

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-15801-LOC-10/2017  
Инт. број: 353-351/2017-V  
Дана: 09.11.2017.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Марковић Лазара из Суботице, овлашћеног лица „NORTH Engineering“ д.о.о., из Суботице, а у име инвеститора „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу малопродајног објекта „Univerexport“ спратности П+0, на катастарској парцели број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 04/17 из фебруара 2017.год. (потврђен под бр.350-21/2017-V од 29.05.2017.год.), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА у ул.21.Октобра на кат.парц.бр.10211 К.О.Сомбор-1 и у ул.Вујадина Секулића на кат.парц.бр.10210 К.О.Сомбор-1  
НА ИНТЕРНУ САОБРАЋАЈНИЦУ МАЛОПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА „UNIVEREXPORT“ д.о.о. који се налази на кат.парц.бр.5674/1 К.О.Сомбор-1

### I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајних прикључака на интерну саобраћајницу малопродајног објекта „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, у Сомбору, у ул.21.Октобра (кат.парц.бр.10211 К.О.Сомбор-1) и у ул.Вујадина Секулића (кат.парц.бр.10210 К.О.Сомбор-1) је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу малопродајног објекта „Univerexport“ спратности П+0, на катастарској парцели број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 04/17 из фебруара 2017.год. (потврђен под бр.350-21/2017-V од 29.05.2017.год.).

### II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Простор обухвата (ул.21.Октобра) се налази на граници следећих блокова: 2 и 15, док ул.Вујадина Секулића у блоку број 15.

Блок 2 је намењен централним садржајима-мешовити градски центар, у рубним деловима је намењен централним садржајима –мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом.

Блок 15 је намењен породичном становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом. У блоку се налази и дечија установа.

**III. НАМЕНА:** Прикључење интерних саобраћајница комплекса „UNIVEREXPORT“ у Сомбору ће се извршити на јавне саобраћајнице – улица 21.Октобра и улицу Вујадина Секулића. Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 211201.

#### **IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

Приступ локацији малопродајног објекта је планиран са две улице: 21.Октобра и Вујадина Секулића.

Ширина постојећег коловоза у улици 21.Октобра износи око 7,20m (две саобраћајне траке за одвијање двосмерног саобраћаја). Ширина постојећег коловоза у улици Вујадина Секулића износи око 5,0m (две саобраћајне траке за одвијање двосмерног саобраћаја).

Укупна дужина колског прилаза у ул.21.Октобра износи 3,32m, а у ул.Вујадина Секулића износи 8,88m.

Укупна површина коловоза на улици 21.Октобра износи ~42,43m<sup>2</sup>, а укупна површина коловоза на улици Вујадина Секулића износи ~80,90m<sup>2</sup>.

Коловозна конструкција је дефинисана следећим слојевима:

- Асфалт бетон АБ 11с 4cm
- БНС 22А 8cm
- Дробљени кам.агрегат 0/31,5mm 15cm
- Дробљени кам.агрегат 0/63mm 30cm

У комплексу малопродајног објекта (на кат.парц.бр.5674/1) је планирана двосмерна интерна саобраћајница са које се возилима остварује приступ ка објекту. Интерна саобраћајница је ширине од 6,0m како би се обезбедио двосмерни саобраћај погодан за приступ ватрогасног возила. Преко интерне саобраћајнице омогућено је кретање за посетиоце до паркинг места на отвореном и објекта.

Ширина колског прилаза, који је планиран са улице 21.октобра (улаз за посетиоце) и улице Вујадина Секулића (улаз за запослене и доставна возила) је 6,0m (две саобраћајне траке по 3,0m). За доставна возила и комунално возило користи се искључиво колски приступ са улице Вујадина Секулића.

Радијуси лепеза прикључног коловоза су R=7,0m, тако да приликом уласка/изласка истих, не прелазе у супротну траку и не ометају кретање других учесника у саобраћају.

Из улице 21.октобра дозвољено је само десно скретање са коловоза на колски прилаз и са колског прилаза на коловоз јавног пута.

Пожељно је обезбедити контролисани улаз-излаз на парцелу инвеститора „Univerexproг“ д.о.о. Нови Сад, како иста не би добила намену јавне саобраћајнице.

#### **V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњу колских прилаза малопродајног објекта водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити и озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

#### **VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Мишљење о надлежности на саобраћајници – улици 21.Октобра у Сомбору, на катастарској парцели број 10211 К.О.Сомбор-1 од ЈП „Путеви Србије“, број 953-9003/17-1 од 17.05.2017.године;
- Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза, на кат.парц.10211 ул.21.Октобра од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-2/2017 од 17.02.2017.године;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза, на кат.парц.10210 К.О.Сомбор-1, ул.Вујадина Секулића у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-1/2017 од 17.02.2017.године;

- Измена сагласности и саор.-техничких услова за изградњу колског прилаза на кат.парц.10210 и 10211 К.О.Сомбор-1, ул.Вујадина Секулића и 21.октобра у Сомбору издатих 17.02.2017 под бројем 125-1/2017 и 125-2/2017, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-3/2017 од 27.03.2017.године;
- ТТ сагласност и технички услови за раскопавање јавних површина ради изградње колског прилаза у улици 21.Октобра на кат.парц.бр.10211 К.О.Сомбор-1 и колског прилаза у улици Вујадина Секулића на кат.парц.бр.10210 К.О.Сомбор-1, за малопродајни објекат „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, у Сомбору, од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.324259/2-2017 од 30.08.2017.год.;
- Сагласност и технички услови од „Сомбор-гас“ д.о.о., Сомбор, број 260/17 од 23.08.2017.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-219432/3 од 28.08.2017.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-53/17-ус од 26.10.2017.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-246/2017-XVI од 27.10.2017.године;
- Техничка информација и услови за изградњу колских прилаза малопродајног објекта „Univerexport“ д.о.о.Нови Сад од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/066-2017 од 27.10.2017.год.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, број пројекта ЕН-1532 КП од октобра 2017.године, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 8063 04).
- Идејно решење - 8-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (у .pdf формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта ЕН-1532 КП Повез 1 од октобра 2017.године, одговорни пројектант Роланд Епер, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 1874 10);
- Графичка документација (у .dwfx формату) урађено од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 8063 04), одговорни пројектант саобраћајница Роланд Епер дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 1874 10);
- Обавештење од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-2/2017-102-XVI од 12.09.2017.године;
- Решење – спајање суседних парцела, број 952-02-2-33/2017 од 25.09.2017.године од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Мишљење о надлежности на саобраћајници – улици 21.Октобра у Сомбору, на катастарској парцели број 10211 К.О.Сомбор-1 од ЈП „Путеви Србије“, број 953-9003/17-1 од 17.05.2017.године;
- Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза, на кат.парц.10211 ул.21.Октобра од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-2/2017 од 17.02.2017.године;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза, на кат.парц.10210 К.О.Сомбор-1, ул.Вујадина Секулића у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-1/2017 од 17.02.2017.године;
- Измена сагласности и саор.-техничких услова за изградњу колског прилаза на кат.парц.10210 и 10211 К.О.Сомбор-1, ул.Вујадина Секулића и 21.октобра у Сомбору издатих 17.02.2017 под бројем 125-1/2017 и 125-2/2017, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-3/2017 од 27.03.2017.године;
- ТТ сагласност и технички услови за раскопавање јавних површина ради изградње колског прилаза у улици 21.Октобра на кат.парц.бр.10211 К.О.Сомбор-1 и колског прилаза у улици Вујадина Секулића на кат.парц.бр.10210 К.О.Сомбор-1, за малопродајни објекат „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, у Сомбору, од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.324259/2-2017 од 30.08.2017.год.;
- Сагласност и технички услови од „Сомбор-гас“ д.о.о., Сомбор, број 260/17 од 23.08.2017.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-219432/3 од 28.08.2017.год.;

- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.02-956-01-07/2017 од 08.02.2017.год.;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-53/17-ус од 26.10.2017.год.;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-246/2017-XVI од 27.10.2017.године;
- Техничка информација и услови за изградњу колских прилаза малопродатног објекта „Univerexport“ д.о.о.Нови Сад од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/066-2017 од 27.10.2017.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-„UNIVEREXPORT“ д.о.о. Нови Сад, дана 16.01.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Лазар Марковић.

## **VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајних прикључака на интерну саобраћајницу малопродатног објекта „UNIVEREXPORT“ д.о.о. неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за изградњу саобраћајних прикључака на интерну саобраћајницу малопродатног објекта „UNIVEREXPORT“ д.о.о.) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, број пројекта ЕН-1532 КП од октобра 2017.године, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 8063 04) и 8-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (у .pdf формату) урађено од стране „Супројект“ д.о.о. пројектовање и инжењеринг Суботица, број пројекта ЕН-1532 КП Повез 1 од октобра 2017.године, одговорни пројектант Роланд Епер, дипл.инж.саоб.(лиценца број 370 I874 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14

и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**