

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Градска управа
Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
Број: службено
Дана: 7. децембар 2017. године
Сомбор

ОБАВЕШТЕЊЕ

Поштовани грађани,

Обавештавамо Вас да 12. децембра 2017. године почиње поступак увођења принудне управе у стамбеним заједницама које до тада не изаберу своје органе управљања и не изврше поступак регистрације у складу са чл. 40 и чл. 57. Закона о становању и одржавању зграда.

Наиме, принудна управа уводи се поверавањем послова управљања професионалном управнику у случају да:

1. Пријава за упис стамбене заједнице не буде поднета у складу са чл. 40. став 4. Закона (упавник или лице овлашћено одлуком стамбене заједнице дужно је да поднесе пријаву за упис стамбене заједнице, упис или промену управника, односно регистрацију промене других података који се региструју и објављују у Регистру стамбених заједница, у року од 15 дана од дана одржавања седнице скупштине, односно настанка промене);
2. По истеку или престанку мандата из било ког разлога није изабран нови управник у складу са чланом 49. Закона.

Поступак увођења принудне управе

Поступак увођења принудне управе именованом професионалног управника покреће се подношењем пријаве надлежног инспектора или власника посебног дела у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

Поступак увођења принудне управе води Градска управа града Сомбора путем Одсека за имовинско-правне и стамбене послове у складу са законом којим се уређује општи управни поступак, решењем именује професионалног управника са листе која се води у Регистру професионалних управника.

Професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Покретање поступка регистрације

Поступак регистрације покреће се подношењем пријаве Регистру који води Одсек за имовнинско-правне и стамбене послове, од стране управника или другог овлашћеног лица, а може да се покрене и по службеној дужности.

Управник или лице овлашћено одлуком стамбене заједнице дужно је да поднесе пријаву за упис стамбене заједнице, упис или промену управника, односно регистрацију промене других података који се региструју и објављују у Регистру стамбених заједница, а све у року од 15 дана од дана одржавања седнице скупштине, односно настанка промене.

За упис стамбене заједнице у Регистар наплаћује се накнада, односно административна такса у износу од 300,00 динара за издавање Решења, што представља заједнички трошак свих власника посебних делова.

Покретање поступка подношењем пријаве

На интернет страници града Сомбора и на писарници Градске управе града Сомбора налазе се потребни обрасци пријаве за упис у регистар стамбених заједница.

Уз пријаву се прилажу: записник са седнице скупштине са одлуком о одређивању управника стамбене заједнице и доказ о уплати административне таксе за регистрацију.

Потребне информације могу се добити путем телефона: 025/468-267 или у Градској управи града Сомбора (Трг цара Уроша 1, Сомбор), канцеларија број 206, други спрат.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Игор Латас

