

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-31845-ISAW-1/2017
Број: 351-760/2017-V
Дана: 19.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Средња пољопривредна-прехрамбена школа, Сомбор, ул. Хацића Светића 18 Матични број 08062781, ПИБ 100614038, путем пуномоћника Гордане Јанчић из Сомбора у предмету издавања решења за уређење дела дворишта – рукометни терен на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору Средњој пољопривредно-прехрамбеној школи, Сомбор, ул. Хацића Светића 18, извођење радова на уређењу дела дворишта – рукометни терен укупна бруто површина 852,80м² у Сомбору, ул. Хацића Светића 18, на катастарским парцелама број 374/1 и 374/2 к.о.Сомбор 1.

Предрачунска вредност радова је 2.426.076,00 дин.(без ПДВ-а)

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од:

-Главна свеска (0), број тех. днев. 13/2017 из октобра 2017.год. израђена од стране ГЗР „ BRICK-S“Сомбор,Славујев венац број 1, главни пројектант Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315063303)

-Пројекат архитектуре (9) број тех. днев. 13/2017 из октобра 2017.год. израђен од стране ГЗР „ BRICK-S“Сомбор,Славујев венац број 1, одговорни пројектант Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315063303)

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. **Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-388/2017

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

а Гордане Јанчић из Сомбора као пуномоћник инвеститора Средње пољопривредне-прехранбене школе, Сомбор, ул. Хацића Светића 18 Матични број 08062781, ПИБ 100614038, поднела је дана 13.10.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења извођење радова уређењу дела дворишта – рукометни терен у Сомбору, ул. Хацића Светића 18, на катастарским парцелама број 374/1 и 374/2 к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-31845-ISAW-1/2017,а који је заведен под Инт. број: 351-760/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0), број тех. днев. 13/2017 из октобра 2017.год. израђена од стране ГЗР „BRICK-S“Сомбор,Славујев венац број 1, главни пројектант Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315063303)

-Пројекат архитектуре (9) број тех. днев. 13/2017 из октобра 2017.год. израђен од стране ГЗР „BRICK-S“Сомбор,Славујев венац број 1, одговорни пројектант Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315063303)

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 19.10.2017.године Извод из листа непокретности бр. 2300 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-388/2017 од 19.10.2017..године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 2300 к.о. Сомбора 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији и санацији објекта у Сомбору, ул. Хацића Светића 18, на катастарским парцелама број 374/1 и 374/2 к.о.Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015.... 61/2017).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/2017 -усклађени дин.износи).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.