



## Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора  
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката  
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места  
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор  
матични број: 20935430  
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090



: 49/2017

2017.

:

:

,

:

"

"

:

, . . .

---

:

, . . .  
- . . .  
/ . . .  
/ . . .  
/ . . .  
/ . . .  
/ . . .



:

<b>1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>10</b>
2.1. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР .....	10
2.2. ЈКП "ВОДОКАНАЛ" СОМБОР .....	16
2.3. ЧИСТОЋА .....	19
2.4. МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ .....	21
2.5. ЈКП "ПРОСТОР" СОМБОР .....	22
2.6. ЈП "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" .....	25
2.7. ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА" .....	27
2.8. СББ – ПЈ СОМБОР .....	32
2.9. Д.О.О. "СРБИЈА-ГАС" .....	36
2.10. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА- ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР .....	40
2.11. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО. ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ СОМБОР .....	47
2.12. РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД .....	51
2.14. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ .....	61
2.15. РАТЕЛ – РЕГУЛАТОРНА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ .....	62
2.16. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ .....	65
2.17. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ .....	74
2.18. ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" .....	87
2.19. ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ ПЕТРОВАРАДИН .....	92
2.20. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД .....	93
2.21. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО .....	99
<b>3. ИЗВЕШТАЈ О ОРГАНИЗОВАНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ .....</b>	<b>106</b>
<b>4. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ .....</b>	<b>108</b>
<b>5. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА .....</b>	<b>111</b>
<b>6. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА .....</b>	<b>111</b>
<b>7. САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА .....</b>	<b>111</b>

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 350-69/2016-I  
Датум: 23.06.2016.год.  
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 31. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15) и члана 38. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр.2/08, 6/13 и 4/15), Скупштина града Сомбора је на 2. седници одржаној дана 23.06.2016. године донела

#### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РИЂИЦА

##### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица (у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације).

##### Члан 2.

Оквирна граница обухвата измена и допуна Плана генералне регулације просторно обухвата целокупну територију грађевинског подручја утврђеног за ППР насељеног места Риђица („Сл. лист града Сомбора“, бр. 2/2008)

Граница грађевинског реона насељеног места почиње од тачке бр. 1 која се налази на граничном камену бр. 82. Од прелома бр. 1 граница се ломи према истоку и прати северне међе парцела бр. 363 и 364 у дужини од 70 м до тачке бр. 2 која се налази на граничном камену бр. 17611. Од прелома бр. 2 граница се ломи према југоистоку у дужини од 115 м, сече парцеле 363, 2984, 2987, 2988 и 6398, до тачке бр. 3 која се налази на тромеђи парцела 1764, 361 и 6398. Од тачке бр. 3 граница се ломи источно, иде дужином од 132 м, прати северне међе парцела 361, 362 и 1729 до тачке бр. 4 која се налази на тромеђи парцела 1729, 1 и 6398. Од тачке бр. 4 граница наставља источно, прати северну међу парцела 1 и 18 и долази до парцеле 1726 где се налази тачка бр. 5. Од тачке бр. 5 граница наставља према истоку, пресеца канал Плазовић и долази до северозападнoг угла парцеле бр. 19 где се налази тачка бр. 6. Од тачке бр. 6 граница наставља источно северном страном парцела 21/2, 21/1, 1733 и 107 до североисточнoг угла парцеле 107 где се налази тачка бр. 7. Од тачке бр. 7 граница се ломи према југу иде дужином око 282 м источном међом парцела 107, 108, 109, до тачке бр. 8 која се налази на тромеђи парцела бр. 109, 1726 и 3650 тј. на граничном камену број 12. Од тачке број 8 граница наставља југозападно у дужини око 218 м иде северном границом канала Плазовић парц. број 1726 до тромеђе парцела 89/1, 89/2 и 1726 где се налази тачка број 9. Од тачке број 9 граница наставља јужно око 147 м пресеца парцелу канала број 1726 а затим наставља источном страном парцеле број 116 и делом пресеца парц. 117 и долази до тачке број 10. Тачка 10 се налази 5 м источно од тромеђе парцела 116, 117 и 1736 на јужној међи парцеле 117. Од тачке бр. 10 граница скреће према истоку иде дужином око 582 м, северном страном ул. Марка Орешковића, парц. 1736, до тромеђе парц. 117, 1736 и 1738 где се налази тачка бр. 11. Од тачке бр. 11 граница наставља око 215 м јужно, источном страном парцеле број 118 и 1730 где се на тромеђи парцела број 1730, 1744 и 1137 налази тачка број 11 а. Од тачке 11а граница наставља западно 120 м до тачке број 11б која се налази на тромеђи парцела број 1730, 1136 и 1137. Од тачке 11б граница



наставља јужно око 435 м сече парцеле бр. 1137, 1139/1, 1140/1, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1149, 1153, 1154, 1155/1, 1156, 1157, 1158, 1159, 1161, затим иде границом између парцеле 1162 и 1163, даље сече парцеле 1164, 1167, 1170, 1171, 1172 и 1744 до тачке бр. 12 која се налази 142 м југозападно од граничног камена бр. 21 на јужној међи пута чији је парц.број 1744. Од тачке бр. 12 граница се ломи према југозападу иде дужином око 175 м прати јужну страну пута 1744 до тачке бр. 13. Тачка бр. 13 се налази 85 м источно од тромеђе парц. 1744, 1741 и 5404. Од тачке бр. 13 граница скреће према југоистоку иде дужином од 347 м до тачке бр. 14, сече парцеле бр. 5404, 5400, 5399, 5396, 5395, 5392, 5391, 5390, 5387, 5384, 5383, 5380, 5379, 5377, 5376, 5375, 5374, 5372, 5371, 5370, 5369, 5368, 5365, 5363, 5359, 5358, 5357, 5355, 5353 и долази до парцеле 5350. Тачка 14 се налази на граници између парцела 5353 и 5350 и 100 м је удаљена на исток од источне стране асфалтног пута за Станишић. Од тачке бр. 14 граница се ломи према југозападу иде дужином од 183 м, сече парцелу 5350, 5351, 5348, 5347, затим сече асфалтни пут Станишић Риђица чији је парц.бр. 6427 затим сече парцелу бр. 5207 и 5210 до тачке бр. 15 која се налази на граници између парцела 5210 и 5211 и 70 м је удаљена од западне стране асфалтног пута за Станишић. Од тачке бр. 15 граница се ломи према северозападу иде дужином од 122 м сече парцеле 52105208, 5205, 5204, 5203, 5202, 5201, 5200 и 5199 и долази до парц. 5198 где се на удаљености од 90 м од западне стране асфалтног пута за Станишић налази тачка број 16. Од тачке бр. 16 граница скреће према југозападу иде дужином од 200 м, сече парцеле 5198 пољски пут 6516, 5186 и пољски пут 6513 до тачке бр. 17 која се налази 16 м јужно од тромеђе парцела 5056, 5059 и 6515. Од тачке број 17 граница се ломи према северу, иде дужином око 248 м до тачке бр. 18 која се налази у источном углу парцеле 1746, односно на граничном камену бр. 28. Од тачке бр. 18 граница се ломи према југозападу иде дужином око 28226 м, прати југоисточну међу парцеле 1746 до тачке бр. 19 која се налази на граничном камену бр. 30. Од тачке бр. 19 граница се ломи према северу, иде дужином око 60 м западном страном парц. 1747 до парц. 1197 до тачке бр. 20 тј. до граничног камена бр. 32. Од тачке бр. 20 граница наставља јужном страном парц. 1197 око 316 м до тромеђе парцела 1208, 1209, 1197 где се налази тачка бр. 21. Од тачке бр. 21 граница скреће према југу иде дужином од око 97 м источном страном парцела 1208, 1206, 1205, 1203, 1201, 1198/2 и 1199/2 и долази до тачке бр. 21а, односно до граничног камена бр. 34. Од тачке број 21а граница наставља југозападно око 83 м јужном страном парцеле 1199/2 где се са парц. бр. 1739, 1753 налази тромеђа односно тачка бр. 22. Од тачке бр. 22 граница наставља јужно око 13 м источном страном парц. 1753 до тачке 22а, односно граничног камена бр. 36. Од тачке број 22а граница наставља југоисточно па јужно границом парцеле 1724 до њеног југоисточног угла где се налази тачка бр. 23. Од тачке бр. 23 граница наставља југозападно око 135 м јужном страном парц. 1724 и 1725 до парцеле 1718 где је тачка бр. 23а, односно гранични камен бр. 40. Од тачке 23а граница наставља јужно око 56 м источном страном парцеле 1718 до тачке бр. 24. Од тачке бр. 24 граница се ломи на југозапад и у дужини око 141 м најпре пресеца међу пут Риђица Крушевље парц. бр. 1718 и наставља јужном страном парцеле 1717 до парцеле 1715 где се налази тачка број 24а. Од тачке бр. 24а граница се ломи северозападно у дужини око 142 м иде западном страном парцеле 1717 до тачке бр. 25. Од тачке бр. 25 граница наставља западно, најпре сече парцелу број 1715а затим наставља јужном страном парцела 1710/2, 1710/1 и долази до парцеле 1709 где се на тромеђи са парцелама 1710/1 и 1711 налази тачка бр. 26. Од тачке бр. 26 граница се ломи према западу, иде дужином од 127 м прати јужну међу парцеле 1709 затим сече парцеле 1703, 1701 и 1700 до тачке бр. 27. Тачка бр. 27 се налази 25 м северно од тромеђе парц. 1700, 1694 и 1702/1. Од тачке бр. 27 граница скреће према северу дужином од око 170 м иде кривом линијом, прати западне међе парцела 1700, 1698, 1697, 1696, 1695 до тачке бр. 28 која се налази на тромеђи парцела 1694, 1695 и 1693. Од тачке бр. 28 граница скреће према северозападу иде дужином од око 370 м прати кривом линијом међу парцела 1694 и 1693, затим наставља осовином железничке пруге Риђица Сомбор до тачке бр. 29, која се налази у пресеку продужене јужне међе парцеле 1397 са осовином железничке пруге. Од тачке бр. 29 граница се ломи југозападно иде дужином од око 180 м сече парцелу 1728 затим наставља јужном међом парцела 1397 и 1398 до тачке бр. 30 која се налази на граничном камену бр. 52. Од тачке бр. 30 граница скреће према северозападу иде дужином од 27 м прати западну међу парц. 1398 до тачке бр. 31 која се налази на граничном камену бр. 53. Од тачке бр. 31 граница скреће југозападно око 100 м јужном страном парцеле 1396 до тачке бр. 32 која се налази на граничном камену број 54. Од тачке бр. 32 граница се ломи према северу иде дужином од око 342 м источном страном експроприационог појаса канала парц.бр. 6385 до тачке бр. 33 која се налази на тромеђи парцела број 1371, 1372 и 6385. Од тачке бр. 33 граница се ломи према северу,



прати западне међе парц. 1371, 1369 и 1368 до тачке бр. 34 која се налази на тромеђи парцела 1366, 1368 и 6385. Од тачке бр. 34 граница се ломи према североистоку иде дужином од око 73 м западном страном парц. 1366 до тачке бр. 35 која се налази на граничном камену бр. 55. Од тачке бр. 35 граница се ломи према североистоку, иде дужином од 107 м сече канал бр. 6385 до тачке бр. 36 која се налази на граничном камену бр. 58. Од тачке бр. 36 граница скреће према северу, иде дужином од 45 м прати западне међе парцела 705 и 704 до тачке бр. 37 која се налази на граничном камену бр. 59. Од тачке бр. 37 граница се ломи према североистоку, иде дужином од 116 м прати северозападну међу парцеле 705 тј. иде обалом реке 30 Плазовић, до тачке бр. 38 која се налази на тромеђи парц. 713, 714, и 1727 (Плазовић). Од тачке бр. 38 граница се ломи према северозападу, иде дужином од око 196 м прати западне међе парц. 714, 715, 716, 717/1, 717/2, 718, па прелази Плазовић и долази дочетворомеђе парцела 698/2, 699/2, 703 и 1727 где се налази тачка бр. 39. Од тачке бр. 39 граница се ломи на запад дужином од око 75 м прати јужне међе парцела 699/2, 700/2, 701/4, 701/3, 702/2 до тачке бр. 40 која се налази у западном углу парцеле 702/2. Од тачке бр. 40 граница се ломи северозападно дужином око 80 м прати западне међе парцела 702/2 и 702/1, до ул. Добровољачке, до тачке бр. 41 која се налази на тромеђи парцела 702/1, 703 и 697. Од тачке бр. 41 граница скреће према западу иде дужином око 16 м прати јужну међу парц. 697 до граничног камена 61 а којој се налази у јужном углу парц. 697, даље иде до граничног камена 61 б где се налази тачка 42. Од тачке бр. 42 граница се ломи северозападно око 200 м иде границом између парц. 693/1 и 693/2 до тачке бр. 43 која се налази на граничном камену бр. 69а, Од тачке бр. 43 граница скреће према североистоку око 10,5 м до граничног камена бр. 69 б где се налази тачка бр. 43а. Од тачке 43а, граница наставља југоисточно у дужини око 77 м долази на око 13 м југозападно од граничног камена бр. 71 где се налази тачка број 44. Од тачке број 44 граница наставља североисточно око 148 м северном страном парцела 691, 689 и 688 до парцеле 687 где се на граничном камену 72 налази тачка бр. 45. Од тачке бр. 45 граница се ломи према северу иде западном страном парцела 687, 686 и 677 до тачке бр. 46 која се налази 15 м северно од тромеђе парц. 2757, 2754 и 677. Од тачке бр. 46 граница наставља према северу иде дужином од 235 м сече парц. 677, 676, 674, 673, 670, 671, 666, 665 затим прати западну међу парц. 664/1 до тачке бр. 47 која се налази на граничном камену бр. 17284. Од тачке бр. 47 граница се ломи североисточно иде дужином око 35 м прати северозападну међу парцеле 664/1 до тачке бр. 48 која се налази на граничном камену бр. 17292. Од тачке бр. 48 граница скреће источно иде дужином од 40 м прати северне међе парцела 664/1 и 1766 до тачке бр. 49 која се налази на граничном камену бр. 77. Од тачке бр. 49 граница наставља источно иде дужином око 180 м прати северну међу улице Танаска Рајића до тачке бр. 50 која се налази на тромеђи парцела 1765, 382 и 6383. Од тачке бр. 50 граница скреће према северозападу иде око 65 м западном страном парцеле 382 до граничног камена бр. 79 где се налази тачка бр. 51. Од тачке број 51 граница наставља североисточно око 190 м, иде северном страном парцела 382, 373, 372, 371, 370 и 369, долази до тачке број 52 која се налази на тромеђи парцела 2979, 369 и 363. Од тачке бр. 52 граница скреће према северу иде дужином од 34 м прати западну међу парц. 363 тј. ул. Виноградареке до тачке бр. 1 која се налази на граничном камену бр. 82.

Оквирна граница Измена и допуна ПГР утрђује се као прелиминарна.

### Члан 3.

Услови и смернице за израду измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Риђица су дефинисани Просторним планом града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 5/2014) на основу утврђених просторних решења са планираним наменама простора и приказом саобраћајне и целокупне комуналне инфраструктуре.

### Члан 4.

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће се ажурне геодетске подлоге израђене у размери 1:1000, 1:2500 и 1:5000 од надлежне службе Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Сомбор.

#### Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја огледаће се у принципима поштовања јединствене урбане матрице насељеног места Риђица са циљем израде Измена и допуна Плана генералне регулације ради преиспитивања границе обухвата грађевинског подручја насељеног места у циљу рационализације коришћења грађевинског земљишта те сагледавања и усклађивања правила уређења и грађења ППГ са правилима дефинисаним Просторним планом града Сомбора.

Један од основних циљева дефинисаних Просторним планом Града Сомбора је обнова и уређење насељених места на одржив и друштвено рационалан начин. Неопходна је економска, социјална и еколошка обнова села, којом би се омогућили квалитетнији услови живота у руралном подручју и повећала заинтересованост младих за рад и останак. Побољшањем комуникације између села и центара вишег реда, надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре и децентрализацијом јавних служби града Сомбора села ће се интегрисати у привредни, културни и социјални развој подручја.

#### Члан 6.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације је планско дефинисање урбанистичких решења по претежно планираним наменама земљишта са дефинисањем правила уређења и правила грађења по зонама и целинама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације.

#### Члан 7.

Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације је 30.12.2016.године.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације обезбеђена су у буџету Града Сомбора са оквирном проценом трошкова у износу од 2.500.000,00 динара.

#### Члан 9.

Носиоц израде измена и допуна Плана генералне регулације је Град Сомбор.

Наручилац плана је ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор, за рачун и у име Града Сомбора.

Обрађивач измена и допуна Плана генералне регулације је ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивог права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује („Сл. лист града Сомбора“, бр. 10/2015).

#### Члан 10.

Органи,организације и јавна предузеоца, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде измена и допуна Плана генералне регулације дужни су да по захтеву носиоца израде измена и допуна Плана генералне регулације, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

#### Члан 11.

Рани јавни увид, након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације објавиће се у јавном гласилу „Сомборске новине“ и на интернет страници Града Сомбора и трајаће 15 дана од дана објављивања.

#### Члан 12.

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора и Месној заједници Риђица.



О излагању Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### Члан 13.

Саставни део ове Одлуке су:

- Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица на животну средину донето од стране Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр. 501 -31/2016-V од 26.02.2016.године, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. V-501-10/2016 од 05.02.2016.
- графички приказ оквирне границе дела обухвата Плана који се мења.

#### Члан 14.

Елаборат измене и допуна Плана генералне регулације израдиће се у пет примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за комуналне послове градске управе града Сомбора, ЈП „Урбанизам“ Сомбор као обрађивачу плана, ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

#### Члан 15

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сомбора“.



























2.3.

























































- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ТТ инсталација планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини каблова коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор или друге површине са тврдим застором, мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Празне ПВЦ цеви пречника 110 мм је потребно положити поред трасе постојећих ТТ каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинга или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Напомињемо да су поред постојећих комутационих чворова дате процене локација за будући оутдоор: МИПАН телекомуникациони уређај, који се налази у процени БП до 2020.г. За дужи период немамо процену потребних локација али је даља тенденција у развоју да претплатничка петља буде у већим насељима испод 800 м а пожељно је чак и испод 500 м због омогућавања квалитетних широкопојасних сервиса. То значи да би се у перспективи могла очекивати потреба за знатно већим бројем локација оутдоор МСАН, мДСЛАМ, ДСЛАМ, ИПАН, МИПАН уређаја. Потребан простор за монтажу оутдоор МСАН, мДСЛАМ, ИПАН, МИПАН..., је бетонско постоље димензија до 3,5 м у дужину и 1,8 м у ширину (висина изнад земље је 20-30 цм). До сваког од њих би требало обезбедити привод оптичким каблом и извршити преусмеравање или изградњу нове мреже са бакарним парицама или оптичким влакнима.
- Следећи корак у развоју телекомуникационих мрежа је изградња оптичких влакана до крајњих корисника, што би захтевало комплетну нову изградњу оптичке мреже (сем на местима где постоји кабловска канализација или раније положене цеви за оптичке каблове), које би се могле искористити.
- Положај постојећег антенског стуба базне станице мобилне телефоније “Телеком Србија”, на предметном обухвату плана ПГР-а, је означен на достављеној ситуацији трасе у прилогу.
- Број базних станица би се требао повећавати у складу са потребама корисника и у наредном периоду би се могла очекивати потреба за још локација базних станица. У зависности од саобраћајних потреба корисника, а посебно имајући у виду базне станице најновије генерације пожељно је да растојања између локација базних станица буду испод 1 км с тим да локације буду тамо где је највећи број корисника.

- Погодно место за монтажу базних станица су стубови других оператера, димњаци од старих котларница који се не користе, водоторњеви или високе зграде, а ако нема одговарајућих могућности потребно је градити антенске стубове, с тим да је потребна површина за локацију стуба величине 10x10 м са несметаним колским прилазом и прикључком на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.
- Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор  
  
Весна Томић маст.инж.менаџ.  


Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Регија Нови Сад  
Извршна јединица Сомбор  
Венац Војводе Степе Степановића 32  
Наш број: 355915/2-2017  
Број из ЛКРМ: 39  
Ваш број: П-159/17  
Датум: 08 OCT 2017  
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ПРОСТОР“ СОМБОР

Примљено: 09.10.2017			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	100		1000

Јавно комунално предузеће  
„ПРОСТОР“ СОМБОР  
Трг цара Лазара 1  
25000 Сомбор  
ПАК: 420105

**ПРЕДМЕТ:** Продужење важности техничке информације издате под нашим бројем: 195545/2-2016 од дана 20.09.2016. године, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације, насељеног места Риђица.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровета Извршне јединице СОМБОР Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа Вашег графичког приказа обухвата наведеног Плана, издајемо Вам:

## ПРОДУЖЕЊЕ ВАЖНОСТИ ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

издате под нашим бројем: 195545/2-2016 од дана 20.09.2016. године, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације, насељеног места Риђица.

- Ови продужење техничке информације важи годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничке информације.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић маст.инж.менаџ.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за здравство**  
Одељење за санитарну инспекцију Сомбор  
Трг Цара Уроша бр. 1, 25 000 Сомбор  
Т: +381 25437670; Ф: +381 25437670  
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 129-53-00668-1/2016-07

ДАТУМ: 11.07.2016.

5-1050/2016

13.07.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ,  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2014.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-60/14			Милан

**Јавно предузеће за просторно и урбанисручко планирање, урбанизам и  
заштиту споменика културе**

Сомбор, Венац Радомира Путника 18

Веза: Допис број 5-997/2016 од 01.07.2016. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних  
санитарних услова у поступку израде урбанистичких  
планова, односно поступку израде акта о  
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 5-997/2016 од 01.07.2016. године, затражили сте издавање услова  
за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Риђица и  
приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су  
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и  
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и  
Вашом концепцијом плана за Измену и допуну генералне регулације насељеног места  
Риђица, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним  
надзором а дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају  
да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као  
и на посебне услове за следеће делатности:

#### 1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних  
нуџника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као  
ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,



односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.РС” бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

## 2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.



Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

### 3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

### 4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

### 5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

### 6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

### 7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр.30/99).

#### 8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

#### 9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005 ).

#### Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор  
Гордана Бошковић



3-10008/2016  
18.07.2016

Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100  
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847  
http://www.hidmet.gov.rs

18/07/2016

Број: 922-3-88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/2016  
Датум: 13.07.2016

QF-C-020

ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 18.07.2016

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
7-	61/17		

ЛП ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ "УРБАНИЗАМ"  
Венац Радомира Путника бр. 18  
25000 СОМБОР

Предмет: Повраћај техничке документације за Планове генералне регулације за више насељених места на подручју града Сомбора

У вези 9 (девет) захтева бројеви 5-853/2016, 5-869/2016, 5-887/2016, 5-903/2016, 5-918/2016, 5-934/2016, 5-949/2016, 5-962/2016 и 5-991/2016, сви од 30. 06. 2016. године (достављени 07. и 11. 07. 2016. године) којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу Србије (у даљем тексту: РХМЗС) за издавање услова (техничких информација) за израду Плана генералне регулације за насељена места Стапар, Дорослово, Бачки Брег, Гаково, Чонопла, Колут, Светозар Милетић, Риђица и Станишић, сва на подручју града Сомбора, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗС није овлашћен да утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. РХМЗС је према Закону о планирању и изградњи дао хидрометеоролошке услове број 92-III-1-10/2010 од 02. 03. 2010. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗС, на ваш захтев за потребе израде Просторног плана града Сомбора.
3. Законом о министарствима, донетим 11. марта 2011. године, послови које је обављао РХМЗС из области квалитета вода и ваздуха прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити према надлежностима РХМЗС при изради предметног и осталих планова нивоа нижег од просторног плана локалне самоуправе, јер је њима обухваћено комплетно подручје града.
4. Из достављене документације није јасно на шта се односе техничке информације у односу на надлежности РХМЗС. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗС.

Према напред наведеном, РХМЗС НЕМА ОСНОВА за решавање по предметним захтевима.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА  
мр. Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ  
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ  
- Одсек за планирање и статистику -  
Број: 053- 23/2015-IX  
Дана: 26.06.2015. год.  
Сомбор

ДП 29/06/2015  
5-121/2015  
29.06.2015.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:	19.07.2017.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
7-	62/17		Милан

ЈП „Урбанизам“  
Венац Радомира Путника 18  
Сомбор

**Предмет:** Достава тражених података

На Ваш захтев број: 5-998/2015 од 04.06.2015. године у прилогу Вам достављамо за градске месне заједнице: МЗ „Венац“, МЗ Црвенка, МЗ Млаке, МЗ „Горња Варош“, МЗ „Селенча“, МЗ „Стара Селенча“ и МЗ „Нова Селенча“, као и месне заједнице по насељима: МЗ „Алекса Шантић“, МЗ „Бачки Брег“, МЗ „Бачки Моноштор“, МЗ „Бездан“, МЗ „Гаково“, МЗ „Дорослово“, МЗ „Кљајићево“, МЗ „Колут“, МЗ „Растина“, МЗ „Риђица“, МЗ „Светозар Милетић“, МЗ „Станишић“, МЗ „Стапар“, МЗ „Телечка“ и МЗ „Чонопља“, следеће тражене податке:

- податке о броју становника,
- податке о броју домаћинстава,
- податке о старосној и полној структури
- податке о националној и верској припадности,
- податке о образовној структури,
- податке о структури радно активног становништва,
- податке о миграцијама.

Републички завод за статистику напомиње да се, у складу са Одлуком о дисеминацији осетљивих података из Пописа становништва, домаћинстава и станова 2011. године (РЗС, децембар 2012), подаци о националној припадности и вероисповести пописаних лица сматрају осетљивим подацима. Како би се спречило разоткривање индивидуалних података, тј. непосредна или посредна индивидуална идентификација лица, све ћелије које садрже вредности мање од три (3) су прикривене.

Приликом употребе података обавезно се позвати на извор (РЗС - Попис становништва, домаћинстава и станова 2011. године)

С поштовањем!

ОБРАЂИВАЧ:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
ЗА ПОСЛОВЕ ПЛАНИРАЊА И СТАТИСТИКЕ

Данијела Ивановић  
ДАНИЈЕЛА ИВАНОВИЋ, дипл.економ.





Становништво према вероисповести, Град Сомбор, Попис 2011.

Месне заједнице	Укупно	Хришћанска					Исламска	Јудеј- стичка	Исто- чњачке религије	Остало	Агно- стици	Нису верници (атеисти)	Нису се изјаснили	Непознато
		свега	право- славна	като- личка	проте- стантска	остале хришћан- ске								
804622 Алекса Шантић	1770	1704	1370	327	4	3	4			0	0	3	56	3
804649 Бачки Брег	1140	1018	287	731	0		X			0	0	8	113	0
804657 Бачки Моноштор	3485	3188	290	2898	22	6	5			0	0	X	262	12
804665 Бездан	4623	4209	1130	3020	42	5	17			0	X	17	353	21
804673 Венац	1564	1284	1024	243	11	X	13			0	0	X	66	199
804681 Гаково	1810	1672	1545	124	X		0			0	0	10	107	21
804690 Горња Варош	12419	10879	7453	3293	80	11	15	4		X	X	6	268	1206
804703 Дорослово	1497	1373	498	862	13		0			0	0	X	122	0
804711 Њежићево	5045	4828	4714	112	X	X	X			0	0	30	180	5
804720 Колут	1327	1130	978	152	0		X			0	0	X	176	X
804738 Млака	6348	5494	3938	1468	72	6	38	X		0	0	8	120	662
804746 Нова Селенча	9341	7978	6882	1032	43	4	15			X	4	12	277	1021
804754 Растина	411	398	391	7	0		0			0	0	3	10	0
804762 Риђица	2011	1915	1689	225	X		X			0	0	X	89	3
804789 Светозар Милетић	2746	2595	559	2018	14		X			X	0	X	11	134
804797 Селенча	3362	2952	2340	584	10		7	X		0	0	X	67	325
804819 Станишић	3987	3493	2960	528	4		25			X	0	5	69	385
804827 Стапар	3282	3191	3118	67	6		10			0	0	9	66	9
804835 Стара Селенча	5092	4423	3384	1008	16	4	9			0	3	5	93	549
804843 Телечка	1720	1667	388	1250	29		4			0	0	4	43	10
804851 Црвенка	9497	8430	7175	1194	40	4	24	5		0	X	4	138	873
804860 Чонопља	3426	3157	2381	756	13		0		X	0	0	23	237	8

Становништво града Сомбора према националној припадности, по месним заједницама, Попис 2011.

Месна заједница	Укупно	Срби	Албанци	Бугари	Горанци	Југословени	Мађари	Македонци	Муслимани	Немци	Роми	Румуни	Руси	Русини	Словаци	Словенци	Хрвати	Црногорци	Остали	Неизјашнени и неограђени припадници	Рационали	Непознато
Венац	1564	1053	12	33	4	24	104	4	0	9	14	0	3	5	4	7	63	22	11	145	40	0
Горња Варош	12419	7424	32	655	15	168	937	41	5	93	54	0	6	17	23	17	1140	110	111	1157	358	0
Млака	6348	3512	28	361	17	108	479	12	13	41	31	0	0	0	0	0	4	48	52	573	239	0
Нова Селенча	9341	5918	19	111	0	114	388	32	12	65	0	4	3	10	13	9	348	151	86	830	205	0
Селенча	3362	2377	0	104	0	23	203	7	7	20	0	0	0	0	0	0	0	21	25	307	78	0
Стара Селенча	5092	3356	12	169	0	54	342	9	8	43	19	0	0	0	0	0	0	50	37	498	124	0
Црвенка	9497	7740	6	196	19	83	398	13	10	20	29	0	4	9	15	5	315	73	38	810	160	0
Алекса Шантић	1770	1351	0	80	0	11	118	7	5	15	7	0	0	0	0	0	0	0	0	58	12	0
Бачки Брег	1140	304	0	0	0	18	22	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	3	52	134	9	0
Бачки Моноштор	3485	332	5	14	0	38	145	5	0	53	479	39	0	0	0	0	0	7	65	342	58	0
Бездан	4623	1276	0	12	4	30	2522	0	11	32	97	7	6	0	3	0	0	16	25	334	0	0
Гачово	1610	1439	0	5	0	13	35	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	8	111	7	0
Дорослово	1497	497	0	0	0	0	719	0	0	14	76	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кљажинце	5045	4747	0	12	0	27	36	7	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Колут	1327	1025	0	3	0	5	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Растина	411	360	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Риђица	2011	1669	0	0	0	9	177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Милетић	2746	534	0	174	0	24	1135	0	0	10	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Станшић	3987	2974	0	19	0	40	304	7	0	14	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Стелар	3282	3032	0	9	5	0	22	6	7	0	46	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Телеча	1720	337	0	0	0	0	1231	0	3	17	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чонопља	3426	2403	0	86	0	36	525	6	0	15	11	0	0	0	8	0	72	9	0	209	34	0

Становништво према старости и полу, Грaд Сомбор, Године 2011.

Старост и пол	Месне заједнице										Страна									
	Укупно	Алска Шантић	Брчи Брчи	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Укупно	Алска Шантић	Брчи Брчи	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато	Брчи Монбато
Укупно	85303	1770	1140	3485	4623	1564	3810	12413	1457	5045	1327	6348	9341	411	2011	3362	3587	5092	1720	9497
0-4	3279	55	36	150	176	62	43	481	38	178	41	272	431	12	60	112	174	159	60	3426
5-9	3822	61	41	149	201	64	75	572	71	212	45	279	416	18	81	135	179	188	222	380
10-14	4077	69	41	185	216	69	88	601	93	208	55	263	398	9	80	135	178	179	222	380
15-19	5112	108	72	242	265	88	116	746	105	293	92	400	468	24	106	168	208	170	217	448
20-24	5207	109	60	254	281	108	86	675	105	293	92	400	468	24	106	168	208	170	217	448
25-29	5608	77	60	254	281	108	86	675	105	293	92	400	468	24	106	168	208	170	217	448
30-34	5640	80	63	254	281	108	86	675	105	293	92	400	468	24	106	168	208	170	217	448
35-39	5832	99	82	312	301	94	133	870	110	297	81	420	741	16	122	157	243	269	211	586
40-44	6415	159	83	242	386	125	141	885	109	415	115	451	598	28	118	213	240	255	230	649
45-49	7055	157	97	219	357	140	151	1028	113	484	131	503	736	44	135	210	255	297	238	744
50-54	8682	118	89	231	359	138	122	1033	99	476	116	441	833	26	215	208	253	313	285	701
55-59	14461	144	83	151	250	77	138	656	92	283	75	321	477	27	145	146	160	185	137	727
60-64	3898	108	51	123	215	66	84	477	63	243	65	321	477	32	117	118	148	156	258	439
65-69	2145	71	38	77	127	36	43	258	51	142	59	154	266	21	61	98	75	122	124	192
70-74	1038	20	10	37	54	28	16	123	30	60	22	74	120	9	33	30	32	62	43	113
75-79																				
80-84																				
85 и више																				
Укупно	41628	851	568	1736	2280	705	910	6024	723	2512	644	3067	4246	205	996	1627	1966	2463	882	4596
0-4	1756	30	19	77	97	33	20	249	16	95	22	141	228	6	25	50	84	75	34	187
5-9	1949	30	18	77	102	31	43	303	26	118	21	134	222	8	25	50	84	75	34	187
10-14	2071	29	21	61	104	38	52	321	43	116	26	142	205	3	44	77	113	98	103	234
15-19	2362	50	36	163	165	39	54	352	39	131	42	186	205	16	61	79	101	104	82	234
20-24	2665	58	46	123	185	35	59	384	58	162	50	197	221	16	63	90	129	111	112	343
25-29	2728	52	32	163	155	49	45	338	50	175	42	213	310	13	63	90	129	111	112	343
30-34	2862	42	41	129	154	49	56	415	45	168	32	206	403	10	56	91	129	111	112	343
35-39	2852	44	28	109	136	52	27	407	45	186	30	213	359	11	69	83	118	143	119	163
40-44	2887	52	38	151	143	41	44	451	53	143	40	222	286	10	73	101	118	141	104	172
45-49	3145	73	50	158	169	50	80	470	64	143	54	251	279	13	64	119	118	141	104	172
50-54	3194	82	45	144	211	49	76	453	54	144	61	223	279	13	64	119	118	141	104	172
55-59	3482	88	50	179	180	67	82	458	80	251	69	258	312	24	87	98	119	132	107	193
60-64	3288	57	44	105	173	60	54	425	45	252	61	198	331	17	107	104	125	132	107	193
65-69	1980	32	32	104	136	34	35	314	35	95	17	161	203	4	49	61	67	89	130	217
70-74	1861	50	37	65	107	30	64	264	36	115	29	131	188	7	59	49	55	82	64	130
75-79	1427	50	16	42	82	29	32	185	26	91	22	121	155	15	35	50	47	69	44	111
80-84	765	23	13	19	62	14	19	95	16	31	21	57	48	7	23	30	27	37	31	79
85 и више	250	8	2	9	7	7	8	36	9	6	5	16	30	1	7	10	10	12	6	28

Yinyao	44275	519	572	1749	2343	359	900	6395	774	2538	683	3281	5095	206	1015	1406	1735	2021	1689	2829	838	4901	1772
0-4	1623	25	17	53	79	29	23	232	22	83	19	131	208	6	35	62	82	75	69	94	26	193	60
5-9	1873	31	23	72	98	31	32	288	45	94	24	145	194	10	45	80	92	88	86	105	39	215	72
10-14	1851	40	20	83	92	34	38	280	50	92	29	121	202	6	36	81	74	93	72	114	41	214	64
15-19	2315	44	35	108	125	34	70	330	42	117	27	186	191	8	45	87	107	115	93	133	42	274	100
20-24	2443	49	26	118	126	53	51	362	47	131	42	203	247	12	46	87	64	113	105	141	36	298	80
25-29	2479	57	28	95	128	59	41	317	29	155	40	173	338	12	53	70	120	87	83	151	37	297	108
30-34	2646	35	19	86	134	36	53	311	44	145	30	186	399	5	48	66	121	116	112	160	41	315	94
35-39	2788	35	38	107	138	61	50	411	34	154	34	207	382	5	53	74	122	128	102	181	55	284	109
40-44	2945	47	44	161	138	53	69	438	57	154	41	232	330	12	56	106	105	122	99	170	56	344	109
45-49	3112	79	54	123	173	67	55	493	47	172	52	251	318	15	54	104	124	116	108	174	62	371	102
50-54	3573	69	47	110	177	73	69	520	35	201	54	218	350	20	60	105	132	145	131	204	69	361	133
55-59	3894	61	45	126	186	78	88	554	54	243	62	245	424	16	85	112	139	158	146	216	73	381	154
60-64	2481	57	27	126	175	49	54	373	49	224	55	248	502	9	108	104	128	158	144	221	65	385	152
65-69	2782	94	46	116	143	47	74	392	55	103	26	204	301	11	58	85	93	177	144	221	65	385	152
70-74	2271	58	35	79	133	37	74	392	37	180	50	190	289	20	86	95	93	133	90	137	47	311	119
75-79	1380	48	25	58	65	22	24	292	37	152	43	184	213	17	82	68	65	128	87	135	49	222	110
80-84	768	12	8	28	47	21	8	163	35	121	38	97	117	14	38	38	48	85	62	90	32	123	67
85+ none								87	21	54	17	56	90	8	26	20	22	49	34	47	23	72	38



Месна заједница													
Њајићево	Колут	Млака	Нова Селенча	Растина	Риђица	Светозар Милетић	Селенча	Станишић	Стапар	Стара Селенча	Телечка	Црвенка	Чонопља
4447	1186	5534	8096	372	1790	2384	2859	3443	2800	4454	1474	8234	2996
142	33	84	66	6	92	79	51	185	88	83	33	172	111
568	173	465	351	86	294	345	252	446	410	387	289	725	424
1132	268	1061	1072	68	473	863	530	962	815	882	558	1757	902
2323	621	3031	4414	185	856	984	1470	1636	1321	2441	527	4560	1390
122	48	306	631	13	31	50	161	110	63	261	32	344	74
158	43	579	1541	14	41	58	393	98	100	395	32	664	93
2		8	21		3	5	2	6	3	5	3	12	2

Становништво старо 15 и више година према економској активности, Град Сомбор, Попис 2011.

Месне заједнице	Економски активни					Економски неактивни						
	Укупно	свега	обављају занимање	незапослени		свега	пензионери	лица са прихода од имовине	ученици / студенти	лица која обављају само кућне послове у свом домашинству	остало	
				свега	некада радили							траже први посао
Свега	74780	33497	25730	7767	5252	2515	41283	21986	569	6166	8523	4039
Алекса Шантић	1585	635	480	155	86	69	950	525	20	119	221	65
Бачки Брег	1022	428	316	112	49	63	594	292	20	66	166	50
Бачки Моноштор	3041	1171	774	397	240	157	1870	738	21	209	665	237
Бездан	4030	1584	1205	379	211	168	2446	1265	22	242	595	322
Венац	1369	647	539	108	81	27	722	427	5	138	91	61
Гаково	1604	682	501	181	125	56	922	444	8	149	250	71
Горња Варош	10765	5104	3943	1161	874	287	5661	3319	47	1018	759	518
Дорослово	1295	521	404	117	40	77	774	346	28	91	217	92
Кљајићево	4447	1930	1410	520	313	207	2517	1358	29	345	589	196
Колут	1186	486	312	174	121	53	700	413	7	77	152	51
Млака	5534	2645	2079	566	433	133	2889	1646	13	528	390	312
Нова Селенча	8096	4150	3353	797	628	169	3946	2606	6	727	298	309
Растина	372	130	109	21	15	6	242	103	25	31	56	27
Риђица	1790	632	521	111	74	37	1158	561	19	102	372	104
Светозар Милетић	2384	1007	742	265	158	107	1377	577	34	153	441	172
Селенча	2859	1461	1180	281	201	80	1398	731	32	261	256	118
Станишић	3443	1273	1005	268	171	97	2170	1057	44	234	614	221
Стапар	2800	1258	1029	229	135	94	1542	646	64	198	498	136
Стара Селенча	4454	2003	1510	493	322	171	2451	1362	26	378	411	274
Телечка	1474	664	531	133	63	70	810	325	21	85	275	104
Црвенка	8234	3891	2923	968	674	294	4343	2291	33	827	769	423
Чонопља	2996	1195	864	331	238	93	1801	954	45	188	438	176

Аутохтоно и досељено становништво, Град Сомбор, Попис 2011.

МЗ	Укупно	Од	
		рођења станије у истом насељу	Укупно досељено
<b>Свега</b>	<b>85903</b>	<b>48534</b>	<b>37369</b>
Алекса Шантић	1770	853	917
Бачки Брег	1140	720	420
Бачки Моноштор	3485	2718	767
Бездан	4623	2674	1949
Венац	1564	793	771
Гаково	1810	774	1036
Горња Варош	12419	7027	5392
Дорослово	1497	783	714
Кљајићево	5045	2886	2159
Колут	1327	626	701
Млака	6348	3889	2459
Нова Селенча	9341	4152	5189
Растина	411	226	185
Риђица	2011	1200	811
Светозар Милетић	2746	1734	1012
Селенча	3362	2022	1340
Станишић	3987	2264	1723
Стапар	3282	1866	1416
Стара Селенча	5092	2997	2095
Телечка	1720	1013	707
Црвенка	9497	5292	4205
Чонопља	3426	2025	1401

Укупан број домаћинства, Град Сомбор, Попис 2011.

Шифра МЗ	Назив МЗ	Број домаћинства
804622	Алекса Шантић	697
804649	Бачки Брег	432
804657	Бачки Моноштор	1251
804665	Бездан	1774
804673	Венац	690
804681	Гаково	634
804690	Горња Варош	4448
804703	Дорослово	635
804711	Њајићево	1701
804720	Колут	501
804738	Млака	2308
804746	Нова Селенча	3935
804754	Растина	152
804762	Риђица	765
804789	Светозар Милетић	1076
804797	Селенча	1234
804819	Станишић	1471
804827	Стапар	1118
804835	Стара Селенча	1701
804843	Телчка	696
804851	Црвенка	3306
804860	Чонопља	1205



5-1102/2016 *BJ* 20/07/2016  
2.07.2016.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 2167-2

14 JUL 2016 године  
БЕОГРАД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19. 07. 2014.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вреднос
7 -	63/14		Milon

Чувати до 2021. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 13.07.2016. г.  
Обрађивач: вк Маја Крга

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Обавештење у вези са израдом Измена и  
допуна Плана генералне регулације на  
територији града Сомбора, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
УРБАНИЗАМ

СОМБОР  
Радомира Путника 18

Веза: Ваш захтев бр. 5-992/2016 од 01.07.2016. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Риђица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

МК



13.7.2016



Република Србија  
**RATEL**  
Регулаторна агенција за  
електронске комуникације  
и поштанске услуге



24/07/2016  
5-1118/2016  
29.07.2016

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П - 64/17			укупно

Број: 1-01-3491-551/16-3  
Датум: 19.07.2016.  
Београд

**Ј.П. "УРБАНИЗАМ"**  
**25000 Сомбор**  
Венац Радомира Путника 18  
ПАК 421315

Ваши бројеви: 5-860/2016 , 5-876/2016, 5-894/2016, 5-910/2016 , 5-921/2016 , 5-937/2016, 5-970/2016, 5-973/2016, 5-999/2016 од 30.06.2016. године

Предмет: Захтев за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Дорослово, Станишић, Колут, Светозар Милтић, Бачки Брег, Гаково, Стапар, Чоноплџа и Риђица

У вези са вашим захтевима (примљени 06.07.2016. и 11.07.2016. године) за издавање техничких информација за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Станишић, из делокруга рада Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Агенција), обавештавамо вас следеће:

- Агенција не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;

- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Сомбор, на дан 19.07.2016. године (на CD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података **по општинама** можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":

<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-дифузног спектра":

<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Агенцији за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Марица Будишин, е-пошта: [marica.budisin@ratel.rs](mailto:marica.budisin@ratel.rs), тел: 011 2026 831.

При изради измена и допуна предметног урбанистичког плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће

Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге  
Палмотићева 2, 11103 Београд, ПАК: 106306, Република Србија  
Контакт центар и факс: 011 3242 673  
[www.ratel.rs](http://www.ratel.rs)



инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно наведеним одредбама Закона и наведених правилника.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио – коридора прописани су чл. 45. и 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14, у даљем тексту: Закон). Закон је доступан на Интернет адреси <http://ratel.rs/регулатива/закон.90.html>.

Чланом 47. Закона, прописано је да електронске комуникационе мреже, припадајућа средства, електронска комуникациона опрема и терминална опрема не смеју проузроковати недозвољене електромагнетске сметње, које могу штетно утицати на рад других електронских и осталих уређаја и постројења у њиховој близини. Захтеви за обезбеђивање електромагнетске компатибилности прописани су Правилником о електромагнетској компатибилности („Службени гласник РС”, број 13/10).

Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио – коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио – коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на Интернет адреси [http://ratel.rs/регулатива/правилници\\_и\\_остала\\_општа\\_акта/правилници\\_које\\_доноси\\_ресорно\\_министарство.522.html](http://ratel.rs/регулатива/правилници_и_остала_општа_акта/правилници_које_доноси_ресорно_министарство.522.html). Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

- Члан 4. – Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже;
- Члан 5. – Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром;
- Члан 6. – Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима;
- Члан 7. – Водовод и канализација;
- Члан 8. – Гасовод;
- Члан 9. – Топловод;
- Члан 10. – Остали цевоводи и објекти;
- Члан 11. – Подводне инсталације;
- Поглавље – Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Службени гласник РС”, број 123/12), прописани су технички и други захтеви при изградњи

пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, приликом изградње пословних и стамбених објеката. Правилник је доступан на Интернет адреси

[http://ratel.rs/regulatoriva/pravilnici\\_i\\_ostala\\_opшта\\_akta/pravilnici\\_koje\\_donosi\\_resorno\\_ministarstvo.522.html](http://ratel.rs/regulatoriva/pravilnici_i_ostala_opшта_akta/pravilnici_koje_donosi_resorno_ministarstvo.522.html).

Треба указати да је усвојен Правилник о начину прикупљања и објављивања података о врсти, расположивости и географској локацији капацитета електронске комуникационе мреже („Службени гласник РС”, број 66/15), који може бити од значаја приликом израде докумената просторног уређења и доступан је на Интернет адреси:

[http://ratel.rs/regulatoriva/pravilnici\\_i\\_ostala\\_opшта\\_akta/svi\\_pravilnici.172.html](http://ratel.rs/regulatoriva/pravilnici_i_ostala_opшта_akta/svi_pravilnici.172.html)

База података о капацитетима, предвиђена овим Правилником, је у фази успостављања и биће објављена на Интернет адреси Агенције.

Агенција такође, води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на Интернет адреси:

<http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Контакт особа из Службе за електронску опрему, мреже и услуге је Марија Рајковић, е-пошта: [marija.rajkovic@ratel.rs](mailto:marija.rajkovic@ratel.rs), тел: 011 2026 884.

С поштовањем,

Прилог: као у допису



ДИРЕКТОР

др Владица Тинтор




ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А

Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-952

е-mail: novi.sad@pzpp.rs ■ www.pzpp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE

Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A

Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252

е-mail: novi.sad@pzpp.rs ■ www.pzpp.rs

02/08/2016

Број: 03-1593/2  
Датум: 28.07.2016.

5-1156/2016  
02.08.2016.

ЈП за просторно и урбанистичко планирање  
и заштиту споменика културе „Урбанизам“,  
Венац Радомира Путника 18, 25000 Сомбор

Решавајући по Захтеву ЈП „Урбанизам“ из Сомбора, бр. 5-990/2016 од 01.07.2016.,  
Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем  
управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1.  
тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009,  
88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана  
генералне регулације насељеног места Риђица

ПРИМЉЕНО: 19.07.2017.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
Н-65/17			

**1. Заштићена подручја:**

У обухвату Плана генералне регулације се налази део станишта заштићених и  
строго заштићених врста од националног значаја са ознаком COM11a, под  
називом: "Киђош (река Плазовић)", категорије станишта су слатине, екстензивне  
агрикултуре, ровови и мали канали. Станиште припада подручју планираном за  
заштиту „Слатине Бачке“, чија валоризација природних вредности је у току.  
Станиште је приказано на графичком прилогу.

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима  
Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених  
дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010.  
("Сл. гласник РС", бр. 5/2010);

На природном станишту заштићених и строго заштићених врста које је обухваћено  
грађевинским подручјем насеља Риђица:

- Забрањено је мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и  
структуру вегетације; одредити намену другачију од заштитног зеленила;  
обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања  
станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора; одлагати  
отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- Прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим  
подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне  
целине.

**2. Еколошки коридори:**

Водоток Киђош – регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним  
планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011.  
године).

Мере заштите за еколошки коридор

**2.1 Опште мере:**

- за израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;
- промена намена површина и култура под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, трстици) није дозвољена, као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора, осим уз посебне услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;
- поплочавање и изградњу обала водотока са функцијом еколошких коридора
  - o свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
  - o поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
  - o током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетонирани делови комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
  - o поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.
- обезбедити отвореност водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (одстранити постојеће цевоводе, извршити ревитализацију коридора на код зацељених деоница) односно и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује кретање животиња уз еколошки коридор приликом израде техничке документације приликом:
  - регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
  - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
  - изградње нових и обнављања старих мостова
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину



ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.

- На грађевинском земљишту, наменити што већи део приобалња деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:
  - o Очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале водотока;
- Приобално земљиште водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта).
- Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преораванњем, изградњом објеката и сл.;

## 2.2 Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- током изградње и функционисања објеката чија намена је директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом *sansorb-a*). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства *BioVersal* за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима);
- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и другим важећим прописима.
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- у зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.
- планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Просторног плана, треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја. Није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- Уређењем окућница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале водотока за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији

еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).;

- због еколошког значаја простора, озелењавање спроводити на основу пројеката који се остварују на простору еколошких коридора и треба да се реализује паралелно са изградњом објеката. Правила озелењавања дата кроз ове мере, треба да се примењују и на приватним парцелама;
- Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
  - o забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста
  - o обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- обезбедити редовно одржавање зелених површина;

### 3. Мере заштитне зоне еколошког коридора

3.1 У појасу од 200 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту:

- услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор

3.2 У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту.
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

примењују се следеће мере:

- очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном оградивања појаса уз обалу или применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња;
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.

објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20m удаљености од границе коридора/станишта.

3.3 У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.):

Услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта.



- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

**4. Концептом озелењавања унутар граница Плана:**

4.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

4.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

4.3. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

4.4. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

4.5. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.;

4.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

**5. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:**

5.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

5.2. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.

5.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

**6. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.**

**7. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.**

#### Образложење

ЈП за просторно и урбанистичко планирање и заштиту споменика културе „Урбанизам“ обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 5-990/2016 од 01.07.2016. за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица.

Увидом у регистар који води овај Завод, у обухвату Плана генералне регулације се налази део станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са ознаком СОМ11а, под називом: "Киђош (река Плазовић)", категорије станишта су слатине, екстензивне агрикултуре, ровови и мали канали. Станиште припада подручју планираном за заштиту „Слатине Бачке“, чија валоризација природних вредности је у току.

Предстојећим процесом валоризације станишта заштићених и строго заштићених врста треба да се утврди на којим стаништима постоје услови за трајно очување природних вредности, а за које постоје други приоритети одрживог развоја.

Тренутно, пре картирања станишта Србије, Завод располаже само прелиминарним подацима о просторном распореду типова станишта подручја Плана, чије очување и унапређење је предвиђено **Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување** Број 110-00-61/2010-01 од 18.5.2010. („Сл. гласник РС“, бр. 35/2010).

Према регистру, у обухвату ПГР се налази и водоток Риђица, регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године). Стога су изречене опште и посебне мере заштите еколошког коридора, као и заштитне зоне еколошког коридора по принципу зонације од 50 и 200 метара.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале водотокова са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. **Закона о заштити природе (Сл. гласник РС бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка)**, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...“, а чланом 81. **Закона** забрањује се „...коришћење



јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја".

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система."

**Конвенција о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ – Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". Из тог разлога:

- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта."

**Поука о правном леку:**

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1593/2 од 28.07.2016. године.

**Достављено:**

- Наслову,
- архиви,
- документацији

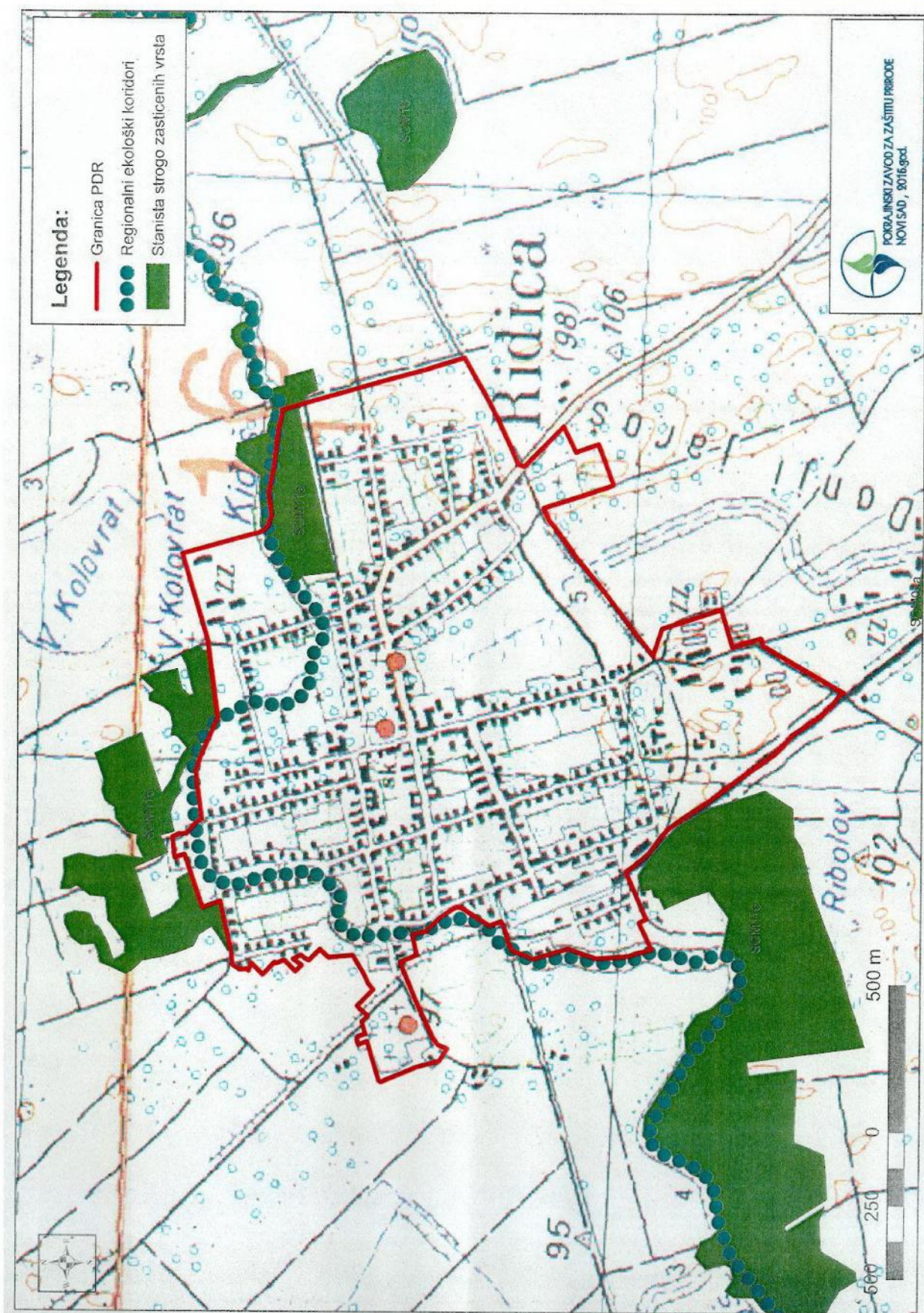
Завршено:

Нена М.

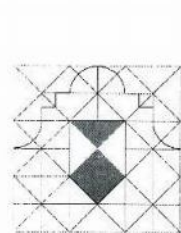
Ранко П











Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински завод за  
заштиту споменика културе,  
Петроварадин**  
Установа културе од  
националног значаја  
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин  
Т: 021 431211 Факс: 021 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**The Provincial Institute for the  
Protection of Cultural Monuments,  
Petrovaradin**  
Cultural Institution of  
National Significance  
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin  
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198  
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 03-173/2-2016

Датум/ Date: 09.08.2016.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПРОСТОР СОМБОР

Примљено:		19.07.2017.	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-	66/17		Milom

ЈП за просторно и урбанистичко планирање  
„Урбанизам“ и заштиту споменика културе  
Венац Радомира Путника број 18, СОМБОР

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна  
Плана генералне регулације насељеног места Риђица**

На основу Вашег захтева број 5-986/2016 од 01.07.2016.године (Наш број: 03-173/1-2016 од 07.07.2016.године), у прилогу дописа, достављамо Вам Услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, област архитектуре.

Дати услови се базирају на резултатима претходних рекогносцирања и истраживања терена, Условима заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Плана детаљне регулације насеља на територији Града Сомбора, број 02/03-473/3-2007 од 03.11.2008. године и ревизији издатих услова на основу теренског обиласка.

Сходно члану 107. став 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94), обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица ради давања мишљења.

С поштовањем,

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Град Сомбор, Одељење за комуналне послове,  
Трг цара Уроша број 1, Сомбор
3. Републички завод за заштиту споменика културе,  
Београд
4. Документацији Завода,
5. Архиви Завода.



Зоран Вапа

ПИБ 102126979,  
жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN 102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД  
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ПЕТРОВАРАДИН

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА  
**РИБИЦА**

Петровадин 2016.год.

ПИБ102126979,  
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД  
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Предмет: **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РИЋИЦА**

Стручни тим: Дејан Радовановић, историчар уметности  
др Богдан Јањушевић, историчар уметности  
др Мирјана Ђекић, етнолог  
Слободан Отић, арх.техничар  
Драган Анђелић, археолог

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Град Сомбор, Одељење за комуналне послове, Трг  
цара Уроша број 1, Сомбор
3. Републички завод за заштиту споменика културе,  
Београд
4. Документацији Завода,
5. Архиви Завода.



ДИРЕКТОР  
Зоран Вапа

Петровадин, август 2016.

ПИБ102126979,  
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. Услови заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, област архитектуре, израђују се на захтев ЈП за просторно и урбанистичко планирање „Урбанизам“ и заштиту споменика културе из Сомбора
2. Предметни услови се базирају на резултатима претходних рекогносцирања и истраживања терена, Условима заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Плана детаљне регулације насеља на територији Града Сомбора, број 02/03-473/3-2007 од 03.11.2008.године и ревизији издатих услова на основу теренског обиласка.
3. Према установљеним категоријама непокретног културног наслеђа дати су услови заштите од деградације и девастације простора и градитељских целина.
4. Сходно члану 107. став 3. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС”, бр. 71/94), обавезни сте да Покрајинском заводу за заштиту споменика културе доставите нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица ради давања мишљења.

ПИБ102126979,  
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103



## НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

На основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94).

### НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

1. Српска православна црква Преноса моштију Св. Николе у Улици Николе Тесле 35а, у Риђици, Општина Сомбор из 1844.године. Решењем 05 број 633-7538/2005 од 01.12. 2005., Сл. гласник РС број 108 од 06. 12. 2005. проглашена је непокретним културним добром и категорисана је као *споменик културе од значаја*.

### ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Просторна културно-историјска целина

- не постоји могућност за формирање амбијенталних целина

### ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Појединачни објекти

1. Кућа у Улици Николе Тесле 41 (кат.парц.бр.937)
2. Кућа у Улици Николе Тесле 39 (кат.парц.бр.935)
3. Кућа у Улици Николе Тесле 37 (кат.парц.бр.933)
4. Кућа у Улици Николе Тесле 35 (кат.парц.бр.930)
5. Кућа у Улици Николе Тесле 17 (кат.парц.бр.1254/1)
6. Кућа у Улици Николе Тесле 46 и 46а (кат.парцеле бр.210 и 212)
7. Кућа у Улици Николе Тесле 38 и 38а (кат.парцеле бр.220/1, 220/2 и 221)
8. Кућа у Улици Николе Тесле 30 (кат.парц.бр.812)
9. Кућа у Улици Николе Тесле 28 (кат.парц.бр.808)
10. Кућа на углу Улица Николе Тесле и св. Саве 61 (кат.парц.бр.233/1)
11. Дом културе са Месном Заједницом на углу Ул. Николе Тесле и св. Саве (кат.парц.бр.815)
12. Католичка црква у Улици Светог Саве (кат.парц.бр.234/1)
13. Каштел у Улици Светог Саве 63а (кат.парц.бр.301)
14. Обданиште у улици Марка Орешковића 1 (кат.парц.бр.226)
15. Железничка станица (кат.парц.бр.1415)
16. Млин са пратећим објектима у Буковачкој улици 14 и 14а (кат.парцеле бр.704 и 705)
17. Кућа са малом кућом у улици Вука Караџића 41 (кат.парц.бр.1339)
18. Кућа у улици Вука Караџића 39 (кат.парц.бр.1322)
19. Кућа у улици Вука Караџића 37 (кат.парц.бр.1320)
20. Кућа у улици Вука Караџића 35 (кат.парц.бр.1313)
21. Кућа у улици Вука Караџића 27 (кат.парц.бр.1307)
22. Кућа у улици Вука Караџића 23 (кат.парц.бр.1305)
23. Кућа у улици Вука Караџића 9 (кат.парц.бр.1246)
24. Кућа у улици Вука Караџића 7 (кат.парц.бр.1237)
25. Кућа у улици Арсенија Чарнојевића 33 (кат.парц.бр.1516)
26. Кућа у улици Арсенија Чарнојевића 35 (кат.парц.бр.1519/1)
27. Кућа у улици Арсенија Чарнојевића 32 (кат.парц.бр.1592)
28. Кућа у улици Арсенија Чарнојевића 34 (кат.парц.бр.1590)
29. Кућа у улици Арсенија Чарнојевића 38 (кат.парц.бр.1586)

ПИБ102126979,  
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

**ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

*Знаменита места*

1. Чесма на углу Буковачке и Улице В. Караџића
2. Католичко гробље
3. Јеврејско гробље

ПИБ102126979,  
жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08  
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,  
transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08  
registration No.: 8054860; business activity code: 9103































2.19. " "







- може подвести под услов да је план потребно урадити уз поштовање услова да се ради обезбеђења радно инспекционих стаза за одржавање канала у зони од минимум 5м од ивице канала није дозвољена изградња надземних или подземних објеката, постављање ограда, садња трајних засада и слично. Наведено растојање потребно је схватити условно, будући да оно зависи од реда, важности и положаја канала. У случају да план предвиђа неки садржај у предметној зони неког од канала, у накнадном поступку би се дефинисали сви потребни услови за тај конкретан случај. Садржаји, предвиђени просторном документацијом, у склопу неког од система за одводњавање не смеју да угрозе стабилност, сигурност и функционалност водних објеката (канални, цевасти пропуси, мостови, уставе), нити да негативно утичу на водни режим.
- 3.8. На местима укрштања подземних инсталација са мелиорационим каналима и хидротехничким објектима, дубина уклањања мора бити минимално 1,0м испод коте пројектованог дна или минимално 1,5м испод коте постојећег дна канала, уз одговарајућу заштиту инсталација. Ову дубину треба задржати у дужини колико износи пројектована ширина канала у нивоу терена. Укрштање извести под углом од 90°.
- При укрштању инсталација са водним објектима (пропустима) надземним путем, потребно је обезбедити несметани протицајни профил канала, односно инсталацију окачити на доњу конструкцију објекта, минимално 0,5м изнад пројектоване коте велике воде у каналу, уз обавезну заштиту инсталација.
- При паралелном вођењу подземних инсталација са мелиорационим каналима и хидротехничким објектима мора се остварити растојање од минимално 7,0м у насељеном месту односно 14м ван насеља, између инсталација и ивице канала и објекта, гледајући управно на њихов правац.
- Подземне инсталације грађене у зони радно – инспекционе стазе морају бити видно обележене и подносити оптерећење тешке грађевинске механизације.
- На местима укрштања инсталација са мелиорационим каналима ваздушним путем - надземно, обезбедити минималну слободну висину од 7,0м од коте терена до најниже тачке инсталације плус сигурносна висина.
- 3.9. Приликом израде планских докумената којима се предвиђа и израда концепта атмосферске канализације, потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе, уз консултацију надлежних органа водопривреде, проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су дефинисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност њихове реконструкције (повећање протицајног профила, односно продубљење и проширење канала).
- 3.10. Изливе атмосферске канализације у канале односно водотоке треба тако пројектовати да се водни објекат осигура од ерозије на месту испуста облагањем косина и дна канала, односно водотока одговарајућом облогом.
- 3.11. Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања одбране од поплава као и заштите животне средине, забрањено је:
- На насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторна возила, осим на местима где је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност објеката.
  - На водним објектима градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, одлагати чврст отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал којим се ремете услови проласка великих вода, садити дрвеће на

одбрамбеном насипу, прати возила и друге машине.

- У поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за изградњу у плавним подручјима.
- Копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине мин. 10м од ножице небрањене стране, односно мин. 50м са брањене старне.
- Мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката.
- Одлагати чврст отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале.
- Вршити интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго) без претходно прибављених водних аката и дозволе надлежног јавног водопривредног предузећа.

3.12. Границе и намена земљишта чији је корисник ово Предузеће и ВПД „Западна Бачка“ ДОО Сомбор, не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

3.13. Инвеститор је у обавези да за пре израде ПГР-а исходuje водне услове, сходно члану 117. тачка 16. и члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.

Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12).

Прилог:

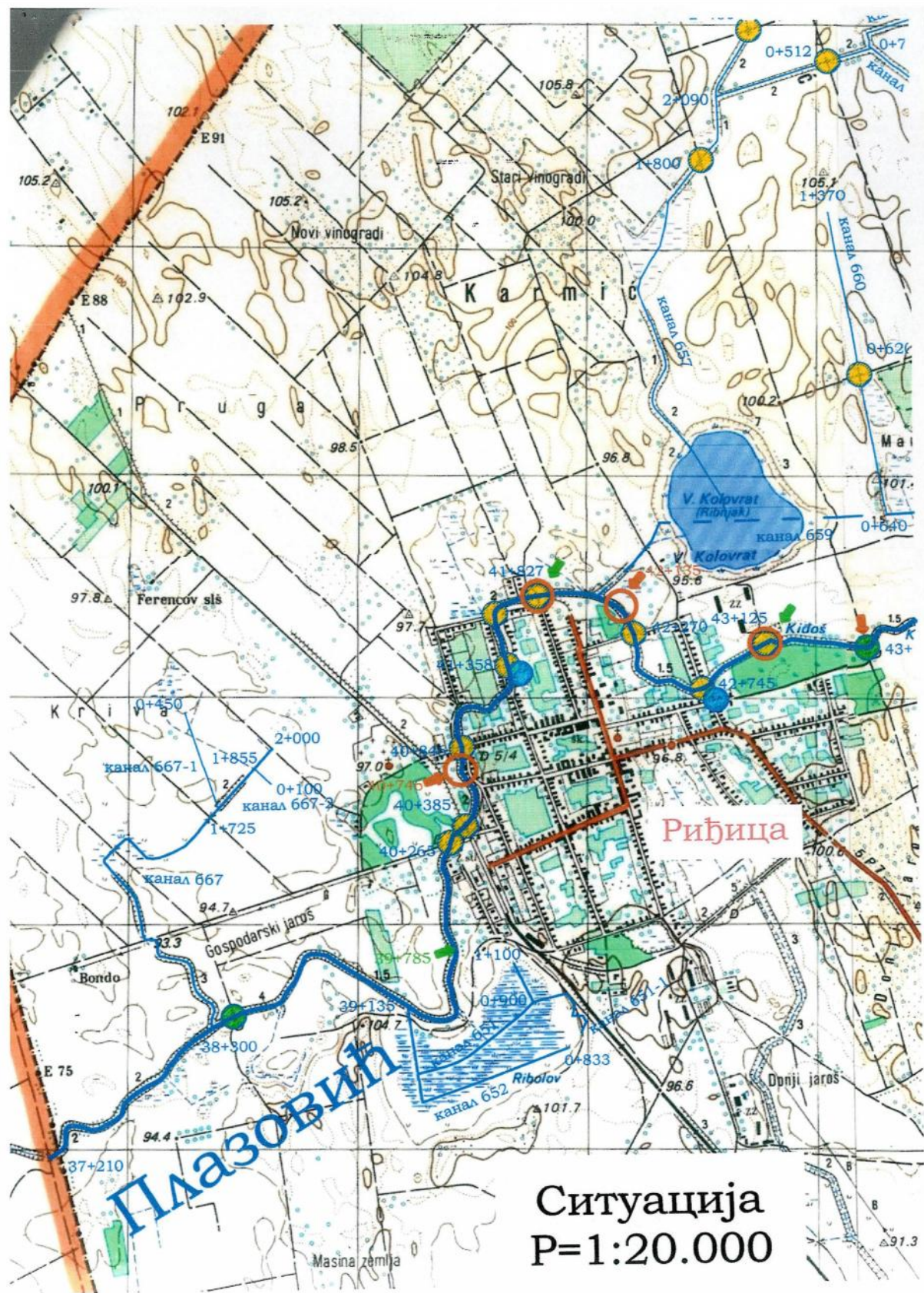
- Ситуација Р 1:20000



Доставити:

1. ЈП за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе, Венац Радомира Путника 18, Сомбор
2. ВПД „Западна Бачка“ ДОО Сомбор, (05-3/28-3 од 18.07.2016),
3. Техничком сектору,
5. Архиви.









Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
пољопривреду, водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040  
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-842/2016-04 ДАТУМ: 06.09.2017. године  
35

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 11.09.2017			
Орг. јед.	Број	Помодот	Службост
	1607		Ветеринар

**ЈКП „Простор“ Сомбор  
Венац Радомира Путника 18  
Сомбор**

**ОБАВЕШТЕЊЕ**

Обавештава се ЈКП „Простор“ Сомбор, да је захтев за водне услове на О-2 обрасцу од 05.09.2016. године, за Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Риђица, који је Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство поднео ЈП „Урбанизам“ Сомбор, а који је у писарници покрајинских органа управе заведен под бројем 104-325842/2016-04 од 05.09.2016. године, да је достављена документација Актом о ненадлежности прослеђена ЈВП-у „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, на даљу надлежност.

На основу члана 117 став 1 Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/2012 и 101/2016) предметни План потпада под тачку 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. Чланом 118 став 2 истог Закона, прописано је да водне услове из члана 117 тачка 20) до 35) и 39) издаје јавно водопривредно предузеће.

Сходно наведеном и члану 62 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16), захтев са документацијом прослеђен је Актом о ненадлежности ЈВП-у „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, на даљу надлежност.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
В.Д. ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Мирослав Дуњић

Доставити:  
ЈКП „Простор“ Сомбор, Венац Радомира Путника 18, Сомбор  
- Архиви



Број: I-.../

Датум:

МБ/ЗБ

На основу члана 117. и члана 118. став 2 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/2016), решавајући на основу Акта о ненадлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, број 104-325-842/2016-04 од 06.09.2017. године, који је заведен у писарници овог Предузећа под број I-.../ од 08.09.2017. године, у име подносиоца Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање, Сомбор, Венац Радомира Путника 18, Сомбор, матични број 08046875, ПИБ 100016278, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје:

#### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, и то:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, геодетске, хидролошке...) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту документације, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима, водних објеката, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.
3. Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Града Сомбора. Приликом израде Плана, поштовати дате услове, а све у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, односно у складу са следећим законским и подзаконским актима:
  - Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16),
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 01/16),
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
  - Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82),
  - Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68).
4. Предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме реметити могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Протицајни профил канала, стабилност његових косина и дна, као и слободан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката планским решењима морају бити сачувани.
5. Приликом израде планске документације поштовати следеће:

1 / 7



- 5.1. Водоснабдевање насеља планирати у складу са условима надлежног ЈКП-а.
- 5.2. Предвидети сепаратан тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.
- 5.3. Атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл., чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања одвести у отворене канале атмосферске канализације, на околне површине, ригол и др., преко уређених испуста осигураних од ерозије.
- 5.4. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода насеља или централни УПОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Града Сомбора. До изградње јавне канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода, изливање ових отпадних може се планирати у водонепропусне септичке јаме без упојног бунара, које ће празнити надлежно комунално предузеће. Диспозиција ових отпадних вода у водоток Плазовић, мелиорационе канале или било које отворене канале могућа је само након пречишћавања на насељском или централном УПОВ-у.
- 5.5. Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода, како се не би реметио рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 01/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.
- 5.6. За атмосферске воде са зауљених и заљених површина (бензинске пумпе, паркинзи, манипулативне површине и сл.), пре излива у јавну канализациону мрежу планирати одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
- 5.7. Планском документацијом уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 5.8. У у водоток Плазовић, у мелиорационе канале, водотоке и друге отворене канале забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
6. Планском документацијом потребно је обезбедити несметано функционисање система за одводњавање на подручју у обухвату Плана, односно очувати интегритет каналске мреже и припадајућих објеката. Садржаји предвиђени планском документацијом у склопу система за одводњавање не смеју угрозити стабилност, сигурност и функционалност водних објеката (канала, цевестих пропуста, мостова, устава и сл.), нити смеју негативно утицати на водни режим. За планирање изградње објеката и извођење радова у зони водотока и мелиорационих канала поштовати следеће:
- 6.1. Дуж обала мелиорационих канала планирати радно-инспекциону стазу минималне ширине од 5m у грађевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У појасу радно-инспекционе стазе не сме се планирати градња никаквих објеката, постављање ограда и сл., јер она увек мора бити проходна и стабилна. Подземне инсталације у зони радно-инспекционе стазе морају бити видно обележене и подносити оптерећење тешке грађевинске механизације.
- 6.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу мелиорационог канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном растојању од 1m од ње, али тако да међусобно, управно растојање између трасе

- инсталације и ивице обале канала буде минимално 5m у грађевинском реону.
- Уколико се планира постављање инфраструктуре на земљишту изван зоне експропријације мелиорационог канала, када је поред канала ширина експропријације мања од 5m, по траси која је паралелна са каналом, трасу планирати тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и канала буде минимално 5m.
- Планском документацијом предвидети да подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1m испод нивоа терена и да мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- 6.3. Планском документацијом предвидети да на местима подземног укрштања инсталација са мелиорационим каналима, дубина укопавања мора бити минимално 1m испод коте пројектованог дна или минимално 1.5m испод коте постојећег дна канала, уз одговарајућу заштиту инсталације. Ову дубину треба задржати у дужини колико износи пројектована ширина дна канала у нивоу терена. Укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.
- 6.4. Приликом планирања надземног укрштања инсталација на пропустима или мостовима, мора бити обезбеђен протицајни профил канала, инсталацију поставити уз конструкцију пропуста или моста тако да не залази у протицајни профил канал или минимално 0.5m изнад пројектоване коте велике воде у каналу, уз обавезну заштиту инсталације. Планску документацију урадити у складу са наведеним.
- На местима укрштања инсталација са каналима надземно-ваздушним путем, планирати минималну слободну висину од 7m од коте терена до најниже тачке инсталације плус сигурносна висина.
- 6.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација, односно повезивање леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста или мостова, али тако да се сачува протицајни профил канала.
- 6.6. У мелиорационе канале може се планирати упуштање атмосферске, уз услов да се предходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину воде, а да не дође до преливања из канал по околном терену. Након дефинисања укупне количине воде коју треба упустити у каналску мрежу, уз консултацију надлежних органа водопривреде, проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да процењене количине воде каналска мрежа не може да прихвати, планирати њену реконструкцију (продубљење, проширење канала). Планским решењима не сме се нарушити пројектовани водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
- 6.7. На местима улива атмосферских вода у канал планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива у канал планирати изградњу таложника и решетки.
- 6.8. Изливе атмосферске воде у водотоке и канале планирати са осигурањем од ерозије облагањем косина и дна канала и водотока одговарајућом облогом.
7. Ради очувања и одржавања водних тела подземних и површинских вода, заштитних и других водних објеката, обезбеђња несметане одбране од поплава, забрањено је:
- 7.1. На насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторна возила (осим на за то предвиђени местима) и обаљати друге радње којима се може угрозити њихова стабилност.
- 7.2. На водним објектима градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, одлагати чврст отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал, којим се ремете услови проласка великих вода, садити дрвеће на одбрамбеном насипу, прати возила и друге машине.
- 7.3. У поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда, супротно прописима за изградњу у поплавним подручјима.
- 7.4. Копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине минимално 10m од



небрањене ножице, односно 50м од брањене ножице.

7.5. Мењати или пресецати токове подземних вода, искоришћавати их у обиму којим се угрожава снабдевање питком водом или технолошком водом, угрожавати минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката.

7.6. Одлагати чврст отпад и друге материје у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале.

7.7. Вршити интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивања корита, проширење и продубљење корита и др.) без предходно прибављених водних аката и дозволе надлежног јавног водопривредног предузећа.

Планску документацију урадити у складу са наведеним.

8. Границе и намена земљишта којим управља ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, не могу се мењати без сагласности ЈВП-а „Воде Војводине“.
9. Наручилац Плана је у обавези да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ о почетку излагања на јавни увид планског документа и да достави на увид планску документацију у графичкој и електронској форми.
11. По завршетку израде планске документације, а пре њеног усвајања, обратити се овом Предузећу са захтевом за издавање водне сагласности у складу са чланом 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/2016).
12. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

#### Образложење

Дана 08.09.2017. године ЈВП „Воде Војводине“ запримиле су Акт о ненадлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, број 104-325-842/2016-04 од 06.09.2017. године, којим се на даљу надлежност прослеђује захтев Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе Сомбор, Венац Радомира Путника 18, Сомбор, матични број 08046875, ПИБ 100016278, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица. У писарници овог Предузећа захтев је заведен под бројем I-.../ од 08.09.2017. године.

Уз Акт о ненадлежности достављена је следећа документација:

1. О-2 образац;
2. Мишљење у поступку издавања водних услова број I-835/4-16 од 30.08.2016. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
3. Одлука број 350-69/2016-1 од 23.06.2016. године о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, Скупштина Града Сомбора;
4. Извештај број 06-2013/ I -2016 од 17.08.2016. године, о обављеном раном јавном увиду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, Комисија за планове Града Сомбора;
5. Повраћај техничке документације 922-3-88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/2016 од 13.07.2016. године, РХМЗ Београд;
6. Извод из АПР-а;
7. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, Елаборат за јавни увид, број 16/16 из јула 2016, Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање, урбанизам и заштиту споменика културе Сомбор, Венац Радомира Путника 18, Сомбор.

На основу целокупне приложене документације констатовано је следеће:

ЈВП „Воде Војводине“ донело је водне услове, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/2016).



На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог Закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

1. ДВП „Западна Бачка“ ДОО Сомбор, број 05-3/28-3 од 18.07.2016.године,
2. Мишљење стручних служби ЈВП-а „ Воде Војводине“ - Службе за заштиту вода, од 22.07.2016. године.

Простор обухваћен Изменама и допунама ПГР-а насеља Риђица налази се на мелиоративном подручју „Западна Бачка“ и обухвата делове система за одводњавање „Плазовић“. Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

За потребе Града Сомбора, као наручиоца и ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, као инвеститора, ЈП „Урбанизам“ Сомбор (његов правни наследник је ЈКП „Простор“ Сомбор) урадио је Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Риђица, а на основу Одлуке број број 350-69/2016-1 од 23.06.2016. године о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, Скупштина Града Сомбор („Службени лист града Сомбора“, број 11/16). Плански основ за њихову израду је Просторни план Града Сомбора („Службени лист града Сомбора“, број 5/14).

Граница обухвата ПГР-а насељеног места Риђица је 270.41 хектар.

Становништво Риђице снабдева се водом преко бунара на две локације. Бунари се налазе на катастарској парцели број 1039 К.О. Риђица (Улица Моше Пијаде) и на катастарској парцели број 1211 К.О. Риђица (Улица Николе Тесле). Вода се из бунара пумпама потискује у разводни дистрибутивни систем преко хидрофора. Дистрибутивна мрежа се састоји од основне и секундарне мреже. Покривеност насеља водоводном мрежом је потпуна. Потребно је заменити азбестцементне цеви, којима је рок трајања истекао. Потребно је пречишћавање воде одговарајућим третманима у технолошком поступку у фабрици воде. Овај проблем биће решен изградњом регионалног водоводног система. Основни објекти насељског система ће се задржати уз неопходну реконструкцију и доградњу система, као прелазно решење до изградње регионалног система водоснабдевања. На локацији бунара у Улици Моше Пијаде биће изграђен резервоар и потребни цевоводи за прикључење Риђице на регионални систем водоснабдевања „Сомбор“ из правца Гакова. По прикључењу свих насељених места на регионални систем водоснабдевања, потребно је изградити дистрибутивни цевовод Риђица-Растина, чиме би системи водоснабдевања насељених места Града Сомбора, „Бездан“ и „Сомбор“ били спојени у прстен. Где год је могуће, пројектовати прстенасту водоводну мрежу.

Улични колектори атмосферске канализације у Риђици делимично су изведени као јаркови, постављени у већини случаја обострано у односу на саобраћајницу. Зацењена атмосферска канализација планира се само на колским улазима, испод паркинга, на проширењима колвоза, укрштањима саобраћајница и сл. Атмосферска вода одводи се ка Плазовићу и постојећим депресијама ван насеља. Неопходна је реконструкција и одржавање постојеће мреже и изградња атмосферске канализације у деловима где није изведена.

Јавна канализација за отпадне воде у Риђици није изграђена. Отпадне воде испуштају се у, углавном неодговарајуће, водопрпусне септичке јаме, чиме се непосредно угрожава животна средина. До изградње канализационог система, планском документацијом се дозвољава испуштање отпадних вода у водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење. Канализациони систем мора омогућити што бржи одвод отпадних вода и њихов правилнији третман. Да би се ово омогућило, планира се сепаратан канализациони систем, тако да се посебно одводе отпадне воде, а посебно атмосферске. Потребна је изградња канализационе мреже за отпадне воде у целом насељу, као и постројења за пречишћавање отпадних вода. Планом је предвиђено самостално каналисање отпадних вода, без повезивања са другим насељима.

5 /7

ЈКП „Чистоћа“ врши организовано сакупљање отпада и одвози га на депонију.

Простор обухваћен Изменама и допунама ПГР-а насеља Стапар налази се на мелиорационом подручју „Западна Бачка“ и обухвата делове система за одводњавање „Плазовић“. Водоток Плазовић протиче преко целог атара Риђице, а и самог насеља, из правца североистока према југозападу. Данас је читав ток Плазовића каналисан и повезан са системом ДТД. После мелиорационих радова, многи његови меандри су исушени, а неки су задржали воду и претворени су у рибњаке.

У оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а насеља Риђица или у непосредној близини граница обухвата налазе се следеће деонице Плазовића:

- Деоница од стационоаже км 39+745 до км 40+746 граничи се са зоном обухвата, граница обухвата је источна међа катстрских парцела број 6385 и 1727 К.О. Риђица, над којим право управљања има ВДП „Западна Бачка“ Сомбор,
- Деоница од стационоаже км 40+746 до км 41+827 налази се унутар зоне обухвата ПГР-а, на катстрској парцели број 1727 К.О. Риђица,
- Деоница од стационоаже км 41+827 до км 42+135 граничи се са зоном обухвата, граница обухвата је јужна међа катстрске парцеле број 6385 К.О. Риђица,
- Деоница од стационоаже км 41+135 до км 43+125 налази се унутар зоне обухвата, на катстрској парцели број 1727 К.О. Риђица,
- Деоница од стационоаже км 43+125 до км 43+650 граничи се са зоном обухвата, граница обухвата је јужна међа катстрске парцеле број 6385 К.О. Риђица.

На овим деоницама налази се већи број водних објеката, углавном плочастих и цевестих пропуста. Како Плазовић једним својим делом пролази кроз кроз грађевински реон насеља Риђица, то представља проблем водопривреди у смислу одржавања водотока и водних објеката на њему, услед недостатка инспекционих стаза одговарајуће ширине уз водоток. То значи да између водотока и парцела у приватном власништву не постоји законом прописан простор за пролаз машина које раде на одржавању водотока. Често су дворишта, баште или виногради у директном контакту са обалом, простор између грађевинских објеката и корита зна бити скучен, местимично је терен обале висок, па је самим тим канал дубок и због хроничних проблема приликом одржавања водотока, постоје размишљања о његовом измештању ван грађевинског реона, што би представљало системско решење овог проблема. Ток би се могао провести са северне стране кроз низак терен познат као Мали и Велики Коловрат и надаље ка западу, док би се са западне стране планирано корито могло најкраћим путем спојити са садашњим током. За потребе евентуалних радова на измештању корита, северно од насеља, постоји обезбеђен коридор, катстрска парцела број 6385 К.О. Риђица.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП „Воде Војводине“ за водно подручје Дунав под редним бројем \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

**в.д. директор**

**Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.**

Доставити :

- ЈКП „Простор“ Сомбор, Венац Радомира Путника 18, Сомбор;
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Булевар уметности 2а, Нови Београд
- ДВП „Западна Бачка“ ДОО Сомбор, број 05-3/27-3 од 15.07.2016.године;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви

6 /7



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 350-13/2016-V  
Дана: 15.08.2016.год.  
Сомбор

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 15.07.2016.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-71/14			1253/2016

31/08/2016  
1253/2016  
31.08.2016.

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, на основу члана 45а став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), даје

**ИЗВЕШТАЈ О ОРГАНИЗОВАНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РИЋИЦА**

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица донета је на 2. седници Скупштине Града Сомбора дана 23.06.2016.године, и објављена је у „Сл.лист града Сомбора“, бр. 11/2016.

Дана 02.02.2016.године између ЈП „Урбанизам“ Сомбор (под бр.5-70/2016) и ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“ Сомбор (под бр.83/2016) закључен је Уговор о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, а који уговор обухвата припрему података за рани јавни увид са утврђивањем општих циљева и сврхом израде планске документације као прву фазу израде измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица.

Након доношења Одлуке о изради и уговарања о изради материјала за излагање на рани јавни увид, ЈП „Урбанизам“ Сомбор је дана 18.07.2016.године доставио Одељењу за комуналне послове Елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, у аналогном и дигиталном облику, а ради упућивања на рани јавни увид.

- Одељење за комуналне послове Градске управе града Сомбора је у складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.36., 37., 38., 39., 40. 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.64/15), а у вези са Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица („Сл.лист Града Сомбора“, бр.11/2016), организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 29. јула до 12. августа 2016. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1 (зграда „Жупанија“), канцеларија бр145.
- Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у „Сомборским новинама“ дана 22.07.2016.године и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора ([www.sombor.rs](http://www.sombor.rs), у рубрици, „Инфо-пулт“, подрубрика „Огласи“).
- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (тескуални и графички део) и оверен од стране ЈП „Урбанизам“ Сомбор (број техничког дневника 16/2016 из јула 2016.године).

стр.1/2

- органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.
- заинтересована правна и физичка лица су упозната да у току времена одређеног за рани јавни увид, могу извршити увид у предмет раног јавног увида, добити потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија, као и да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша бр.1, 25000 Сомбор. Евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

**Евидентиране примедбе и сугестије у току трајања раног јавног увида:**

У току раног јавног увида није поднета нити једна примедба и сугестија.

Овај Извештај се сагласно чл. 42.с тав 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15), доставља Комисији за планове града Сомбора на даље поступање односно усвајање.

Обрађивач,  
Виктор Деспотовић, дипл.правник



**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Скупштина Града  
Комисија за планове Града Сомбора  
Број: 06-213/I-2016  
Дана: 17.08.2016.године  
С о м б о р

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПРОСТОР СОМБОР			
Примљено: 19.07.2017.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
П-72/17			1257/2016 31.08.2016.

Комисија за планове Града Сомбора је на 13. седници одржаној 17.08.2016. године обавила рани јавни увид у материјал за израду измена Плана генералне регулације насељеног места Риђица, носилац израде Град Сомбор, инвеститор ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“, обрађивач ЈП „Урбанизам“ Сомбор, и на основу члана 45а. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), даје

**ИЗВЕШТАЈ  
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РИЂИЦА**

**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, донета је на 2. седници Скупштине Града Сомбора дана 23.06.2016.године, и објављена је у „Сл.лист града Сомбора“,бр. 11/2016.

- Након доношења Одлуке о изради и уговарања о изради материјала за излагање на рани јавни увид, ЈП „Урбанизам“Сомбор је доставио Одељењу за комуналне послове Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, у аналогном и дигиталном облику ради упућивања на рани јавни увид.

- У складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Одељење за комуналне послове градске управе града Сомбора је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид) у периоду од 29.07.2016.године до 12.08.2016. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради градске управе Града Сомбора, Трг цара Уроша број 1 (зграда „Жупанија“), канцеларија бр.145.

- Рани јавни увид је оглашен седам дана пре отпочињања увида у „Сомборским новинама“ и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора ([www.sombor.rs](http://www.sombor.rs), у рубрици „Инфо-пулт“, подрубрика „Огласи“).

- Предмет раног јавног увида је материјал (елаборат) припремљен у почетним фазама израде планског документа ( текстуални и графички део), израђен и оверен од стране ЈП „Урбанизам“ Сомбор ( број техничког дневника 16/16 од јула 2016.године).



- Огласом су позвани у органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину, као и заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у План, те да могу поднети примедбе и сугестије на изложен предмет раног јавног увида, у писаној форми на адресу: Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора.

- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду Генералног урбанистичког плана града Сомбора Одељење за комуналне послове је сачинило Извештај под бр. 350-13/2016-V од 15.08.2016.године.

## **II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА**

У току раног јавног увида није поднета ни једна примедба или сугестија на предмет раног јавног увида.

## **III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

➤ Предмет раног јавног увида је на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 - УС), разматрала Комисија за планове Града Сомбора, на 13. седници одржаној 17.08.2016. године у згради Градске управе Града Сомбора, Трг Цара Уроша бр. 1.

➤ Седници су присуствовали:

### **Чланови Комисије**

1. Милан Стојков, дипл.инж.арх., председник и члан комисије;
2. Јене Јанковић, заменик председника и члан комисије;
3. Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.,члан
4. Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ., члан

**Одсутни:** Игор Латас, дипл.инж.грађ., секретар и члан комисије

Послове секретара комисије и стручно-оперативне и административно-техничке послове за потреба рада Комисије обавио је председник Комисије.

### **Остали присутни:**

- Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх.-одговорни урбаниста УП
- Представник ЈП „Урбанизам“ Сомбор: Јасмина Бобић, дипл.инж.арх.

➤ Комисија није имала примедбе и сугестије на Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица

## **IV ОДЛУКА КОМИСИЈЕ**

Комисија за планове града Сомбора Комисије на основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15) **једногласно донела**

#### ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ Извештај** о организованом раном јавном увиду у материјал за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица, припремљен од стране Одељење за комуналне послове под бр. 350-13/2016-V од 15.08.2016.године.

2. **Носилац израде може приступити изради Нацрта планског документа-** измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Риђица.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за комуналне послове градске управе града Сомбора
2. ЈП „Урбанизам“Сомбор
3. Архиви

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА СОМБОРА  
Милан Стојков, дипл.инж.арх.



5.

6.

7.