



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОРОСЛОВО



БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: 47/17

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Прим. др. Зоран Парчетић

ДИРЕКТОР:

Горан Нонковић

Сомбор, октобар 2017. год.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАД СОМБОР

ИНВЕСТИТОР: ГРАД СОМБОР

ОБРАЂИВАЧ: ЈКП “ПРОСТОР“ СОМБОР

**РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ:** Страхиња Коша, дипл.инж.арх.-одговорни урбаниста

РАДНИ ТИМ:

Драгана Селак, дипл.инж.грађ.
Светлана Петровић, дипл.инж.грађ.
Миле Милковић, инж.ел.
Светлана Коша, инж.маш.
Бригита Милованов, грађ.техн.
Ференц Фридрих, маш.тех.



САДРЖАЈ:

САДРЖАЈ:	5
1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	6
2. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	11
2.1. Епс дистрибуција, електродистрибуција сомбор	11
2.2. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" Сомбор	17
2.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ	21
2.4. ЈП "Дирекција за изградњу града Сомбора"	23
2.5. Д.О.О. "СРБИЈА-ГАС"	28
2.6. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- Извршна јединица Сомбор	32
2.7. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	39
2.8. Покрајински секретеријат за здравство. Одељење за санитарну инспекцију Сомбор	47
2.9. РАТЕЛ	51
2.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ природе	54
2.11. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	62
2.12. железнице србије	67
2.13. муп ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ	68
2.14. ПОКРАЈИНСКИ завод за заштиту споменика културе	69
2.15. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ	80
2.16. СББ	81
2.17. МЗ ДОРОСЛОВО	85
2.18. ЈКП ЧИСТОЋА	88
2.19. ЈП ВОЈВОДИНА ШУМЕ	89
2.20. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД	90
3. извештај о обављеном РАНОМ јавном увиду	91
4. сагласности и мишљења надлежних институција	96
4.1. РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА	96



1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-120/17			Milovan

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 350-67/2016-I
Датум: 23.06.2016. год.
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15) и члана 38. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр.2/08, 6/13 и 4/15), Скупштина града Сомбора је на 2. седници одржаној дана 23.06.2016. године донела

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОРОСЛОВО

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово (у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата измена и допуна Плана генералне регулације просторно обухвата целокупну територију грађевинског подручја утврђеног за ППР насељеног места Дорослово ("Сл. лист града Сомбора", бр. 2/2008)

Граница грађевинског рејона почиње од тачке бр. 1 која се налази на северозападу у северозападном углу парцеле 2333 иде 240 м према северу северозападном страном парцеле 2333 до тачке бр. 2 која се налази на тремећи парцела 2335, 2333 и 1758. Ту се граница ломи према југоистоку источном страном парцеле 2933, североисточном страном парц. 238 у дужини од 290 м до прелома број бр.3 који се налази на тремећи парцела 198, 200 и 238. Овде се граница ломи према североистоку у дужини око 546 м до тачке бр. 4 која се налази на северном углу парцеле 148. Ту граница скреће према северозападу иде 44 м западном страном парцеле бр. 1531 и 1541 до тачке бр. 5 која се налази у западном углу парцеле бр. 1541. Овде се граница ломи према североистоку иде око 682 м северном међом парцеле број 1541 1545, 1и 1796 до тачке бр. 6А која се налази на тремећи парцела 1795, 1796 и 2270. Ту се граница ломи према југу и иде Западном страном парцеле бр. 2270 око 288 м до тремеће парцела 2272, 2270 и 2271 и ту се налази тачка бр. 6Б. Одавде граница наставља југозападно око 280 м. Јужном страном парцеле 2271 долази до тачке 6Г која се налази на тремећи парцела 2271, 2272 и 1549. Одавде се граница ломи према југу источном страном меког пута Ошаци Сомбор који носи парцел. број 1549 у дужини од 820 м до тачке број 7 која се налази 235 м северно од јужне стране парцеле 1549 и на њеној источној страни. Овде се граница ломи према југозападу у дужини од 792 м при том сече парцеле 1549, 592/2, 593, 594, 595/1, 595/2, 596, 597/1, 597/2, 598, 599, 600, 601, 603, 604, 605, 606, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 620, 621, 623, 624, 625, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640 и 642 до тремеће парцеле 642, 1549 и 645 где се налази тачка број 8. Овде се граница ломи према југозападу у дужини од 53 м и иде јужном страном парцеле 645 до тачке бр. 9 која се налази на тремећи парцела 645, 1549 и 1551. Ту се граница ломи према југоистоку у дужини од 35 м источном страном парцеле 1551 до тачке број 10 која се налази 35 м јужно од тремеће парцела 645, 1549 и 1551. Овде граница скреће према југу иде 563 м при том сече парцелу 1551 а затим наставља источном страном пољског пута чији је парцелни број 1554 до тачке број 11 која се налази на тремећи парцела 1554, 1555 и



3246. Ту се граница ломи према југу иде изломљеном линијом у дужини око 210 м пратећи источну страну улице Братства јединства парцела 1555 до тачке бр. 12 која се налази на трмеђи парцела 1555, 1459 и 3187. Овде граница скреће према југоистоку у дужини око 90 м иде источном страном парцеле 1459 до тачке бр. 13 која се налази на трмеђи парцела 1459, 1461 и 3187. Ту граница скреће према истоку иде око 48 м северном страном парцеле бр. 1461 до тачке број 14 која се налази на североисточном углу парцеле 1461. Одавде граница се ломи према југу иде око 126 м источном страном парцела 1461, 1464, 1465, 1469 и 1474 до тачке број 15 која се налази на југоисточном углу парцеле 1474 ту се граница ломи према западу иде 156 м право јужном страном парцела 1473, и 1472 до тачке бр. 16 која се налази на трмеђи парцела 1472, 1556 и 3185. Овде се граница ломи према југо-западу иде изломљеном линијом у дужини око 318 м при том прати источну страну улице Ж.Зрењанина чији је парцелни број 1556 до тачке бр. 17. А која се налази на трмеђи парцела 3157, 3156, и 3667. Ту се граница ломи према западу у дужини од 208 м најпре пресеца асф. пут за Одржавање парц. бр. 3667 затим иде јужном страном парцеле 3065/2 до тачке број 17Б која се налази на трмеђи парцела 3065/2, 3066 и 3662. Одавде граница се ломи на североисток у дужини око 170 м. Прати источну страну канала парц. бр. 3662 долази до тачке 17Ц која се налази на трмеђи парцела 3662, 3059 и 1529. Одавде граница наставља западно око 105 м. и долази до тачке бр. 18 која се налази на југозападном углу парцеле 1532. (канала). Ту се граница ломи према северозападу иде у дужини око 1300 м изломљеном линијом, при том прати западну страну канала Сомбор-Опаци до тачке број 19. На тачки број 19 гранична линија се ломи према југозападу иде око 132 м јужном страном парцеле 1075 и 1540 до тачке број 20 која се налази у јужном углу парцеле 1540. Овде граница скреће према северозападу у дужини око 315 м југозападном страном парцеле број 1540 до тачке број 21 која се налази на четворомеђи парцела 2892, 2893, 3681 и 1540. Ту граница иде према северу прати западну страну парцеле број 1540 у дужини од 40 м до тачке број 22 која се налази на трмеђи парцела број 1059, 1540 и 3681. Овде граница иде према северу, иде око 245 м западном страном пута чија је парцела број 1059 до тачке број 23 која се налази на трмеђи парцела 1059, 3681 и 2488. Ту се граница ломи према истоку иде у дужини од 235 м изломљеном линијом при том прати северну страну парцеле 1532 до тачке број 24 која се налази на четворомеђи парцела 1057, 1532, 3661 и 2338. Овде се граница ломи према североистоку иде 80 м прати северну страну парцеле 1057 до тачке бр. 25. Тачка бр. 25 се налази на трмеђи парцела 1057, 1055 и 2338. Ту граница скреће према северозападу око 14 м до тачке бр. 26 која се налази у северозападном углу парцеле број 1055. Од тачке бр. 26 граница наставља североисточно у дужини око 340 м до тачке бр. 27 која се налази на трмеђи парцела 1030, 1028 и 2338. Овде се граница ломи према североистоку иде око 380 м изломљеном линијом при том прати западне стране парцела број 1028, 1026, 1024, 1022, 1020, 1018, 1016, 1014, 1012, 1010, 1008, 1006, 1004, 1002, 1000 и 988 и долази до тачке број 28 која се налази на трмеђи парцела 996, 998 и 2338. Ту граница скреће према северозападу око 10 м југозападном страном парцеле број 996 до њеног северозападног угла где се налази тачка број 29. Одавде граница скреће према северу кривудава линијом у дужини око 172 м до тачке бр. 30 која се налази на трмеђи парцела број 982, 984 и 2338. Од тачке број 30 граница иде према североистоку прати изломљеном линијом у дужини око 70 м западну страну парцеле број 984 до тачке број 31 која се налази на трмеђи парцела број 984, 1550 и 2338. Овде граница иде према северу прати западну страну улице Станка Опсенице чији је парцелни број 1550 у дужини око 147 м до тачке бр. 32 која се налази на трмеђи парцела 1550, 265 и 2338. Овде граница иде према југозападу источном страном парцеле бр. 265 тј. гробља у дужини од 55 м до тачке број 33 која се налази на јужном углу гробља. Ту се граница ломи према северозападу иде 175 м западном страном гробља до тачке број 34 која се налази на трмеђи парцела 2338, 2337 и 265. На 22 тачки број 34 гранична линија се ломи према североистоку иде 63 м северном страном парцеле бр. 265 до тачке број 35 која се налази на трмеђи парцела 265, 1550 и 2337. Овде се граница ломи према североистоку иде око 22 м западном страном ул. С. Опсенице до тачке број 36. Тачка бр. 36 се налази на четворомеђи парцела 2333, 257, 1550 и 2337. Ту се граница ломи према северозападу иде око 40 м западном страном парцеле 2333 до тачке број 1 која се налази на трмеђи парцела 2333, 1758 и 2337.

Оквирна граница Измена и допуна ПГР утврђује се као прелиминарна.



Члан 3.

Услови и смернице за израду измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Дорослово су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 5/2014) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће се ажуране геодетске подлоге израђене у размери 1:1000, 1:2500 и 1:5000 од надлежне службе Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Сомбор.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја огледаће се у принципима поштовања јединствене урбане матрице насељеног места Дорослово са циљем израде Измена и допуна Плана генералне регулације ради преиспитивања границе обухвата грађевинског подручја насељеног места у циљу рационализације коришћења грађевинског земљишта те сагледавања и усклађивања правила уређења и грађења ПГР са правилима дефинисаним Просторним планом града Сомбора.

Један од основних циљева дефинисаних Просторним планом Града Сомбора је обнова и уређење насељених места на одржив и друштвено рационалан начин. Неопходна је економска, социјална и еколошка обнова села, којом би се омогућили квалитетнији услови живота у руралном подручју и повећала заинтересованост младих за рад и останак. Побољшањем комуникације између села и центара вишег реда, надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре и децентрализацијом јавних служби града Сомбора села ће се интегрисати у привредни, културни и социјални развој подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације је планско дефинисање урбанистичких решења по претежно планираним наменама земљишта са дефинисањем правила уређења и правила грађења по зонама и целинама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације.

Члан 7.

Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације је 30.12.2016.године.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације обезбеђена су у буџету Града Сомбора са оквирном проценом трошкова у износу од 2.700.000,00 динара.

Члан 9.

Носиоц израде измена и допуна Плана генералне регулације је Град Сомбор.

Наручилац плана је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор, за рачун и у име Града Сомбора.

Обрађивач измена и допуна Плана генералне регулације је ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивог права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује („Сл. лист града Сомбора“, бр. 10/2015).

Члан 10.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде измена и допуна Плана генералне регулације дужни су да по захтеву носиоца израде измена и допуна Плана генералне регулације, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.



Члан 11.

Рани јавни увид, након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације објавиће се у јавном гласилу „Сомборске новине“ и на интернет страници Града Сомбора и трајаће 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и Месној заједници Дорослово.

О излагању Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке су:

- Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово на животну средину донето од стране Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр. 501-28/2016-V од 26.02.2016.године, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. V-501-15/2016 од 05.02.2016.године

- графички приказ оквирне границе дела обухвата Плана који се мења.

Члан 14.

Елаборат измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у пет примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за комуналне послове градске управе града Сомбора, ЈП „Урбанизам“ Сомбор као обрађивачу плана, ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

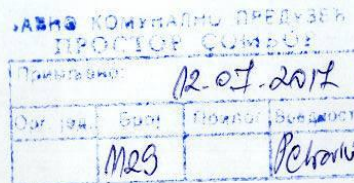
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сомбора“.



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Ирине др Вран Парчећ



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 350-45 /2017-I
Дана: 11.07.2017. године
С о м б о р



На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15) и члана 38. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 22/2016 - пречишћен текст), Скупштина града Сомбора на 15. седници одржаној дана 11.07.2017.год., д о н о с и:

О Д Л У К У
О ПРВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОРОСЛОВО

Члан 1

Члан 7. Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ("Сл.лист Града Сомбора", бр.11/2016) - у даљем тексту: Одлука, мења се и гласи:
"Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације је 01.12.2017.год."

Члан 2

Члан 8. Одлуке, мења се и гласи:
"Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације обезбеђена су Буџетом Града Сомбора, у укупном износу од 4.681.106,40,00 динара, с тим да је 2.700.000,00 дин. исплаћено у 2016.год., а 1.981.106,40 дин је обезбеђено за исплату у 2017.год."

Члан 3

У члану 9. ставови 2. и 3. Одлуке, мењају се, тако да сада гласе:
"Наручилац плана је Град Сомбор.
Обрађивач измена и допуна Плана генералне регулације је ЈКП „Простор“ Сомбор у складу са чланом 5. Одлуке о додељивању искључивог права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује („Сл. лист града Сомбора“, бр. 2/2017)."

Члан 4

Члан 14. Одлуке, мења се и гласи:
"Елаборат измена и допуна Плана генералне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената."

Члан 5

Све остале одредбе основне Одлуке, остају на снази.

Члан 6

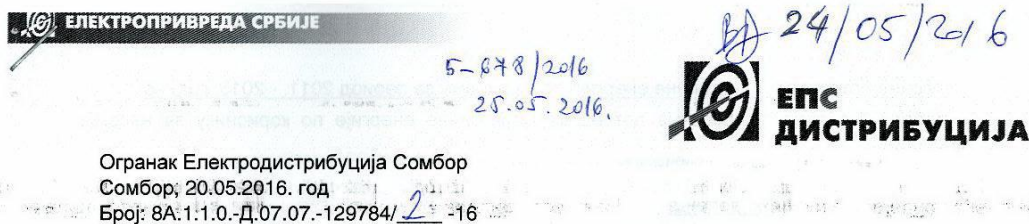
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Сомбора.





2. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

2.1. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР



Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 20.05.2016. год
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-129784/2-16



ЈП за просторно и урбанистичко планирање
УРБАНИЗАМ
25000 СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

Предмет: **Достављање података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово**

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 5-521/2016 од 06.05.2016. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-129784/1 од 11.05.2016. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Измена и допуна ПГР за насељено место Дорослово, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Оџаци“. Напајање се врши преко 20kV извода „Српски Милетић“. Резервно напајање потрошача могуће је преко 20 kV извода „Стапар“ из ТС 110/20kV „Сомбор 1“. Енергетска карта СН и НН расплета насеља Дорослово налази се у прилогу 2.1 и 2.2 овог описа.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

У табели 1.1 дата је инсталисана снага ТС 20/0.4 kV у власништву у насељу Дорослово.

Напомена: Са ЕД су означене ТС 20/0.4 kV у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“. На простору обраде нема ТС 20/0.4 kV које нису у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног места Дорослово

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

Предвиђа се реконструкција постојећих и изградња нових трафостаница 20/0,4 kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевима конзума.

Структура и број корисника електричне енергије за период 2011. - 2015. година

У табели 1.2 је дат број корисника електричне енергије са следећом структуром: ВН потрошачи, домаћинства и остали потрошачи у насељу Дорослово.

Потрошња електричне енергије за период 2011. - 2015. године

У табели 1.3 дата је потрошња електричне енергије према структури корисника електричне енергије: ВН потрошачи, домаћинства и остали потрошачи у насељу Дорослово.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



Просечна потрошња електричне енергије по кориснику за период 2011. - 2015. године

У табели 1.4 дата је просечна потрошња електричне енергије по кориснику за насеље Дорослово.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Сви корисници електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

С поштовањем,

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Прилог: као у тексту x1

Достављено:

1. Наслову (са прилогом);
2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
3. Писарници



Табела 1.1

Списак ТС 20/0,4 kV у насељеном месту Дорослово

р.бр.	тип	Назив ТС	Власништво над ТС 20/0,4 kV	Уграђена снага (kVA)	Инсталисана снага (kVA)
1	ЗТС-К	Октобарске револуције - Станка Опсенице	ЕД	400	400
2	ЗТС-К	Петефи Шандора - Змај Јовина	ЕД	400	400
3	СТС	Октобарске револуције - Мала	ЕД	250	250
4	СТС	Иво Лола Рибара - Ади Ендреа	ЕД	160	250
5	СТС	Николе Тесле - Економија	ЕД	160	250
6	СТС	Жарка Зрењанина	ЕД	250	400
7	СТС	Николе Тесле - Марка Орешковића	ЕД	250	400
8	СТС	Силос Холо	ЕД	400	400
				2270	2750



Дорослово

Број корисника електричне енергије
(ком)

Табела 1.2

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2011.	0	69	713	782
2012.	0	73	695	768
2013.	1	75	686	762
2014.	1	76	685	762
2015.	1	71	685	757

Потрошња електричне енергије
(MWh)

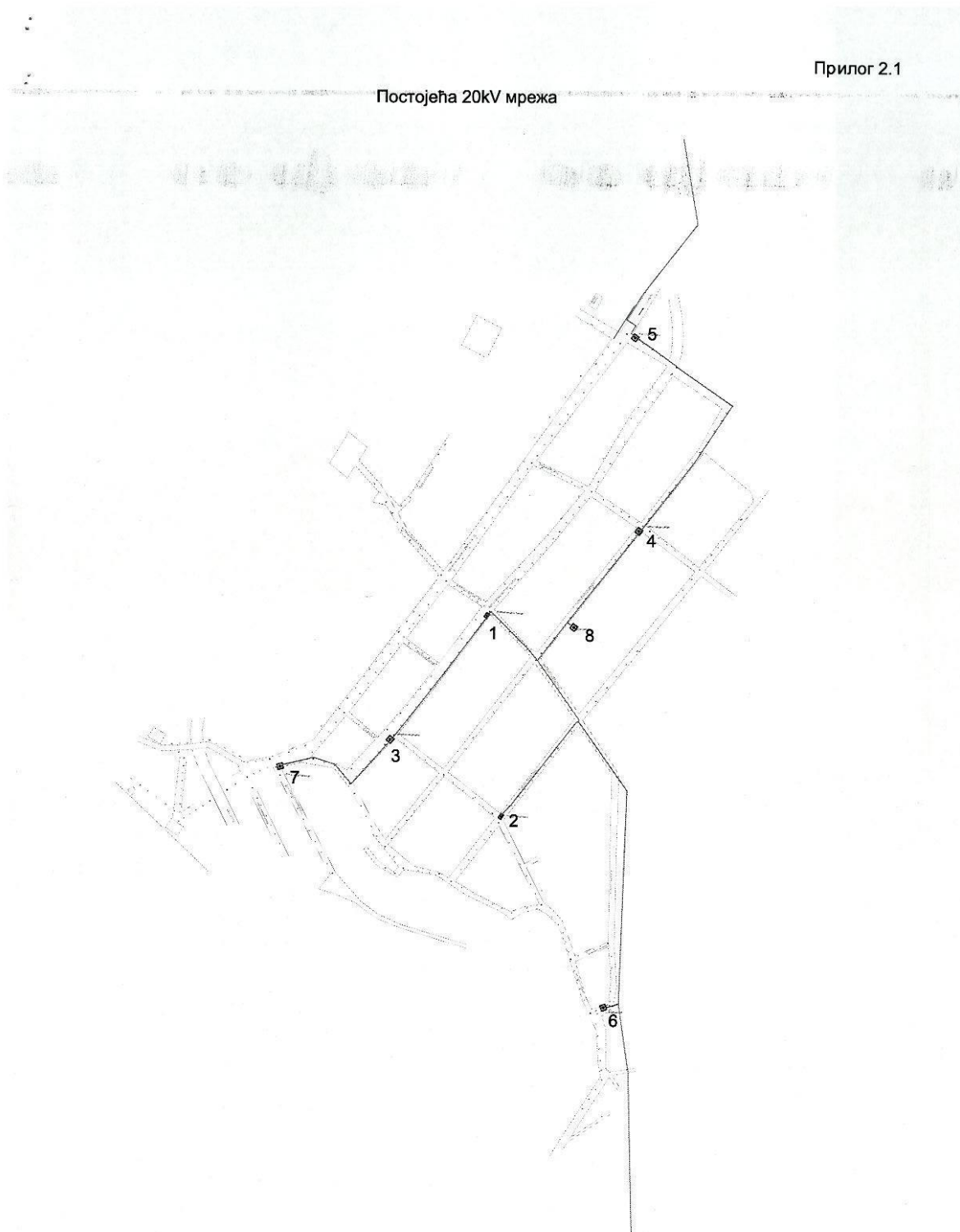
Табела 1.3

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2011.	0	653	3099	3752
2012.	0	645	3096	3741
2013.	1647	687	2967	5301
2014.	3760	741	2842	7343
2015.	971	737	2764	4472

Просечна потрошња електричне енергије по кориснику
(MWh / корисник)

Табела 1.4

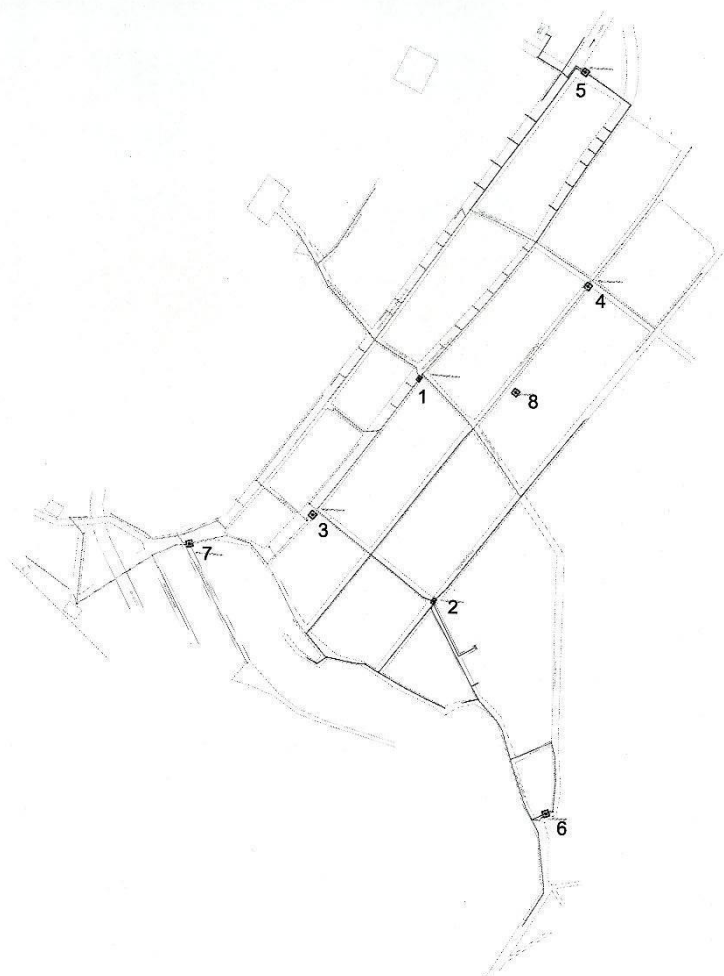
	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2011.	0	9,46	4,35	4,80
2012.	0	8,84	4,45	4,87
2013.	1647	9,16	4,32	6,96
2014.	3760	9,75	4,15	9,64
2015.	971	10,38	4,03	5,91
Просек 11-15	1275,60	9,52	4,26	6,44





Прилог 2.2

Постојећа 0,4kV мрежа





2.2. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" СОМБОР



Број: 04-18/032-2016
Вежа: 5-523/2016
Датум: 20. 05. 2016.
ЈКП „Водоканал“ Сомбор
Сомбор, Бело голуба 5
ПИБ: 100016155
Текући рачун: 310-9509-10
тел: 025/ 464-222 центра

5-675/2016
25.05.2016.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 19.04.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-	96/17		

ЈП УРБАНИЗАМ
Венац Радомира Путника бр. 18
25000 СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Техничка информација за потребе израде Измена и допуна ПГР насељеног места Дорослово

На ваш захтев бр. 5-523/2016, који смо примили 12.05 2016. године, дајемо техничку информацију за потребе израде Измена и допуна ПГР насељеног места Дорослово.

Уз захтев је достављен графички прилог простора обраде ПГР Дорослово.

Инвеститор израде наведеног плана је „Дирекција за изградњу града Сомбора“. За овај предмет се не наплаћују трошкови обраде.

Планирано је да се водовод у будућности изгради до насељеног места Дорослово. Урађена је пројектна документација и издодана грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи доводника воде, те резервоара и црпних станица за насељена места Лугово (Сомбор)-Стапар- Дорослово и Светозар Милетић-Станишић, за шта смо раније доставили у ЈП „Урбанизам“ све потребне податке (на компакт диску) за израду Урбанистичких услова.

Сви планирани цевоводи између насеља имаће карактер магистралних цевовода.

Заштита инсталација водовода и планираног регионалног водовода

Све линије јавног водовода морају се налазити на јавној површини.

Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија и изнад инсталација водовода. Дуж магистралних и дистрибутивних цевовода водовода, зона непосредне заштите је на удаљености од 3,0 m са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“ бр. 15/2006 и допуне бр. 10/2007). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода (и канализације) од стране надлежне институције.

Водоснабдевање

Јавни водовод у насељеном месту Дорослово није у надлежности ЈКП «Водоканал» Сомбор, тако да треба тражити податке о постојећим и планираним објектима и инсталацијама од надлежне институције.

Трасе планираних цевовода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 m. Планиране линије јавног водовода пројектовати од квалитетног, одговарајућег материјала, пречника према хидрауличком прорачуну, укључујући и противпожарне количине воде. На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за пражњење цевовода. Коте уличних капа, шахтова и других инсталација на линијама водовода усагласити са котама коловоза и терена. Уколико линија водовода пролази испод коловоза потребно је исту осигурати заштитним цевима. Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак у мрежи од 2,5 бага, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви. Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама.



Одвођење отпадних вода

У насељу Дорослово није изграђена канализација за отпадне воде.

Потребно је планирати и пројектовати јавну канализацију за отпадне воде у целом насељу. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима, а коте поклопаца шахтова ускладити са нивелетама терена.

Колекторе канализације димензионисати према хидрауличком прорачуну, од цеви одговарајућег материјала, са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темена цеви до коте терена, како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Пројектовати водонепропусне ревизионе шахтове са уграђеним пењалицама, на максималном растојању од 40 m и на местима скретања цевовода. Предвидети шахт поклопце ϕ 600 mm, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. За објекте који немају услове за прикључење на шахтове предвидети косе прикључне рачве са чепом на огранку. Предмером и предрачуном предвидети снимање новоизграђене канализације камером.

Све отпадне воде насеља Дорослово, путем планиране канализације за отпадне воде одвести и пречистити на планираном постројењу за отпадне воде насеља поштујући прописе из области канализације и пречишћавања отпадних вода.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког појединачног објекта, зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Ово подразумева, поред осталог, да се хазардне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Заштита животне средине и ресурса подземних вода

Бунари, и уопште водоносни слојеви подземне воде, не смеју бити угрожени планираним активностима и изградњом у насељу Дорослово.

По „Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру уже зоне (зона II) подземног изворишта насеља, потребно је забранити сваку градњу производних објеката који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у издан изворишта (слојеви дубине око 70 до 160 m). Такође ова зона представља и експлоатационо поље у којем је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан коју каптирају бунари на изворишту, осим за потребе водоснабдевања.

Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.

Све индустрије са прекограничним загађењима отпадних вода морају имати предтретмане за сопствене отпадне воде, а сви корисници морају бити прикључени на канализацију за отпадне воде.

Забрањује се испуштање непречишћених отпадних вода у подземље или површинске воде, а за бензинске пумпе и сличне укопане резервоаре потребно је прописати правилну изградњу и сталну контролу ових резервоара на процуривање.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Ова информација се издаје ради израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово. Рок важности ове информације је дванаест месеци од дана издавања.

Достављено: 1. Наслову

2. Архива ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Обрадила,

Лидија Андрејевић, дипл.инж.грађ.

Лидија Андрејевић

Шеф службе тех.припреме

Горан Стојишић, дипл.инж.ел.

Горан Стојишић



Технички директор,

Душан Бурђески, дипл.инж.тех.

Душан Бурђески



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090



Број: 04-18/031-2017

Веза:

Датум: 21. 07. 2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено:	21.07.2017		
Орг. јед.	Број	Правил.	Бројност
	1226		Радост V.

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР
25000 Сомбор
Трг цара Лазара 1

ПРЕДМЕТ: Техничка информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово

На ваш захтев који смо примили 19.07.2017. године, дајемо техничку информацију за потребе израде Измена и допуна ПГР насељеног места Дорослово.

За овај предмет се не наплаћују трошкови обраде.

Обавештавамо вас да је у насељеном месту Дорослово изграђен јавни водовод, док јавна канализација за отпадне воде није изграђена.

На основу Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, („Сл. лист града Сомбора“ бр.7/2017 од 26.06.2017. ЈКП „Водоканал“ Сомбор преузима водовод у насељеним местима Стапар, Риђица, Дорослово..., али процес пружања је у току и још не поседујемо податке о постојећој водоводној мрежи и потрошачима.

Планирано је да се у скорој будућности изгради доводник воде од Сомбора (Лугово) до Стапара, као и кроз само место Стапар, па све до Дорослова. Сви планирани цевоводи између насеља имаће карактер магистралних цевовода.

Урађена је комплетна пројектна документација, и исходована је грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи доводника воде, те резервоара и црпних станица за насељена места Лугово (Сомбор)-Стапар-Дорослово и Светозар Милетић-Станишић, за шта смо раније доставили у ЈП „Урбанизам“ све потребне податке за израду Урбанистичких услова и пројеката.

Главни пројекат је урађен од стране „Војводинапројект“ Нови Сад : Главни пројекат основних објеката водоснабдевања и доводника воде, деонице Светозар Милетић- Станишић, Лугово (Сомбор) – Стапар –Дорослово, који смо такође доставили на компакт диску приликом претходне доставе Техничке информације за ПГР Дорослово и претпостављамо да су у исти уврштени сви планирани цевоводи и објекти.

Заштита инсталација водовода и планираног магистралног водовода

Све линије јавног водовода морају се налазити на јавној површини.

Положај пројектованог магистралног доводника воде од Лугова до Стапара, кроз место Стапар и од Стапара према Дорослову, вам достављамо и електронском поштом, ситуација је преузета из горе поменутог Главног пројекта основних објеката водоснабдевања и доводника воде, деонице Светозар Милетић- Станишић, Лугово (Сомбор) – Стапар –Дорослово.

Не може се дозволити изградња објеката изнад водоводних линија изнад инсталација водовода. Дуж магистралних и дистрибутивних цевовода водовода, зона непосредне заштите је на удаљености од 3,0 m са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, („Сл. лист града Сомбора“ бр.7/2017 од 26.06.2017) У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Планирани урбанистички садржаји током изградње и експлоатације не смеју угрозити функционисање водоводних инсталација, а свако евентуално оштећење мора се санирати и пада на терет инвеститора и извођача радова. Такође је неопходно да се омогући несметан приступ и одржавање инсталација водовода (и канализације) од стране надлежне институције.

Водоснабдевање

Јавни водовод у насељеном месту Дорослово постоји али не поседујемо податке.

Потребно је планирати и пројектовати јавне линије водовода у свим улицама, и на одговарајућим местима повезати са магистралним цевоводом. Где год је то могуће потребно је да се планира и пројектује прстенаста водоводна мрежа.



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Трасе свих планираних и постојећих ценовода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински. Дубина укопавања мора бити прилагођена заштити од смрзавања и не сме бити мања од 1,0 m. Планиране линије јавног водовода пројектовати од квалитетног, одговарајућег материјала, пречника према хидрауличком прорачуну, укључујући и противпожарне количине воде. На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за пражњење ценовода. Коте уличних капа, шахтова и других инсталација на линијама водовода усагласити са котама коловоза и терена. Уколико линија водовода пролази испод коловоза потребно је исту осигурати заштитним цевима. Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак у мрежи од 2,5 бага, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви. Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама.

Одвођење отпадних вода

У насељу Дорослово није изграђена канализација за отпадне воде.

Потребно је планирати и пројектовати јавну канализацију за отпадне воде у целом насељу. Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима, а коте поклопаца шахтова ускладити са нивелетама терена.

Колекторе канализације димензионисати према хидрауличком прорачуну, од цеви одговарајућег материјала, са потребним подужним падовима, а не мањег пречника од ϕ 250 mm. Минимална дубина канализације треба да је 1,50 m од темена цеви до коте терена, како би се обезбедио услов за несметано прикључење објеката на траси канализације. Пројектовати водонепропусне ревизионе шахтове са уграђеним пењалицама, на максималном растојању од 40 m и на местима скретања ценовода. Предвидети шахт поклопце ϕ 600 mm, за одговарајуће саобраћајно оптерећење. За објекте који немају услове за прикључење на шахтове предвидети косе прикључне рачве са чепом на огранку. Предмером и предрачуном предвидети снимање новоизграђене канализације камером.

Све отпадне воде насеља Дорослово, путем планиране канализације за отпадне воде одвести и пречистити на планираном постројењу за отпадне воде насеља поштујући прописе из области канализације и пречишћавања отпадних вода.

Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из сваког појединачног објекта, зграде или комплекса, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, („Сл. лист града Сомбора“ бр. 7/2017 од 26.06.2017). Ово подразумева, поред осталог, да се хазардне и штетне отпадне воде из објеката морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију и друге реципијенте.

Заштита животне средине и ресурса подземних вода

Бунари, и уопште водоносни слојеви подземне воде, не смеју бити угрожени планираним активностима и изградњом у насељу Дорослово.

По „Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр. 92/2008) у оквиру уже зоне (зона II) подземног изворишта насеља, потребно је забранити сваку градњу производних објеката који би испуштали отпадну воду, фекалије или друге отпадне материје и све друге могуће изворе загађења у издан изворишта (слојеви дубине од 70 до 160 m). Такође ова зона представља и експлоатационо поље у којем је забрањена изградња нових експлоатационих објеката који би каптирали исту издан коју каптирају бунари на изворишту, осим за потребе водоснабдевања.

Напуштени бунари у месту морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.

Све индустрије са прекограничним загађењима отпадних вода морају имати предтретмане за сопствене отпадне воде, а сви корисници морају бити прикључени на канализацију за отпадне воде.

Забрањује се испуштање непречишћених отпадних вода у подземље или површинске воде, а за бензинске пумпе и сличне укупане резервоаре потребно је прописати правилну изградњу и сталну контролу ових резервоара на процуривање.

Достављамо вам путем електронске поште (Драгана Селак) ситуацију Лугово-Стапар Дорослово.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

НАПОМЕНА: Ова информација се издаје ради израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово.

Рок важности ове информације је дванаест месеци од дана издавања.

Достављено: 1. Наслову

2. Архива ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Обрадила,
Лидија Андрејевић, дипл. инж. грађ.

Лидија Андрејевић



Извршни директор техн. система
Душан Ђурђевић, дипл. инж. тех.

Душан Ђурђевић



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

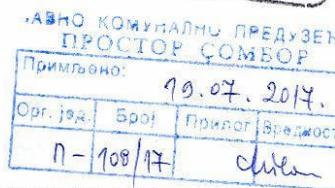
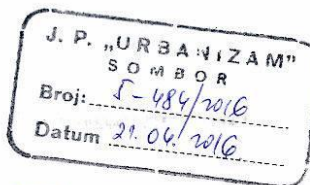
e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.3. ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 350-46/2016-V
Дана: 19.04.2016.год.
Сомбор



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Венац Војводе Р.Путника 18.
Сомбор

ПРЕДМЕТ: Достава захтева за поступање.

У прилогу овог дописа достављамо Вам Захтев за поступање Градског већа Града Сомбора број 06-90/2016-III од 06.04.2016.год., везано за радни закључак који је донет на консултацијама пред 102. седницу, које су одржане 05.04.2016.год. - израда ППР Дорослово на парцели број 966 у К.О. Дорослово (изградња правослабног храма).

С поштовањем,

ПРИЛОГ:

Захтев за поступање број 06-90/2016-III од 06.04.2016.год.



ОД ОДЈЕЉАКА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-90/2016-III
Дана: 06.04.2016. године
С о м б о р

07.04.2016.

ВУКТОР → УРБАНИЗАМ

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЛОКАЛНЕ ПОРЕСКЕ АДМИНИСТРАЦИЈЕ
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ И КОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ
СЛУЖБА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СЛУЖБА ЗА ТУРИЗАМ

ПРЕДМЕТ: Захтев за поступање.

На консултацијама пред 102. седницу Градског већа које су одржане 05.04.2016. године, чланови Градског већа донели су радне закључке и затражили:

- Налаже се Одељењу за комуналне послове да путем ЈП "Урбанизам" Сомбор обезбеди да се приликом израде ПГР Дорослово, парцела бр. 966 у К.о. Дорослово, определи за изградњу православног храма.

- Налаже се одељењима и службама Градске управе да приликом обраде материјала контактирају - информишу ресорног члана Градског већа у зависности од материје коју предметни материјал покрива, с тим да приоритет имају материјали где се врши обезбеђивање финансијских средстава из буџета града Сомбора.

- Налаже се Одељењу за друштвене делатности да обавести Савез удружења бораца НОР-а АПВ Општински одбор Сомбор о донетом закључку по њиховој молби, с тим да им укаже да у 2016. години посебно, благовремено обавештавају руководство града Сомбора о потреби обележавања најзначајнијих датума и јубилеја које они покривају.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА,
Владислав Живановић

Помоћник начелника Одељења за
скупштинске и извршне послове,
Владимир Катанић, дипл. правник



2.4. ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА"

5-732/2016
01.06.2016.

01/06/2016

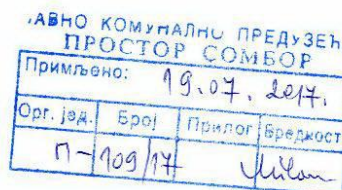


Дирекција за изградњу Града

Сомбора

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА"
СОМБОР, ВЕНАЦ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 18
ТЕЛЕФОН: +381 25 433 000
ТЕЛЕФАКС: +381 25 420 222
e-mail: info@direkcijasombor.rs

Број: 451/2016
Датум : 30.05.2016.год.
Веза Ваш број: 5-529/2016 од 06.05.2016.год.
Сомбор



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
У Р Б А Н И З А М
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СОМБОР
Венац Радомира Путника 18

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА за потребе израде
Измена и допуна ПГР –а насељеног места Дорослово

Дугорочни циљ ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор представља подстицање инвестиција приватног и јавног сектора а кроз подизање квалитета јавних површина као и атрактивности јавних простора у читавом граду „као јавног добра“.

Средњерочни циљ ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор представља унапређење постојећег стања, стварање могућности за нову изградњу, дефинисање јавног интереса, рационалније коришћење градског грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености, преиспитивање капацитета изградње, подизање стандарда становања и заштита животне средина на простору који је предмет израде Плана генералне регулације кроз даље програме, пројекте и активности на опремању и уређењу.

Дугорочни и средњерочни планови и програми опремања, уређења и изградње јавних површина и простора ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор, заснивају се на смерницама из планске документације. Из тих разлога израда планске документације треба да буде целовита планска разрада територије, саобраћајних и инфраструктурних система, комплекса и објеката од јавног интереса, као и најзначајнијих развојних потеза и ширих просторних целина од значаја за његов даљи развој.



Плански документ треба да је синтеза урбанистичких решења, могућности изградње и уређења за укупно грађевинско подручје, која треба да проистекне из преиспитаних услова, важећих урбанистичких планова, утврђивања и плана санације стања на неплански изграђеним деловима и утврђивања услова неизграђених делова територије насељених места и Града.

Велики део плански проверених простора треба да се спроводи директно из овог Плана

За потребе израде измена и допуна предметног ППР-а ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор даје техничке информације:

1. Саобраћај, коловоз и коловозна конструкција

Саобраћај:

Планиране регулационе линије улица утврдити Планом, обележавањем и дефинисањем преломних тачака тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Регулациону ширину новопланираних улица и улица које се коригују утврдити у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице (у складу са важећим законима и правилницима).

У деловима града где је регулација улица успостављена и не постоје услови за повећање строго водити рачуна о саобраћајним потребама и елементима који гарантују безбедност саобраћаја (једносмерне улице, паркирање ван коловоза и сл.). Све саобраћајнице пројектовати са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисати услове за диспозицију саобраћајних површина- коловоза, тротоара, бициклистичких стаза, колских и пешачких прилаза, аутобуских стајалишта, јавних паркинга као и зеленила у профилу улице.

Положај саобраћајница у уличном коридору одредити и осовинском регулацијом- преломне тачке осовине са координатама.

Планом нивелације утврдити висинску регулацију новопланираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница.

Коловоз и коловозна конструкција:

Изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима изузев на местима где је плановима нижег реда предвиђена друга врста материјала ради очувања амбијенталних, градитељских и историјских целина.

Коловозну конструкцију је потребно прилагодити рангу саобраћајнице у оквиру мреже и потребном осовинском оптерећењу у складу са важећим стандардима и законима.

Коловозне засторе нивелационо решити тако да се ускладе са постојећим нивелацијама коловоза и тереном а ради обезбеђења одвођења атмосферске воде попречним и подужним падовима.

Одвод атмосферских вода са површине коловоза планирати преко сливника у атмосферску канализациону мрежу уколико су створени услови за то.



Пре изградње коловоза у улицама препоручује се реконструкција мреже подземних инсталација, уколико се установи да је неопходно, а да би се избегло непотребно разбијање нових површина.

При изради пројектно- техничке документације за изградњу коловоза потребно је извршити и геомеханичка испитивања.

Бициклистичке стазе и тротоари:

Изградњу бициклистичких стаза и тротоара планирати од савремених материјала (асфалт, поплочање у зависности од локације изградње). Нивелете тротоара морају бити прилагођене околним објектима, терену и прелазима преко коловоза. Попречни нагиб тротоара и бициклистичких стаза

усмерити од регулационе линије ка коловозу. На местима пешачких прелаза висину тротоара прилагодити кретању инвалидних лица.

Колски прилази:

Колски прилази морају да буду усклађени са коловозним застором и подлогом јавног пута- улица са којим се укршта, дужина се рачуна од ивице коловоза до границе парцеле на којој се планира изградња, тако да исти буде у складу са нивелационим и саобраћајним решењем. Пројектовањем и изградњом колских прилаза парцелама мора се обезбедити континуитет одвођења атмосферских вода и не сме се нарушити постојећи начин одвођења истих. Водити рачуна о постојећим инсталацијама, а након изградње колских прилаза јавну површину довести у технички исправно стање.

Јавни паркинзи:

Потребно је кроз План дефинисати потребан и довољан број паркинг места за путничка возила у одређеној зони, правила и услове за изградњу а на основу просторних могућности- расположив простор, узроци паркирања, степен привлачности одређене зоне, локације и сл., као и начин њиховог коришћења на основу категорије, захтева и потреба корисника.

Јавне паркинге за путничка возила планирати у профилу саобраћајница као улична места за паркирање на коловозу, на тротоару или пола/пола (делимично на коловозу делимично на тротоару) у зависности од просторних могућности и потреба корисника.

Јавне паркинге за путничка возила планирати и као ванулична паркиралишта, ако просторне могућности дозвољавају, на посебним површинама: на отвореном простору, паркиралишта у склопу одређених објеката и паркинг гараже. Планом дефинисати могућности, ограничења и услове за изградњу вануличних паркиралишта а кроз посебна правила уређења и грађења.

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/15).

2. Атмосферска канализација

Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључак за атмосферску канализацију мора бити потпуно одвојен од прикључка фекалне канализације.

У атмосферску канализацију није дозвољено упуштати: фекалије, киселине, соли, бензин, уље, масти и друге материје које могу да разграде цевовод од ког је изграђена атмосферска канализација, материје које изазивају токсичне или експлозивне гасове, отровне и радиоактивне материје, ђубре, пепео,



кости, гипс, цемент, песак и друге материје и предмете којима је могуће оштетити колектор атмосферске канализације и довести до одређених проблема у току експлоатације и одржавања објекта.

Уколико су атмосферске воде загађене лаким течностима исте се пре упуштања у колектор, морају одвојити у сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и поставља се унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведеног прикључка атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Грађевинска парцела по правилу има један канализациони прикључак за прикључење објекта на јавну атмосферску канализациону мрежу.

При изради пројектно-техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопројектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.

При изради пројектно-техничке документације предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада.

При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор (Сл.лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Пројектно-техничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта, спаја са уличном канализацијом, прикључком преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5 м од регулационе линије.

3. Јавна расвета

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланиране јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да је око 90°.

При изради пројектно-техничке документације приликом избора врсте стубова неопходна је израда фотометријског прорачуна како би се одредио тачан положај стубова јавне расвете као и место прикључења.

При изради пројектно-техничке документације водити рачуна о положају постојећих и новопројектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.

4. Зелене површине

Планом дефинисати могућности, ограничења и услове за формирање нових зелених површина као и за регенерацију и ревитализацију постојећих зелених површина а кроз посебна правила уређења и грађења (дефинисати: зелене површине намењене јавном коришћењу- паркови, тргови, скверови, зеленило око објекта јавне намене, улично зеленило, зеленило у оквиру солитерског типа становања; зелене површине ограниченог коришћења- блоовско зеленило, зеленило спортско- рекреативних површина, зеленило предшколских установа и школа, зеленило здравствених установа; зелене површине специјалне намене-зеленило у оквиру гробаља, заштитно зеленило).

Улично зеленило планирати у виду дрвореда у појасу зелених површина у регулационој ширини улица. Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови. При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима: ширина зеленог појаса, удаљеност од



инсталација, удаљеност од саобраћајних трака и објеката. Формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица, бициклическог и колског саобраћаја.

Улично зеленило формирати уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Код примарних саобраћајница подизати двостране дрвореде а где год је то могуће и пратеће зеленило- травњаке и шибље.

У склопу површина намењених стационарном саобраћају неопходно је планирати високо зеленило. Површине намењене паркиралишту је неопходно делити овиченим зеленим површинама са високим дрвећем.

При формирању заштитног зеленила у оквиру јавних површина у регулационој ширини саобраћајница водити рачуна о прописаним удаљеностима линијског зеленила ради неометаног одвијања саобраћаја.

Код подизања дрвореда строго водити рачуна о свим инсталацијама комуналне инфраструктуре. Дрвеће и шибље садити на прописаним удаљеностима од одређених инсталација.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост. Саднице треба да су I класе. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове...)

Приликом формирања и подизања нових објеката ако се неки од постојећих квалитетних дендролошких материјала уништи или уклони, оно се мора надокнадити у складу са одредбама Закона о заштити животне средине.

Применити еколошка и енергетски одржива решења у очувању и унапређењу квалитета животне средине.

С поштовањем!

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Архиви

Директор:
Момчило Бацковић, дипл.правник



2.5. Д.О.О. "СРБИЈА-ГАС"

31/05/2016

СРБИЈАГАС
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Канцеларија извршног
директора за развој

Примљено:	19.07.2017.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-110/17			

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
„УРБАНИЗАМ“
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ВЕНАЦ РАДОМИРА ПУТНИКА 18
25000 СОМБОР**

**J. P. „URBANY ZAM“
SOMBOR**
Broj: 5-714/2016
Datum: 31.5.2016.

Ваш број: 5-527/2016
Наш број: 06-01-2148/1
Датум: 27 MAY 2016

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна ППР насељеног места Дорослово

На основу Вашег захтева број 5-527/2016 од 13.05.2016. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна ППР насељеног места Дорослово и приложеног графичког приказа предметног подручја обавештавамо Вас да у надлежности ЈП „Србијагас“-а постоји следећи објекат на том простору:

- Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) ниског притиска изграђена од полиетиленских цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутог објекта налазе се у надлежном катастру.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1



3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		



4. Минимална дубина уклапања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина уклапања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина уклапања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.

7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.



8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
13. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
14. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Снежана Павићевић
Снежана Павићевић

Извршни директор
за развој
др. Мирослав Малобабић

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.6. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР

B/A 23/05/2016

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Регија Нови Сад
Извршна јединица Сомбор
Венац Војводе Степе Степановића 32
Наш број: 195556 11-2016
Датум: 20. MAJ 2016
Телефон: 025/410-151; 416-181

**J. P. „URBANIZAM“
SOMBOR**
Broj: 6-662/2016
Datum: 23.05.2016

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР
Приймљено: 15.07.2017.
Орг. јед. Број Прилог. Средства
7-125/17

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Венац Војводе Радомира Путника 18
25000 Сомбор
ПАК:421315**

Предмет: Захтев за допуну ваших предмета за издавање техничких информација и услова, за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровета **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**., достављамо Вам:

ЗАХТЕВ ЗА ДОПУНУ

предмета под Вашим бројем:

- 5-510/2016, од 06.05.2016. год. за доставу техничке информације за потребе израде Измена и допунa ПГР насељеног места Бачки Брег.
- 5-522/2016, од 06.05.2016. год. за доставу техничке информације за потребе израде Измена и допунa ПГР насељеног места Дорослово.
- 5-564/2016, од 13.05.2016. год. за доставу техничке информације за потребе израде Измена и допунa Плана генералне регулације насељеног места Колут.
- 5-554/2016, од 13.05.2016. год. за доставу техничке информације за потребе израде Измена и допунa Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић.
- 5-590/2016, од 16.05.2016. год. за доставу услова за потребе израде Измена и допунa Плана генералне регулације насељеног места Риђица.
- 5-601/2016, од 17.05.2016. год. за доставу услова за потребе израде Измена и допунa Плана генералне регулације насељеног места Чоноплџа.

Након извршеног прегледа Ваших достављених прилога: Графичких приказа обухвата Плана, установили смо да је потребно да нам доставите графичке прилоге у размери 1:2500, 1:1000 или 1:500 у два примерка.

Препоручујемо да се предметни графички прилози доставе у електронској форми (на ЦД-у), геореференцирана у простору или са подацима на основу којих се може извршити геореференцирање.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор
Весна Томић, маг.инж.менаџ.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Регија Нови Сад
Извршна јединица Сомбор
Венац Војводе Степе Степановића 32
Наш број: 186635/2-2016
Број из ЛКРМ: 39
Ваш број: 5-522/2016
Датум: 20 SEP 2016
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:	19.07.2016.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-103/17			

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Венац Војводе Радомира Путника 18
25000 Сомбор

Предмет: Техничка информација за потребе израде Измена и допуна ПГР насељеног места Дорослово.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електроовеза Извршне јединице СОМБОР Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа Вашег графичког приказа обухвата Плана достављеног у електронској форми, на ЦД-у, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ

за потребе израде Измена и допуна ПГР насељеног места Дорослово.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (границе обухвата ПГР-а), поседујемо један међумесни оптички ТТ кабл, приводни оптички ТТ кабл за базну станицу БС „Дорослово“, примарне и секундарне претплатничке ТТ каблове месне мреже Дорослово. Све наведене постојеће и планиране ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеном ЦД-у.
- Међумесни оптички ТТ кабл је положен кроз насељено место Дорослово у ров кроз ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м - 1,20 м. Постојећи приводни оптички кабл за базну станицу БС "Дорослово" је положен у насељеном месту од МСАН-а Дорослово (који се налази у улици Маршала Тита испред кућног броја 50) до антенског стуба базне станице.
- За заштиту наведеног међумесног оптичког кабла и приводног оптичког кабла за базну станицу: БС "Дорослово" целом дужином каблова је положена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ".
- Дуж трасе на већим скретањима, променама правца трасе оптичких каблова, као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски-ТО стубићи за обележавање трасе кабла, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничких пруга, и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.



- Примарна приступна мрежа у насељеном месту Дорослово (месна кабловска ТТ мрежа) је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима (кабловима положеним директно у земљу), секундарна мрежа је већим делом грађена са подземним претплатничким кабловима, а мањим делом са надземним самоносивим претплатничким кабловима преко разводних ТТ стубова и кровних носача преко стамбених објеката. Сви претплатнички каблови, завршавају се на кабловским изводима на стамбеним или пословним објектима (ТЦГ прикључним кутијама).
- Разводни ТТ стубови (ВВД) су постављени у зеленој површини улица, преко којих се врши развод секундарних претплатничких каблова.
- Разводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на планиране коловозе, приступне путеве, паркинг просторе, тротоаре, или друге подлоге од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,50 м.
- Примарни и секундарни претплатнички ТТ каблови месне мреже Дорослово су положени у зеленој површини улица (поред тротоара), на дубини од око: 0,60м - 0,80м, а на прелазу преко коловоза претплатнички каблови су положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм, ПВЦ цеви пречника 40 мм или ПВЦ цеви пречника 70 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00 м.
- На месту наставка графички означеним са тачком: ПН (3), на међумесном оптичком ТТ каблу, је остављена резерва кабла, а наставак је прекривен песком, армирано-бетонским плочама и прекривен земљом. Наставак је на лицу места обележен Т-стубићем плаве боје.
- Места означена графички са тачкама (К5-Н4, К3-Н1...), представљају рачвасте или праве кабловске наставке на претплатничким кабловима месне мреже Дорослово, а око свих рачвастих кабловских наставака се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м. (Напомињемо да се кабловски наставци у месној мрежи Дорослово, налазе у ИРО-има стојећим изводно-разводним орманима).
- Наставак на оптичком ТТ каблу, рачвасте или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Места означена графички са (К3-511, К5-941...) представљају ИРО-е (стојеће изводно-разводне ормане) месне мреже, и исти су видљиви и постављени у бетонска постоља у земљу у зеленом појасу улица у насељеном месту Дорослово.
- Постојећи и планирани: МСАН, МИПАН, представљају стојеће телекомуникационе ормане (уређаје), који су видљиви и постављени у земљу у бетонска постоља у зеленом појасу улица.
- Телекомуникациони ормани-уређаји: МСАН-ови, МИПАН-ови, , ИРО-и (стојећи изводно-разводни ормани), морају остати доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора, и свих планираних подземних инсталација од: 1,50 м.
- У случају да је хоризонтално растојање наведених телекомуникационих објеката: МСАН-ова, МИПАН-ова, ИРО-а, у односу на планиране коловозе приступне путеве, паркинг просторе, или друге тврде засторе мање од: 1,00м, исти морају бити заштићени са обе стране са гвозденим стубићима.
- Прикључење постојећих стамбених и пословних објеката, на претплатничку ТТ мрежу извршено је подземним претплатничким кабловима, а разводна мрежа односно прикључци за индивидуалне стамбене објекте, изведени су секундарним подземним или надземним претплатничким ТТ кабловима.



- Потребно је у изради ПГР-а, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката у насељеном месту Дорослово (централни саджаји, породично становање, вишепородично и мешовито становање, индустрија, пословно-производне-услугне и складишне функције, функције друштвених делатности и све друге пратеће функције...), планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова.
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни каблови ће се градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичка мрежа се планира искључиво са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна мрежа са бакарним проводницима ће се градити надземно и подземно.
- Постојеће ТЦГ комутација у Дорослову (АТЦ-центра) које се налази у објекту налази се у улици Маршала Тита.
- У наредном периоду планира се економичан развој и даље повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију електронске комуникационе мреже у насељеном месту Дорослово.
- У циљу даље децентрализације претплатничке приступне мреже, планира се инсталација нових **оутдоор: МИПАН-ова**, телекомуникационих уређаја на траси постојеће инфраструктуре (положај планираних уређаја означен је на карти у прилогу).
- Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.). Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) и вертикално растојање (приликом укрштању инсталација), између трасе ТТ инсталација (наведених релација оптичког кабла, примарних претплатничких каблова, секундарних претплатничких каблова месне мреже), и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферска канализација, фекална канализација, електроенергетски каблови за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: међумесног оптичког кабла, приводног оптичког кабла за базну станицу, примарних претплатничких каблова, секундарних претплатничких каблова месне кабловске мреже Дорослово, кабловских наставака на оптичком и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековод, трафо-станица...).
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на ТТ инсталације, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.



- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ТТ инсталација планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабовима, или се на целој дужини каблова коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор или друге површине са тврдим застором, мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Празне ПВЦ цеви пречника 110 мм је потребно положити поред трасе постојећих ТТ каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Напомињемо да су поред постојећих комутационих чворова дате процене локација за будући оутдоор: МИПАН телекомуникациони уређај, који се налази у процени БП до 2020.г. За дужи период немамо процену потребних локација али је даља тенденција у развоју да претплатничка петља буде у већим насељима испод 800 м а пожељно је чак и испод 500 м због омогућавања квалитетних широкопојасних сервиса. То значи да би се у перспективи могла очекивати потреба за знатно већим бројем локација оутдоор МСАН, мДСЛАМ, ДСЛАМ, ИПАН, МИПАН уређаја. Потребан простор за монтажу оутдоор МСАН, мДСЛАМ, ИПАН, МИПАН..., је бетонско постоље димензија до 3,5 м у дужину и 1,8 м у ширину (висина изнад земље је 20-30 цм). До сваког од њих би требало обезбедити привод оптичким каблом и извршити преусмеравање или изградњу нове мреже са бакарним парицама или оптичким влакнима.
- Следећи корак у развоју телекомуникационих мрежа је изградња оптичких влакана до крајњих корисника, што би захтевало комплетну нову изградњу оптичке мреже (сем на местима где постоји кабловска канализација или раније положене цеви за оптичке каблове), које би се могле искористити.
- Положај постојећег антенског стуба базне станице мобилне телефоније “Телеком Србија”, на предметном обухвату плана ПГР-а, је означен на достављеној ситуацији трасе у прилогу.
- Број базних станица би се требао повећавати у складу са потребама корисника и у наредном периоду би се могла очекивати потреба за још локација базних станица. У зависности од саобраћајних потреба корисника, а посебно имајући у виду базне станице најновије генерације пожељно је да растојања између локација базних станица буду испод 1 км с тим да локације буду тамо где је највећи број корисника.



- Погодно место за монтажу базних станица су стубови других оператера, димњаци од старих котларница који се не користе, водоторњеви или високе зграде, а ако нема одговарајућих могућности потребно је градити антенске стубове, с тим да је потребна површина за локацију стуба величине 10x10 м са несметаним колским прилазом и прикључком на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић маст.инж.менаџ.



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Регија Нови Сад
Извршна јединица Сомбор
Венац Војводе Степе Степановића 32
Наш број: 355917/2-2017
Број из ЛКРМ: 39
Ваш број: П-160/17
Датум: 06 OCT 2017
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 11.10.2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Брзодост
	1615		Београд

Јавно комунално предузеће
„ПРОСТОР“ СОМБОР
Трг цара Лазара 1
25000 Сомбор
ПАК: 420105

ПРЕДМЕТ: Продужење важности техничке информације издате под нашим бројем: 186635/2-2016 од дана 20.09.2016. године, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације, насељеног места Дорослово.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза Извршне јединице СОМБОР Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа Вашег графичког приказа обухвата наведеног Плана, издајемо Вам:

ПРОДУЖЕЊЕ ВАЖНОСТИ ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

издате под нашим бројем: 186635/2-2016 од дана 20.09.2016. године, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације, насељеног места Дорослово.

- Ови продужење техничке информације важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничке информације.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић маст.инж.менац.



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

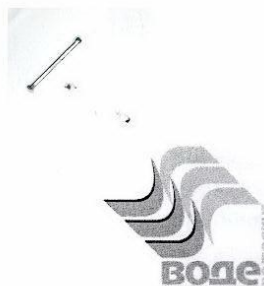
Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.7. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:	19. 07. 2017.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
7 - 114/17			110000

5-1041/2016

12.07.2016.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-830/2-16
Датум: 11.07.2016.год.
ЕС

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Венац Радомира Путника бр. 18
Сомбор

Предмет: Захтев за допуну у поступку издавања водних услова

У вези вашег захтева, број 5-847/2016 од 30.06.2016.год., евидентираног у писарници ЈВП „Воде Војводине“ под бројем I-830/1 од 06.07.2016.год., којим тражите издавање Мишљења у поступку издавања водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, обавештавамо Вас да је потребно да допуните захтев следећом документацијом:

- Опис планског подручја са подацима о:
 - површинама обухвата плана
 - разлог израде измене и допуне плана
 - намени површина са описом постојећих и планираних садржаја, нарочито у зони водног земљишта
 - постојећем и планираном начину водоснабдевања као и диспозицији отпадних и атмосферских вода планског подручја
 - остали подаци текста за рани јавни увид
- Одлука (копија) надлежног органа о изради планског документа
- Мишљење надлежног јавног комуналног предузећа везано за водоснабдевање и одвођење отпадних вода насељеног места Колут, као и евентуалне посебне услове везане за зоне санитарне заштите
- Прегледна ситуација
- Ситуација, у одговарајућој размери, са приказом обухвата и наменама површина

Молимо вас да потребну документацију доставите на адресу:

ЈВП Воде Војводине, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25

Документацију за допуну захтева треба поднети у **3 (три) примерка**.
Документација се не враћа.



Тек када доставите тражену документацију бићемо у могућности да приступимо обради вашег захтева. Документацију треба да доставите у року од 15 дана, у противном ће се сматрати као да захтев није ни поднет.

Особа за контакт: Емилија Слијепчевић дипл.инж., телефон 021/ 4881-428.

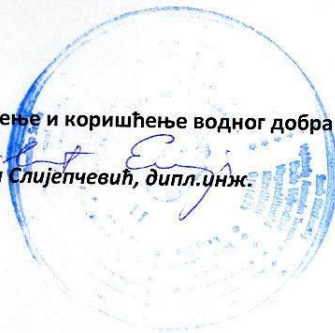
С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Техничком сектору
- Архиви

Служба за уређење и коришћење водног добра

Емилија Слијепчевић
Емилија Слијепчевић, дипл.инж.





Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090



Број: I-830/8-16

Датум:
ЕС, БП

21 SEP 2016

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Приймљено: 19.04.2017.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-102/14			

На основу члана 118. Став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву ЈП „Урбанизам“, Венац Радомира Путника бр. 18, Сомбор, број 5-847/2016 од 30.06.2016.год. (наш број I-830/1 од 06.07.2016.год.), и допуне захтева број 5-1048/2016 од 13.07.2016.год. (наш број I-830/3 од 14.07.2016.год.), у име инвеститора Град Сомбор – ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, Венац Радомира Путника бр. 18, Сомбор, за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

МИШЉЕЊЕ

У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. **ОПШТИ ПОДАЦИ:**
- 1.1. **Назив објекта, радова:**
Израда Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослов, град Сомбор
- 1.2. **Локација насеља, обухват плана:**
Насељено место Дорослово се налази на територији града Сомбор, на око 21km јужно од града.
Изменом и допуном Плана је предвиђено смањење површине обухвата грађевинског подручја насеља Дорослово са 280,3ha на 273,4ha, са предлогом корекције постојећих граница грађевинског земљишта на северозападу, северу и истоку насеља.
- 1.3. **Хидрографски подаци:**
Најближи водоток: У оквиру обухвата плана, на западном делу насеља, је деоница канала Хс ДТД „Оџаци – Сомбор“, приближно од km 9+000 до km 10+000 станицаже канала.
На предметном подручју нема мелиорационих канала.
Слив (подслив): Слив Дунав
Водно подручје: Бачка и Банат
- 1.4. **Остали подаци:**
 - Циљ израде Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово је да се изврши анализа просторних и других могућности ради обезбеђења услова за даљи развој и просторно уређење насеља, а у складу са Просторним планом града Сомбор.
 - Кроз само насеље Дорослово пролази државни пут 1б реда бр.12, деоница Сомбор – Оџаци.
 - Претежна планирана намена површина у насељу је породично становање.

1/6



Централне функције су распоређене у централној зони насеља. Радна зона је планирана у северном и источном делу грађевинског подручја.

- На левој обали канала ХсДТД „Оџаци – Сомбор“ је предвиђено пристаниште за бродове.
- Постојеће водоснабдевање насеља Дорослово је из седам микро водовода у насељу, при чему се сваки снабдева водом из сопственог бунара. Планирано је задржавање постојећих објеката за насељско водоснабдевање до повезивање на регионални систем за водоснабдевање града Сомбора, из планираних капацитета изворишта Града.
- У насељу није изграђена фекална канализација. Предвиђене се изградња насељске канализационе мреже са уређајем за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), лоцираног у западном делу насеља.
- Планирано је да се атмосферске воде из насеља, путем система отворених канала атмосферске канализације, одводе у канала ХсДТД „Оџаци – Сомбор“.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА

2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, бр. 350-67/2016-I од 23.06.2016.год.
- Техничка информација за потребе израде Измене и допуне ПГР насељеног места Дорослово, бр. 04-18/032-2016 од 20.05.2016.год., издате од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- План генералне регулације насељеног места Дорослово – материјал за рани јавни увид из марта 2016.год., са ситуацијом плана намене површина у оквиру планског обухвата

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- ВПД „Западна Бачка“ д.о.о. Сомбор, бр. 05-3/26-3 од 03.08.2016.год.
- Сектор „ХсДТД“ Нови Сад, бр. III-97/39 од 21.07.2016.год.
- Мишљење стручних служби ЈВП-а - Службе за заштиту вода од 05.08.2016.год.

2.3. Подаци о водним објектима:

На основу достављене документације, установили смо да се на подручју обухваћено планом налази деоница канала Хс ДТД „Оџаци – Сомбор“, приближно од km 9+000 до km 10+000 стационаже канала.

Водостаји у овом каналу код Дорослова се крећу у следећим границама:

- кота максималног водостаја 81,90 m.n.m.
- кота минималног водостаја 80,20 m.n.m.
- кота радног (најдужега трајања) водостаја 80,90-81,30 m.n.m.

Канала Хс ДТД „Оџаци – Сомбор“ је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 тона. Изнад акваторије канала се мора обезбедити пловни габарит канала 6,0m изнад максималног водостаја у каналу и пловна ширина 21m, симетрично на осовину канала.



3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради планске документације, уз уважавање следећег:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама (ЗОВ).
- 3.2. Да се у поступку израде планске, односно техничке документације, на основу предходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима.
- 3.3. Да се планска, односно техничка документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.
- 3.4. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
- 3.5. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр.31/82),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

3.6. Услови заштите вода:

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Сомбор.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- У канал Хс ДТД „Оџаци – Сомбор”, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС” 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.



24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82).

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, за сакупљање атмосферских отпадних вода и за сакупљање санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода.
- Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.), пре улива у реципијет, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), а у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Условe и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- Капацитет планираног УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08, члан 27 – 30.).
- Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10).

3.7. *За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони канала Хс ДТД „Оџаци – Сомбор“:*

- Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-



инспекциона стаза ширине минимум 7,0m (у ванграђевинском рејону 14,0m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

- У случају да се планира постављање инфраструктуре на *водном земљишту*, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању до исте (до 1,0m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m, односно 14,0m у ванграђевинском рејону. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала.
- У зони водног земљишта није дозвољена изградња никаквих објеката без претходно исходованих водних услова.
- У канал Хс ДТД „Оџаци – Сомбор“ се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде из насеља уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канал може да приме додатну количину атмосферских и комплетно пречишћених вода. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
- На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

3.8. **Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.**

3.9. За постављање пристаништа потребно је прибавити наутичке услове надлежне Лучке капетаније и Агенције за управљање лукама.

3.10. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

3.11. За евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, обавеза је корисника да обезбеди посебну сагласност од овог Предузећа.

3.12. Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.

Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10, 116/12 и 58/14).



- 3.13. Предметно Мишљење се може користити само за исховање водних услова за израду Плана генералне регулације насељеног места Дорослово. За потребе израде пројектне документације потребно је прибавити редовне водне услове, у смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.



Доставити:

1. ЈП „Урбанизам“, Венац Радомира Путника бр. 18, Сомбор,
2. ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, Венац Радомира Путника бр. 18, Сомбор,
3. ВДП „Западна Бачка“ Сомбор (бр. 05-3/26-3 од 03.08.2016.),
4. Сектор „ХСДТД“ Нови Сад (бр. III-97/39 од 21.07.2016.),
5. Техничком сектору,
6. Архиви.



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.8. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО. ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ СОМБОР



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Одељење за санитарну инспекцију Сомбор
Трг Цара Уроша бр. 1, 25 000 Сомбор
Т: +38125463606; Ф: +381 25437670
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 129-53-00671-1/2016-07

ДАТУМ: 11.07.2016.

5-1053/2016

13.07.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19. 07. 2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-11/17			111111

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**
Сомбор, Венац Радомира Путника 18

Веза: Допис број 5-852/2016 од 30.06.2016. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 5-852/2016 од 30.06.2016. године, затражили сте издавање услова
за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Дорослово и
приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за израду Измена и допуна Плана генералне регулације
насељеног места Дорослово, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под
санитарним надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима
које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС",
бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:



1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу („Сл.гл.РС“, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла („Сл.гл.СРС“ бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Сл.гл.РС“ бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре („Сл.лист СРЈ“ бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе („Сл.лист СРЈ“ бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа („Сл.гл.РС“ бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.



Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.РС-Просветни гласник“, бр.4/90).



7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.9. PATEL



Република Србија
РАТЕЛ
Регулаторна агенција за
електронске комуникације
и поштанске услуге

Број: 1-01-3491-551/16-3
Датум: 19.07.2016.
Београд



21/07/2016
5-1118/2016
29.07.2016

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 19.07.2016.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
07-98-14			1118

Ј.П. "УРБАНИЗАМ"
25000 Сомбор
Венац Радомира Путника 18
ПАК 421315

Ваши бројеви: 5-860/2016, 5-876/2016, 5-894/2016, 5-910/2016, 5-921/2016, 5-937/2016, 5-970/2016, 5-973/2016, 5-999/2016 од 30.06.2016. године

Предмет: Захтев за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Дорослово, Станишић, Колут, Светозар Милтић, Бачки Брег, Гаково, Стапар, Чонопља и Риђица

У вези са вашим захтевима (примљени 06.07.2016. и 11.07.2016. године) за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Станишић, из делокруга рада Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Агенција), обавештавамо вас следеће:

- Агенција не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;

- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Сомбор, на дан 19.07.2016. године (на CD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података **по општинама** можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Агенцији за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Марица Будишин, е-пошта: marica.budisin@ratel.rs, тел: 011 2026 831.

При изради измена и допуна предметног урбанистичког плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће



инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно наведеним одредбама Закона и наведених правилника.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио – коридора прописани су чл. 45. и 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14, у даљем тексту: Закон). Закон је доступан на Интернет адреси <http://ratel.rs/perylativa/zakon.90.html>.

Чланом 47. Закона, прописано је да електронске комуникационе мреже, припадајућа средства, електронска комуникациона опрема и терминална опрема не смеју проузроковати недозвољене електромагнетске сметње, које могу штетно утицати на рад других електронских и осталих уређаја и постројења у њиховој близини. Захтеви за обезбеђивање електромагнетске компатибилности прописани су Правилником о електромагнетској компатибилности („Службени гласник РС”, број 13/10).

Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио – коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио – коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на Интернет адреси http://ratel.rs/perylativa/pravilnici_i_ostala_opшта_akta/pravilnici_koje_donosi_resorno_minis_tarstvo.522.html. Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

- Члан 4. – Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже;
- Члан 5. – Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром;
- Члан 6. – Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима;
- Члан 7. – Водовод и канализација;
- Члан 8. – Гасовод;
- Члан 9. – Топловод;
- Члан 10. – Остали цевоводи и објекти;
- Члан 11. – Подводне инсталације;
- Поглавље – Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Службени гласник РС”, број 123/12), прописани су технички и други захтеви при изградњи



пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, приликом изградње пословних и стамбених објеката. Правилник је доступан на Интернет адреси

http://ratel.rs/regulativa/pravilnici_i_ostala_opшта_akta/pravilnici_koje_donosi_resorno_ministarstvo.522.html.

Треба указати да је усвојен Правилник о начину прикупљања и објављивања података о врсти, расположивости и географској локацији капацитета електронске комуникационе мреже („Службени гласник РС“, број 66/15), који може бити од значаја приликом израде докумената просторног уређења и доступан је на Интернет адреси:

http://ratel.rs/regulativa/pravilnici_i_ostala_opшта_akta/svi_pravilnici.172.html

База података о капацитетима, предвиђена овим Правилником, је у фази успостављања и биће објављена на Интернет адреси Агенције.

Агенција такође, води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на Интернет адреси: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Контакт особа из Службе за електронску опрему, мреже и услуге је Марија Рајковић, е-пошта: marija.rajkovic@ratel.rs, тел: 011 326 884.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

др Владица Тинтор

Прилог: као у допису



2.10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ



5-1157/2016
02.08.2016.

Број: 03-1589/2
Датум: 28.07.2016.
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-117	14		111000

Решавајући по Зах

ЈП ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ „УРБАНИЗАМ“
Бенац Радомира Путника 18
25000 Сомбор

Решавајући по Захтеву ЈП „Урбанизам“ из Сомбора бр. 5-850/2016 од 30.06.2016, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово

1. Заштићена подручја:

У обухвату предметног ПГР-а нема заштићених подручја.

Канал ДТД – регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ бр. 22, од 14.12.2011. године).

Мере заштите за еколошки коридор

1.1 Опште мере:

- за израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;
- промена намена површина и култура под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, трстици) није дозвољена, као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора, осим уз посебне услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;
- поплочавање и изградњу обала канала са функцијом еколошких коридора
 - свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
 - поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
 - током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетонирани делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина



обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;

- поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.
 - обезбедити отвореност канала са улогом еколошких коридора на целој дужини (одстранити постојеће цевоводе, извршити ревитализацију коридора на код зацељених деоница) односно и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица;
 - обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
 - Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује кретање животиња уз еколошки коридор приликом израде техничке документације приликом:
 - регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
 - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - изградње нових и обнављања старих мостова
 - Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
 - На грађевинском земљишту, наменити што већи део приобалне деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:
 - Очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;
 - Приобално земљиште канала треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта).
 - Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- 1.2 Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:**
- током изградње и функционисања објеката чија намена је директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса



на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом *sansorb-a*). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства *BioVersal* за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима);

- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и другим важећим прописима.
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- у зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.
- планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Просторног плана, треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја. Није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања mortalитета њихових популација;
- Уређењем окупница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале канала за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).;
- због еколошког значаја простора, озелењавање спроводити на основу пројеката који се остварују на простору еколошких коридора и треба да се реализује паралелно са изградњом објеката. Правила озелењавања дата кроз ове мере, треба да се примењују и на приватним парцелама;
- Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
 - o забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, odstraniti присутне самоникле јединке инвазивних врста
 - o обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- обезбедити редовно одржавање зелених површина.



1.3. Мере заштитне зоне еколошког коридора

1.3.1 У појасу од 200 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту:

- услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор

1.3.2 У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту.
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

примењују се следеће мере:

- очувати проходност еколошког коридора површинских вода:
забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;

- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.

објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20m удаљености од границе коридора/станишта.

1.3.3 У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.):

Услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.

- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у



категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

2.5. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

3.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.2. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.

3.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

ЈП „Урбанизам“ из Сомбора обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 5-850/2016 од 30.06.2016, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. У обухвату плана се налази канал ДТД – регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ бр. 22, од 14.12.2011. године). Стога су изречене опште и посебне мере заштите еколошког коридора, као и заштитне зоне еколошког коридора по принципу зонације од 50 и 200 метара.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале водотокова или канала са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте.



Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. **Закона о заштити природе**, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...“, а чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“.

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају



природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

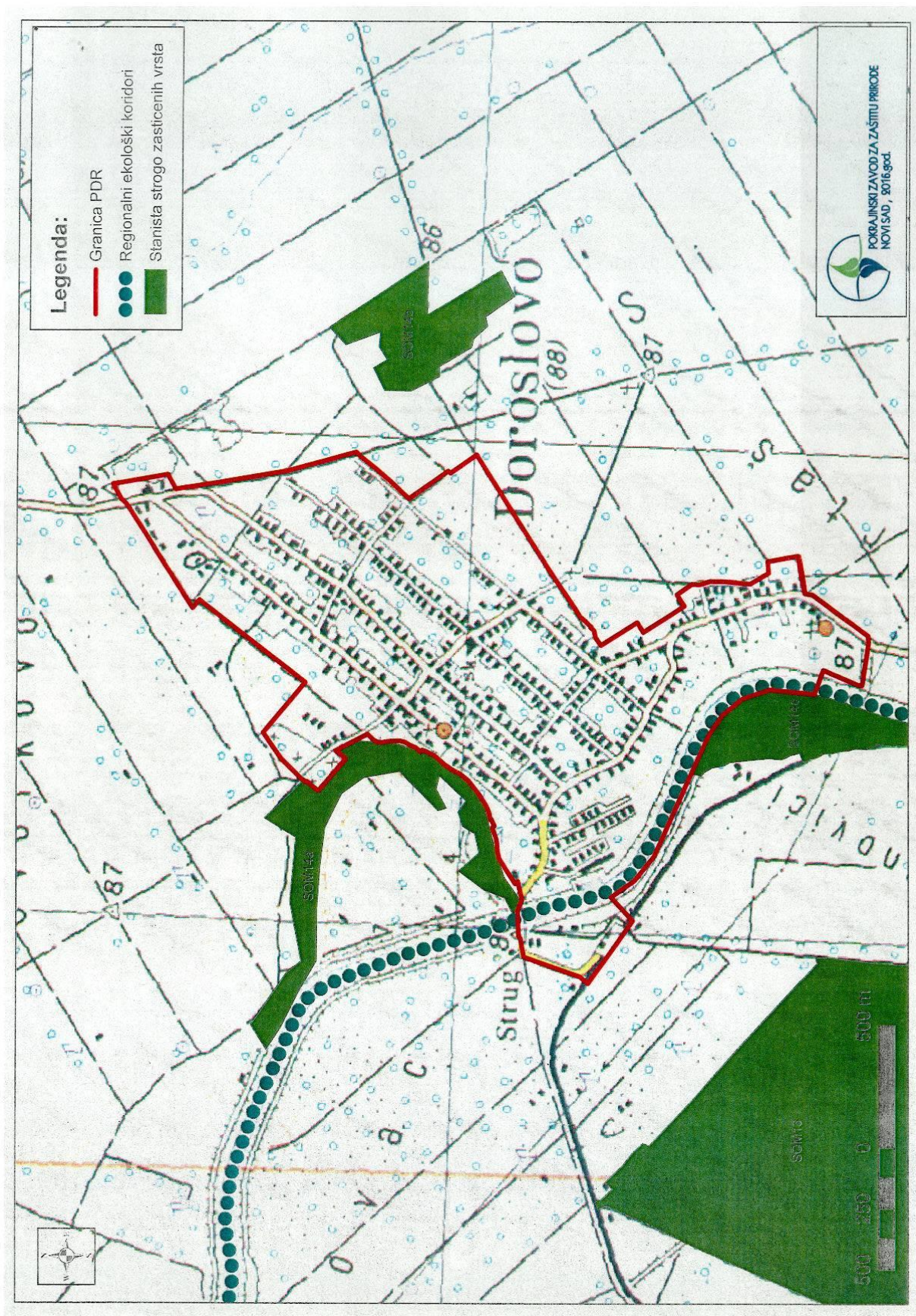
Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1589/2 од 28.07.2016. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији







Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.11. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ**
БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

**Допуна предмета за израду
Плана генералне регулације**

Број: 08-07-2016
Датум: 08.07.2016

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-105/17			Milon

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

5-1033/2016
11.07.2016.

25000-СОМБОР
ул. Венац Радомира Путника бр. 18

На основу вашег захтева, број **5-861/2016** од **30.06.2016.** године, наш број **953-14079** од **06.07.2016.** године, за издавање услова за израду **измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово**, а у складу са чланом 25, 26. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гл.РС", број 64/2015), овим путем вас обавештавамо да предмет допуните следећим:

- Ситуациони план са уцртаним границама плана, постојећим и јасно назначеним планираним стањем, и објектима из наше надлежности и то:
 - траса и број пута, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл.гл.РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015),
 - **стационажа државног пута**, у складу са референтним системом мреже државних путева Републике Србије:
 - ⇒ на границама обухвата (почетак и крај) предметне интервенције (границе плана),
 - ⇒ на месту постојећих и евентуално планираних саобраћајних прикључака општинских путева/улица и ивице коловоза пута.
- Текстурално образложење планираног саобраћајног решења у предметном плану, односно навести све планиране интервенције на траси државног пута.
- Извод из важећег Плана генералне регулације насељеног места Стапар као и извод из Просторног плана јединице локалне самоуправе (текст и графика).
- Потребну стационажу пута и мишљење можете прибавити од стручних служби Предузећа за путеве Војпут А.Д., ул. Ђуре Ђаковића бр. 10, из Суботице, којем је предметна деоница државног пута поверена на заштиту и одржавање.

Потребно је да ваш захтев комплетирасте напред наведеним и исти уз позив на број овог дописа, доставите на поновно разматрање.

Уколико у року од **30. дана од пријема овог акта** не доставите наведене, тражене допуне сматраћемо да сте одустали од предметног захтева.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду измене и допуна Плана генералне регулације	Број: 953-14079/16-3
			Датум:

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

06-09-2016

5-1291/2016

08.09.2016

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ПРОСТОР СОМБОР
УРБАНИЗАМ

Примљено:		16.07.2014.		И ЗАШТ
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност	
П-100/14			Lilona	

И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

25000-СОМБОР

ул. Венац Радомира Путника бр. 18

На основу вашег захтева, број 5-861/2016 од 30.06.2016. године, наш број 953-14079 од 06.07.2016. године, за издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, и допуна захтева, број 5-1133/2016 од 26.07.2016. године, наш број 953-14079/16-2 од 22.08.2016. године, а у складу са чланом 25, 26 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Извода из Просторног плана града Сомбора – текст и графика,
- Извод из важећег Плана генералне регулације насељеног места Дорослово – текст и графика,
- Ситуациони план са приказом граница обухвата плана и саобраћајном мрежом, и документацијом којом располажу ЈП „Путеви Србије“, предметне измене и допуна Плана генералне регулације се простире дуж објеката из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **државни пут 1Б реда број 12:** Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), на деоници број 01206 од чвора број 1205 Сомбор (индустријска зона) код км 60+346 до чвора број 1206 Српски Милетић код км 85+322, а у оквиру граница плана од км 77+713 до км 81+409.

У оквиру граница плана траса државног пута 1Б реда број 12 се поклапа са трасама градских улица: Херцег Јаноша и Петефи Шандора.

Како је у нашем захтеву наведено, овим изменама и допунама планирана је само изградња, односно продужетак улице Жарка Зрењанина у јужном делу са саобраћајним прикључком на трасу државног пута 1Б реда број 12 код км 80+971. У оквиру граница плана планирана је и изградња обилазнице државног пута 1Б реда број 12 са саобраћајним прикључком, све у складу са већ важећим Планом генералне регулације насељеног места Дорослово и Просторним планом града Сомбора.

Приликом израде измене и допуна Плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Законом о јавним путевима („Сл. гл.РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) као и планском документацијом вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (у текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради измена и допуна Плана генералне регулације мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Планом генералне регулације насељеног места Дорослово као и Просторним планом града Сомбора планирана је изградња обилазнице источно од Дорослова, која ће бити предмет даље разраде плановима нижег реда, где ће се и детаљније разрађивати и за исту је потребно сачувати коридор и не предвиђати у њему никакву градњу.
- Решење планираног саобраћајног прикључка продужетка улице Жарка Зрењанина на државни 1Б реда број 12 код км 80+971, мора бити у складу са следећим:
 - сагледати могућност измештања планираног саобраћајног прикључка улице Жарка Зрењанина на трасу државног пута 1Б реда број 12 са км 80+971 на км 80+901, како би се формирала четворокрака раскрсница,

ФМ 750.102

Страна 1 од 4



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду измене
и допуне Плана генералне
регулације

Број:

Датум:

БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

односно код км 80+901 већ постоји саобраћајни прикључак општинског пута са леве стране пута, гледано у правцу раста стационаже, тако да би се смањило број раскрсних места и повећала безбедност саобраћаја,

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута I реда на **7,70м**, односно **7,00м** (са издигнутим ивичњацима),
- планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- са додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута, као и евентуално додатним саобраћајним тракама за улив/излив са/на трасу државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила.
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

➤ У колико постојеће раскрснице на траси државног пута не задовољавају следеће елементе, потребно је планирати реконструкцију истих у складу са следећим:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута I реда на **7,70м**, односно **7,00м** (са издигнутим ивичњацима),
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, као и додатним саобраћајним тракама за улив/излив са/на трасу државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила.
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

➤ Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).

➤ Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државни пут, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.

➤ Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

➤ При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на државном путу, и смањења конфликтних тачака.

➤ Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима. Повезивање **базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових саобраћајних прикључака потребно је затражити услове од стране ЈП „Путеви Србије“.

➤ Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисаних градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) тако да први садржај



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду измене
и допуне Плана генералне
регулације

Број:

Датум:

БЕОГРАД


Булевар краља Александра бр. 282

објекта високоградње морају бити удаљени минимално **20,00m** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
У заштитном појасу и појасу контролисаних изградњи забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС" број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Сходно члану 32. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС" број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), забрањено је укрштање државног пута првог реда са железничком пругом у нивоу.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Приликом планирања изградње **бициклистичких и пешачких стаза** поред државног пута узети о обзир следеће:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
 - у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гл.РС“, број 41/09),
 - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 m** (ширина банке пута),
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
 - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута,
 - у колико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољњу ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута,



	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду измене и допуне Плана генералне регулације	Број: Датум:
---	---	--	-----------------

БЕОГРАД

Булевар краља Александра бр. 282

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Потребно је да нам у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажима**, у складу са напред наведеним условима на:
 - границама плана,
 - месту постојећих и планираног укрштаја са трасом државног пута,
 - планирана решења.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово** (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



2.12. ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 68 41 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2016-2643

Датум: 13.07.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2016.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-122	14		Шилон

5-1094/2016
18.07.2016.
ЈП ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ "УРБАНИЗАМ"
И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Венац Радомира Путника 18
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Услови "Инфраструктура железнице Србије" ад за
израду Измена и допуна Плана генералне регулације
насељеног места Дорослово

Примили смо ваш захтев број 5-851/2016 од 30.06.2016. године, у коме тражите услове "Инфраструктура железнице Србије" ад за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра да поменути план мора бити израђен у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС, број 91/15) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

На основу разматрања достављеног материјала, обавештавамо вас да се подручје за које се израђује план налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга и немамо посебних услова за уређење предметног простора уз напомену да „Инфраструктура железнице Србије“ ад задржава коридоре укинутих и демонтираних пруга у складу са Просторним планом Републике Србије.

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
Душан Гарибовић, дипл. екон.



2.13. МУП ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09/29 Број 217-6827 /2016 -λ
Дана: 07.07.2016. године
Сомбор
ЗБ/ЗБ

5-1056/2016
13.07.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 19.07.2016.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
7-107/14			Циљан

ЈП „УРБАНИЗАМ“
СОМБОР, Венац Радомира Путника 18

ПРЕДМЕТ: Информација о условима заштите од пожара

У вези Вашег захтева број 5-859/2016 од 30.06.2016. год а у вези издавања техничке информације и услова противпожарне заштите за израду **Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово**, обавештавамо Вас да је сходно чл.29 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/15) потребно да плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољн количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућност евакуације и спасавања људи.

Овај орган нема других посебних услова ни података за заштиту и уређење простора у фази израде наведеног планског документа.

Административна такса није наплаћена сходно чл.46 став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, , 145/2014).

НАЧЕЛНИК
позицијски саветник
Предраг Ракоњац





Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

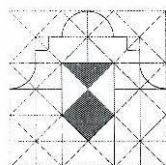
Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.14. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ



24-08-2016
12105 / 2016

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Установа културе од
националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Cultural Institution of
National Significance
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 03-170/2-2016

Датум/ Date: 15.08.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2017.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
0-97/17			

ЈП за просторно и урбанистичко планирање
„Урбанизам“ и заштиту споменика културе
Венац Радомира Путника број 18, СОМБОР

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Дорослово**

На основу Вашег захтева број 5-849/2016 од 30.06.2016.године(Наш број: 03-170/1-2016 од 07.07.2016.године), у прилогу дописа, достављамо Вам Услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, област архитектуре.

Дати услови се базирају на резултатима претходних рекогносцирања и истраживања терена, Условима заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Плана детаљне регулације насеља на територији Града Сомбора, број 02/03-473/3-2007 од 03.11.2008.године и ревизији издатих услова на основу теренског обиласка.

Сходно члану 107. став 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94), обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ради давања мишљења.

С поштовањем,

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Град Сомбор, Одељење за комуналне послове,
Трг цара Уроша број 1, Сомбор
3. Републички завод за заштиту споменика културе,
Београд
4. Документацији Завода,
5. Архиви Завода.



ДИРЕКТОР

Зоран Вапа

ПИБ102126979,
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN102126979,
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ПЕТРОВАРАДИН

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА **ДОРОСЛОВО**

Петроварадин 2016. год.

ПИБ 102126979,
жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

ТИН 102126979,
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Предмет: **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОРОСЛОВО**

Стручни тим: Дејан Радовановић, историчар уметности
Слободан Отић, арх.техничар
Драган Анђелић, археолог

ДОСТАВЉЕНО:

3. Наслову
4. Град Сомбор, Одељење за комуналне послове,
Трг цара Уроша број 1, Сомбор
3. Републички завод за заштиту споменика културе,
Београд
4. Документацији Завода,
5. Архиви Завода.



ДИРЕКТОР
S. Balic
Зоран Вапа

Петроварадин, август 2016.



Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. Услови заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, област архитектуре, израђују се на захтев ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе из Сомбора
2. Предметни услови се базирају на резултатима претходних рекогносцирања и истраживања терена, Условима заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Плана детаљне регулације насеља на територији Града Сомбора, број 02/03-473/3-2007 од 03.11.2008. године и ревизији издатих услова на основу теренског обиласка.
3. Према установљеним категоријама непокретног културног наслеђа дати су услови заштите од деградације и девастације простора и градитељских целина.
4. Сходно члану 107. став 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94), обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово ради давања мишљења.



НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

На основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

I Просторна културно-историјска целина центра места

- Обухвата део Улице Николе Тесле
- Објекти у оквиру целине који су од посебне вредности и који се појединачно стављају под претходну заштиту су:

1. Римокатоличка црква „Принц Свети Имре“ у Улици Николе Тесле 48,
(кат.парц.бр.961)
2. Кућа у Улици Николе Тесле 59, (кат.парц.бр.1001)
3. Зграда Месне заједнице у Улици Николе Тесле 61, (кат.парц.бр.999)
4. Зграда Ватрогасног дома у Улици Николе Тесле 63, (кат.парц.бр.998)

II Просторна културно-историјска целина

- Обухвата објекте на кат.парц.бр.1527 Улица Жарка Зрењанина на улазу у Дорослово
- Објекти у оквиру целине који су од посебне вредности и који се појединачно стављају под претходну заштиту су:

1. Римокатоличка црква Маријино срце (кат.парц.бр.1527)
2. Бунар у дворишту цркве (кат.парц.бр.1527)

Појединачни објекти

1. Кућа у Улици Петефи Шандора 21, (кат.парц.бр.711)
2. Кућа у Улици Петефи Шандора 23, (кат.парц.бр.710)
3. Кућа у Улици Петефи Шандора 22, (кат.парц.бр.1287)
4. Кућа у Улици Никола Тесле 76, (кат.парц.бр.297)
5. Кућа у Улици Никола Тесле 101, (кат.парц.бр.208)
6. Кућа у Улици Никола Тесле 103, (кат.парц.бр.208)
7. Кућа у Улици Никола Тесле 27, (кат.парц.бр.1029)
8. Кућа у Улици Никола Тесле 22, (кат.парц.бр.922)
9. Етно музеј у Улици Жарка Зрењанина 54, (кат.парц.бр.1206)

Знаменита места

1. Спомен-плоча посвећена песнику Ференцу Фехеру у Змај Јовиној 3,
(кат.парц.бр.1241)



Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin

АРХЕОЛОГИЈА

У оквиру регулационог плана насеља констатовани су:

Археолошка зона I - Источна обала канала ДТД са низом локалитета из периода
бронзаног доба, гвозденог доба, касне антике и средњег века

- Локалитет 1. Енеолитско насеље и касноантичко – сарматско насеље
- Локалитет 2. Вишеслојно насеље из праисторије, касне антике и касног средњег века
- Локалитет 3. Касноантичко – сарматско насеље
- Локалитет 4. Касноантичко – сарматско насеље и насеље касног средњег века
- Локалитет 5. Енеолитско насеље и касносредњевијековно насеље



Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin

СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

ОПШТЕ СМЕРНИЦЕ

- Услови заштите непокретног културног наслеђа морају бити интегрални део Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово;
- Потребно је усклађивање свих урбанистичких нивоа планирања са захтевима заштите и зонама евидентираним у овом елаборату;
- Свака врста интервенције у споменичким целинама као и на појединачним објектима мора се темељити на условима за предузимање мера техничке заштите;
- Уколико постоје услови за обнављање старог грађевинског фонда, искључити сваку могућност девастације и рушења;
- Поставити за циљ наменско кориштење баштине.

У циљу постизања постављених услова, неопходна је:

- планска ревитализација амбијената и појединачних објеката од значаја за праћења културно-историјског развоја насеља и контролисано увођење нових садржаја;
- примена регулационих мера заштите на просторима могућих интервенција (новоградња и сл.) имплементацијом међу постојеће садржаје или непосредно уз границу заштите. Издавањем услова за ову меру, обрадила би се потенцијала намене (у зони заштите није дозвољена изградња објеката за привредну/индустријску делатност који би својим габаритом угрозили споменик културе), принципи и начини груписања објеката, утврђивање плана парцелације, регулационих и грађевинских линија, одређивање спратности и материјализација;
- на основу услова за предузимање мера техничке заштите, пројектно техничке документације и студија спроводити ревитализацију, функционалну пренамену сваку врсту интервенције на објектима од културног и историјског значаја.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице, на евидентираних карактеристике-специфичности насеља и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара.

- очување евидентираних визура, реперних објеката и приступних ведуца;
- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитита постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитиране спратност на уличној регулацији;
- регулациони елементи старе урбане мреже морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију;
- није дозвољено спајање већег броја парцела; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном садржају и то под посебним условима; такође није дозвољено повлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у евидентираним зонама;

Сакрална архитектура

- намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу;
- споменичкој целини и објектима, мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика;
- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта;



Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроваград
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin

- за сваку интервенцију је обавезно исходовати услове за предузимање мера техничке заштите и сагласност на израђену пројектно-техничку документацију.

Профана/народна архитектура

- чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, традиционалних грађевинских материјала као и других карактеристичних елемената које поседују поједини објекти, а који ће се детаљно утврдити путем услова за утврђивање мера техничке заштите;
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;
- у случају девастираних објеката извршити рехабилитацију на основу сачуваних обликовних елемената и података;
- постојеће, одговарајуће функције могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са економским, социјалним, друштвеним и осталим потребама становништва, а да се при томе задржи специфичан карактер објеката;
- урбано санирање које би обухватало уклањање објеката који не представљају архитектонски или историјски интерес или су сувише девастирани и угроженог конструктивног система/склоне паду, вршити уз сагласност надлежне службе заштите, која ће за такве објекте израдити техничку документацију ради заштите кроз документацију.

Просторне културно-историјске целине

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитита постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирана спратност на уличној регулацији;
- није дозвољено спајање већег броја парцела; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном садржају и то под посебним условима; такође није дозвољено повлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у евидентираним зонама;
- изузетно се могу дозволити измене регулационе матрице у смислу увођења нових уличних пешачких праваца (или колских прилаза) у оквиру пројеката ревитализације појединих потеза/блокова и уколико се оваквим интервенцијама не угрожава градитељско наслеђе;
- унутар граница просторне културно-историјске целине, новоградњу спроводити поштујући у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл. а на основу претходно технички снимљеног објекта или на основу архивске грађе;
- посебно постоји потреба за детаљнијим археолошким истраживањима зоне центра града и, нарочито, периферије ради прикупљања сазнања о настанку и развоју насеља базираних на систематским истраживањима а не искључиво путем случајних налаза; посебно се морају обавезати потенцијални инвеститори (приватни и друштвени) да приликом обављања земљаних радова обезбеде археолошки надзор и заштиту евентуалних налаза
- у границама заштићене зоне није дозвољена изградња индустријских објеката и објеката мале привреде, који својим штетним еманицијама или грађевинским волуменом могу угрозити и деградирати простор;
- у границама заштићене зоне не смеју се планирати војно стратешки објекти, депоније смећа или отпадног материјала;
- у заштићеној зони могу се планирати радови на конзервацији, рестаурацији, адаптацији, санацији, ревитализацији, реконструкцији и замени дотрајалих објеката само на основу прибављених посебних услова, конзерваторског пројекта и одобрења за обнову културних добара издатих од стране надлежне службе заштите (у сарадњи са општинским одељењем за урбанизам и заводом за урбанизам)
- инфраструктурна опремљеност зоне под заштитом може се планирати само под посебним условима и уз сагласност службе заштите;
- власници, односно инвеститори, дужни су да прибаве потребне услове и сагласности за сваку градитељску интервенцију, како за објекте на грађевинско регулационој линији и



Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin

границама парцеле тако и за објекте унутар парцеле (дворишна крила, економски објекти, помоћни објекти, дворишта, пасажки и сл.).

- урбано санирање, које би обухватало уклањање евидентираних објеката који су сувише оронули или који поседују само појединачне елементе а за које је утврђено да имају архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите и уз претходно техничко снимање како би се исти штитили кроз техничку документацију ради истраживања, праћења типологија настанка и развоја,...

Напомена:

За све објекте наведене у списку, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,...), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин и сагласност на пројектну документацију.

За археолошке локалитете из списка који чине део Услови, важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин.

Гробља, према Закону о културним добрима уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Сходно чл. 107. став 4. Закона о културним добрима, обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Плана генералне регулације насељеног места Дорослово.



2.15. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

5-1105/2016
20.07.2016

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Чувати до 2021. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.07.2016. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Примљено:	19.07.2016.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-106/14			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Инт. број 2161-2
14 JUL 2016
..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Измена и допуна Плана генералне регулације на територији града Сомбора, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
УРБАНИЗАМ

СОМБОР
Радомира Путника 18

Веза: Ваш захтев бр. 5-858/2016 од 30.06.2016. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), **обавештавамо вас** да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милорад Ђокић

13.7.2016



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ Сомбор

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

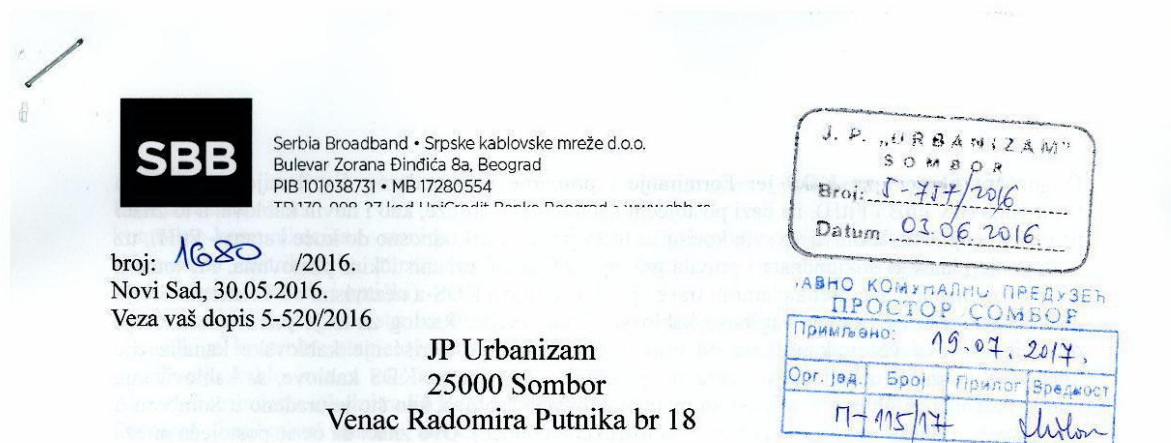
Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.16. СББ



broj: 1680 /2016.
Novi Sad, 30.05.2016.
Veza vaš dopis 5-520/2016

JP Urbanizam
25000 Sombor
Venac Radomira Putnika br 18

Predmet: Tehnička informacija u vezi KDS-a, za potrebe izrade Izmena i dopuna PGR naseljenog mesta Dodoslovo, opština Sombor

Postojeće stanje mreže širokopojasnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u naseljenom mestu Doroslovo je sledeće:

U Doroslovu, SBB doo, nema kablovsku distributivnu mrežu kablovske televizije. Uvidom u marketinške analize nemamo podatak da u Doroslovu radi neki drugi kablovski operater osim Telekom Srbija ad, koji ima telefonsku kablovsku mrežu koja ne predstavlja širokopojasne elektronske komunikacije.

Postojeće stanje servisa širokopojasnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u naseljenom mestu Doroslovo je sledeće:

U Bačkom Bregu SBB doo, ne distribuira svoje kablovske servise, jer nema adekvatnu mrežu elektronskih komunikacija koja bi to mogla da omogući i podrži. SBB doo distribuira kablovske servise u Somboru koji su isti kao u čitavoj SBB mreži u Srbiji, a to su servisi: kablovska televizija - analogni TV signali i programi (koji u kابلu ostaju i dalje analogni, bez obzira na digitalizaciju u etru), digitalna kablovska televizija sa digitalnim signalima i programima standardne i visoke rezolucije slike (takozvani D3), radio programi, servis Interneta sa visokim komunikacionim brzinama (do 150/10 Mb/s) i sa elektronskom poštom, hostingom, cloud servisima i sl., telefonski servis (stabilna telefonija, sa popularnim cenama). Za zahtevnije korisnike se obezbeđuju posebni servisi, po optičkim kablovskim sistemima, sa redundansom, sa posebnim uslovima korišćenja i održavanja kapaciteta i raspoloživosti ovakvog posebnog servisa interneta.

Kratkoročni planovi SBB-a za KDS: Održavati postojeću mrežu i infrastrukturu u somborskoj opštini, uglavnom u postojećem obliku i obimu (Hibridna optičko koaksijalna mreža - HFC), sa tendencijom povećanja broja korisnika (dogradnjom vazdušnih kablovskih priključaka za nove zainteresovane korisnike). Proširenje kablovske distributivne mreže u naseljenim mestima u somborskoj opštini (Doroslovo, sa 643 domaćinstava i 726 stambenih jedinica, prema popisu stanovništva iz 2011. god. nije u ovom kratkoročnom planu) u skladu sa planiranim pravilima izgradnje (uz preferiranje KDS mreže po ED stubovima, zbog lakše izgradnje i pristupa održavanju).

Proširenje kvaliteta i kvantiteta servisa, prema interesu korisnika i u skladu sa raspoloživim kapacitetima HFC mreže (koji nisu iscrpljeni). Jedan od poteza ovakvog proširenja je povećanje broja digitalnih servisa, na račun analognih, što povećava informacioni protok u mreži. Drugi korak u srednjoročnom planu će biti proširenje i restrukturiranje frekvencijskih opsega za dvosmerne komunikacije (korišćenje opsega od 5 – 1000 (za šta postoje resursi i potrebna je samo adaptacijom pasivnih i aktivnih elemenata mreže, bez dodatne kablaze.) ili 1200 - 1700 MHz, što zahteva dodatna ulaganja,



Дугорочни планови за KDS је: Formiranje i primarne i sekundarne distribucije sa optičkim kablovima (tzv FttB i FttH), na bazi postojećih kablova HFC mreže, kao i novih kablova, a to znači privođenje optičkih kablova do svih korisnika (do zgrade - FttB odnosno do kuće i stana - FttH), uz poštovanje planskih dokumenata i pravila gradnje definisane urbanističkim planovima. Pri tome u PGR i izmenama plana, treba planirati trase optičkih kablova KDS-a nezavisno od Telekomu Srbija ad, odnosno njihovih resursa i njihove kablovske kanalizacije. Razlog za to je potreba korišćenja optičkih kablova većeg kapaciteta od onih koje omogućuje korišćenje kablovske kanalizacije Telekomu (to znači u budućnosti izgradnji posebnih kablova za KDS kablove, sa kablovicama malog prečnika, fi 40 mm i sa izradom malih kablovskih šaftova, kao što je urađeno u Somboru u ul. Sonje Marinković u okviru nedavne rekonstrukcije te ulice). Ovo znači da će se postojeća mreža razvijati u smislu praćenja tehnoloških trendova radi povećanja kapaciteta i kvaliteta servisa. Takođe će se mreža prostorno širiti i pratiće sve urbanističke trendove i planove u somborskoj opštini.

U Doroslovu će SBB doo će primeniti sva savremena tehnička rešenja za mrežu, kada je bude gradio.

Ostali važni i interesantni podaci za PGR:

U vezi iznetog, a u vezi planova za KDS SBB-a, je neophodno napomenuti da je širokopojasna kablovska mreža, što se izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnice i medijuma za prenos informacija, sada hibridna (hibridna kablovska mreža, kombinovana sa optičkim, nemetalnim, i koaksijalnim kablovima (sa metalnim provodnicima), koji su kablovi malih dimenzija - prečnici kablova su manji od 11 mm, a podužna masa kablova je manja od 120 g/m). Takvi kablovi su laki za vazdušno postavljanje, a za eventualno podzemno postavljanje su predviđeni za postavljanje u mikrorov (dubine do 15cm i širine do 2 cm), odnosno u minirov (dubine 30-40 cm, širine 5 - 8 cm). Na trasi su najviše dva ovakva kabla, paralelno postavljena, jedan optički i jedan koaksijalni, a najčešće je samo jedan, koaksijalni kabl. Cene ovih kablova nisu visoke (koaksijalni su sa aluminijumskim provodnicima, odnosno gvozdenim pobakrenim provodnicima, optički kablovi su sa optičkim vlaknima od kvarcnog stakla), pošto najveću masu kabla čini sirovina polietilen, tj plastika, što nije skupo, a malo je metala (bakra samo kao presvlaka), pošto nema prenosa energije već samo elektromagnetnih talasa. Kod ovih kablova je najcenjenija precizna tehnologija izrade, a ne sirovine. Ono što je na ceni širokopojasnog kablovskog sistema su servisi, koji zahtevaju kvalitet i autorska prava. Ovo je razlog da se kablovska infrastruktura postavlja na jeftin način, vazdušno gde god je to moguće. Ako se postavlja podzemno, tu nema potrebe za zaštitom pomoću ukopavanja u duboki rov, odnosno dubokim ukopavanju kabla jer ta cena rova višestruko premaši cenu osnove, tj cenu samog kabla, a to nema smisla. Zato su za ovakve kablove predviđeni i preporučeni mikrorovovi i minirovovi. Kod energetskih kablova i klasičnih telekomovih kablova, značajna je količina ugrađenog metala, bakra, što značajno uvećava cenu kabla i to je značajan razlog, da su za ove kablove planirani rovovi dublji i skuplji. Takođe treba napomenuti i iskustvo da se u gradskim sredinama sve više koristi građevinska mehanizacija pri gradnji i održavanju podzemne komunalne infrastrukture. U takvoj situaciji ni dublji rov ne garantuje sigurnost kablovske instalacije, ali garantuje skuplju izgradnju.

Kablovski distributivni sistem (skraćeno KDS) je širokopojasni sistem elektronskih komunikacija koji se popularno zove kablovska televizija. Prvenstveno je bio namenjen za kvalitetnu distribuciju velikog broja radio i TV programa, putem kabla. Savremeni KDS, pored distribucije velikog broja radio i TV programa, namenjen je i za elektronsko komunikaciono povezivanje stambenih i poslovnih struktura u naseljenom mestu uz korišćenje i interaktivnih servisa (Internet, stabilni telefon, daljinsko očitavanje potrošnje toplotne energije, gasa, električne energije, vode i sl. za regulisanje drumskog saobraćaja, za daljinski nadzor, telebankarstvo, telemedicinu i druge servise elektronskih komunikacija. Korisnici sistema mogu biti građani, privreda, državna administracija, zdravstvo, vojska, policija, hoteli, banke i dr.



Elementi sistema su:

kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, primarna optička distributivna mreža i sekundarna distributivna mreža sa koaksijalnim kablovima, priključni kablovi (po pravilu koaksijalni, ali takođe i optički).

Kontrolno-komunikacione stanice ili tzv HUB-ovi, koje mogu biti glavne stanice, pomoćne stanice i sl. Uloga kontrolne stanice je da prilagodi elektronske komunikacione signale i programe za distribuciju kablovima, a takođe upravljanje kontrola i nadzor funkcionisanja kablovskog sistema. Ako se distribuiraju lokalni radio i TV programi moguće je da se uz HUB postavi i antenski stub.

Primarni distributivni kablovi, optički kablovi su velikog komunikacionog kapaciteta i omogućuju brzi prenos velike količine informacija u kablovskom sistemu uz minimum degradacije i spoljašnjih uticaja, na delu trase od HUB-a do optičkog čvorišta. Visok kvalitet i malu degradaciju signala omogućuje prenos u domenu optičkih elektromagnetnih talasa kroz nemetalno, stakleno vlakno (bez električne struje). Optički čvorovi, odnosno čvorišta, vrše optičko elektronsku konverziju signala, na delu naseljenog mesta i dalje se distribucija signala do stambenih zgrada i kuća vrši električnim signalima visokih frekvencija, praktično sve do korisnikovog terminalnog uređaja (TV aparata i sl.). Sekundarna distribucija je sa koaksijalnim kablovima je medijum prenosa od optičkog čvora do objekata korisnika, sve sa pratećom aktivnom i pasivnom opremom (pojačala, delitelji signala i sl.).

Sombor je grad sa velikom gustom stanovanja u centralnim delovima i manjom gustom u rubnim delovima naselja. Bez obzira na sadašnju i buduću gustinu stanovanja, industrije i drugih delatnosti u ovim blokovima, primarni optički kablovi koji su planirani za ove blokove (za sada preko ED stubova) obezbediće potrebne i dovoljne informacione kapacitete elektronskih komunikacija.

Pravila uređenja i građenja:

Prilikom izrade planova za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju KDS infrastrukture u urbanističkim blokovima Treba se pridržavati Zakona o elektronskim komunikacijama Sl.glasnik RS 44/2010, 60/2013 i odluka US i 62/2014, kao i Zakona o planiranju i izgradnji, Sl.glasnik RS 72/ 2009, 81/2009, 64/2010, odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, odluka US, 50/2013, odluka US, 98/2013, odluka US, 132/2014 i 145/2014, zatim Pravilnika o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture potrebne za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme prilikom izgradnje poslovnih i stambenih objekata, Sl.glasnik RS 123/12. kao i drugih zakonskih odredbi.

Uslovi za planiranje i izgradnju kablova primarne (optičke) mreže:

- Kontrolne stanice, HUB-ovi se mogu nalaziti u postojećim ili novim objektima, prizemnim ili samostojecim, višespratim, poslovnim ili stambenim objektima. Veličina prostorije nije kritična (po pravilu je od 2 m2 do 20 ili više m2). Prostorija za HUB treba da ima uvode za kablovske vodove elektronskih komunikacija, ventilaciju i elektroenergetsko napajanje i sl.

- Uslovi za postavljanje optičkih čvorišta:

optički čvor je mesto sučeljavanja primarne i sekundarne. U čvoru su optoelektronski pretvarači, za oba smera prenosa (optički prijemnih za direktni smer komunikacije i laserski predajnik za povratni smer). U optičkoaksijalnoj KDS mreži čvorišta su po pravilu na terenu (na stubovima u vazdušnoj mreži ili u šahtovima odnosno u samostojecim ormanima. Optičko čvorište treba da ima po pravilu rezervno napajanje (UPS), ukoliko je to moguće instalirati (UPS na stubu praktično ne).

- Za primarnu mrežu koristiti optičke kablove. Za izgradnju koristiti prikladnu postojeću linisku infrastrukturu (ED stubove, rasvetu, postojeće kablovice i sl.). Ako primarne kablove treba postaviti podzemno u nove kablovice, iste polagati u rov najveće širine do 10 cm i dubine 30 do 40 cm (minirov). Ukoliko se koriste savremene tehnologije kopanja, može se pimeniti i mikrorov (u kolovizu, trotoaru i sl.) dubine 10 - 15 cm, širine 1-2 cm (mikrorov). Sve ovo u saglasnosti sa



zahtevima komunalnih organizacija za održavanje puteva, zelenih površina i sl. U zavisnosti od tehničkih osobina kablova i konfiguracije mreže, moguće je na trasi primarne kablovske mreže, postaviti podzemne šahtove ili nadzemne samostojeće stubiće, za razvod, ukrštanje i grananje kablova i sl. Ovi šahtovi ne treba da su većih dimenzija od 60x60x60 cm (odnosno fi 60 cm). Za polaganje primarnih kablova se mogu koristiti i postojeće cevi i postojeće trase komunalnih vodova uz saglasnost vlasnika tih vodova. Prolazi ispod puteva, pruga i sl. objekata vršiti na osnovu uslova i u skladu sa saglasnošću njihovih upravljača i vlasnika. Primarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu.

- Distributivna mreža se kundarnih KDS kablova se gradi u svim ulicama. Može da se izvodi nadzemno, u delovima naselja sa porodičnim stanovanjem. Nadzemnu mrežu postavljati prvenstveno na postojeće stubove elektrodistribucije ili Telekoma (uz saglasnost vlasnika), a samo izuzetno u nedostatku istih odnosno u nedostatku saglasnosti, na sopstvene stubove.

Za distributivnu KDS mrežu se klasično koriste koaksijalni kablovi (sa metalnim provodnicima), a u novije vreme i optični kablovi. Sekundarne kablove KDS-a planirati u javnom građevinskom zemljištu. U slučaju da nema postojeće vazdušne linijske infrastrukture za postavljanje sekundarnih KDS kablova niti postoji mogućnost izgradnje sopstvene linije stubova, sekundarne kablove planirati po istom modelu kao za primarne KDS kablove. Napominje se da na delovima KDS mreže poklapaju trase primarnih i sekundarnih kablova, bilo da su u vazdušnom ili podzemnom razvodu. U vazdušnom razvodu, u rasponu između stubova ima najviše do dva KDS kabla.

- Uslovi za razvod u objektima:

Uslovi za KDS razvod u objektima, tj za izradu tzv RF instalacije su definisani Pravilnikom o tehničkim i drugim zahtevima pri izgradnji prateće infrastrukture potrebne za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža, pripadajućih sredstava i elektronske komunikacione opreme prilikom izgradnje poslovnih i stambenih objekata, Sl.glasnik RS 123/12. Izvan toga se ne može.

Uslovi i pravila izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:

obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem prugom, kanalaon i sl izvesti pod pravim uglom (ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60 o). Vazdušni kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m.

Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

U sastavljanju ove tehničke informacije su korišćeni važeći propisi, iskustva SBB-a doo i podaci iz Plana detaljne regulacija KD-a za grada Novog Sada, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07 u čijoj izradi je učestvovao i SBB.

Za eventualne kontakte koristite adresu PJ u Somboru, ul. Petra Drapšina br.22, telefon direktora PJ gdina Srđana Andrića, 060 812 6933 ili projekatnata, gdina Nekole Dukića 060 812 6052, odnosno Miroslava Muzera 060 812 6085.

S poštovanjem,

za SBB direktor TD Vojvodina

Milan Knežević





2.17. МЗ ДОРОСЛОВО

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДОРОСЛОВО
ДОРОСЛОВО
Николе Тесле 61

Број: 041/2016
Дана: 11.08.2016.
ДОРОСЛОВО

5-1178/2016

11.08.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-123/17			Милош

ЛП „УРБАНИЗАМ“ СОМБОР

Предмет: Предлог за измене и допуне плана генералне регулације насељеног места
Дорослово

Овим путем Вас молимо да извршите следеће измене и допуне:

- у Реону 5 на локацијама улице Николе Тесле бр. 125, 127 и 129: радна зона – подно складиште, силоси, сушаре за зрнасте производе, прерада примарних пољопривредних производа,
- у Реону 7 на локацији Херцег Јаиоша бр. 70 и 72 – складишни простор, у Реону 21 на локацији Херцег Јаиоша бр. 122 – складишни простори, силоси, фарма,
- у Реону 10 на локацији парцеле 656 КО Дорослово – интензивна пољопривредна производња,
- у Реону 13 на локацији парцеле 1234, 1235, 1236, 1237 и 1238 КО Дорослово радна зона,
- у Реону 15 на локацији парцеле 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199/1, 1199/2, 1200, 1201, 1193, 1188, 1202, 1203, 1204 и 1205 КО Дорослово – интензивна пољопривредна производња,
- у Реону 16 на локацији парцеле 1072, 1073, 1074, 1075, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069 и 1070 КО Дорослово – интензивна пољопривреда производња,
- у Реону 22 на локацији парцеле 551, 552, 553, 557, 558, 559, 560, 566, 567, 568 и 569 КО Дорослово: радна зона

С поштовањем,



Председник СМЗ

Гелер Магдолна
Гелер Магдолна



**МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
ДОРОСЛОВО
Николе Тесле 61**

Број: 047/2016
Дана: 26.08.2016.g.

ДОРОСЛОВО

Предмет: Службена белешка

Сачињен дана у просторији Месне заједнице „Дорослово“ дана 26. августа 2016.g. 12 часова у вези предлога за измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Дорослово.

Присутни: Представници ЈП „Урбанизам“ Јене Јанковић и Алаин Пест, предсавници Савета Месне заједнице „Дорослово“: председник Магдолна Гелер, заменик председника Ласло Месарош, члан Илона Пелт, ректор Бискупског светилишта „Марија Помочнице Хришчана Арпад Веребели.

Констатира се да се предлози Месне заједнице уграђени и прихваћени у предлог нацрт плана Генералне регулације насељеног места Дорослово.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:	19.07.2017.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-118/17			

5-2163/2016
29.08.2016.



Секретар МЗ Дорослово
Пелт Ференц



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

MESNA ZAJEDNICA "DOROSLOVO"
DOROSLOVO
Nikole Tesle 61

Број: 054/2016
Дана: 15.09.2016.

BA 16/09/2016
5-1314/2016
16.09.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-104/17			Чува

J.P. „URBANIZAM“
V.R. PUTNIKA 18
25000 SOMBOR

PREDMET: OBAVEŠTENJE

Po pitanju izrade Nacrta izmena i dopuna Plana generalne regulacije za naseljeno mesto Doroslovo, ovim putem Vas obaveštavamo, u delu predloženog rešenja planirane ulice u bloku br. 18, paralelno sa ulicom Žarka Zrenjanina o sledećem:

s obzirom, da nije postignut sporazum sa vlasnikom parcele br. 1502 K.O. Doroslovo, na adresi u ul. Žarka Zrenjanina br. 148, planirano otvaranje nove ulice nije aktuelno u predstojećem planskom periodu, kao i ni planirana namena za turizam i usluge koja bi se nadovezala na predloženu novu ulicu.

Predlažemo da ovo pitanje u Nacrtu izmena i dopuna PGR naseljenog mesta Doroslovo definišete sa mogućnošću izrade plana dalje razrade nižeg reda, ako se stvore realni uslovi za realizaciju predmetne problematike – otvaranje nove ulice.

S poštovanjem,



Geler Magdolna
Geler Magdolna
Predsednik SMZ Doroslovo



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.18. ЈКП ЧИСТОЋА



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЧИСТОЋА
СОМБОР

J. P. „URBANIZAM“

S O M B O R

Broj: 5-615/2016

Datum: 17.05.2016.

Раде Дракулића 12
25000 Сомбор
ПИБ: 101841922 Матични: 08046816
Т.Р: 355-1013803-57 и 310-9649-75

Тел: +381 (0)25 415788 • Факс: +381 (0)25 414326 • <http://www.cistoca.co.rs> • office@cistoca.co.rs

Дана :16.05.2016.године
Број:01-2/168

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	П-124/17		

ЈП „Урбанизам“
Венац Радомира Путника бр.18
25000 Сомбор

Предмет: Одговор на захтев, бр.5-524/2016

Поштовани,

Дана 12.05.2016.године примили смо Ваш захтев за прибављање техничких информација за потребу израде измена и допуна ППР насељеног места Дорослово.

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор у оквиру своје делатности, која се односи на управљање комуналним отпадом на предметном делу обраде у својим програмима и плановима развоја није планиран нити је предмет интересовања са аспекта наше делатности.

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор не располаже другим подацима који би били релевантни за израду Плана генералне регулације за наведени простор обраде

Срдачан поздрав,


Особа за контакт:
Ана Сечујски, дипл.правник
тел 415-788 лок.104

ЈКП „Чистоћа“, Сомбор
Никола Пајић, директор



2.19. ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:		15.07.2014.	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-	116/14		



ВОЈВОДИНАШУМЕ

5-1229/2016
27.08.2016.

25/08/2016

ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: + 381 21/431-144; 6431-139

текући рачун: 205-601-31; 335-10521-20;
265-2010310003850-51; 160-923461-13; 355-1099947-33
ПИБ:101636567; Мат.бр.:08762198; ЕППДВ:132716493

Број: 3065/3

Датум: 27.08.2016

Наш знак: БТ

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко
планирање, урбанизам и заштиту споменика
културе,

25000 Сомбор, Венац Радомира Путника 18

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Дорослово

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе из Сомбора доставило је Јавном предузећу „Војводинашуме“ Петроварадин захтев број 5-862/2016 од 30.06.2016. год. у коме се тражи достављање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово.

ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин је размотрило предметни захтев достављен од стране Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе и констатовало да се на подручју обухвата плана налази лугарница са помоћним објектима, на катастарској парцели 2061 КО Дорослово, чији је корисник ЈП Војводинашуме“ Петроварадин, ШГ „Сомбор“. На ову парцелу се надовезују и парцеле број 1062 и 1063 КО Дорослово, истог корисника. Поменута лугарница се користи за породично становање. Имајући у виду предложена планска решења, ЈП „Војводинашуме“ нема примедби на предложене Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово.

Доставити:

- Наслову
- Планској служби
- Архиви



Помоћник директора за шумарство

Снежана Ковач, дипл. инж. шум.



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

2.20. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

ПР
19.04.2014
5-1088/2016
18.04.2016
П-120/17



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Висеслава 66, поштански факс 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/2016
Датум: 13. јул 2016. године

QF-C-020

ЈП ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ "УРБАНИЗАМ"
Венац Радомира Путника бр. 18
25000 СОМБОР

Предмет: Повраћај техничке документације за Планове генералне регулације за више насељених места на подручју града Сомбора

У вези 9 (девет) захтева бројеви 5-853/2016, 5-869/2016, 5-887/2016, 5-903/2016, 5-918/2016, 5-934/2016, 5-949/2016, 5-962/2016 и 5-991/2016, сви од 30. 06. 2016. године (достављени 07. и 11. 07. 2016. године) којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗС) за издавање услова (техничких информација) за израду Плана генералне регулације за насељена места Стапар, Дорослово, Бачки Брег, Гаково, Чонопоља, Колут, Светозар Милетић, Риђица и Станишић, сва на подручју града Сомбора, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗС није овлашћен да утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. РХМЗС је према Закону о планирању и изградњи дао хидрометеоролошке услове број 92-III-1-10/2010 од 02. 03. 2010. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗС, на ваш захтев за потребе израде Просторног плана града Сомбора.
3. Законом о министарствима, донетим 11. марта 2011. године, послови које је обављао РХМЗС из области квалитета вода и ваздуха прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити према надлежностима РХМЗС при изради предметног и осталих планова нивоа нижег од просторног плана локалне самоуправе, јер је њима обухваћено комплетно подручје града.
4. Из достављене документације није јасно на шта се односе техничке информације у односу на надлежности РХМЗС. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗС.

Према напред наведеном РХМЗС НЕМА ОСНОВА за решавање по предметним захтевима.

50
В. Д. КОМУНИКАЦИЈА ДИРЕКТОРА
др. Славомир Стевановић, помоћник грађ.



3. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 350-16/2016-V
Дана: 15.08.2016.год.
Сомбор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:	19.07.2017.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-128/17			

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, на основу члана 45а став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), да је

ИЗВЕШТАЈ О ОРГАНИЗОВАНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОРОСЛОВО

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово донета је на 2. седници Скупштине Града Сомбора дана 23.06.2016.године, и објављена је у „Сл.лист града Сомбора“, бр. 11/2016.

Дана 02.02.2016.године између ЈП „Урбанизам“ Сомбор (под бр.5-66/2016) и ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор (под бр.86/2016) закључен је Уговор о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, а који уговор обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације као прву фазу израде измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово.

Након доношења Одлуке о изради и уговарања о изради материјала за излагање на рани јавни увид, ЈП „Урбанизам“ Сомбор је дана 18.07.2016.године доставио Одељењу за комуналне послове Елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, у аналогном и дигиталном облику, а ради упућивања на рани јавни увид.

- Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора је у складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.36., 37., 38., 39., 40. 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.64/15), а у вези са Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово („Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2016), организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 29. јула до 12. августа 2016. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1 (зграда „Жупанија“), канцеларија бр145.
- Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у „Сомборским новинама“ дана 22.07.2016.године и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрици, „Инфо-пулт“, подрубрика „Огласи“).
- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (тесктуални и графички део) и оверен од стране ЈП „Урбанизам“ Сомбор (број техничког дневника 15/2016 из марта 2016.године).



- органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.
- заинтересована правна и физичка лица су упозната да у току времена одређеног за рани јавни увид, могу извршити увид у предмет раног јавног увида, добити потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија, као и да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25000 Сомбор. Евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Евидентиране примедбе и сугестије у току трајања раног јавног увида:

У току раног јавног увида дана 11 августа 2016. године, од стране председника МЗ Дорослово, Гелер Магдолене, поднет је предлог за "измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово", и то:

- у Реону 5 на локацијама улице Николе ТЕСле бр. 125, 127 и 129: радна зона-подно складиште, силоси, сушаре за зрнасте производе, прерада примарних пољопривредних производа,
- у Реону 7 на локацији Херцег Јаноша бр. 70 и 72 - складишни простор, у Реону 21 на локацији Херцег Јаноша бр. 122 - складишни простори, силоси, фама,
- у Реону 10 на локацији парцеле 656 КО Дорослово - интензивна пољопривредна производња,
- у Реону 13 на локацији парцеле 1234, 1235, 1236, 1237 и 1238 КО Дорослово радна зона,
- у Реону 15, на локацији парцеле 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199/1, 1199/2, 1200, 1201, 1193, 1188, 1202, 1203, 1204 и 1205 КО Дорослово-интензивна пољопривредна производња
- у Реону 16 на локацији парцеле 1072, 1073, 1074, 1075, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069 и 1070 КО Дорослово-интензивна пољопривредна производња,
- у Реону 22 на локацији парцеле 551, 552, 553, 557, 558, 559, 560, 567, 568 и 569 КО Дорослово: радна зона

Евидентиране примедбе су саставни део овог Извештаја.

Овај Извештај се сагласно чл. 42.с тав 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), доставља Комисији за планове града Сомбора на даље поступање односно усвајање.

Обрађивач,
Виктор Деспотовић, дипл.правник





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Скупштина Града
Комисија за планове Града Сомбора
Број: 06-213/I-2016
Дана: 17.08.2016.године
Сомбор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:	19.07.2017.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
7-127/17			чл. 42

31/08/2016
12/15/2016
31.08.2016.

Комисија за планове Града Сомбора је на 13. седници одржаној 17.08.2016. године обавила рани јавни увид у материјал за израду измена Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, носилац израде Град Сомбор, инвеститор ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, обрађивач ЈП „Урбанизам“ Сомбор, и на основу члана 45а. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), даје

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОРОСЛОВО

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

• Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, донета је на 2. седници Скупштине Града Сомбора дана 23.06.2016.године, и објављена је у „Сл.лист града Сомбора“,бр. 11/2016.

• Након доношења Одлуке о изради и уговарања о изради материјала за излагање на рани јавни увид, ЈП „Урбанизам“Сомбор је доставио Одељењу за комуналне послове Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, у аналогном и дигиталном облику ради упућивања на рани јавни увид.

• У складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14) Одељење за комуналне послове градске управе града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 29.07.2016.године до 12.08.2016. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1 (зграда „Жупанија“), канцеларија бр.145.

• Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у „Сомборским новинама“ и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора (www.sombor.rs, у рубрики „Инфо-пулт“, подрубрика „Огласи“).

• Предмет раног јавног увида је материјал (елаборат) припремљен у почетним фазама израде планског документа (текстуални и графички део), израђен и оверен од стране ЈП „Урбанизам“ Сомбор (број техничког дневника 15/16 од марта 2016.године).

• Огласом су позвани у органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, као и заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора.



- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду Генералног урбанистичког плана града Сомбора Одељење за комуналне послове је сачинило Извештај под бр. 350-16/2016-V од 15.08.2016.године.

II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

- У току трајања јавног увида дана 11.08.2016.године МЗ „Дорослово“, председник Гелер Магдолна је поднела предлоге на изложени материјал за израду измена Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, а које предлоге Комисија за планове прихвата као сугестије.

Евидентиране сугестије МЗ „Дорослово“ (бр.040/2016 од 11.08.2016.године) ,су саставни део овог Извештаја.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

➤ Предмет раног јавног увида је на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 - УС), разматрала Комисија за планове Града Сомбора, на 13. седници одржаној 17.08.2016. године у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1.

➤ Седници су присуствовали:

Чланови Комисије

1. Милан Стојков, дипл.инж.арх., председник и члан комисије;
2. Јене Јанковић, заменик председника и члан комисије;
3. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.,члан
4. Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ., члан

Одсутни: Игор Латас, дипл.инж.грађ., секретар и члан комисије

Послове секретара комисије и стручно-оперативне и административно-техничке послове за потреба рада Комисије обавио је председник Комисије.

Остали присутни:

- Представници ЈП „Урбанизам“ Сомбор: Јасмина Бобић, дипл.инж.арх. и Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх.

➤ Комисија није имала примедбе и сугестије на Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово

IV ОДЛУКА КОМИСИЈЕ

Комисија за планове града Сомбора Комисије на основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15) **једногласно донела**



ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ Извештај** о организованом раном јавном увиду у материјал за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, припремљен од стране Одељења за комуналне послове под бр. 350-16/2016-V од 15.08.2016.године.

2. **Носилац израде може приступити изради Нацрта планског документа-** измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Дорослово.

3. У поступку стручне контроле нацрта планског документа, **обрађивач-ЈП „Урбанизам“Сомбор образлаже своје ставове по питању сугестија са раног јавног увида**, при чему се образложења групишу у односу на тематику планских решења, и то на: 1) намену површина, и 2) урбанистичке параметре и планиране капацитете грађења.

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за комуналне послове градске управе града Сомбора
2. ЈП „Урбанизам“Сомбор
3. Архиви

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА
Милан Стојков, дипл.инж.арх.





4. САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

4.1. РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

09/11/2016
5-1467/2016
09.11.2016.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водoprивреду и шумарство**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040
psr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-923/2016-04
СС

ДАТУМ: 08.11.20156. године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2017.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-99	17		Јулић

На основу надлежности сагласно члану 113-118 Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине бр. 37/14, 54/14-др.одлуке и 37/16), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-138/2015-04 од 02.06.2015. године и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), поступајући по захтеву Града Сомбор, поднет путем ЈП за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе УРБАНИЗАМ, Сомбор, Венац Радомира Путника 18, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Издају се Граду Сомбор, у вези израде Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, следећи водни услови:

- Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
- Планску документацију израдити на основу геодетских подлога и усклађивања са постојећим објектима на терену;
- Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања, као и спречити промену постојећег режима вода;
- У оквиру обухвата плана, на западном делу насеља, налази се деоница канала Хс ДТД Оџаци-Сомбор, стационажа канала приближно од km 9+000 до km 10+000. Канал је пловни, предвиђен за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000t. Изнад акваторије канала мора се обезбедити пловни габарит канала 6,0m изнад максималног водостаја у каналу и пловна ширина 21,0m симетрично на осовину канала. Водостаји на овом каналу крећу се у следећим границама:
 - кота максималног водостаја 81,90m.n.m.
 - кота минималног водостаја 90,20m.n.m.
 - кота радног (најдужега трајања) 80,90-81,30m.n.m.;
- За изградњу објеката и извођење радова у зони канала Хс ДТД Оџаци-Сомбор:
 - У обалном појасу канала обострано, у ширини минимум 7,0m у грађевинском реону, односно 14,0m у ванграђевинском реону, не могу се градити објекти, постављати оgrade и сл. Овај појас - радно-инспекциона стаза мора бити стално проходан за пролаз тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала;
 - У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију поставити по линији експропријације, тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m;
 - Подземно укрштање инфраструктуре са каналом планирати полагањем у заштитној цеви, тако да горња ивица заштите буде на 1,0m испод пројектованог дна канала, односно 1,5m испод постојећег дна канала. Минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена, увећана за ширину радно испекционе стазе. Сва евентуална укрштања са каналима, планирати под углом од 90°;
- За евентуално уклањање или садњу вишегодишњег засада на водном земљишту, неопходно је прибавити посебну сагласност ЈВП Воде Војводине;
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико се планира саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала,



- саобраћајницу планирати уз изградњу пропуста/моста, чије техничко решење мора обезбедити постојећи водни режим и одржавање стабилности дна и косина канала;
8. Границе и намене земљишта чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности истог предузећа;
 9. Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Сомбора. Приликом израде плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
 10. У канал Хс ДТД Оџаци-Сомбор забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС", бр. 31/82).
 11. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за зауљене атмосферске, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде. Планском документацијом дефинисати реципијент свих отпадних вода;
 12. Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одводити у атмосферску канализацију, зелене површине, путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
 13. Зауљене атмосферске воде (са зауљених и запрљаних површина – бензинске пумпе, паркинг и сл.) пре улива у реципијент морају проћи предтретман кроз таложник и сепаратор уља. квалитет ефлента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту;
 14. Уколико је реципијент атмосферских вода и пречишћених зауљених атмосферских вода канал Хс ДТД Оџаци-Сомбор, на месту улива ових вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале канала. Испред улива предвидети изградњу таложника са решетком ради отклањања нечистоћа;
 15. По потреби, код индустријских објеката који производе технолошке отпадне воде, предвидети изградњу уређаја за предтретман ових вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 16. Санитарно-фекалне воде и примарно пречишћене технолошке отпадне воде, до изградње насељске канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ-а), могу се испустити у армиранобетонске водонепропусне септичке јаме без упојног бунара;
 17. Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета;
 18. За изградњу УПОВ-а предвидети исходавање водних аката у складу са Законом о водама;
 19. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно комунално предузеће;
 20. Водоснабдевање насеља планирати прикључењем на регионални систем Сомбор када се исти изгради, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа;
 21. За постојећа водоизворишта неопходно је прибавити водна акта Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водoprивреду и шумарство у складу са Законом о водама, акта Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима и акта Покрајинског секретаријата за здравство;



22. За изградњу пристаништа планирати исходовање услова и сагласности надлежних органа;
23. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода;
24. Носилац израде плана је у обавези да писменим путем обавести овај секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа;
25. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
26. По завршетку израде планског документа и обављеном јавном увиду, надлежни орган дужан је да се обрати овом органу захтевом за издавање водне сагласности у складу са чланом 119 Закона о водама.

Образложење

ЈП за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе УРБАНИЗАМ, Сомбор, Венац Радомира Путника 18, поднело је захтев – Образац О-2 од 26.09.2016. године, за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-923/2016-04 дана 27.09.2015. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, бр. 350-67/2016-I од 23.06.2016. године, Скупштина града Сомбор;
- Мишљење у поступку издавања водних услова бр. I-830/8-16 од 21.09.2016. године, ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
- Допис – повраћај техничке документације РХМЗ Београд, бр. 922-3-88,90,91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/2016 од 13.07.2016. године;
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово - Елаборат за јавни увид, бр. 15/2016 из марта 2016. године, израђен од стране ЈП за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе УРБАНИЗАМ, Сомбор;
- Извештај о обављеном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово бр. 06-213/I-2016 од 17.08.2016. године, Комисија за планове Града Сомбора;
- Извод о регистрацији привредног субјекта ЈП за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе УРБАНИЗАМ, Сомбор.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Према одредби чл. 117 ст. 1 објекат припада под тачку 16 - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење вода и заштита вода од загађења.

Предметни простор припада сливу реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат, сагласно чл. 27 Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС", број 75/10) и Правилнику о одређивању граница подсливова ("Сл. гласник РС", број 54/11).

У оквиру обухвата плана, на западном делу насеља, налази се деоница канала Хс ДТД Оџаци-Сомбор, стационажа канала приближно од km 9+000 до km 10+000. На предметном подручју нема мелiorационих канала.

Чланом 9 Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово, прописано је да је носиоц израде измене и допуне плана Град Сомбор, а обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање УРБАНИЗАМ и заштиту споменика културе Сомбор.

Планским решењем Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Дорослово смањена је површина грађевинског земљишта са 280,30ha на 273,40ha. Насеље



Дорослово налази се јужном делу територије града Сомбор, на деоници пута I Б-12 деоница 01206. Унутар грађевинског подручја планиране су следеће зоне: централна, стамбена, верски комплекс, радна зона, зона туризма и услуга, спорт и рекреација и комунална зона. На левој обали канала Хс ДТД Оџаци-Сомбор предвиђено је пристаниште за бродове.

Снабдевање насеља водом врши се преко насељског водовода који се састоји од 7 изворишта (на делу јавних површина улица) на којим су избушени бунари и разводне дистрибутивне мреже. Просторним планом града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 5/2014) планирана је и изградња водоводног система Сомбор, у коме Дорослово припада јужном подсистему, чије је извориште Јарош у Сомбору (предвиђено је проширење водоизворишта и проширење постројења за прераду воде). До изградње регионалног система постојеће систем водоснабдевања се задржава.

Постојећа атмосферска канализација у насељу су отворени улични канали и риголи орјентисани према каналу Хс ДТД Оџаци-Сомбор. Јавна фекална канализација није изграђена, већ се отпадне воде из домаћинства одводе у индивидуалне септичке јаме, углавном грађене мимо стандарда. Планирана је изградња насељске канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода на локацији у јужном делу насеља.

У поступку израде решења коришћено је Мишљење ЈВП Воде Војводине, исто је у прилогу аката и предложени услови су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл 118 Закона о водама.

Услови бр. 1-3 диспозитива решења је дат у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), уз обавезне прилоге. Услови 4-21 дати су на основу чл. 97, 98 и 133 Закона о водама. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116, а што је решено условом број 25 диспозитива решења. Условом број 26 дата је обавеза надлежном органу да се по завршетку израде планског документа и обављеном јавном увиду, односно испуњењу услова из чл. 6 и 7 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10 и 116/12), обрати овом секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119 истог закона.

На основу приложене документације овај секретаријат доноси решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву решења, у складу са Законом о водама.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 1127 од 08.11.2016. године у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба министарству пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Доставити:

- Град Сомбор, путем ЈП за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе УРБАНИЗАМ, Сомбор, Венац Радомира Путника 18
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива