

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-30515- LOCH-2/2017
Интерни број: 353-367/2017-V
Дана: 24.11.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Маје Опачић из Новог Сада, овлашћеног лица инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуку о измени и допуни Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Службени лист Града Сомбора", број 4/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ НАПОЈНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА за ГМРС
“Кљајићево” у Кљајићеву на катастарским парцелама број 2507 К.О. Кљајићево,
2269/1 К.О. Кљајићево и 2269/2 К.О. Кљајићево**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 2507 К.О. Кљајићево (површине 18431,00м²), 2269/1 К.О. Кљајићево (површине 53977,00м²) и 2269/2 К.О. Кљајићево (површине 2058,00м²) су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-418/2017 од 03.11.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског напојног кабловског вода за ГМРС “Кљајићево” у Кљајићеву на катастарским парцелама број 2507 К.О. Кљајићево, 2269/1 К.О. Кљајићево и 2269/2 К.О. Кљајићево, је Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Службени лист Града Сомбора", број 4/2016).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Измени и допуни Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево, парцеле број 2507, 2269/1 и 2269/2 К.О. Кљајићево, налазе се у блоку број 63, који је намењен за породично становање, спорт и рекреацију, услужне, сервисне и складишне функције.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња подземног нисконапонског напојног кабловског вода за ГМРС “Кљајићево”. Укупна дужина трасе НН кабла износи 290м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулационе линије РЛ према улици Лењина (парцела број 2507 К.О. Кљајићево).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ:

Из постојећих електроенергетских објеката није могуће обезбедити потребну електричну енергију за планирану потрошњу, па је неопходно планирати изградњу нових капацитета – дистрибутивних трафостаница одговарајуће снаге, прикључних 20 kV водова и одговарајуће НН мреже. Локација трансформаторских станица 20/04 kV биће дефинисана на јавним површинама у складу са потребама потрошача на терену.

Правила уређења и грађења електроенергетске мреже

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно. Док се не стекну реални економски услови као прелазно решење постоји могућност изградње надземне електроенергетске мреже;
- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0м.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8м;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0м од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50м;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области. Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а).

Број и тип планираних 20/0,4kV трафо станица, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача. Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса. СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0м од стамбених и других објеката. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0м.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"
- Трафостанице градити за радна 20 kV на понском нивоу.

- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
 - да буде постављен ашто је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине);
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене преме;
 - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
 - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
 - о утицају ТС на животну средину.
- Уз саобраћајнице је потребно планирати јавну расвету.
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница на мин. растојању од 0,5м, а у зависности од категорије пута повећати растојења у складу са важећим прописима.
- За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

Мере заштите животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине, реализација планских решења подразумева спречавање свих видова загађења. Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере предвиђене тим законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и институција. У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је обезбедити мера заштите од буке у складу са Законском регулативом.

Придржавати се прописаних услова у погледу међусобног положаја објеката, удаљености од регулационе линије и линије суседних парцела, чиме ће се обезбедити повољни услови проветрености и инсолације објеката и животног простора који представљају битне чиниоце у обезбеђивању квалитетних услова становања на простору Плана.

За потребе напајања електричном енергијом ГМРС "Кљајићево" у Кљајеву, потребно је урадити полагање НН напојног кабла РР00-У 4х16mm². Почетак, односно место прикључења напојног електро кабла је Орман мерног места тип ПОММ-1 који ће се уградити на ГР стубу мешовитог вода код бензинске станице на катастарској парцели број 2507 КО Кљајићево, на растојању од 6.08m од ивице коловоза државног пута IV број 19. на стационожи државног пута км 38+691.50 Крај електро кабла је разводна табла у самом објекту ГМРС на катастарској парцели број 2269/2 КО Кљајићево. Напојни електро кабел од места прикључења до уласка у ГМРС полаже се подземно у отворен ров ширине 0.40m, дубина 0.80m у дужини од 290m.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-295234/3 од 13.11.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 430218/3-2017 од 17.11.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/071-2017 од 06.11.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1933/2017 од 07.11.2017. године;

- Услови за изградњу НН кабловског вода за ГМРС "Кљајићево", издати од ЈП „Србијагас“ Новог Сада, број 07-01/4448 од 13.11.2017. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-30515- LOCH-2-HPAP-2/2017, интерни број ДК-192 од 14.11.2017. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, сектор за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор, број техничке документације 10-17-0-03-04 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазих, дипл.инж.ел. (лиценца број 352 6517 04);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-295234/3 од 13.11.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 430218/3-2017 од 17.11.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/071-2017 од 06.11.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1933/2017 од 07.11.2017. године;
- Услови за изградњу НН кабловског вода за ГМРС "Кљајићево", издати од ЈП „Србијагас“ Новог Сада, број 07-01/4448 од 13.11.2017. године;
- Услови за пројектовање, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број ROP-SOM-30515- LOCH-2-HPAP-2/2017, интерни број ДК-192 од 14.11.2017. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-418/2017 од 03.11.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања кабловског вода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

По извршеном полагању, а пре затрпавања врши се снимање положаја напојног електро кабла, а подаци о снимању уносе се у катастар подземних инсталација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходје сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Потребно је да инвеститор пре почетка извођења радова на предметној изградњи, са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 17. став 1. тачка 10. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/2009) а према достављеној техничкој документацији.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи кабловског вода, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, Телеком Србија, извршна јединица Сомбор и ЈКП „Водоканал“ Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ово јавно предузеће могло благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 7.440,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 1933/2017, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања сагласности и саобраћајно-техничких услова.

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 1071, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – услови за пројектовање.

- **износ од 4059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, позив на број 4549/0709/2017, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/071-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

- **износ од 1365,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-418/2017.

- **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-418/2017.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016);

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, сектор за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор, број техничке документације 10-17-0-03-04 од септембра 2017. године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазич, дипл.инж.ел. (лиценца број 352 6517 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017) у износу од 310,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.