

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-32448-ЛОС-1/2017
Инт. број: 353-354/2017-V
Дана: 10.11.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Симендић Зорана из Сомбора, законског заступника „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор, из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА у улици Батинска бр.4
у Сомбору, на катастарским парцелама бр.10145 и 3785 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Батинска бр.4, у Сомбору, на катастарским парцелама број 10145 и 3785 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора предметне парцеле бр.10145 и 3785 К.О.Сомбор-1 се налазе у блоку број 9. Блок је намењен породичном и мешовитом становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Батинска бр.4, на кат.парц.бр.10145 и 3785 К.О.Сомбор-1.

Постојећи нисконапонски кабловски вод на кат.парц.бр.10145 К.О.Сомбор-1, потребно је расећи и по принципу улаз-излаз оба краја кабела наставити кабелом типа и пресека ПП00-А, 4x150mm² и увезати га у нову КПК ЕВ-2П/600-250Б, који ће се налазити на фасади објекта у улици Батинска бр.4 у Сомбору.

Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m. Укупна дужина трасе НН кабла износи цца 2x10m. Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југозападној страни парцеле бр.3785 К.О.Сомбор-1.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

6.6 Правила за изградњу мреже и објеката енергетске инфраструктуре

6.6.1 Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима,
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу,
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати,
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима,
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 m од ивице коловоза и 0,5 m од ивице пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 20 kV. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору у улици Батинска број 4, број 0325/17 од 26.10.2017.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Батинска бр.4 у Сомбору од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/067-2017 од 30.10.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици батинска бр.4, у Сомбору од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.414095/2-2017 од 30.10.2017;

- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-54/17-ус од 26.10.2017.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1847/2017 од 26.10.2017.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског вода у Сомбору од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-248/2017-XVI од 30.10.2017.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-293323/3 од 07.11.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, ул.Ади Ендре бр.27, број техничке документације Е-06-10/17-ИДР-0 од октобра 2017.године, главни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инг.(лиценца број 350 I885 10);
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-401/2017 од 24.10.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору у улици Батинска број 4, број 0325/17 од 26.10.2017.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Батинска бр.4 у Сомбору од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/067-2017 од 30.10.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици батинска бр.4, у Сомбору од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.414095/2-2017 од 30.10.2017;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-54/17-ус од 26.10.2017.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1847/2017 од 26.10.2017.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског вода у Сомбору од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-248/2017-XVI од 30.10.2017.године;
- Услови за пројектовање бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-293323/3 од 07.11.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора огранка др.Зоран Симендић дипл.ел.инж. под бр.8А.0.0.0.-Д.07.07.-184331/1 од 08.07.2016.год., потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета;
- Извод из АПР-а, Претрага привредних друштва, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих

потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Локацијски услови (за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 18.380,0 динара, и обавезује се да их најкасније до 15.11.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 310,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-401/2017;
- **износ од 1.470,00 динара**, на рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-401/2017;
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/067-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- **износ од 4.000,00 динара**, на рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење–ЕПС Дистрибуција–Батинска број 4;
- **износ од 7.440,00 динара**, на рачун 165-0007006295821-96, Позив на број 1847/2017, Прималац ЈКП Простор Сомбор, Сврха уплате – Сагласност.и саобр.техн.услови.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, ул.Ади Ендре бр.27, број техничке документације Е-06-10/17-ИДР-0 од октобра 2017.године, главни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инг.(лиценца број 350 I885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл. 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.**