сви његови елементи, па и дрвени шипови, уместо којих се постављају АБ шипови дужине 12м, од којих минимално 5м забијени у терен. АБ шипови су смештени између постојећих дрвених шипова на осовинском размаку од 1.20м, и има их по 4 комада у сваком реду. Преко шипова се бетонира нова јармењача, на коју се преко дрвених седала ослањају главни дрвени носачи.

Десни непокретни део моста (од осе 14 до 16) је претходно саниран, али се и ту уклања комплетна дрвена конструкција како би се повећала носивост моста. Постојећи стубови који су санирани челичним цевима и попуњени бетоном, скраћују се како би се извела истоветна конструкција као и на левом делу моста, додају се четири нова АБ стуба – шипа и буше се на дубину од 5м, у свему као и на левој страни. Преко свих стубова се поставља челична јармењача састављена од два челична носача [24, на њу се враћају главни дрвени носачи по пет комада у једном пресеку моста. Челични понтонски део дужине је 13м и ојачава се како би прихватио ново пројектовано оптерећење. Понтони својом запремином задовољавају и након ојачања челичне конструкције моста, односно повећања укупне тежине покретног дела моста, која након ојачања износи 29тона.

Реконструкцијом се задржава стари габарит моста, са комплетном старом геометријом и димензијама моста, а промена се односи на повећање његове носивости, на укупно оптерећење од 60 тона.

VI. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре) реконструкције и санације друмско-понтонског моста „Шмагуц“ у Бачком Моноштору, урађено од стране „АМ 021 ГРАДЊА“ д.о.о. из Новог Сада, број техничке документације ИДР 00-01/10/2017 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Небојша Михаљев, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Н840 09);
- Решење о условима заштите природе, издато од Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, Радничка 20А, број 03-153/2 од 09.02.2016. године;
- Обавештење издато од Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, број 03-2754/2 од 26.10.2017. године;
- Решење о водним условима издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1266/5-17 од 07.11. 2017. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-356/2017 од 28.09.2017. године.

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Пројектну документацију као и радове на реконструкцији и санацији друмско-понтонског моста „Шмагуц“ у Бачком Моноштору, извести у складу са Решењем о условима заштите природе, издатим од Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, број 03-153/2 од 09.02.2016. године.

Потребно је у потпуности поступити према Решењу о водним условима које је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1266/5-17 од 07.11. 2017. године, и да се након извршене изградње у посебном поступку прибави водна дозвола.

Пре отпочињања радова на реконструкцији и санацији друмско-понтонског моста „Шмагуц“ у Бачком Моноштору на каналу ДТД Пригревица-Бездан, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услове у оквиру издатих водних услова.

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. У случају реконструкције, адаптације, односно санације постојећег објекта, пројекат садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 1365,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-392/2017.
- **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-392/2017).
- **износ од 35.832,24 динара**, жиро рачун 160-172999-29, број предрачуна 719105911710, Прималац-ЈВП „Воде Војводине“, Сврха уплате – издавање Мишљења у поступку издавања водних услова.

VIII. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре) урађено од стране „АМ 021 ГРАДЊА“ д.о.о. из Новог Сада, број техничке документације ИДР 00-01/10/2017 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Небојша Михаљев, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Н840 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.